

L-19
Süri Saava

Simon Studio Design Eesti AS

Majandusaasta aruanne 2002

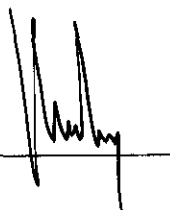
AS Bensont põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Ärinimi:	Simon Studio Design Eesti AS
Äriregistri kood:	10116258
Aadress:	Madara 33, 10613 Tallinn
Telefon:	6 726 851
Faks:	6 726 806
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Juhataja:	Mart Mutso
Audiitor:	Toomas Villems

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS 2002.a. majandustegevuse aruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted ja printsüübid	7
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid	8
Tütar- ja sidusettevõttjad	9
Lisa 3. Maksuvõlad	10
Lisa 4. Omakapital aktsiaseltsis	11
Lisa 5. Rahavoogude aruanne	12
Lisa 6. Seotud osapooled	13
Lisa 7. Neto realiseerimiskäive	14
Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	16
Audiitori järeldusotsus	17

Juhatuse liikmed:



Juhatuse deklaratsioon

raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

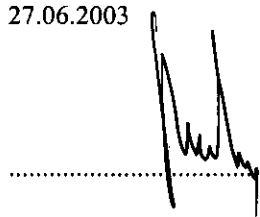
Simon Studio Design Eesti AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2002.a. majandusaasta aruande, mis näitab tulemuseks 7414687 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 45224533 krooni.

Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on äriühing Simon Studio Design Eesti AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandutehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aruandes. Mul ei ole andmeid peale aruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises pean nende realiseerimist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud minu võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud, olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik aktsionäride üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistamata teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisudist, on auditi läbiviimisel antud audiitori käsutusse.

27.06.2003



Juhatuse liikmed

Juhatuse tegevusaruanne 2002. aasta kohta

Kokkuvõte 2002. aasta majandustegevusest

Eelmisel majandusaastal keskendus juhatus olemasolevate investeeringute efektiivsemale juhtimisele

Tütarettevõtte AS Estko 2002. aasta käive moodustas 14,8 miljonit krooni ja puhaskasum 1,10 miljonit krooni, võrreldes möödunud perioodiga kasvas puhaskasum kaks korda.

OÜ Balti Finantskonsultatsioonid käive oli eelmisel aastal 1,9 miljonit krooni ja kasum majandustegevusest 0,4 miljonit krooni. AS Bensont käive aastal 2002 oli 14,8 miljonit krooni ja kasum 4,2 miljonit krooni. Kasum omakorda kujunes kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumist summas 1,2 miljonit krooni ja põhitegevusest kujunenud kasumist summas 3 miljonit krooni.

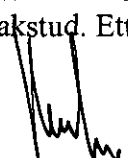
Aruandeaasta kokkuvõtteks võib öelda, et Simon Studio Design Eesti AS majandustulemus 2002. majandusaastal oli rahuldav.

Prognoos 2003. aastaks

2003. aasta eesmärgiks on olemasolevate tütarettevõtete efektiivsuse kasvatamine ja uute investeerimisvõimaluste leidmine.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, kellele 2002. aastal liikmetasusid ei makstud. Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele 2002. aastal liikmetasu ei makstud.

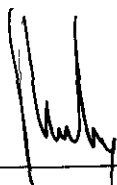


Mart Mutso
Juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

		31.12.02	31.12.01
AKTIVA			
Raha ja pangakontod		28 039	22 501
Aktsiad ja muud väärtpaberid	lisa 2	240 222	196 186
Mitmesugused nõuded		251 000	251 000
Muud lühiajalised nõuded		251 000	251 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8	405
Maksude ettemaksed	lisa 3	8	405
Käibevara kokku		519 269	470 092
Pikaajalised investeeringud		44 705 264	37 322 555
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	lisa 2	41 988 337	35 154 597
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	lisa 2	2 716 927	2 167 958
Põhivara kokku		44 705 264	37 322 555
KOKKU AKTIVA		45 224 533	37 792 647
PASSIVA			
Võlakohustused		295 000	2 444 240
Tagatiseta võlakohustused		295 000	2 444 240
Võlad hankijatele		255	3 059
Mitmesugused võlad		3 039 113	878 513
Võlad tütar-ja emaettevõtjatele	lisa 6	3 039 113	878 513
Maksuvõlad	lisa 3	0	5
Viitvõlad		8 648	0
Intressivõlad		8 648	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 343 016	3 325 817
Aktsiakapital		8 490 000	8 490 000
Kohustuslik reservkapital		1 374 125	1 374 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 602 705	7 755 712
Aruandeaasta kasum		7 414 687	16 846 993
Omakapital kokku	lisa 4	41 881 517	34 466 830
KOKKU PASSIVA		45 224 533	37 792 647

