

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Adavere Agro

registrikood: 10171470

tänavaja/talu nimi, Kontor klubi

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48001

telefon: +372 7766776

faks: +372 7766770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

2012.aastal jätkas AS Adavere Agro oma traditsioonilistel tegevusaladel - põllumajanduslik tootmine, põllumajanduslike teenuste osutamine, toidu- ja tööstuskaupade jaemüük, toitlustamine ning toidukaupade hulgimüük

2012.aastal oli AS-i Adavere Agro müügitulu 3,1 miljonit eurot, 2011.a.võrreldes suurenes käive 8,5%.

Põllumajandustoodete müügist saadud tulu moodustas 76,7% ehk 2,4 miljonit eurot müügitulust..

2012.aastal oli AS Adavere Agro keskmine töötajate arv 99 töötajat ning tööjõukulud 882 tuhat eurot.

Farmide söötmise tehnoloogia täiustamiseks soetati ratastraktor MF 5430PV ning söödajagajad KTU-10 farmidesse 4 tükki. Söödavarumise tehnoloogia parandamiseks soetati karjamaaäke ja keskvaalutaja SWADRO 900. Maade soetamise investeeriti 245 tuhat eurot ja hoonete remondiks 22 tuhat eurot.

2012.a. plaanis olnud veiste pidamistingimuste parandamiseks ning piimatootmise tulukuse suurendamiseks vabapidamisega farmi ehitus lükkus edasi 2013.a. plaani.

AS Adavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:	31.12.2012	31.12.2011
Ärirentaablus	3,36	9,93
(ärikasum/müügitulu)%		
Puhasrentaablus	2,66	9,19
(puhaskasum/müügitulu) %		
Omakapitali tootlus ROE	2,12	7,08
(puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus	1,56	5,53
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 064	12 912	2
Nõuded ja ettemaksed	213 524	217 873	3
Varud	1 354 707	1 163 702	7
Bioloogilised varad	485	1 349	9
Kokku käibevara	1 578 780	1 395 836	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	153 294	137 019	5,6
Materiaalne põhivara	3 147 631	3 098 470	8
Bioloogilised varad	459 836	469 257	9
Kokku põhivara	3 760 761	3 704 746	
Kokku varad	5 339 541	5 100 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	453 259	238 650	12
Võlad ja ettemaksed	349 717	274 822	13
Kokku lühiajalised kohustused	802 976	513 472	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	649 109	779 444	12
Kokku pikaajalised kohustused	649 109	779 444	
Kokku kohustused	1 452 085	1 292 916	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 909	52 919	15
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Muud reservid	526	526	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 746 242	3 485 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 790	260 275	
Kokku omakapital	3 887 456	3 807 666	
Kokku kohustused ja omakapital	5 339 541	5 100 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 071 438	2 831 291	16
Muud äritulud	578 841	640 494	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	307 075	263 631	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-10 286	-40 281	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-43 228	107 328	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 409 163	-2 151 842	18
Mitmesugused tegevuskulud	-170 668	-170 029	19
Tööjõukulud	-881 736	-903 136	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-334 909	-272 305	8
Muud ärikulud	-4 098	-24 005	21
Ärikasum (kahjum)	103 266	281 146	
Finantstulud ja -kulud	-23 476	-20 168	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 790	260 978	
Tulumaks	0	-703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 790	260 275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	103 266	281 146	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	334 909	272 305	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	34 424	-72 410	9
Muud korrigeerimised	88	-1 995	
Kokku korrigeerimised	369 421	197 900	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 350	163 694	3
Varude muutus	-190 141	-308 841	7,9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 074	-42 047	13
Muud rahavood äritegevusest	0	1 599	
Kokku rahavood äritegevusest	359 970	293 451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-489 442	-556 074	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	80 368	300 481	9
Antud laenud	-1 950	-3 068	
Antud laenude tagasimaksed	1 865	2 750	
Laekunud intressid	52	120	
Laekunud dividendid	175	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-409 932	-255 791	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	290 000	360 000	12,23
Saadud laenude tagasimaksed	-36 651	-149 015	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-59 279	92 788	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-109 797	-327 877	10
Makstud intressid	-37 159	-33 193	22
Makstud dividendid	0	-2 646	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 114	-59 943	
Kokku rahavood	-2 848	-22 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 912	35 195	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 848	-22 283	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 064	12 912	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	52 919	7 989	526	3 486 620	3 548 054
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				1 983	1 983
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	52 919	7 989	526	3 488 603	3 550 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)				260 275	260 275
Makstud dividendid				-2 646	-2 646
31.12.2011	52 919	7 989	526	3 746 232	3 807 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)				79 790	79 790
Muud muutused omakapitalis	-10			10	0
31.12.2012	52 909	7 989	526	3 826 032	3 887 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang võetakse aasta jookul arvele plaanilises omahinnas ning aasta lõpul korrigeeritakse tegeliku omahinnani. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kulutused taliviljale on kajastatud lõpetamata toodangu grupis.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 511 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on:

