

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

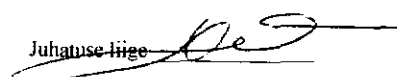
28.04.2004

Anne MAZURENKO



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ Palktare
Äriregistrikood	10073371
Aadress	Tõdva küla, Saku vald 75501, Harjumaa, Eesti.
Telefon	672 85 80
Faks	604 18 26
Elektronpost	<u>palktare@palktare.ee</u>
Kodulehekül	<u>www.palktare.ee</u>
Põhitegevusala	Puitehitusdetailide- ja konstruktsioonide ning koostatavate palkehitiste tootmine, monteerimine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Andrus Laumets
Audiitor	Kipper & Maalinn OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD**SISUKORD**

28-04-2004

SISUKORD	lk.3
TEGEVUSARUANNE	lk.4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.5
Juhatusdeklaratsioon	lk.5
Bilanss	lk.6-7
Kasumiaruanne	lk.8
Rahavoogude aruanne	lk.9
Omakapitali muutuste aruanne	lk.10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	lk.11-15
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	lk.16
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	lk.16
Lisa 4 Varud	lk.17
Lisa 5 Sidusettevõtte osad	lk.17-18
Lisa 6 Materiaalne põhivara	lk.18-19
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	lk.19-20
Lisa 8 Kapitalirent	lk.20-21
Lisa 9 Pikaajalised kohustused ja laenu tagatis	lk.22
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	lk.22-23
Lisa 11 Osakapital	lk.23
Lisa 12 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk.23
Lisa 13 Müüdnud kaupade kulud	lk.24
Lisa 14 Turustuskulud	lk.24
Lisa 15 Üldhalduskulud	lk.24-25
Lisa 16 Muud äritulud	lk.25
Lisa 17 Muud ärikulud	lk.25
Juhatusdeklaratsioon 2003. majandusaasta aruandele	lk.26
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	lk.27
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	lk.28
OSANIKE NIMEKIRI	lk.29



TEGEVUSARUANNE

28-04-2004

OÜ Palktare müügitulu 2003.aastal oli 30 miljonit krooni, mis oli 31% rohkem, kui 2002.aastal. 94% ulatuses kogu käibest teostati kaupade ja teenuste müüki välisriikidele. Suurim eksportriik oli Jaapan, kuhu 2002.aastaga võrreldes eksporditi 2003.a. palkmaju 15 % võrra rohkem. Eksport Saksamaale kasvas 1,3 miljonilt kroonilt 7 miljonile kroonile. Mõnevõrra kahanes eksport Rootsi. Eesti turule müüdi palkmaju 1,4 miljoni krooni eest. Aastaks 2004 on OÜ Palktare planeerinud taas suurendada ekspordi mahtu Saksamaale ning alustada tegevust uute turgude leidmisel.

2003. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 2,1 miljonit krooni, millest umbes 300 tuhat krooni investeeriti tootmishoonetesse ja -rajatistesse, 1,5 miljonit krooni masinatesse ja seadmetesse ning 280 tuhande krooni eest moodustasid soetused muudesse inventaridesse.

2003.aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 40 töötajat ning töötajate töötasud koos sotsiaalmaksudega olid 5,9 miljonit krooni, s.h. tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 349 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei ole makstud.



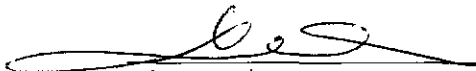
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

28-04-2004

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Palktare juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Palktare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Palktare on jätkuvalt tegutsev.


Juhatusesimees
Urmas Leisalu


Juhatuseliige
Anu Leisalu


Juhatuseliige
Siim Leisalu

Saku, 20.02. 2004

Bilanss

28-04-2004

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	01.01.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 144 470	812 287
Nõuded ostjate vastu		2 233 487	1 433 824
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3;8	217 958	111 917
Viitlaekumised			
Intressid		774	2 062
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	634 499	450 515
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		56 163	56 337
Kokku ettemaksed		690 662	506 852
Varud	4		
Tooraine ja materjal		1 654 953	1 835 272
Lõpetamata toodang		1 261 438	966 767
Valmistoodang		362 919	553 633
Ettemaksed tarnijatele		296 210	2 360
Kokku varud		3 575 520	3 358 032
Käibevara kokku		7 862 871	6 224 973
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja osad	5	-	16 856
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3	191 108	-
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		191 108	16 856
Kinnisvarainvesteeringud	6	174 400	174 400
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		2 265 555	2 207 921
Masinad ja seadmed		3 249 671	2 612 900
Muu matreiaalne põhivara		668 021	517 935
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-1 400 542	-923 223
Ettemaksed põhivara eest		783 579	321 449
Kokku materiaalne põhivara		5 566 284	4 736 981
Immateriaalne põhivara	7	104 093	85 489
Põhivara kokku		6 035 884	5 013 727
VARAD KOKKU		13 898 755	11 238 700

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 10.02/04

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		2 735	4 224
Võlakohustused		-	250 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	2 510 000	2 540 000
Kapitalirendi kohustused	8	255 280	192 312
Kokku võlakohustused		2 768 015	2 986 537
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		1 370 897	590 520
Võlad tarnijatele		984 490	663 332
Mitmesugused võlad			
Võlad sidusettevõttele		-	23 600
Maksuvõlad	2	583 874	316 561
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		437 556	268 277
Dividendivõlad		108 374	-
Muud viitvõlad		284 398	153 689
Kokku viitvõlad		830 328	421 966
Lühiajalised kohustused kokku		6 537 604	5 002 516
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	8	284 662	347 614
Laenud	9	1 350 000	1 890 000
Kokku pikaajalised võlakohustused		1 634 662	2 237 614
Pikaajalised kohustused kokku		1 634 662	2 237 614
Kohustused kokku		8 172 266	7 240 130
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	11	1 440 000	1 440 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		16 256	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 433 940	2 233 448
Aruandeaasta kasum		1 836 293	325 122
Omakapital kokku		5 726 489	3 998 571
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 898 755	11 238 700

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.02.04

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Müügitulu	12	29 986 687	22 859 978
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	22 753 910	19 631 396
Brutokasum		7 232 777	3 228 582
Turustuskulud	14	3 669 562	920 199
Üldhalduskulud	15	1 734 410	1 480 741
Muud äritulud	16	669 533	702 160
Muud ärikulud	17	192 646	241 423
Ärikasum		2 305 692	1 288 379
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtte osadelt	5	16 856	614 108
Intressikulud	8;9	415 648	297 262
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-63	-28 827
Muud finantstulud ja -kulud	3;8	1 245	-23 060
Kokku finantstulud ja -kulud		-431 322	-963 257
Kasum enne tulumaksustamist		1 874 370	325 122
Tulumaks		38 077	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 836 293	325 122

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.02.04

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Käibekapitali äritegevusest		2 169 918	372 549
sh. Puhaskasum		1 836 293	325 122
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13;15	774 661	554 665
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	16	-458 346	-1 127 419
Kasum (kahjum) pikaajalistest finantsinvesteeringutest	5	16 856	614 108
Kahjum liisingu lõpetamisest		453	5 005
Kasutusrendi korrigeerimine kapitalirendiks		-	1 068
Käibekapitali muutus v.a. raha ja pangakontod		454 891	-2 451 179
sh. Käibevara muutus		-1 188 857	-2 030 593
Nõuded ostjate vastu		-799 663	676 249
Mitmesugused nõuded		10 817	57 837
Viitlaekumised		1 288	-1 940
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-183 811	384 933
Varud		-217 488	-3 147 672
sh. Lühiajaliste kohustuste muutus		1 643 748	-420 586
Võlakohustused		-1 489	-2 424
Ostjate ettemaksud		780 378	-307 611
Võlad hankijatele		321 159	378 172
Mitmesugused võlad		-23 600	-754 551
Maksuvõlad		267 313	229 909
Viitvõlad		299 988	35 919
Kokku rahavood äritegevusest		2 624 809	-2 078 630
Rahavood investeerimistegevusest:			
Materiaalse ja immateriaalse pv. soetus	6;7	-1 549 025	-3 920 348
Materiaalse ja immateriaalse pv. müük	6;7	316 949	2 071 114
Pikaajalise nõude laekumine	3	79 831	
Saadud kapitalirendi põhimaksed	8	12 203	148 066
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 140 041	-1 701 168
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	5 100 000
Laenude tagasimaksed	9	-820 000	-1 392 223
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-332 585	-413 820
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 152 585	3 293 957
RAHAVOOD KOKKU		332 183	-485 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		812 287	1 298 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus		332 183	-485 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 144 470	812 287

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.02.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

26-04-2004

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2002	40 000	-	3 633 448	3 673 448
Fondiemissioon	1 400 000	-	-1 400 000	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	325 122	325 122
Saldo 01.01.2003	1 440 000	-	2 558 570	3 998 570
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 836 293	1 836 293
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-108 374	-108 374
Reservkapitali suurendamine	-	16 256	-16 256	-
Saldo 31.12.2003	1 440 000	16 256	4 270 233	5 726 489

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.05.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Palktare 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Palktare kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande **skeemi nr. 2**.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud maa ümber kinnisvarainvesteeringuks. Muutusest tulenev mõju on esitatud lisa 6.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded on kantud turustuskuludesse (lisa 14). Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.04.04

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Realiseeritud toodete kulu".

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga. Majandusaasta lõpu seisuga toimub OÜ-s Karutare pankroti menetlus ja investeering sidusettevõttesse on kantud bilansist finantskuludesse.

Muud pikaajalised nõuded jaotatakse vastavalt laekumistähtajale.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2%-7%
Masinad ja seadmed	10%-33%
Inventar, tööriistad, sisseseaded	20%-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 2004/04/04

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid 20%-33%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.04.04

Signature/allkiri [Signature]

Kipper & Maalinn OÜ



28-04-2004

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

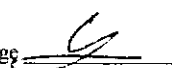
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.04

Signature/allkiri 

Kipper & Maalinn OÜ



Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasheda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

OÜ Palktare rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamispäeva 20. veebruar 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.02.04

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		01.01.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	-	-	629	-
Käibemaks	460 273	-	338 808	-
Tulevastel per.dekl. käibemaks	174 225	-	110 514	-
Üksikisiku tulumaks	-	211 029	-	123 485
Erisoodustuse tulumaks	-	3 258	564	-
Tulumaks rendilt	-	422	-	211
Dividendide tulumaksu võlg	-	38 077	-	-
Sotsiaalmaks	-	306 753	-	182 888
Erisoodustuse sotsiaalmaksu võlg	-	3 290	-	-
Töötuskindlustusmakse	-	13 669	-	8 326
Kogumispensioni kindlustus	-	7 375	-	1 510
Maksude intressivõlad	-	-	-	141
Kokku	634 499	583 874	450 515	316 561

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

(kroonides)

	31.12.2003	01.01.2003
Lühiajaline nõue ostjate vastu	129 061	-
Pikaajaline nõue ostjate vastu	191 108	-
Kokku	320 169	-

Majandusaastal müüs ettevõtte OÜ-le AMJ Autoäri ehitised asukohaga Saku Üksnurme tee 14. Müük toimus järelmaksu tingimustel, intressiga 9% aastas. Nõue ostja vastu on seisuga 31.12.2003.a. kajastatud eraldi ostjate laekumata arvetest. Nõude lühiajaline osa on kirjel *muud lühiajalised nõuded* ja pikaajaline osa *mitmesugused pikaajalised nõuded*.

2003.a. laekus nõudest 80 tuhat krooni ja intressitulu teeniti 22 tuhat krooni.

Ehitiste müügist saadud kasum on esitatud lisas 16.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.04.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

Lisa 4. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2003	01.01.2003
Tooraine ja materjal	1 654 953	1 835 272
Lõpetamata toodang	1 261 438	966 767
Valmistoodang	362 919	553 633
Ettemaksed tarnijatele	296 210	2 360
Kokku	3 575 520	3 358 032

Tooraine ja materjalide jäägid on hinnatud ja kuludesse kantud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Lisa 5. Sidusettevõtte osad

(kroonides)

OÜ Karutare, reg.kood 10708208, Tõdva küla, Saku vald, 75501 Harjumaa:

Osa nimiväärtus aasta alguses	969 000
Aruandeaastal soetatud osad	0
Osa nimiväärtus aasta lõpus	969 000

Osalus % aasta alguses/lõpus	48,45%
-------------------------------------	---------------

Soetusmaksumus aasta alguses	969 000
-------------------------------------	----------------

Bilansiline maksumus aasta alguses	16 856
---	---------------

Osa likvideerimisest saadud kahjum	16 856
------------------------------------	--------

Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
---	----------

Soetusmaksumus aasta lõpus	0
-----------------------------------	----------

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003:

Osakapital	2 000 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	-1 965 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-173 411
Osakapital kokku	-138 621

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

Investeeriija osa omakapitalist

0

OÜ-s Karutare on algatatud pankroti menetlus. Investeering sidusettevõttesse on kantud finantskuludesse.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kinnisvara- investeeringud	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamat a ehitised ja	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	- 2 382 321	2 612 900	517 935	321 449		5 834 604
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	174 400	-174 400	-	-	-	-
Korrigeeritud soetusmaksumus 01.01.2003	174 400	2 207 921	2 612 900	517 935	321 449	5 834 604
Soetused ja parendused	- 315 126	747 338	280 355	931 822		2 274 641
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	- 298 177	98 308	73 206	-469 691		-469 691
Müük ja mahakandmised	- -257 492	-110 567	-130 269			-498 328
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	174 400	2 265 555	3 249 671	668 021	783 579	7 141 226
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2003	- 123 202	758 430	41 591	-		923 223
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	- 60 440	549 633	104 901	-		714 974
Müük ja mahakandmised	- -95 641	-13 815	-128 200	-		-237 655
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	- 88 001	1 308 063	18 292	-		1 400 542
Jääkväärtus						
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 01.01.2003	- 2 259 119	1 854 470	476 344	321 449		4 911 382
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	174 400	2 177 554	1 941 608	649 729	783 579	5 740 684

OÜ Palktare rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit *Kinnisvarainvesteeringud*. Seisuga 01.01.2003 oli ettevõtte üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav maa asukohaga Saaremaa Salme vald Lõu küla, Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.02.04
Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

mida seni oli kajastatud materiaalse põhivarana. Maa edasisele kajastamisele lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2003 oli 316 tuhat krooni.

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 9.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2003	751 544	92 779	844 323
Soetused	299 573	34 644	334 217
Renditud vara tagastamine	-	-52 766	-52 766
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 051 117	127 423	1 125 774
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2003	140 707	37 921	178 628
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	258 690	9 441	268 132
Renditud vara tagastamine	-	-25 248	-25 248
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	399 397	22 114	421 512
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	651 720	105 309	704 262

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2003	182 823	182 823
Soetused ja parendused	78 292	78 292
Mahakandmised	-106 415	-106 415
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	154 699	154 699

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.04.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

**Akumuleeritud kulum ja
allahindlused**

Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2003	97 335	97 335
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	59 687	59 687
Mahakandmised	-106 415	-106 415
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	50 607	50 607
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 01.01.2003	85 489	85 489
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	104 093	104 093

Lisa 8. Kapitalirent
(kroonides)
Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirent

Kapitalirendi nõuded	Maa ja ehitised	Kokku
Nõuded seisuga 31.12.2003	88 906	88 906
sh. makseperiood kuni 1 aasta	88 906	
Aruandeperioodil saadud põhiosamaksed	12 203	12 203
Aruandeperioodil saadud intressid	1 011	1 011
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	lga kuu	
Intressimäär	12%	
Nõuded seisuga 01.01.2003	101 109	101 109

OÜ Palktare rendib välja AS-le Männiku Saekoda kinnistu asukohaga Männiku tee 140B, Männiku küla, Saku vald. Kinnistu omandiõigus läheb rentnikule üle rendiperioodi lõppemisel või väljaostuhinna tasumisel ennetähtaegselt.

11.06.2003.a. sõlmis OÜ Palktare eellepingud OÜ-u Männiku Saekoda ja AS-i Malmerk vahel, millega pooled võtsid kohustuse sõlmida kinnistu müügileping. Nimetatud kinnistu

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.04.04

Signature/allkiri [Signature]

Kipper & Maalinn OÜ

28.04.2004

jagati kaheks maatükiks, millele oleks võimalik avada iseseisev kinnisturegistriosa. Kinnistu osade müügihinnad on 336 094.- ja 274 190.- krooni.

Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2003	494 203	45 739	539 942
sh. makseperiood kuni 1 aasta	230 193	25 087	255 280
sh. makseperiood 1-5 aasta	264 010	20 652	284 662
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	293 525	39 060	332 585
Aruandeperioodil makstud intressid	73 051	10 285	83 337
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	7,4%	14,7%	
Kohustus seisuga 01.01.2003	489 771	50 155	539 926

Majandusaastal soetatud masinad ja seadmed ning muu inventar on raamatupidamises kajastatud kapitalirendina, järgides raamatupidamise toimkonna juhendit RTJ 9 "Rendiarvestus".

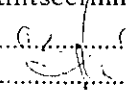
OÜ Palktare rendib kuute sõiduautot OÜ-lt Ideal ja ühte sõiduautot AS-lt Ühisliisingu (soetusmaksumusega 1 397 943 krooni ja bilansilise maksumusega 847 436 krooni), ühte tootmisseadet OÜ-lt Siemens Finantseeringute (soetusmaksumusega 304 000 krooni ja bilansilise maksumusega 203 680 krooni) ja bürootehnikat aktsiaseltsidelt Hansa Liising ja Koopiakeskus (soetusmaksumusega 96 039 krooni ja bilansilise maksumusega 74 658 krooni).

OÜ-l Palktare on osaühingust Ideal renditud sõiduautodele eelisostuõigus rendiperioodi lõppedes.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.04.04

Signature/allkiri 

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

Lisa 9. Pikaajalised kohustused ja laenu tagatis

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Laenu saldo 31.12.2003	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Laenu saldo 01.01.2003
Investeeringislaen	1 890 000	20.06.2007	4%+6k euribor	2 430 000
sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta	540 000			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 350 000			
Käibevahendilaen	1 970 000	22.11.2004	8,5%	2 000 000

Sidusettevõtte OÜ Karutare tervikvara soetamiseks 2002.aastal AS-lt Eesti Ühispank saadud laenude, summas 4 700 000 krooni (investeeringislaen ja käibevahendite laen), tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõtte Tõdva külas asuvale kinnistule summas 2 miljonit krooni, intressimääraga 11% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 200 tuhat krooni.
- kommertsipant ettevõtte Saku vallas Üksnurme tee 14 asuvale vallasvarale summas 3,5 miljonit krooni.

Laenudest tulenevad kohustused on lisaks tagatud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse Kredex poolt antud garantiiga 75% ulatuses laenu põhisumma tagastamata osalt. 2003.a. on garantii makseid tasutud kokku 61 803 krooni (2002: 69 227 krooni).

Arvelduslaenu, summas 1 miljon krooni, tagatiseks on kommertsipant vallasvarale. Nimetatud laenu ei ole seisuga 31.12.2003.a. kasutatud.

23.aprillil 2003.a. loobus AS Eesti Ühispank OÜ Palktare poolt seatud pandist - ehitised asukohaga Saku vald Üksnurme tee 14.

Ettevõtte on aruandeaastal laenude intresse tasunud kokku 332 tuhat krooni (2002: 314 tuhat krooni).

LISA 10. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 4 270 233.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 110 261.- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 159 972.- krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.04.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

LISA 11. Osakapital

(kroonides)

OÜ Palktare osakapitali suurus on 1 440 000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte minimaalne osakapitali suurus 1 400 000 krooni ja maksimaalne osakapital on 5 600 000 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2003	2002
Majade müük	28 014 688	21 508 512
sh. eksport	26 669 369	19 655 698
Majade transport	511 425	277 141
sh. eksport	497 561	277 141
Majade püstitamise järelvalve	66 538	170 003
sh. eksport	38 788	90 003
Laomüük ja teenused	476 415	753 186
Muu müügitulu	917 621	151 137
sh. eksport	851 577	80 345
Kokku	29 986 687	22 859 978
sh. eksport	28 057 295	20 103 187

Piirkond	2003	2002
Jaapan	20 159 033	17 406 505
Saksamaa	6 985 049	1 261 888
Eesti	1 929 392	2 780 261
Skandinaavia	913 213	1 105 198
Muu	-	306 126
Kokku	29 986 687	22 859 978

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.04.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28-04-2004

Lisa 13. Müüdud kaupade kulud

(kroonides)

	2003	2002
Tooraine ja põhimaterjalid	16 720 357	16 066 728
Tööjõukulud	4 553 820	2 105 339
Kulum	467 606	346 052
Tootmiseseadmete hooldus	184 194	202 847
Elektrienergia	186 030	114 919
Muud kulud	641 903	795 511
Kokku müüdud kaupade kulud	22 753 910	19 631 396

Lisa 14. Turustuskulud

(kroonides)

	2003	2002
Palkmajade vahenduskulud	1 115 806	-
Tollimaks ja -protseduurid	801 729	15 154
Tööjõukulud	579 878	443 588
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	493 767	-
Transport	396 027	148 868
Muud kulud	282 354	312 589
Kokku turustuskulud	3 669 562	920 199

Lisa 15. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2003	2002
Tööjõukulud	800 750	709 022
Kulum	255 814	205 190
Autodega seotud kulud	162 086	126 451
Side- ja postikulud	95 416	94 815
Rendikulud	70 932	88 736
Erisoodustuste maksud	65 795	-
Personalitsing	9 254	46 907

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.04/04

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

		28-04-2004
Koolituskulud	25 559	7 302
Muud kulud	248 803	202 317
Kokku üldhalduskulud	1 734 410	1 480 741

Lisa 16. Muud äritulud

(kroonides)

	2003	2002
Ruumide rent	153 000	164 580
Kasum PV müügist	458 346	1 127 419
Kasum valuutakursi muutusest	92	3
Seadmete kasutusrent	-	36 000
Muud äritulud	58 095	-625 842
Kokku muud äritulud	669 533	702 160

2003.a. renditi OÜ-le Fagus-Puiduagentuur Tõdva tootmiskompleksis tootmisruume. OÜ-le AMJ Autoäri müüdnud ehitistest Üksnurme tee 14 saadi majandusaastal kasumit 438 tuhat krooni.

Lisa 17. Muud ärikulud

(kroonides)

	2003	2002
Kredex tagatistasud	61 803	69 227
Kahjum valuutakursi muutusest	51 545	78 845
Garantiikirjade ja akreditiivide vorm.tasud	25 180	9 774
Muud ärikulud	54 119	83 577
Kokku muud ärikulud	192 646	241 423

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 25.04.04

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

28 -04- 2004

Juhatusel allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Palktare 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
01.03.2004. aastal, allkirjastamine 01.03.2004.a.:

Juhatus:

Urmas Leisalu

juhatuse esimees



01.03.....2004

Siim Leisalu

juhatuse liige



01.03.....2004

Anu Leisalu

juhatuse liige



01.03.....2004



28-04-2004

Audiitori järeldusotsus

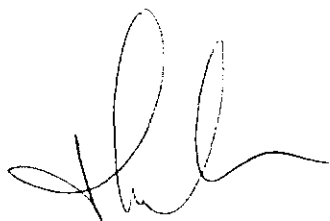
Palktare OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Palktare OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 25 ja meie poolt identifitseeritud. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 20.02.2004



Tiina Maalinn
Vannutatud audiitor

SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

(kroonides)

28-04-2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2 433 940

2003. aasta puhaskasum

1 836 293

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:

4 270 233

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali

91 815

Dividendide jaotamine

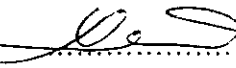
450 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

3 728 418

Urmas Leisalu

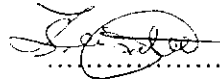
juhatuse esimees



01.03.2004

Siim Leisalu

juhatuse liige



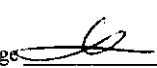
01.03.2004

Anu Leisalu

juhatuse liige



01.03.2004



OSANIKE NIMEKIRI

28-04-2004

OÜ Palktare osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud seisuga 01.03.2004.a. oli alljärgnev:

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Urmas Leisalu	35911150231	Saku vald	1 440 000