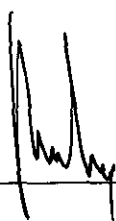
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne (kroonides)

		2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	lisa 7	130 000	57 100
Äritulud kokku		130 000	57 100
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		22 120	30 162
Muud ärikulud		111 391	29 205
Ärikulud kokku		133 511	59 367
Ärikasum		-3 511	-2 267
Finantstulud:			
finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		6 833 739	16 835 183
finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		548 970	221 681
kasum valuutakursi muutustest		0	90
muud intressi- ja finantstulud		44 137	122 551
Finantstulud kokku		7 426 846	17 179 505
Finantskulud:			
finantsinvesteeringute väärtuse muutus		0	330 245
intressikulud		8 648	0
Finantskulud kokku		8 648	330 245
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		7 414 687	16 846 993

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Simon Studio Design Eesti AS 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Simon Studio Design Eesti AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalisi aktsiad ja muid väärtpabereid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtete kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 01.01.2000.a. jõustunud uuele tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisena dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide



väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

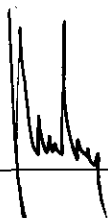
Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Juhatuses liige:



Lisa 2

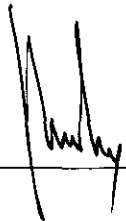
Aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse

Investeeringu objekt	31.12.01		Aruandeaastal							31.12.02			Soetatud
			soetatud		müüdud		aktsia-/osakapitali suurendamine		investeeringu muutus (+,-)				osalus (31.12.01) / (31.12.02) %
	aktsiate / osade arv	bilansiline maksumus	aktsiate / osade arv	soetus-maksumus	aktsiate / osade arv	müügi-hind	aktsiate / osade arv	suurendamine	kapitaliosa-luse meetodil	aktsiate / osade arv	bilansiline maksumus	soetus-maksumus	
AS Bensont	70000	33 037 501							6 376 364	70 000	39 413 865	7 000 000	100 / 100
OÜ Balti Finants-konsultatsioonid	40000	2 117 097							457 375	40 000	2 574 472	40 000	100 / 100
AS Estko	60050	2 167 957							548 970	60 050	2 716 927	600 500	50 / 50
Kokku	X	37 322 555	X	0	X		X	0	7 382 709	X	44 705 264	7 640 500	X

Aktsiad ja muud väärtpaberid	bilansiline maksumus	soetus-maksumus	müüdud	väärtuse suurenemine	väärtuse langemine	bilansiline maksumus
Väärtpaberiportfell	196 186	0	0	44 036	0	240 222
Kokku	196 186	0	0	44 036	0	240 222

Juhatusel liige: _____

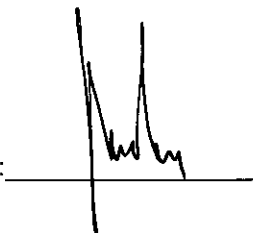


Omakapital sidus- ja tütarettevõtjates

Tütar- ja sidusettevõtjad	omakapital seisuga 31.12.2002	aktsi- /osakapital	sealhulgas eelmistele perioodide jaotamata kasum /kahjum			kohustuslik reservkapital
			aruande-aasta kasum /kahjum	aruande-aasta kasum /kahjum	aruande-aasta kasum /kahjum	
AS Bensont	42 980 546	7 000 000	31 105 884	4 174 662		700 000
OÜ Balti Finantskonsultatsioonid	2 574 472	40 000	2 073 097	457 375		4 000
AS Estko	5 433 855	1 201 000	3 014 814	1 097 941		120 100
Kokku	50 988 873	8 241 000	36 193 795	5 729 978		824 100

* Investeering AS Bensonti on emaettevõtja bilansis kajastatud 39 413 865 krooni. Omakapital seisuga 31.12.2002 oli 42 980 546 krooni, omakapitali ja investeeringu vahe 3 566 681 krooni realiseerub emaettevõtja kasumina tütarettevõtja bilansis arvel olevate põhivarade kasuliku tööea jooksul.

Juhatusel liige:

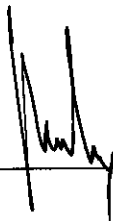


Lisa 3

Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.2002.a. on maksude ettemaksetena summas 8 krooni:
käibemaks 8 krooni

Juhatuse liige: _____

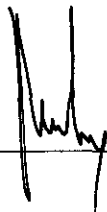
A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, positioned over the signature line.

Lisa 4

Omakapital

	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus (kroonides)	Aktsiakapital (kroonides)	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	8 490	1 000	8 490 000	1 374 125	24 602 705	34 466 830
Aruandeperioodi tulemus					7 414 687	7 414 687
Saldo 31.12.2002	8 490	1 000	8 490 000	1 374 125	32 017 392	41 881 517

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on aktsiakapital 8,49 miljonit kuni 33,96 miljonit krooni. Aktsiakapital jaguneb lihtaktsiateks nimiväärtusega 1000 krooni.

Juhatuse liige: 

Lisa 5

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.02	31.12.01
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum (+)	-3 511	-2 267
Finantstulu	101	179
Käibekapitali muutus		
Nõuete muutus	397	84
Lühiajaliste kohustuste muutus	20 790	1 019
Rahavoog äritegevusest kokku	17 777	-985
 Rahavoog investeerimistegevusest		
Tagasisaadud laenud	0	20 000
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	0	20 000
 Rahavoog finantseerimistegevusest		
Võetud laenu	2 147 000	22 145
Tagastatud laenu	-2 159 239	-24 178
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-12 239	-2 033
 Rahavoog kokku	5 538	16 982
 Saldo perioodi alguses	22 501	5 519
Rahavoog	5 538	16 982
Saldo perioodi alguses	28 039	22 501

Juhatuse liige:



Lisa 6

Seotud osapooled

1. AS Bensont

1.1. 2001.a. lõpul oli laenujääk 92513.-EEK. 2002.a. saadi laenu 2147000.-EEK intressiga 5%. Tagasi makstud 2002.a. 10000.-EEK. Laenujääk seisuga 31.12.2002.a. 2229513.-EEK

1.2. 2002.a. esitas AS Bensont teenuste eest arveid summas 96600.-EEK, millest 31.12.2002.a. seisuga jäi tasumata 23600.-EEK.

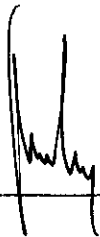
2. AS Vana Viru TT

2.1. 2002.a. esitati teenuste eest arveid summas 130000.-EEK.

3. Simon Studio Design Inc.

3.1. 2001.a. lõpul oli laenujääk 786000.-EEK intressiga 0%. Laenujääk seisuga 31.12.2002.a. 786000.-EEK.

Juhatuse liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal line.

Lisa 7

Neto realiseerimiskäive

Käibe liik	31.12.02	31.12.01
Juhtimise konsultatsioonid	130 000	57 100
Neto realiseerimiskäive kokku	130 000	57 100

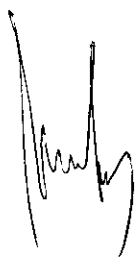
Juhatuse liige:



Lisa 8

Bilansipäevajärgsed sündmused

1. 31.01.2003.a. müüdi AS Estko 50%-line osalus ja müügist saadi 4 283 073.- EEK kasumit.
2. 10.01.2003.a. sõlmiti OÜ Glasmir'iga optsioonileping-AS Bensont ostab ja OÜ Glasmir müüb,mille tehingu hinnaks lepiti kokku 15 000 000.-EEK ja optsioonipreemiaks 3 234 648.-EEK.



Juhatuseliige: _____

Nimi

Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Mart Mutso



.....

Nõukogu:

Nõukogu liige

Kaido Ojamets



.....

Nõukogu liige

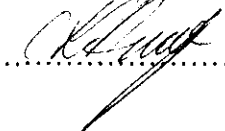
Andrus Kadak



.....

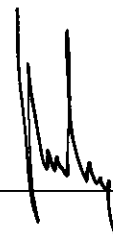
Nõukogu liige

Krista Annuk



.....

Juhatuses liikmed:



SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i 31.12.2002.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.rahandusaasta finantstulemuseks 7 414 687 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2002.a. 45 224 533 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS 2002.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 30.juunil 2003.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS

Aktsionäride nimekiri seisuga 27.06.2003 a.

1. Simon Studio Design Inc., reg. 42978B, 284 Bay Street Nassau, Bahamas, kellele kuulub 100% aktsiakapitalist.



Mart Mutso
Juhatuse liige