

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Adavere Agro

registrikood: 10171470

tänava/talu nimi, Kooli 2

maja ja korteri number:

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48001

telefon: +372 7766776

faks: +372 7766770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Aktsiakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	23
Lisa 24 Intressikulud	23
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

2015.aastal jätkas AS Adavere Agro oma traditsioonilistel tegevusaladel - põllumajanduslik tootmine, põllumajanduslike teenuste osutamine. Aruandeaastal lõpetati toidu- ja tööstuskaupade jaemüük ning toitlustamine. Ruumid on antud rendile.

Taimekasvatustes oli 2015.aasta soodne. Kevad oli jahe ning taimed võrsusid hästi. Järgnes jahe suvi, mis pikendas taimede kasvuperioodi. Saadi hea saak, rohumaadelt varuti tänu jahedale suvele vajalik kogus suhteliselt hea kvaliteediga silo.

Taimekasvatustes on täiendatud rohtsete söötade varumise tehnoloogiaid, mille tarvis liisiti traktor John Deere 7250R ja põimagraat Carrier L825.

Loomakasvatus oli keeruline. 2014.aastaga võrreldes vähenes piima kogutoodang 8,4%. Langus oli eelkõige tingitud madalast piima kokkuostuhinnast, mis ei võimaldanud osta vajalik koguses täiendsöötasid.

2015.aasta viimastel päevadel alustati loomade paigutamisega uude, 440-le loomale ehitatud robotlauta. Robotlauta juurde valmib ka kaks lägamahutiit (ühe mahutatavus 2000 m3).

2015.aastal oli AS-i Adavere Agro müügitulu 2,6 miljonit eurot, 2014.a.võrreldes vähenes käive 17,9%. Müügist põhiosa moodustab piima müük 40,3% (2014.a. 49,8%) ja teravilja ning rapsi müük 34,8% (2014.a. 11,5%).

2015.aastal oli AS Adavere Agro keskmine töötajate arv 77 töötajat ning tööjõukulud 947 tuhat eurot.

AS Adavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:	31.12.2015	31.12.2014
Ärirentaablus	-5,13	2,06
(ärikasum/müügitulu)%		
Puhasrentaablus	-11,00	0,77
(puhaskasum/müügitulu) %		
Omakapitali tootlus ROE	-7,07	0,58
(puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus	-3,59	0,40
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 709	5 852	2
Nõuded ja ettemaksed	366 488	350 699	3
Varud	1 044 993	1 174 690	4
Bioloogilised varad	183 225	208 655	9
Kokku käibevara	1 610 415	1 739 896	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	91 512	163 557	
Finantsinvesteeringud	4 748	3 184	7
Materiaalne põhivara	6 844 256	3 393 000	8
Bioloogilised varad	983 954	953 151	9
Kokku põhivara	7 924 470	4 512 892	
Kokku varad	9 534 885	6 252 788	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	608 721	289 937	12
Võlad ja ettemaksed	427 539	263 972	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 036 260	553 909	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 631 304	1 548 210	12
Kokku pikaajalised kohustused	4 631 304	1 548 210	
Kokku kohustused	5 667 564	2 102 119	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 909	52 909	16
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Muud reservid	526	526	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 089 245	4 155 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 348	-66 338	
Kokku omakapital	3 867 321	4 150 669	
Kokku kohustused ja omakapital	9 534 885	6 252 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 583 238	3 146 819	17
Muud äritulud	502 838	407 261	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-28	1 075	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 373	348 974	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-58 281	-124 607	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 784	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 638 882	-2 227 509	19
Mitmesugused tegevuskulud	-127 752	-129 964	20
Tööjõukulud	-947 105	-1 042 064	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-448 689	-404 430	8
Muud ärikulud	-5 045	-1 171	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	-132 549	-25 616	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-72 045	-2 295	23
Intressikulud	-78 876	-38 590	24
Muud finantstulud ja -kulud	122	163	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-283 348	-66 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 348	-66 338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-132 549	-25 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	448 689	488 562	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 675	45 513	
Muud korrigeerimised	-21 931	-185 318	
Kokku korrigeerimised	414 083	348 757	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	496	3 580	
Varude muutus	129 697	-63 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130 468	-40 782	
Muud rahavood äritegevusest	0	-254	
Kokku rahavood äritegevusest	542 195	222 387	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 624 837	-296 577	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	69 300	38 583	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-179 110	
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	72 281	
Antud laenud	-1 250	-1 775	
Antud laenude tagasimaksed	1 518	1 507	
Laekunud intressid	64	38	
Laekunud dividendid	63	125	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 564	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 556 706	-364 928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 476 000	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-66 221	-159 274	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-85 476	85 476	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-254 158	-158 828	
Makstud intressid	-45 777	-38 590	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 024 368	-171 216	
Kokku rahavood	9 857	-313 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 852	319 609	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 857	-313 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 709	5 852	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	52 909	7 989	526	4 065 117	4 126 541
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				90 466	90 466
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	52 909	7 989	526	4 155 583	4 217 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-66 338	-66 338
31.12.2014	52 909	7 989	526	4 089 245	4 150 669
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	52 909	7 989	526	4 089 245	4 150 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-283 348	-283 348
31.12.2015	52 909	7 989	526	3 805 897	3 867 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses esitusviisi muutusega alates 01.01.2015 on kajastatud Maarendi kulud kirjel -Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Seega on kasumiaruandes korrigeeritud 2014 aasta kirjeid:Kaubad, toore, materjal ja teenused (suurendati summas 38323 eur) ja Mitmesugused tegevuskulud (vähendati summas 38323 eur).

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang võetakse aasta jookul arvele turuhinnas. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kasvav talivilil on kajastatud bioloogilise vara grupis.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind. Kasvav talivilil ja rohumaad on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 640 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on:

hooned ja rajatised 3-13% ning masinad ja seadmed 10-40% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhuk kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m. kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha	6 157	4 790
Arvelduskontod	9 552	1 062
Kokku raha	15 709	5 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	165 114	165 114	
Ostjatelt laekumata arved	165 114	165 114	
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 668	46 668	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 571	26 571	5
Muud nõuded	115 150	115 150	
Laenunõuded	250	250	
Intressinõuded	2	2	
Viitlaekumised	114 898	114 898	
Ettemaksed	12 985	12 985	
Tulevaste perioodide kulud	12 985	12 985	
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 488	366 488	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	178 976	178 976	
Ostjatelt laekumata arved	179 250	179 250	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-274	-274	
Nõuded seotud osapoolte vastu	61 868	61 868	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	691	691	5
Muud nõuded	99 600	99 600	
Laenunõuded	518	518	
Intressinõuded	7	7	
Viitlaekumised	99 075	99 075	
Ettemaksed	9 564	9 564	
Tulevaste perioodide kulud	9 564	9 564	
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 699	350 699	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	195 230	264 800
Lõpetamata toodang	42 553	100 834
Valmistoodang	806 720	806 748
Müügiks ostetud kaubad	490	2 308
Kokku varud	1 044 993	1 174 690

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		132		
Käibemaks	25 471			9 778
Üksikisiku tulumaks		19 670		19 138
Erisoodustuse tulumaks				177
Sotsiaalmaks		36 545		37 959
Kohustuslik kogumispension		1 815		1 827
Töötuskindlustusmaksed		2 439		2 919
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 100	1 253	691	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 571	61 854	691	71 798

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10085635	AS Adavere Bensiin	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
AS Adavere Bensiin	163 557	-72 045	91 512
Kokku	163 557	-72 045	91 512

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	2 661		2 661
Muud		523	523
31.12.2014	2 661	523	3 184
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	2 661	523	3 184
Muud		1 564	1 564
31.12.2015	2 661	2 087	4 748

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	1 133 602	1 550 511	115 323	11 461	2 345 015	2 471 799	10 726	83 695		83 695	5 250 333
Akumuleeritud kulum		-651 892	-100 963	-8 800	-1 449 966	-1 559 729	-6 732				-2 218 353
Jääkmaksumus	1 133 602	898 619	14 360	2 661	895 049	912 070	3 994	83 695		83 695	3 031 980
Ostud ja parendused	176 169			3 189	594 896	598 085		8 461		8 461	782 715
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	176 169										176 169
Muud ostud ja parendused				3 189	594 896	598 085		8 461		8 461	606 546
Amortisatsioonikulu		-81 636	-5 992	-1 870	-314 328	-322 190	-604				-404 430
Müügid					-17 265	-17 265					-17 265
31.12.2014											
Soetusmaksumus	1 309 771	1 550 511	115 323	14 650	2 890 913	3 020 886	10 726	92 156		92 156	5 984 050
Akumuleeritud kulum		-733 528	-106 955	-10 670	-1 732 561	-1 850 186	-7 336				-2 591 050
Jääkmaksumus	1 309 771	816 983	8 368	3 980	1 158 352	1 170 700	3 390	92 156		92 156	3 393 000
Ostud ja parendused	45 764	4 522			256 986	256 986		3 472 878	176 420	3 649 298	3 956 570
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 764										45 764
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 522						3 463 560		3 463 560	3 468 082
Muud ostud ja parendused					256 986	256 986		9 318	176 420	185 738	442 724
Amortisatsioonikulu		-81 743	-5 861	-1 592	-358 941	-366 394	-552				-448 689
Müügid					-56 625	-56 625					-56 625
Ümberklassifitseerimised	63 650				130 419	130 419		-17 649	-176 420	-194 069	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	63 650				121 230	121 230			-184 880	-184 880	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					9 189	9 189		-17 649	8 460	-9 189	
31.12.2015											
Soetusmaksumus	1 419 185	1 555 033	115 323	13 363	3 088 787	3 217 473	10 575	3 547 385	0	3 547 385	9 749 651
Akumuleeritud kulum		-815 271	-112 816	-10 975	-1 958 596	-2 082 387	-7 737				-2 905 395
Jääkmaksumus	1 419 185	739 762	2 507	2 388	1 130 191	1 135 086	2 838	3 547 385	0	3 547 385	6 844 256

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	69 300	38 583
Muud masinad ja seadmed	69 300	38 583
Kokku	69 300	38 583

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2013	864			864
Müügid	-14 749			-14 749
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 620			15 620
Muud muutused	-655			-655
31.12.2014	1 080			1 080
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	726			726
Müügid	-14 948			-14 948
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 876			15 876
Muud muutused	-730			-730
31.12.2015	2 004			2 004

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2013	811 968			811 968
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	185 318			185 318
Müügid	-139 113			-139 113
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	179 110			179 110
Muud muutused	-84 132			-84 132
31.12.2014	953 151			953 151
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	46 819			46 819
Müügid	-171 316			-171 316
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	236 910			236 910
Muud muutused	-81 610			-81 610
31.12.2015	983 954			983 954

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		207 575		207 575
31.12.2014		207 575		207 575
Soetused		142 336		142 336
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			38 885	38 885
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-207 575	0	-207 575
31.12.2015		142 336	38 885	181 221

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	2014
Loomsed varad	110 273	94 367
Kokku	110 273	94 367

Loomsete varade õiglasel väärtusel on leitud turuhindade võrdlusmeetodil. Õiglase väärtuse leidmisel kasutati Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu hindamise akti.

Lisa 10 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia	90 776	90 776		1,442	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia	74 877	74 877		1,442	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia	49 851	21 201	28 650	1,010	EUR	16.04.2018
Nordea Finance Estonia	1 436	1 436		1,742	EUR	01.05.2016
Nordea Finance Estonia	4 226	4 226		1,742	EUR	01.06.2016
Nordea Finance Estonia	118 321	35 038	83 283	0,840	EUR	16.04.2019
Nordea Finance Estonia	27 582	17 833	9 749	0,06	EUR	01.06.2017
Nordea Finance Estonia	9 635	3 263	6 372	1,652	EUR	01.09.2018
Nordea Finance Estonia	9 305	3 054	6 251	1,652	EUR	01.10.2018
Nordea Finance Estonia	113 456	23 060	90 396	1,19	EUR	01.06.2020
Nordea Finance Estonia	43 264	17 111	26 153	1,652	EUR	16.06.2018
Nordea Finance Estonia	22 702	8 147	14 555	1,5	EUR	16.09.2018
Nordea Finance Estonia	66 054	23 881	42 173	0,660	EUR	16.09.2018
DNB Pank AS	138 431	43 750	94 681	1,508	EUR	28.04.2019
Kapitalirendikohustused kokku	769 916	367 653	402 263			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia	110 860	20 084	90 776	1,442	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia	86 535	11 658	74 877	1,442	EUR	16.05.2016
Nordea Finance Estonia	70 810	20 959	49 851	1,010	EUR	16.04.2018
Nordea Finance Estonia	5 688	3 895	1 793	1,742	EUR	01.05.2016
Nordea Finance Estonia	14 235	9 167	5 068	1,742	EUR	01.06.2016
Nordea Finance Estonia	152 972	34 651	118 321	0,84	EUR	16.04.2019
Nordea Finance Estonia	46 976	17 776	29 200	0,06	EUR	01.06.2017
Nordea Finance Estonia	13 137	3 208	9 929	1,652	EUR	01.09.2018
Nordea Finance Estonia	12 584	3 004	9 580	1,652	EUR	01.10.2018
DNB Pank AS	178 544	39 874	138 670	1,652	EUR	28.04.2019
Kapitalirendikohustused kokku	692 341	164 276	528 065			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	903 086	760 482
Kokku	903 086	760 482

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	1 451	8 831
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	4 504	1 451
1-5 aasta jooksul	0	4 504

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriettevõte	200 000	200 000			2	EUR	30.06.2016	26
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000						
Pikaajalised laenud								
MES laen	74 027	6 392	25 567	42 068	6,000	EUR	31.07.2027	
MES laen	47 404	3 195	12 781	31 428	6,000	EUR	31.10.2030	
SEB Pank AS	173 397	30 449	128 870	14 078	2,219	EUR	25.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	294 828	40 036	167 218	87 574				
Kapitalirendikohustused kokku	769 916	367 653	402 263					10
Muud laenukohustused								
Hüpoteek	6 502	186	743	5 573	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	7 784	222	890	6 672	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	7 288	205	821	6 262	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	5 598	158	632	4 808	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	8 109	261	1 043	6 805	5	EUR	10.01.2047	
Äriettevõte	170 000		170 000		2	EUR	31.12.2019	26
Äriettevõte	170 000		170 000		2	EUR	30.04.2018	26
Äriettevõte	250 000		250 000		2	EUR	31.08.2018	26
Äriettevõte	100 000		100 000		2	EUR	30.07.2019	26
Äriettevõte	250 000		250 000		2	EUR	03.06.2020	26
Äriettevõte	2 000 000		2 000 000		2	EUR	19.06.2020	26
Äriettevõte	1 000 000		1 000 000		2	EUR	20.08.2020	26
Muud laenukohustused kokku	3 975 281	1 032	3 944 129	30 120				
Laenukohustused kokku	5 240 025	608 721	4 513 610	117 694				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank AS	85 476	85 476						
Lühiajalised laenud kokku	85 476	85 476						
Pikaajalised laenud								
MES laen	80 419	6 392	25 567	48 460	6	EUR	02.08.2027	
MES laen	50 599	3 195	12 781	34 623	6	EUR	31.10.2030	
SEB Pank AS	202 998	29 566	122 541	50 891	2,431	EUR	25.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	334 016	39 153	160 889	133 974				
Kapitalirendikohustused kokku	692 341	164 276	528 065					10
Muud laenukohustused								
Hüpoteek	6 688	186	743	5 759	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	8 007	222	890	6 895	5	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	7 493	205	821	6 467	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	5 756	158	632	4 966	5	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	8 370	261	1 043	7 066	5	EUR	10.01.2047	
Äriettevõtte	170 000		170 000		2	EUR	31.12.2019	26
Äriettevõtte	170 000		170 000		2	EUR	30.04.2018	26
Äriettevõtte	250 000		250 000		2	EUR	31.08.2018	26
Äriettevõtte	100 000		100 000		2	EUR	30.07.2019	26
Muud laenukohustused kokku	726 314	1 032	694 129	31 153				
Laenukohustused kokku	1 838 147	289 937	1 383 083	165 127				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	268 260	268 260
Ehitised	235 080	258 570
Masinad ja seadmed	903 086	760 482
Kokku	1 406 426	1 287 312

Äriettevõttelt saadud laenude tagatiseks on põhivara, varud ja debitoorsed nõuded.

SEB Panga kasuks on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 268429 EUR.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	248 347	248 347	
Võlad töövõtjatele	69 655	69 655	
Maksuvõlad	61 854	61 854	4
Muud võlad	47 683	47 683	
Intressivõlad	45 732	45 732	
Muud viitvõlad	1 951	1 951	
Kokku võlad ja ettemaksed	427 539	427 539	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 372	114 372	
Võlad töövõtjatele	63 805	63 805	
Maksuvõlad	71 798	71 798	4
Muud võlad	13 997	13 997	
Intressivõlad	12 633	12 633	
Muud viitvõlad	1 364	1 364	
Kokku võlad ja ettemaksed	263 972	263 972	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 044 718	3 271 396
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	761 179	817 849
Kokku tingimuslikud kohustused	3 805 897	4 089 245

AS Adavere Agro garanteerib Pangale lepingust tulenevate laenusaja kohustuste täitmise summas 95 000 eurot.

AS Adavere Agro hinnangul suure tõenäosusega see kohustus ei realiseeru.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	-84 331	88 034	-88 034	-84 331
Loomade karjatamine		6 136	-6 136	0
Ühtne pindalatoetus		276 429	-276 429	0
Loomade heaolu	-6 135			-6 135
Praktikatoetus		743	-743	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-90 466	371 342	-371 342	-90 466
Kokku sihtfinantseerimine	-90 466	371 342	-371 342	-90 466
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	-84 331	84 331	-95 736	-95 736
Loomade heaolu	-6 135	6 135	-6 631	-6 631
Ühtne pindalatoetus		191 087	-191 087	
Rohestamise otsetoetus		86 856	-86 856	
Erakorraline piimatoetus		103 353	-103 353	
Praktikatoetus		1 258	-1 258	
Piirkondlik mullakaitse toetus			-4 657	-4 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-90 466	473 020	-489 578	-107 024
Kokku sihtfinantseerimine	-90 466	473 020	-489 578	-107 024

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	52 909	52 909
Aktsiate arv (tk)	828	828
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 583 238	3 146 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 583 238	3 146 819
Kokku müügitulu	2 583 238	3 146 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 040 013	1 568 232
Rapsi ja vilja müük	893 029	363 153
Loomade müük	110 273	94 367
Muu omatoodangu müük	6 603	296 894
Taimekasvatuse abitegevused	322 666	322 078
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	156 312	254 747
Toitlustuskoht	6 954	166 697
Ostuteenused edasimüügiks	15 807	0
Ruumide rent	31 581	0
Toidukaupade spetsialiseerimata hulgimüük	0	80 651
Kokku müügitulu	2 583 238	3 146 819

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 675	21 319
Tulu sihtfinantseerimisest	489 578	371 342
Rendi- ja üüritulu	0	6 298
Muud	585	8 302
Kokku muud äritulud	502 838	407 261

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	981 525	1 376 021
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	2 739
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 126	164 094
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 257	6 385
Energia	279 999	353 214
Elektrienergia	70 218	91 658
Kütus	209 781	261 556
Alltöövõtutööd	297 241	286 733
Maarent	53 734	38 323
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 638 882	2 227 509

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	6 505	9 459
Koolituskulud	2 752	896
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 753	10 645
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	746
Liikmemaksud	0	1 851
Kindlustuskulud	12 596	11 820
Pangateenused	1 446	2 310
Sideteenuste kulu	3 134	3 125
Auditeerimine	2 000	2 000
Muud	86 566	87 112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	127 752	129 964

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	715 296	783 937
Sotsiaalmaksud	231 809	258 127
Kokku tööjõukulud	947 105	1 042 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	81

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	634
Liikmemaksud	4 572	0
Muud	465	537
Kokku muud ärikulud	5 045	1 171

Lisa 23 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-72 045	-2 295
Tütarettevõtja kahjum	-72 045	-2 295
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-72 045	-2 295

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	60 506	28 853
Intressikulu kapitalirendilt	8 903	9 737
Muud intressikulud	9 467	0
Kokku intressikulud	78 876	38 590

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu	59	38
Saadud dividendid	63	125
Kokku muud finantstulud ja -kulud	122	163

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ADAHOLD OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			803	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 668	4 211 946	61 065	748 387

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		375	26 000	26 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 432	528 255	3 450 000	
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		6 058		120 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434 939	861 701	100 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	23 389	23 503

Seotud osapooltelt saadud laenudelt on arvestatud intressi 45732 EUR.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Veebruaris 2016 toimus AS Adavere Agro Puiatu farmis tulekahju, mille tõttu hävis varasid 9982 euro väärtuses. Hävinud varadest sisaldas ligikaudu 6348 euro väärtuses varasid, mis oli 31. detsembri 2015 seisuga kajastatud varades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	31.03.2016
JÜRI SMITT	Juhatuse liige	31.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adavere Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adavere Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Aktsiaselts Adavere Agro bilansis seisuga 31. detsember 2015 on varud kogusummas 1 045 tuhat eurot, millest tooraine ja materjali hulgas on kajastatud varuosad summas 115 tuhat eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavalt informatsiooni varuosade väärtuste ja olemasolu kohta, mistõttu me ei avalda arvamust varuosade kajastamise õigsuse kohta raamatupidamise aastaaruandes.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts Adavere Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

31. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	31.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 089 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 348
Kokku	3 805 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 805 897
Kokku	3 805 897

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 089 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 348
Kokku	3 805 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 805 897
Kokku	3 805 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1150286	44.53%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	899632	34.83%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	322666	12.49%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	172119	6.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee