

Tallinna linnakohal-
registri osakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2003

L-16
..... " **Küll Mendel**

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

Äriregistri number.	10620427
Juridiline aadress:	Õismäe tee 10-46, 13511 Tallinn
Telefon	050 34 657
Majandusaasta algus.	01.01 2002
Majandusaasta lõpp.	31 12 2002

EHITUSE INSFNERIBUROO OU

Majandusaasta aruanne 2002

...

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahakäibe aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Materiaalne põhivara	12
Lisa 2. Tagatiseta võlakohustused	13
Lisa 3. Maksuvõlad	13
Lisa 4. Realiseerimise netokaive	13
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise aruanne	15
Osanike nimekiri	16

25.06.2003

TEGEVUSARUANNE

EHITUSE INSENERIBUROO OÜ (reg nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999 a Tallinnas Kandeotsusega 24.12.1999 a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OU all kantud ariregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertus, samuti ehitusökonomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused

2002. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokaive 554 395 krooni, mis on ettevõtte 2001.a. netokäibest 44 625 krooni võrra suurem 2003.a. on planeeritud saavutada netokaibe suuruseks 600 000 krooni.

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2002.a. puhaskasum oli 407 931 krooni Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2002.a juhatusele juhtimistasu



EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
Majandusaastaaruanne 2002

25-06-2003

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

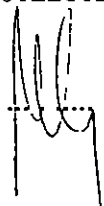
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-13 toodud Ehituse Inseneribüroo OÜ 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituse Inseneribüroo OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid, vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatus hinnangul on Ehituse Inseneribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatuse liige

Ulo Lainsalu

(isikukood 34012280234)

.....


Tallinn, 12 aprill 2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.2002

AKTIVA

kroonides

Käibevara	31.12.2002	31.12.2001	Lisa
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod	479355	207705	
Kokku	479355	207705	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	140538	130105	
Kokku	140538	130105	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	155	
Kokku	0	155	
Käibevara kokku	619893	337965	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			1
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	310000	310000	
Inventar, sisseseade (soetusmaksumuses)	74779	37025	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-103599	-60967	
Kokku	281180	286058	
Põhivara kokku	281180	286058	
AKTIVA KOKKU	901073	624023	

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.2002

PASSIVA

kroonides

Lühiajalised kohustused	31.12.2002	31.12.2001	Lisa
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	0	133000	2
Kokku	0	133000	
Ostjate ettemaksed	20000	20000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	7356	7356	
Kokku	7356	7356	
Maksuvõlad	20567	18448	3
Viitvõlad			
Dividendivõlad	300000	0	
Kokku	300000	0	
Lühiajalised kohustused kokku	347923	178804	
Kohustused kokku	347923	178804	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reserv	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	101219	55244	
Aruandeaasta kasum	407931	345975	
Omakapital kokku	553150	445219	
PASSIVA KOKKU	901073	624023	



KASUMIARUANNE

kroonides

<u>Äritulud</u>	2002	2001	Lisa
Realiseerimise netokaive	554395	509770	4

Kokku äritulud:	554395	509770	
------------------------	---------------	---------------	--

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	104591	109791	
---------------------------	--------	--------	--

Kulum			
Põhivara kulum	42632	45715	

Muud ärikulud	405	8532	
---------------	-----	------	--

Ärikulud kokku:	147628	164038	
------------------------	---------------	---------------	--

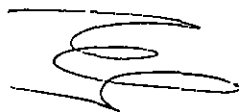
Ärikasum (-kahjum)	406767	345732	
---------------------------	---------------	---------------	--

Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	1164	243	

Aruandeaasta puhaskasum	407931	345975	
--------------------------------	---------------	---------------	--

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.00	40000			59244	99244
Reservi moodustamine		4000		-4000	
Eelmise perioodi kasum			55244	-55244	
Aruandeperioodi kasum				345975	
Seisuga 31.12.01	40000	4000	55244	345975	445219
Dividendide väljakuulutamise			-300000		
2001 a. kasum			345975	-345975	
Aruandeperioodi kasum				407931	
Seisuga 31.12.02	40000	4000	101219	407931	553150