hooned ja rajatised 3-13% ning masinad ja seadmed 10-40% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrmemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m. kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 810	5 363
Arvelduskontod	2 254	7 549
Kokku raha	10 064	12 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	177 518	177 518			
Ostjatelt laekumata arved	177 518	177 518			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	653	653			
Muud nõuded	15 940	15 940			
Viitlaekumised	15 940	15 940			
Ettemaksed	19 413	19 413			
Tulevaste perioodide kulud	19 413	19 413			
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 524	213 524			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	163 775	163 775			
Ostjatelt laekumata arved	163 775	163 775			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 142	6 142			
Muud nõuded	21 181	21 181			
Viitlaekumised	21 181	21 181			
Ettemaksed	26 775	26 775			
Tulevaste perioodide kulud	26 775	26 775			
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 873	217 873			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				480
Käibemaks		24 600		6 598
Üksikisiku tulumaks		17 409		17 596
Erisoodustuse tulumaks		607		
Sotsiaalmaks		33 906		35 649
Kohustuslik kogumispension		1 471		1 405
Töötuskindlustusmaksed		3 487		4 160
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	653		304	
Ettemaksukonto jääk			5 838	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	653	81 480	6 142	65 888

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10085635	AS Adavere Bensiin	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
AS Adavere Bensiin	135 358	15 275	150 633
Kokku	135 358	15 275	150 633

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	1 661	1 661
31.12.2011	1 661	1 661
Soetamine	1 000	1 000
31.12.2012	2 661	2 661

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	268 314	339 110
Lõpetamata toodang	173 770	216 998
Valmistoodang	891 538	584 473
Müügiks ostetud kaubad	21 085	23 121
Kokku varud	1 354 707	1 163 702

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	471 160	1 558 881	147 645	14 143	1 533 173	1 694 961	14 544	70 979	70 979	3 810 525
Akumuleeritud kulum		-415 737	-138 016	-10 538	-825 857	-974 411	-13 511			-1 403 659
Jääkmaksumus	471 160	1 143 144	9 629	3 605	707 316	720 550	1 033	70 979	70 979	2 406 866
Ostud ja parendused	333 282		31 908	901	680 786	713 595		2 400	2 400	1 049 277
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	333 282									333 282
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								2 400	2 400	2 400
Muud ostud ja parendused			31 908	901	680 786	713 595				713 595
Amortisatsioonikulu		-82 055	-5 488	-997	-183 475	-189 960	-290			-272 305
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-18 790								-18 790
Müügid			-1 831		-64 747	-66 578				-66 578
31.12.2011										
Soetusmaksumus	804 442	1 532 038	177 571	15 044	2 032 128	2 224 743	14 539	73 379	73 379	4 649 141
Akumuleeritud kulum		-489 739	-143 353	-11 535	-892 248	-1 047 136	-13 796			-1 550 671
Jääkmaksumus	804 442	1 042 299	34 218	3 509	1 139 880	1 177 607	743	73 379	73 379	3 098 470
Ostud ja parendused	244 572	11 703	55 000	826	53 662	109 488	4 331	13 976	13 976	384 070
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	244 572									244 572
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 703						13 976	13 976	25 679
Muud ostud ja parendused			55 000	826	53 662	109 488	4 331			113 819
Amortisatsioonikulu		-80 888	-12 666	-1 100	-239 779	-253 545	-476			-334 909
31.12.2012										
Soetusmaksumus	1 049 014	1 543 741	232 571	15 870	2 084 977	2 333 418	18 847	87 355	87 355	5 032 375
Akumuleeritud kulum		-570 627	-156 019	-12 635	-1 131 214	-1 299 868	-14 249			-1 884 744
Jääkmaksumus	1 049 014	973 114	76 552	3 235	953 763	1 033 550	4 598	87 355	87 355	3 147 631

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	214 037
Transpordivahendid	0	5 000
Muud masinad ja seadmed	0	209 037
Kokku	0	214 037

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	803	803
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1	1
Müügid	-14 786	-14 786
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 790	15 790
Muud muutused	-459	-459
31.12.2011	1 349	1 349
Müügid	-17 342	-17 342
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 826	16 826
Muud muutused	-348	-348
31.12.2012	485	485

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	503 485	503 485
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 995	1 995
Soetused	4 602	4 602
Müügid	-90 260	-90 260
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	101 877	101 877
Muud muutused	-52 442	-52 442
31.12.2011	469 257	469 257
Müügid	-79 191	-79 191
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	105 371	105 371
Muud muutused	-35 601	-35 601
31.12.2012	459 836	459 836

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	80 368	129 328
Kokku	80 368	129 328

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	7 037	7 037			2,819	EUR	24.06.2013
SEB Liising AS	10 166	10 166			2,944	EUR	01.12.2013
Swedbank Liising AS	14 305	14 305			1,48	EUR	30.06.2013
Nordea Finance Estonia AS	20 752	14 560	6 192		2,89	EUR	01.06.2014
Nordea Finance Estonia AS	20 339	15 181	5 158		2,89	EUR	01.05.2014
Nordea Finance Estonia AS	149 331	18 958	130 373		2,89	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia AS	108 865	11 004	97 861		2,89	EUR	16.05.2016
Kapitalirendikohustused kokku	330 795	91 211	239 584				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	20 738	13 701	7 037		3,742	EUR	24.06.2013
SEB Liising AS	20 846	10 680	10 166		3,842	EUR	01.12.2013
Swedbank Liising AS	41 717	27 412	14 305		2,042	EUR	30.06.2013
Nordea Finance Estonia AS	34 896	14 145	20 751		2,532	EUR	01.06.2014
Nordea Finance Estonia AS	35 088	14 749	20 339		2,532	EUR	01.05.2014
Nordea Finance Estonia AS	167 749	18 419	149 330		2,532	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia AS	119 556	10 691	108 865		2,532	EUR	16.05.2016
Kapitalirendikohustused kokku	440 590	109 797	330 793				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	559 421	601 166
Kokku	559 421	601 166

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	12 718	15 233
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 441	5 742

1-5 aasta jooksul	7 350	13 514
-------------------	-------	--------

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank AS-arvelduskrediit	33 509	33 509			2,363	EUR	25.05.2013	
Lühiajalised laenud kokku	33 509	33 509						
Pikaajalised laenud								
MES laen	93 202	6 392	25 034	61 776	6	EUR	31.07.2027	
MES laen	56 989	3 195	12 514	41 280	6	EUR	31.10.2030	
SEB Pank AS	259 606	27 920	119 323	112 363	2,601	EUR	25.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	409 797	37 507	156 871	215 419				
Kapitalirendikohustused kokku	330 795	91 211	239 584					9
Muud laenukohustused								
Hüpoteek	7 060	186	744	6 130	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	8 451	222	888	7 341	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	7 903	205	820	6 878	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	6 072	158	632	5 282	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	8 781	261	1 044	7 476	5	EUR	10.01.2047	
Äriettevõte	120 000	120 000			2	EUR	28.03.2013	
Äriettevõte	170 000	170 000			4	EUR		
Muud laenukohustused kokku	328 267	291 032	4 128	33 107				
Laenukohustused kokku	1 102 368	453 259	400 583	248 526				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	92 787	92 787			3,1	EUR	25.05.2012	
Lühiajalised laenud kokku	92 787	92 787						
Pikaajalised laenud								
MES laen	99 594	6 392	25 034	68 168	6	EUR	31.07.2027	
MES laen	60 184	3 195	12 514	44 475	6	EUR	31.10.2030	
SEB Pank AS	285 639	25 447	112 744	147 448	3,492	EUR	25.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	445 417	35 034	150 292	260 091				
Kapitalirendikohustused kokku	440 590	109 797	330 793					
Muud laenukohustused								
Hüpoteek	7 245	186	743	6 316	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	8 674	222	890	7 562	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	8 109	205	821	7 083	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	6 230	158	632	5 440	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	9 042	261	1 043	7 738	5	EUR	10.01.2047	
Muud laenukohustused kokku	39 300	1 032	4 129	34 139				
Laenukohustused kokku	1 018 094	238 650	485 214	294 230				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	576 608	576 608
Ehitised	205 850	221 671
Kokku	782 458	798 279

