

ÄRIREGISTRI KOOD
10115141

Linn või maakond
Tallinn
Tallinna linnakohus
Registri
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

L - 14
12.06.2003

1. Jaanuar 2002.a. algus	31. Detsember 2002.a. lõpp
Ärinimi	AS AMICUS
Aadress	Tartu mnt. 28-27, 10115 Tallinn
Ettevõtte nimetus	AS AMICUS
Aadress	Tartu mnt. 28-27
Juhatuse esimees	Viktor Beregov
Telefon	6 010 080
Mobiil	25 047 696
Faks	6 010 080
Põhitegevusala	Tehingud kinnisvaraga, turu-uuringud
Omandivorm	eraomand
Õigusvorm	aktsiaselts

Raamatupidaja	V.Beregov tel. 60 100 80
---------------	--------------------------

Dokumentide loetelu	audiitori järeldusotsus
	aktsionäride nimekiri

30.06.2003

2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAS AS AMICUS AKTSIONÄRIDE
ÜLDKOOSOLEK 10.06.2003.a.

2002.a. TEOSTATUD MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSENA ON FIRMAL MOODUSTUNUD
KASUM SUMMAS 2 316 148. EEK

AS OODUS JUHATUS KOOSNEB 1 LIIKMEST NING JUHATUSE ESIMEHEKS ON VALITUD
VIKTOR BEREBOV.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a.	1 859 428 eek.
2001.a. aruandeaasta kahjum	2 316 148 eek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	4 175 576 eek.
---	----------------

Otsustati kasumit mitte jaotada.

30-06-2003

TEGEVUSARUANNE

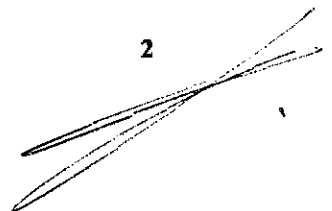
AS AMICUS ASUTATI 1995.A. APRILLI KUUS.
2002.A. OLI AS AMICUS TEGEVUSE PÕHISUUNADEKS RANDILE ANDMINE SAMUTI OLI MÜÜDUD KINNISTU AADRESSIL VESIVESKI 3.
2002.A. REALISEERIMISE NETOKÄIVE MOODUSTAS 4 868 343 EEK, MIS ON 44 % VÕRRA ROHKEM KUI 2001 AASTAL.
AS AMICUS MAJANDUSTEGEVUST ISELOOMUSTAS 2002 AASTAL TOOTMISMAHU STABILISEERUMINE. TÄHELEPANU PÖÖRATI EELKÕIGE TEENUSE ARENDUSELE JA ÄRITEGEVUSE KINDLUSTAMISELE EESTI TURUL.
VÕTTES ARVESSE ÄRI-JA FINANTSKEKKONNA PROGNOOSE JÄRGNEVAKS AASTAKS ON AS AMICUS PÕHIEESMÄRKIDEKS TURUOSA SÄILITAMINE EESTIS.
2002.A. KESKMINE TÖÖTAJATE ARV OLI 4.
2002.A. PALGAFOND MOODUSTAS 125 336.EEK. VÄLJAMAKSEID JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETELE EI TEHTUD.
2002 MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISARUANDE KOOSTAMISEL OLULISI SÜNDMUSI POLNUD.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD PÕHIMÕTTED, ARVESTUSMETOODID JA HINDAMISALUSED ON VASTAVUSES HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KAJASTAB MAJANDUSÜKSUSE FINANTSSEISUNDIT JA MAJANDUSTULEMUST ÕIGESTI JA ÕIGLASOLT.
RAAMATUPIDAMISKOHUSLANE ON V.BEREGOV
RAAMATUPIDAMISARUANDE KINNITAMISE KUUPÄEV-10.06.2003.A.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

V.BEREGOV
10.06.2003.a.



OSAÜHING

30.06.2003

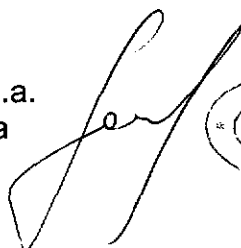
AS AMICUS
registrikood 10115141**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

Oleme kontrollinud **AS AMICUS** 31.12.2002.a.seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise bilansi kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruande ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et bilanss, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. finantstulemuseks 2316148 krooni kasumit ja bilansimahuks 4697656 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt **AS AMICUS** finantsolukorda.

Tallinnas, 11.06.2003.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



RAAMATUPIDAMISBILANSS

2002.A.

30.06.2003

Kroonides

AKTIVA (VARA)	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
KÄIBEVARA		
1. RAHA JA PANGAKONTOD	2349940	718 820
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	0	60 007
3. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD S.H		
3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 953	68 767
3.2 Muu ettemakstud tulevaste per.kulud	23496	62 860
4. VARUD		
4.1. Lõpetamata toodang	1 428 453	1 018 848
4.2. Ostetud kaubad müügiks	0	100 000
4.3. Ettemaksed hankijatele	0	80 000
5 MITMESUGUSED NÕUDED		
5.1 Muud lühiajalised nõuded	755 335	0
KÄIBEVARA KOKKU	4 619 127	2 109 302
PÕHIVARA		
6. MATERIAALNE PÕHIVARA		
6.1. Maa ja ehitised	33 979	210 707
6.2. Masinad ja seadmed (soetus- maksumuses)	88 349	145 335
6.3. Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-43 849	-103 178
PÕHIVARA KOKKU	78 479	252 864
AKTIVA (VARA) KOKKU	4 697 606	2 362 166

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7. VÕLAD HANKIJATELE		
7.1. Hankijatele tasumata arved	26 247	9 843
8. VIITVÕLAD		
8.1. Võlad toovõtjale	13 833	10 895
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	40 080	20 738
KOHUSTUSED KOKKU	40 080	20 738
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		
9. AKTSIAKAPITAL POHIVAARTUSES	432 000	432 000
10. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	50 000	50 000
11. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)	1 859 428	2 419 643
12. ARUANDEPERIOODI KAUSUM (-KAHJUM)	2 316 148	-560 215
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	4 657 576	2 341 428
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	4 697 656	2 362 166

KASUMIARUANNE

2002.A.

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

SKEEM NR. 1

	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaastal
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	4 868 343	3 389 102
2. Muud äritulud	6	4 371
ÄRITULUD KOKKU	4 868 349	3 393 473
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 590 423	2 323 996
4. Mitmesugused tegevuskulud	817 735	1 214 510
5. Tööjõu kulud s.h		
5.1. Palgakulu	125 336	111 459
5.2. Sotsiaalmaksud	48 846	48 600
5.3. Tulumaks erisoodustustelt	9 541	9 327
5.4 Töötuskindlustusmaks	603	0
6. Kulum	22 709	31 386
7. Muud ärikulud	114	203 639
ÄRIKULUD KOKKU	2 615 307	3 942 917
ÄRIKASUM (-KAHJUM) MAJANDUS- TEGEVUSEST	2 253 042	-549 444
8. FINANTSTULUD		
8.1. Muud intressi- ja finantstulud	54 769	928
FINANTSTULUD KOKKU	54 769	928
9. FINANTSKULUD		
9.1.Kahjum valuutakursi muutustest	0	6
9.2.Intressikulud	1 380	11 693
FINANTSKULUD KOKKU	0	11 699
10.Erakorralised tulud	9 717	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 316 148	-560 215

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2002.a.

	30 -06- 2003
	Aruandeaastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
A.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1. Puhaskasum	2 316 148
2. Põhivara amortisatsioon	22 709
3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (+), kahjum (-)	
4. Kasum (kahjum) põhivara muugist (kasum -, kahjum +)	
5. Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest (kasum -, kahjum +)	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kooku	2 338 857
A.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a rahalised vah.)	
1. Lühiajalistest (aktsiate ja väärtpaberite) finantseerimisest	
2. Nõuetest ostjatele	60 007
3. Mitmesugustest nõuetest	
4. Aruandeperioodi laekumata tuludest	
5. Tulevaste perioodide kuludest	46 178
6. Varudest	-229 605
7. Võlakohustustest	
8. Ettemaksetest ostjatelt	
9. Hankijatele võlgadest	16 404
10. Muuudest võlgnevusest	-755 335
11. Maksuvõlgadest	
12. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	2 938
13. Muudest tulevaste perioodide kuludest	
Kokku rahavoogude muutused käibekap.muutusest	-859 413
Kokku A.1+A.2 rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	1 479 444
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	
1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringutemüügist	
2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	
3. Laekumised põhivara müügist	176 728
4. Laekumised põhivara mahakandmisest	
5. Kulutused põhivara ostuks	-25 052
6. Lõpetamata ehituse kulud	
7. Ettemaksed põhivara eest	
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	151 676

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2002.a.

30 -06- 2003

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
1. Saadud pikaajalised laenud	
2. Tasutud pikaajalised laenud	
3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine	
5. Valjamakstud dividendid	
6. Aazio	
7. Omaaktsiad (väljaostmine)	
8. Omaaktsiad (müük)	
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	
D. SPONSORLUSENA VALJAMAKSTUD RAHASUMMAD (-)	
ETTEVOTTE RAHAVOOD (A+B+C+D) KOKKU	1 631 120
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS	
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	718 820
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	2 349 940
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	1 631 120

30-06-2003

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES 2002.a.

Maksuliik	Jääk 01.01.2002.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2002.a.		Võla hulgas
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	maksuviivised
1. Üksikisiku tulumaks	811		18345	20000	2466		
2. Tulumaks erisoodustustelt	290		9622	10094	762		
3. Käibemaks	64944		192530	185929	58343		
4. Sotsiaalmaks	2722		56973	54430	179		
5. Maamaks	0		3603	3603			
6. Töötuskindlustus	0		1800	2003	203		
KOKKU	68767		282873	276059	61953		

30-06-2003

NETO REALISEERIMISKÄIVE 2002.A.

TEGEVUSALADE LÖIKES, TURGUDE KOHTA GEOGRAAFILISES LÖIKES

Riigid	Realiseerimise netokäive	Sealhulgas
EESTIMAA	4 450 000	KINNISTU MÜÜK
VENEMAA	406 678	EKSPORT
EESTIMAA	11 665	RENDILE ANDMINE
KOKKU	4 868 343	

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS 2002.A.

Aktsiakapitali nimiväärtus EEK.	Ühe aktsia nimiväärtus EEK.	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus tk.	summa EEK.	kogus tk.	summa EEK.
432 000	1 000	432	432 000	432	432 000
KOKKU	1 000	432	432 000	432	432 000

30-06-2003

PÕHIVARA 2002.a. (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumu- leeritud kulum
		kokku	s.h. Uued	kokku	s.h. müüuk	mahakand.		
1. Materiaalne põhivara								
1.1. Maa	176728			176728	176728		0	
1.2. Hooned, ehitised	33979						33979	10194
1.3. Masinad ja seadmed	82038			82038		82038		
1.4. Inventar sisseseada j.m.	63297	25052	25052				88349	33655
Kokku põhivara	356042	25052	25052	258766	176728	82038	122328	43849

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 4000 EEK

30-06-2003

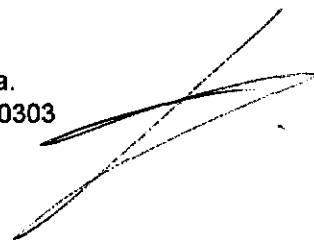
AMICUS AS

REG. 10115141

AKTSIASELTSI JUHATUSE LIIKMED

VIKTOR BEREHOV

10.06.2003.a.
I.K 35503260303



AKTSIASELTSI NÕUKOGU LIIKMED

ALEKSANDR ZÕKOV

10.06.2003.a.
I.K 36106300382



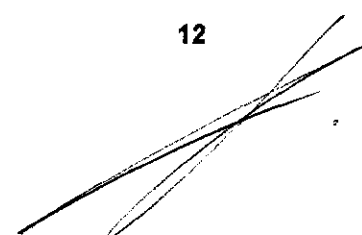
VIKTORIA BEREHOVA

10.06.2003.a.
I.K 45604280326



DMITRI BEREHOV

10.06.2003.a.
I.K 37606290302



30 -06- 2003

AS AMICUS REG. 10115141

**AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI, KELLE
OMANDUSES ON ÜLE 10% AKTSIATEST**

NIMI JA AADRESS

**OSALUS
KAPITALIS**

VIKTOR BEREGOV I.K 35503260303

400 000 eek.

TARTU MNT. 28-27, TALLINN