Tallinn Linnakolitus-
 registreeritud
SISSE TULNUD
 25-06-2003

25-06-2003

RAHAKÄIBE ARUANNE 2002
KAUDNE MEETOD

kroonides

2002	2001
------	------

1 ÄRITEGEVUSEST tulenev rahakäive

Arikasum	406767	345732
Äritegevusega korrigeerimine		
1.1 Korrigeerimine kulumiga	42632	45715
1.2 Klientide võlgnevuse muutus	-10433	44453
1.3 Hankijatele võlgnevuse muutus	0	-4395
1.4 Maksuvõlgade muutus	2119	11072
1.5. Hankijatele tehtud ettemaksud	0	1998
1.5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	155	-155
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE	441240	444420

2. INVESTEERINGUTEST tulenev rahakäive

2.1. Soetatud põhivara	-37754	-10119
2.2. Müüdüd põhivara	0	43000
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE	-37754	32881

3 FINANTSEERINGUTEST tulenev rahakäive

3.1. Saadud laenud	20000	0
3.2. Laenude tagasimaksed	-153000	-343000
3.3. Saadud intressid	1164	243
FINANTSEERINGUTE RAHAKÄIVE	-131836	-342757

RAHAVOOG KOKKU	271650	134544
-----------------------	---------------	---------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	207705	73161
---	---------------	--------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	479355	207705
---	---------------	---------------



25-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2002.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Materiaane põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 15 000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tootlikkust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning

SISSE TULNUD

25.11.2003

säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 10-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tootest.

Rahakäibe aruanne

Ehituse Inseneribüroo OÜ rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahakäibe leidmiseks korrigeeritud arikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud kaibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused



Lisa 1. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Hooned, rajatised	Inventar, sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	310000	37025	347025
Soetamine	0	37754	37754
Müük	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.02	310000	74779	384779
Akumuleeritud kulum 31.12.01	34660	26307	60967
Aruandeaastal arvestatud kulum	30996	11636	42632
Akumuleeritud kulum 31.12.02	65656	37943	103599
Jääkmaksumus 31.12.01	275340	10718	286058
Jääkmaksumus 31.12.02	244344	36836	281180

Amortisatsiooni arvutamisel kasutati lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutati rajatistel 10% ja muul inventaril 20% soetusmaksumusest aastas.



1. peatüki punktides
Arvestati
sisse tulnud
2.5 - 00 - 2003

25.06.2003

Lisa 2. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

kroonides

Laenuandja	Laenujääk 31.12.2001	Saadud laenu 2002	Tasutud laenu 2002	Laenujääk 31.12.2002	Intressimäär
Ülo Lainsalu (ainuosanik)	133000	20000	153000	0	0%

Lisa 3. MAKSUVÕLAD

kroonides

Maksu nimetus	Arvestatud võlgnevus seisuga 31.12.02	Arvestatud võlgnevus seisuga 31.12.01
Käibemaks	19766	18045
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	448	225
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	353	178
Maksuvõlad kokku	20567	18448

Lisa 4. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

kroonides

	2002	2001
Ehitusalased ekspertteenused Eestis	554395	497770
Realiseerimise netokäive kokku:	554395	497770



Tallinn University
Research School
Majandusaasta aruanne 2002
2002-2003

08 09 0 00 0 7 0 00 0 00 00000 00000 1 1 00 000

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2002.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 12. mail 2003 a., allkirjastamune 16 mail 2003 a .

14

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Technical Financials
Registration and

SISSE TULNUD

25-06-2003

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Vastavalt Ehituse Inseneribüroo OÜ ainuosaniku otsusele jaotatakse 2002 a. puhaskasum summas 407 931 krooni alljärgnevalt:

Dividendideks:	300 000 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele:	107 931 krooni



EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Revisiooni kinnit

SISSE TULNUD

25-06-2003

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 12.05.2003.a.

1 Ulo Lainsalu, isikukood 34012280234

Elukoht. Õismäe tee 10-46, Tallinn

Omab 1 osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, olles seega Ehituse
Inseneribüroo OÜ ainuosanik