Laenude tagatiseks on seatud ka kommertspant vallasvarale summas 140606 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	215 622	215 622		
Võlad töövõtjatele	49 987	49 987		
Maksuvõlad	81 480	81 480		
Muud võlad	2 628	2 628		
Intressivõlad	1 821	1 821		
Muud viitvõlad	807	807		
Kokku võlad ja ettemaksed	349 717	349 717		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	147 799	147 799		
Võlad töövõtjatele	60 249	60 249		
Maksuvõlad	65 888	65 888		
Muud võlad	886	886		
Muud viitvõlad	886	886		
Kokku võlad ja ettemaksed	274 822	274 822		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 826 032	3 746 232
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 017 046	995 834
Kokku tingimuslikud kohustused	4 843 078	4 742 066

AS Adavere Agro garanteerib Pangale Panga ja Laenusaaaja vahel sõlmitud lepingust tulenevate laenusaaaja kohustuste täitmise summas 95 867 eurot.

AS Adavere Agro hinnangul suure tõenäosusega see kohustus ei realiseeru.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	52 909	52 919
Aktsiate arv (tk)	828	828
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 069 614	2 829 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 824	1 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 071 438	2 831 291
Kokku müügitulu	3 071 438	2 831 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	257 317	391 516
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	26 722	15 104
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	332 949	189 931
Piimakarjakasvatus	1 544 661	1 517 701
Muu veislaste kasvatus	52 407	15 696
Saematerjali tootmine	7 551	220
Küttepuidu tootmine	0	0
Taimakasvatuse abitegevused	133 997	0
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	290 954	208 424
Toitlustuskoht	229 995	264 223
Toidukaupade spetsialiseerimata hulgimüük	188 337	217 768
Ostuteenused edasimüügiks	6 548	10 708
Kokku müügitulu	3 071 438	2 831 291

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	147 459
Tulu sihtfinantseerimisest	548 220	464 635
Rendi- ja üüritulu	27 339	20 544
Muud	3 282	7 856
Kokku muud äritulud	578 841	640 494

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 527 400	1 273 915
Varude allahindlus ja mahakandmine	845	744
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	307 404	359 679
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 548	4 719
Energia	392 249	328 839
Elektrienergia	84 551	75 211
Kütus	307 698	253 628
Alltöövõtutööd	170 880	173 871
Transpordikulud	3 837	10 075
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 409 163	2 151 842

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	34 267	28 288
Mitmesugused bürookulud	6 762	13 960
Koolituskulud	1 001	5 217
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 887	17 984
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 112	1 524
Liikmemaksud	8 128	126
Kindlustuskulud	11 785	12 483
Pangateenused	2 767	4 384
Sideteenuste kulu	4 383	5 131
Muud	86 576	80 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	170 668	170 029

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	662 407	677 108
Sotsiaalmaksud	219 329	226 028
Kokku tööjõukulud	881 736	903 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	99	101

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	24
Põhivara likvideerimine	0	18 790
Muud	4 055	5 191
Kokku muud ärikulud	4 098	24 005

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	15 275	12 905
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	175	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	175	0
Intressitulud	52	0
Intressitulu hoiustelt	52	0
Intressikulud	-38 980	-33 193
Intressikulu laenudelt	-28 091	-21 523
Intressikulu kapitalirendilt	-9 459	-10 019
Muud intressikulud	-1 430	-1 651
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 476	-20 288

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AdaHold OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 266	121 821	555	1 110
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		264 645		35 253

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tütarettevõttjad		7 001	120 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	517 019	880 980	170 000
2011	Ostud	Müügid	
Tütarettevõttjad		1 110	5 588
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		436 254	672 029

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	32 426	62 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	26.03.2013
JÜRI SMITT	Juhatuse liige	27.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adavere Agro aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adavere Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Adavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Rebane

Vandeaudiitori number 572

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

28.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	28.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 746 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 790
Kokku	3 826 032
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 826 032
Kokku	3 826 032

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 746 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 790
Kokku	3 826 032
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 826 032
Kokku	3 826 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1544661	50.29%	Jah
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	332949	10.84%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	297502	9.69%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	257317	8.38%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	229995	7.49%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	188337	6.13%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	133997	4.36%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	52407	1.71%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	26722	0.87%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	7551	0.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee