

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** aktsiaselts Adavere Agro**registrikood: 10171470**

tänava/talu nimi, Kooli tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48001

telefon: +372 7766776

faks: +372 7766770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

2014.aastal jätkas AS Adavere Agro oma traditsioonilistel tegevusaladel - põllumajanduslik tootmine, põllumajanduslike teenuste osutamine, toidu- ja tööstuskaupade jaemüük, toidlustamine ning toidukaupade hulgimüük. Aruandeaastal lõpetasime toidukaupade hulgimüügi ning 2015.aastal lõpetame toidu- ja tööstuskaupade jaemüügi. Ruumid anname rendile.

Taimekasvatustes on täiendatud rohtsete söötade varumise tehnoloogiaid, mille tarvis on liisitud traktor. Teraviljakasvatuse tehnoloogiatesse on liisitud iseliikuv taimekaitsepiits. Looma- ja taimekasvatuse tööde paremaks korraldamiseks on välja vahetatud teleskooplaadur.

Taimekasvatustes oli 2014.aasta väga soodne. Õiget talve ei olnud, lund oli vähe ja talvised temperatuurid ei langenud väga madalale. Kõik eelnev soodustas väga varajase kevade saabumist. Temperatuur tõusis püsivalt üle viie kraadi juba märtsi lõpul. Tänu varajasele kevadele ja piisavale töötajate arvule saime kevadtööd tehtud juba poolest maist. Esimese rohumaa niite ajal sadas palju vihma ning temperatuurid olid suhteliselt madalad. Niite alguses tehtud silod olid hea kvaliteediga. Hiljem tehtud silode kvaliteet oli juba vilets, madal kuivaine või happesisaldus. Teraviljade arengule tuli aga see aeg kasuks, nad võrsusid väga hästi. Osaliselt sai teine niide tehtud koos esimesega. Liblikõielistel oli see aga alles juulikuus. Ilmad olid sel ajal väga ilusad, kuigi jahedad. Silo kvaliteet oli sõltuvalt massist kas hea või väga hea. Koristus algas varase odraga juuli lõpus ning jätkus augusti alguses talirapsi ja talirukkiga. Viimaste koristamise ajal läks ilm soojaks, mistõttu valmisid teraviljad kõik ühe korraga. Augusti keskel tuli vihmaperiood, mis pani suvinisu terad peas idanema ning seetõttu ei olnud enam võimalik nisu toiduteraviljaks koristada. Viimase niite silo esimesed hoidlad said täidetud ilusa ilmaga ning nende kvaliteediga probleeme ei olnud. Viimased hoidlad said täidetud vihmaga ning ülevalminud kõrrelistest, mistõttu nende toiteväärtus eriti hea ei olnud. 2014.aasta jääb meelde taimekasvatustes kui varane, jahe ja vihmane aasta esimesel poolel ning aasta teine pool kui soe, vihmane.

Loomakasvatus oli suhteliselt stabiilne. Väljalüps looma kohta suurenes 5,6% võrreldes eelmise aastaga ja seda eelkõige põhiseõda kvaliteedi tõusust. Tööde korraldamine oli loomakasvatustes keeruline, kuna kaadri voolavus oli suur.

2015.aasta plaani põhiraskus on uue farmi projekt, selle esitamine PRIA-le, kust taotleme osalist finantseerimist. Seejärel plaanime ehituse alustamist. Tehnoloogiatesse on plaanis täiendused, et suurendada taliviljade osakaalu ning rohtsete söötade varumise tootlikust.

2014.aastal oli AS-i Adavere Agro müügitulu 3,1 miljonit eurot, 2013.a.võrreldes vähenes käive 1,7%.

2014.aastal oli AS Adavere Agro keskmine töötajate arv 81 töötajat ning tööjõukulud 1042 tuhat eurot.

AS Adavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:	31.12.2014	31.12.2013
Ärimentaablus	-0,81	8,06
(ärikasum/müügitulu)%		
Puhasrentaablus	-2,11	7,47
(puhaskasum/müügitulu) %		
Omakapitali tootlus ROE	-1,62	5,97

(puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaaalus	-1,10	4,25
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 852	319 609	2
Nõuded ja ettemaksed	260 233	263 813	3
Varud	1 174 690	1 319 183	4
Bioloogilised varad	208 655	864	9
Kokku käibevara	1 649 430	1 903 469	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	163 557	165 852	
Finantsinvesteeringud	3 184	2 661	7
Materiaalne põhivara	3 393 000	3 031 980	8
Bioloogilised varad	953 151	811 968	9
Kokku põhivara	4 512 892	4 012 461	
Kokku varad	6 162 322	5 915 930	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	289 937	235 141	12
Võlad ja ettemaksed	263 972	304 755	13
Kokku lühiajalised kohustused	553 909	539 896	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 548 210	1 249 493	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 548 210	1 249 493	
Kokku kohustused	2 102 119	1 789 389	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 909	52 909	15
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Muud reservid	526	526	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 065 117	3 826 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 338	239 085	
Kokku omakapital	4 060 203	4 126 541	
Kokku kohustused ja omakapital	6 162 322	5 915 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 146 819	3 201 951	16
Muud äritulud	407 261	505 126	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 075	-85 874	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	348 974	352 511	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-124 607	51 671	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 189 186	-2 233 947	18
Mitmesugused tegevuskulud	-168 287	-175 597	19
Tööjõukulud	-1 042 064	-985 466	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-404 430	-363 042	
Muud ärikulud	-1 171	-9 369	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 616	257 964	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2 295	15 219	
Intressikulud	-38 590	-34 289	22
Muud finantstulud ja -kulud	163	191	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 338	239 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 338	239 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 616	257 964	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	488 562	411 416	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	45 513	-4 182	
Muud korrigeerimised	-185 318	-338 806	9
Kokku korrigeerimised	348 757	68 428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 580	-50 289	3
Varude muutus	-63 298	35 145	4,9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 782	-44 962	13
Muud rahavood äritegevusest	-254	-312	
Kokku rahavood äritegevusest	222 387	265 974	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-296 577	-92 428	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	38 583	1 108	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-179 110	-115 619	9
Laekunud bioloogilise vara müügist	72 281	65 931	9
Antud laenud	-1 775	-2 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 507	2 903	
Laekunud intressid	38	62	
Laekunud dividendid	125	125	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-364 928	-140 418	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	420 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-159 274	-38 553	
Arvelduskrediidi saldo muutus	85 476	-33 509	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-158 828	-129 664	
Makstud intressid	-38 590	-34 289	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 216	183 985	
Kokku rahavood	-313 757	309 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319 609	10 064	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-313 757	309 541	
Valuutakursside muutuste mõju	0	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 852	319 609	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	52 909	7 989	526	3 826 032	3 887 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)				239 085	239 085
31.12.2013	52 909	7 989	526	4 065 117	4 126 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-66 338	-66 338
31.12.2014	52 909	7 989	526	3 998 779	4 060 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtja on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang võetakse aasta jookul turuhinnas. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kasvatav taluvili on kajastatud bioloogilise vara grupis.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind. Kasvatav taluvili on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 511 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on:

hooned ja rajatised 3-13% ning masinad ja seadmed 10-40% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m. kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest

ja tuludest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrreemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha	4 790	3 211
Arvelduskontod	1 062	316 398
Kokku raha	5 852	319 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	240 844	240 844
Ostjatelt laekumata arved	241 118	241 118
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-274	-274
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	691	691
Muud nõuded	9 134	9 134
Viitlaekumised	9 134	9 134
Ettemaksed	9 564	9 564
Tulevaste perioodide kulud	9 564	9 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 233	260 233
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232 153	232 153
Ostjatelt laekumata arved	232 153	232 153
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	769	769
Muud nõuded	17 316	17 316
Laenuõuded	250	250
Viitlaekumised	17 066	17 066
Ettemaksed	13 575	13 575
Tulevaste perioodide kulud	13 575	13 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 813	263 813

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	264 800	270 924
Lõpetamata toodang	100 834	225 441
Valmistoodang	806 748	805 673
Müügiks ostetud kaubad	2 308	17 145
Kokku varud	1 174 690	1 319 183

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 778		49 637
Üksikisiku tulumaks		19 138		19 620
Erisoodustuse tulumaks		177		742
Sotsiaalmaks		37 959		38 380
Kohustuslik kogumispension		1 827		1 809
Töötuskindlustusmaksed		2 919		3 176
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	691		769	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	691	71 798	769	113 364

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10085635	AS Adavere Bensiin	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
AS Adavere Bensiin	165 852	-2 295	163 557
Kokku	165 852	-2 295	163 557

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	2 661	2 661
31.12.2013	2 661	2 661
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	2 661	2 661
Muud	523	523
31.12.2014	3 184	3 184

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	1 049 014	1 543 741	232 571	15 870	2 084 977	2 333 418	18 847	87 355		87 355	5 032 375
Akumuleeritud kulum		-570 627	-156 019	-12 635	-1 131 214	-1 299 868	-14 249				-1 884 744
Jääkmaksumus	1 049 014	973 114	76 552	3 235	953 763	1 033 550	4 598	87 355		87 355	3 147 631
Ostud ja parendused				848	3 352	4 200		3 110	249 018	252 128	256 328
Muud ostud ja parendused				848	3 352	4 200		3 110	249 018	252 128	256 328
Amortisatsioonikulu		-81 265	-5 984	-1 422	-273 767	-281 173	-604				-363 042
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-8 937	-8 937					-8 937
Ümberklassifitseerimised	84 588	6 770			164 430	164 430		-6 770	-249 018	-255 788	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	84 588				164 430	164 430			-249 018	-249 018	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		6 770						-6 770		-6 770	
Muud muutused			-56 208		56 208						
31.12.2013											
Soetusmaksumus	1 133 602	1 550 511	115 323	11 461	2 345 015	2 471 799	10 726	83 695	0	83 695	5 250 333
Akumuleeritud kulum		-651 892	-100 963	-8 800	-1 449 966	-1 559 729	-6 732		0		-2 218 353
Jääkmaksumus	1 133 602	898 619	14 360	2 661	895 049	912 070	3 994	83 695	0	83 695	3 031 980
Ostud ja parendused	176 169			3 189	594 896	598 085		8 461		8 461	782 715
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	176 169										176 169
Muud ostud ja parendused				3 189	594 896	598 085		8 461		8 461	606 546
Amortisatsioonikulu		-81 636	-5 992	-1 870	-314 328	-322 190	-604				-404 430
Müügid					-17 265	-17 265					-17 265
31.12.2014											
Soetusmaksumus	1 309 771	1 550 511	115 323	14 650	2 890 913	3 020 886	10 726	92 156		92 156	5 984 050
Akumuleeritud kulum		-733 528	-106 955	-10 670	-1 732 561	-1 850 186	-7 336				-2 591 050
Jääkmaksumus	1 309 771	816 983	8 368	3 980	1 158 352	1 170 700	3 390	92 156		92 156	3 393 000

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	38 583	1 108
Transpordivahendid	0	1 108
Muud masinad ja seadmed	38 583	0
Kokku	38 583	1 108

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2012	485		485
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	36		36
Müügid	-13 175		-13 175
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 878		13 878
Muud muutused	-360		-360
31.12.2013	864		864
Müügid	-14 749		-14 749
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 620		15 620
Muud muutused	-655		-655
31.12.2014	1 080		1 080

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2012	459 836		459 836
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	338 806		338 806
Müügid	-62 856		-62 856
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 619		115 619
Muud muutused	-39 437		-39 437
31.12.2013	811 968		811 968
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	185 318		185 318
Müügid	-139 113		-139 113
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	179 110		179 110
Muud muutused	-84 132		-84 132
31.12.2014	953 151		953 151

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		207 575	207 575
31.12.2014		207 575	207 575

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad	72 281	80 466
Kokku	72 281	80 466

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia	110 860	20 084	90 776	1,442	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia	86 535	11 658	74 877	1,442	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia	70 810	20 959	49 851	1,010	EUR	16.04.2018
Nordea Finance Estonia	5 688	3 895	1 793	1,742	EUR	01.05.2016
Nordea Finance Estonia	14 235	9 167	5 068	1,742	EUR	01.06.2016
Nordea Finance Estonia	152 972	34 651	118 321	0,84	EUR	16.04.2019
Nordea Finance Estonia	46 976	17 776	29 200	0,06	EUR	01.06.2017
Nordea Finance Estonia	13 137	3 208	9 929	1,652	EUR	01.09.2018
Nordea Finance Estonia	12 584	3 004	9 580	1,652	EUR	01.10.2018
DNB Pank AS	178 544	39 874	138 670	1,652	EUR	28.04.2019
Kapitalirendikohustused kokku	692 341	164 276	528 065			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	6 192	6 192		1,616	EUR	01.06.2014
Nordea Finance Estonia AS	5 158	5 158		1,616	EUR	01.05.2014
Nordea Finance Estonia AS	130 373	19 513	110 860	1,616	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia AS	97 861	11 326	86 535	1,616	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia AS	91 529	20 719	70 810	1,238	EUR	16.04.2018
Nordea Finance Estonia AS	9 861	3 822	6 039	1,916	EUR	01.05.2016
Nordea Finance Estonia AS	24 056	8 996	15 060	1,916	EUR	01.06.2016
Kapitalirendikohustused kokku	365 030	75 726	289 304			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	760 482	436 855
Kokku	760 482	436 855

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	8 831	12 855
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 451	4 395
1-5 aasta jooksul	4 504	2 955

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	85 476	85 476					
Lühiajalised laenud kokku	85 476	85 476					
Pikaajalised laenud							
MES laen	80 419	6 392	25 567	48 460	6	EUR	02.08.2027
MES laen	50 599	3 195	12 781	34 623	6	EUR	31.10.2030
SEB Pank AS	202 998	29 566	122 541	50 891			
Pikaajalised laenud kokku	334 016	39 153	160 889	133 974			
Kapitalirendikohustused kokku	692 341	164 276	528 065				
Muud laenukohustused							
Hüpoteek	6 688	186	743	5 759	5	EUR	10.07.2050
Hüpoteek	8 007	222	890	6 895	5	EUR	10.07.2050
Hüpoteek	7 493	205	821	6 467	5	EUR	10.01.2051
Hüpoteek	5 756	158	632	4 966	5	EUR	10.01.2051
Hüpoteek	8 370	261	1 043	7 066	5	EUR	10.01.2047
Äriettevõte	170 000		170 000		2	EUR	31.12.2019
Äriettevõte	170 000		170 000		2	EUR	30.04.2018
Äriettevõte	250 000		250 000		2	EUR	31.08.2018
Äriettevõte	100 000		100 000		2	EUR	30.07.2019
Muud laenukohustused kokku	726 314	1 032	694 129	31 153			
Laenukohustused kokku	1 838 147	289 937	1 383 083	165 127			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES laen	86 810	6 392	25 566	54 852	6	EUR	31.07.2027
MES laen	53 794	3 195	12 781	37 818	6	EUR	31.10.2030
SEB Pank AS	231 654	28 685	122 512	80 457	2,576	EUR	25.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	372 258	38 272	160 859	173 127			
Kapitalirendikohustused kokku	365 030	75 726	289 304				
Muud laenukohustused							
Hüpoteek	6 874	279	1 115	5 480	5	EUR	10.07.2050
Hüpoteek	8 229	222	890	7 117	5	EUR	10.07.2050
Hüpoteek	7 698	205	821	6 672	5	EUR	10.01.2051
Hüpoteek	5 914	65	261	5 588	5	EUR	10.01.2051
Hüpoteek	8 631	372	1 486	6 773	5	EUR	10.01.2047
Äriettevõtte	120 000	120 000			2	EUR	29.03.2014
Äriettevõtte	170 000		170 000		2	EUR	31.12.2019
Äriettevõtte	170 000		170 000		2	EUR	30.04.2018
Äriettevõtte	250 000		250 000		2	EUR	31.08.2018
Muud laenukohustused kokku	747 346	121 143	594 573	31 630			
Laenukohustused kokku	1 484 634	235 141	1 044 736	204 757			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	576 608	576 608
Ehitised	194 244	213 037
Kokku	770 852	789 645

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127 005	127 005
Võlad töövõtjatele	63 805	63 805
Maksuvõlad	71 798	71 798
Muud võlad	1 364	1 364
Muud viitvõlad	1 364	1 364
Kokku võlad ja ettemaksed	263 972	263 972
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133 828	133 828
Võlad töövõtjatele	56 725	56 725
Maksuvõlad	113 364	113 364
Muud võlad	838	838
Muud viitvõlad	838	838
Kokku võlad ja ettemaksed	304 755	304 755

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 998 779	4 065 117
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	999 695	1 080 601
Kokku tingimuslikud kohustused	4 998 474	5 145 718

AS Adavere Agro garanteerib Pangale Panga ja Laenusaja vahel sõlmitud lepingust tulenevate laenusaja kohustuste täitmise summas 95 867 eurot.

AS Adavere Agro hinnangul suure tõenäosusega see kohustus ei realiseeru.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	52 909	52 909
Aktsiate arv (tk)	828	828
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 146 819	3 201 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 146 819	3 201 951
Kokku müügitulu	3 146 819	3 201 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	363 153	382 284
Muu taimekasvatustoodand	4 185	0
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	292 709	263 895
Piimakarjakasvatus	1 640 513	1 657 621
Muu veislaste kasvatus	22 086	26 202
Saematerjali tootmine	0	47
Küttepuid tootmine	0	406
Taimekasvatuse abitegevused	322 078	232 224
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	254 747	257 795
Toitlustuskoht	166 697	200 330
Toidukaupade spetsialiseerimata hulgimüük	80 651	173 690
Ostuteenused edasimüügiks	0	7 457
Kokku müügitulu	3 146 819	3 201 951

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	21 319	1 108
Tulu sihtfinantseerimisest	371 342	494 365
Rendi- ja üüritulu	6 298	6 367
Muud	8 302	3 286
Kokku muud äritulud	407 261	505 126

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 376 021	1 360 014
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 739	1 054
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	164 094	273 241
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 385	7 373
Energia	353 214	378 261
Elektrienergia	91 658	102 969
Kütus	261 556	275 292
Alltöövõtutööd	286 733	207 527
Transpordikulud	0	6 477
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 189 186	2 233 947

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	38 323	32 917
Mitmesugused bürookulud	9 459	6 646
Koolituskulud	896	2 654
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 645	12 035
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	746	178
Liikmemaksud	1 851	3 868
Kindlustuskulud	11 820	11 128
Pangateenused	2 310	2 610
Sideteenuste kulu	3 125	3 378
Muud	89 112	100 183
Kokku mitmesugused tegevuskulud	168 287	175 597

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	783 937	742 074
Sotsiaalmaksud	258 127	243 392
Kokku tööjõukulud	1 042 064	985 466
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	81	86

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	634	54
Põhivara likvideerimine	0	8 937
Muud	537	378
Kokku muud ärikulud	1 171	9 369

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	28 853	28 180
Intressikulu kapitalirendilt	9 737	6 109
Kokku intressikulud	38 590	34 289

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ADAHOLD OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	803		1 374	124 221
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 065	748 387	35 856	612 984

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		6 058		120 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434 939	861 701	100 000	

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tütarettevõttjad	4 221	6 696	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	349 278	885 943	420 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	23 503	24 098

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	30.03.2015
JÜRI SMITT	Juhatuse liige	30.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adavere Agro aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adavere Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Adavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Rebane

Vandeaudiitori number 572

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

30.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	30.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 065 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 338
Kokku	3 998 779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 998 779
Kokku	3 998 779

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 065 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 338
Kokku	3 998 779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 998 779
Kokku	3 998 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1640513	52.13%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	363153	11.54%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	322078	10.24%	Ei
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	292709	9.30%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	254747	8.10%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	166697	5.30%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	80651	2.56%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	22086	0.70%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	4185	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee