

Taasiseseisvuskohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

.....
Liine Mazurenko

Parandusõige
Tallinna linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11-06-2003

ENTACOM OÜ

2002. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10723254
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Audiitor:	BDO Eesti AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2002-31.12.2002

SISUKORD

SISUKORD 2

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED 3

TEGEVUSARUANNE 4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 5

Juhatuse deklaratsioon 5

Bilanss 6

Kasumiaruanne (Skeem 1) 8

Rahavoogude aruanne 9

Omakapitali muutuste aruanne 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad 11

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused 11

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid 14

Lisa 2. Maksud 14

Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid 15

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad 17

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad 17

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud 18

Lisa 7. Materiaalne põhivara 18

Lisa 8. Saadud laenud 18

Lisa 9. Osakapital 18

Lisa 10. Realiseerimise netokäive 18

Lisa 11. Kaubad, materjal, teenused 19

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud 19

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega 19

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS 20

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK 21

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE 22



Tallinn, 30.06.2003
SISSE TULI NUD

30-06-2003

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Paaveldus Eike
Entacom OÜ
Majandusaasta aruanne 2002
Tallinn, 11.06.2003
SISSE TULI NUD
11-06-2003

Entacom OÜ peamiseks tegevusalaks 2002. aastal oli investeeringute tegemine ja varasematel perioodidel tehtud investeeringute haldamine ning juhtimisteenuste osutamine.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002. a.

Ärinimi: ENTACOM OÜ

Äriregistri nr.: 10723254

Juriidiline aadress: Toompuiestee 33a
10149 Tallinn

Telefon: +372 6502 200

Faks: +372 6502 201

Põhitegevusala: Kaubandus- ja vahendustegevus; Juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid; Kinnisvaratehingud; Investeeringute haldamine

Tegevjuht: Indrek Prants

Audiitor: BDO Eesti AS



Tallinn Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Andrus Õig

Entacom OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Tallinn Linnavalitsus
Registriesakond

SISSE TULNUD

11-06-2003

TEGEVUSARUANNE

Entacom OÜ asutati 2001. aastal. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid investeringute juhtimine. Investeringuid kavandati peamiselt kaubandusorganisatsioonidesse ning väärtpaberitesse.

Esimese tegevusaasta algul omandati osalus juba tegutsevas kaubandusorganisatsioonis Kinnisvaravalduse AS, mis realiseeriti edukalt mais 2001 ja saadud vahendid investeeriti edasi uutesse projektidesse ja väärtpaberitesse.

2001. ja 2002. aastal on tegeletud atraktiivsete investeringute leidmise ja haldamisega, plaanidesse kuulusid investeerimistegevuse laiendamine ja uute investeerimisobjektide otsimine, sh. kinnisvaraturul tegutsemise võimaluste uurimine.

Ettevõtte juhatus ei prognoosi 2003. aastal ettevõtte tegevuses suuremaid muudatusi, kavatseme jätkata esimestel tegevusaastatel alustatuga.

Ettevõttes töötas 2002. aastal keskmiselt üks töötaja. Töötajatele tasusid ei makstud, juhatuse liikmele 2002. aastal makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 23,9 tuhat krooni. Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.



Maandus õigust
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Maandus õigust

Entacom OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Maandus õigust
Registriesakond

SISSE TULNUD

11-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Entacom OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 19.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

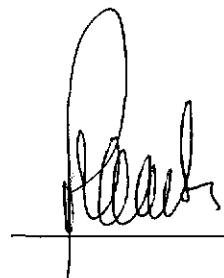
Juhatusdeklaratsioonil on Entacom OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-19 toodud Entacom OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. juunil 2003. a.

Indrek Prants

juhatuse liige



Maandus- ja
Registrieskond
SISSE TULNUD

11-06-2003

Maandus- ja
Registrieskond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2002
30-06-2003
Majandus OÜ

Bilanss

AKTIVA (VARA)		Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara				
Raha ja pangakontod	1		46 601 479	21 046 539
Aktsiad ja väärtpaberid	3		32 831 338	32 643 145
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved			160 492	5 451
	Kokku		160 492	5 451
Mitmesugused nõuded				
Nõuded sidusettevõtjatele			531 913	225 000
Muud lühiajalised nõuded			850 194	886 433
	Kokku		1 382 106	1 111 433
Viitlaekumised				
Intressid			453 620	231 028
Muud viitlaekumised			590	49 464
	Kokku		454 210	280 492
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2		-	68 005
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud			66 586	946
	Kokku		66 586	68 951
Varud				
Ettemaksed hankijatele			-	236 851
	Kokku		0	236 851
Käibevara kokku			81 496 211	55 392 862
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4		1 594 249	1 077 961
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele			22 443 681	20 872 203
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	5		142 000	100 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded			22 857 033	39 911 167
	Kokku		47 036 964	61 961 330
Kinnisvarainvesteeringud				
Kinnisvarainvesteeringud			1 614 296	-
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest			-	789 000
	Kokku	6	1 614 296	789 000
Materiaalne põhivara				
Muu inventar ja sisseseade (soetusmaksumuses)			3 638 017	636 032
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			-521 061	-60 594
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			1 337 731	337 140
	Kokku	7	4 454 687	912 578
Põhivara kokku			53 105 947	63 662 908
Aktiva (vara) kokku			134 602 158	119 055 770

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Allkiri/signature BDO Eesti AS

Kajastuskontroll
SISSE TULUKID
11-03-2003

Parandus õigust
Entacom OÜ
Majandusaasta aruanne 2002
30-06-2003

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused				
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	8	-	1 000 000	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		-	35 766	
	Kokku	0	1 035 766	
Võlad hankijatele				
Hankijatele tasumata arved		114 874	48 473	
	Kokku	114 874	48 473	
Mitmesugused võlad				
Muud erinevad võlad		-	3 008 413	
	Kokku	0	3 008 413	
Maksuvõlad	2	63 904	419	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)				
Võlad töövõtjatele		6 528	-	
Muud viitvõlad		7 833	-	
	Kokku	14 361	0	
Lühiajalised kohustused kokku		193 139	4 093 071	
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused				
Mittekonverteeritavad võlakohustused	8	-	2 745 429	
	Kokku	0	2 745 429	
Pikaajalised kohustused kokku		0	2 745 429	
Kohustused kokku		193 139	6 838 500	
Omakapital				
Osakapital	9	40 000	40 000	
Reservid		4 000	-	
Kohustuslik reservkapital		4 000	-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		110 673 270	-	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 691 749	112 177 270	
Omakapital kokku		134 409 019	112 177 270	
Passiva (kohustused ja omakapital kokku)		134 602 158	119 055 770	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Allkiri/signature BDO Eesti AS

~~Ettevõtte aruandevõrg~~
~~registri osakond~~
SISSE TULNUD

~~11-06-2003~~

Arvutus õige
 Registreeritud
SISSE TULNUD
 Majandusaasta aruanne 2002
 30-06-2003

Kasumiaruanne (Skeem 1)

	<i>Lisa</i>	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	10	79 396 378	204 040 872
Muud äritulud		17 579 616	869 459
Kokku äritulud		96 975 994	204 910 330
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	75 800 220	94 254 565
Mitmesugused tegevuskulud	12	769 208	656 031
Tööjõukulud		23 940	0
<i>Palgakulu</i>		18 000	-
<i>Sotsiaalmaksud</i>		5 940	-
Kulum	7	460 467	60 594
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		460 467	60 594
Muud ärikulud		7 708	8 930
Kokku ärikulud		77 061 543	94 980 121
Ärikasum (-kahjum)		19 914 451	109 930 210
Finantstulud			
<i>Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	4	431 289	1 070 151
<i>Muud intressi- ja finantstulud</i>		4 183 033	1 345 428
Kokku finantstulud		4 614 321	2 415 579
Finantskulud			
<i>Sidusettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud</i>	4	-	9 000
<i>Intressikulud</i>		110 291	54 351
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>		4 560	5 155
<i>Muud finantskulud</i>		722 172	100 014
Kokku finantskulud		837 023	168 520
Kasum (kahjum) majandustegevusest		23 691 749	112 177 270
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		23 691 749	112 177 270

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Allkiri/signature [Signature]
 BDO Eesti AS

9

Ettevõtte registreerimis- ja
SISSE TULI NIUD

30-06-2003

Priimatus õige

Entacom OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Ettevõtte registreerimis- ja
SISSE TULI NIUD

11-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kahjum	Kokku:
Sissemakse osakapitali	40 000	-	-	-	40 000
2001. a. kasum	-	-	-	112 177 270	112 217 270
Seisuga 31.12.2001	40 000	0	0	112 177 270	112 217 270
Seisuga 01.01.2002	40 000	0	0	112 177 270	112 217 270
Reservi moodustamine	-	4 000	-	-4 000	0
Dividendid	-	-	-	-1 500 000	-1 500 000
Eelmise perioodi kasum	-	-	110 673 270	-110 673 270	0
2002. a. kasum	-	-	-	23 691 749	23 691 749
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	110 673 270	23 691 749	134 409 019

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Allkiri/signature BDO Eesti AS

Entacom OÜ
Registriosakond
SISSE TULNUD

Parandus õige j
Entacom OÜ
Majandusaasta aruanne 2002
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30-06-2003

11-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Entacom OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Entacom OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestusmeetodi muudatused

Ettevõtte otsustas hakata kasutama uue raamatupidamise seaduse (jõustus 01.01.2003) lühiajaliste väärtpaberiiinvesteeringute kajastamist puudutavaid sätteid (so. õiglase väärtuse meetodil) tagasiulatuvalt. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2001. a. võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit) ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas. Lühiajaliste aktsiate ja muud väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtja kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõttel ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Võlakirjade diskonto amortiseeritakse tuludesse võlakirja tähtajani jäänud perioodi jooksul. Kui investeeringu netorealiseerimismaksumus on püsivalt madalam

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Allkiri/signature
BDO Eesti AS

soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantsituluna.

SISSE TULNUD

11-06-2003

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingukulusid. Objekte, mida ettevõtte ise ehitab kinnisvarainvesteeringuks, käsitletakse kuni tema valmimiseni kui lõpetamata ehitust.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruannetes õiglase väärtuse meetodil, st. igal bilansipäeval hinnatakse kinnisvarainvesteering tema õiglasele väärtusele, milleks on üldjuhul tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse parimat hinda, mida müüja võiks saada vabal turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Õiglase väärtuse määramisel ei arvata sellest maha potentsiaalseid tehingukulusid. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavaid kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Esmakordsel rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tulenevat vahet eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena. Kõiki järgnevaid ümberhindluste vahesid kajastatakse tulu või kuluna kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Kõik hooned ja rajatised kajastatakse põhivarana olenemata nende soetusmaksumusest. Ülejäänud varad loetakse põhivaraks siis kui nende kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 8 000 krooni. Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud neto realiseerimismaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%
- maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus kajastatakse bilansis investeeringu maksumuses.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Eesti Vabariigi Äriseadustik nõuab, et ettevõtted moodustaksid kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 osa- või aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldisena tuleb (kuni reservi täitumiseni) kanda reservkapitali 1/20 ettevõtte majandusaasta kinnitatud puhaskasumist.

Registri- ja
SISSE TULNUD

11-03-2003

Arutelu
Tallinna Linnavalitsus
Registri- ja
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2002
30-03-2003

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 19.06.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooltenä käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, tütar- ja sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 25.06.2003
Allkiri/signature BDO Eesti AS

30-06-2003

Prindles õige

Entacom OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

SISSE TULNUD

11-08-2003

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2002	31.12.2001
Sularaha ja pangakontod	46 601 479	21 046 539
Rahaturufondide osakud	240 900	16 014 500
Kokku raha ja raha ekvivalendid:	46 842 379	37 061 039

	Algsaldo 31.12.2001	Soetamine 2002/ kogus	Müük 2002 a. müügi- hinnas / kogus	Lõppsaldo 31.12.2002/ kogus	Turuhind 31.12.2002
EÜP Rahaturufond	14 500/ 145	4 567 600/ 45 676	-4 559 200/ -45 592	22 900 / 229	22 900
HP Rahaturufond	16 000 000/ 16 000	0/ 0	-15 782 000/ - 15 782	218 000/ 218	218 000
Kokku RTF osakud:	16 014 500	4 567 600	-20 341 200	240 900	240 900

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	55 026	67 985	-
Üksikisiku tulumaks	-	2 292	-	-
Kogumispensionimakse	-	180	-	-
Ettevõtte tulumaks	-	1 510	-	176
Sotsiaalmaks	-	4 896	-	223
Kokku:	-	63 904	67 985	399

Viiviseid sisaldavad 31.12.2002 seisuga alljärgnevad maksusummad:

Käibemaks 7 (2001: 20) krooni; Sotsiaalmaks 17 (2001: 0) krooni;

Ettevõtte tulumaks 7 (2001: 0) krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 134,4 (2000: 112,2) miljonit krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 34,9 (2001: 29,2) miljonit krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 25.06.2003

Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 3. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

	Algsaldo 31.12.2001		Soetamine 2002		Müügid 2002			Ümberhindlus -	Lõppsaldo 31.12.2002	
	arv	Õiglane väärtus (sulgudes soetushinnas)	arv	Summa	arv	müügihinnas	müügikasum 2002		arv	Õiglane väärtus (sulgudes soetushinnas)
EÜP Võlakirjafond	8 775	93 940 (93 860)	19155	207 854	-10865	-117 286	818	7 665	17 065	192 995 (185 247)
		6 367 664								15 237 123
HP Intressifondi osakud	50864	(6 325 892)	419990	53 321 805	-353519	-45 039 142	335 532	251 264	117 335	(14 944 086)
Sylvester KP II	100	976 316 (960 312)	-	-	-100	-976 751	16 439	-16 004	-	-
Imavere KP 6/12/2002	94	940 000 (850 629)	-	-	-94	-940 000	89 371	-89 371	-	-
		1 308 247								
LME	79000	(1 239 287)	-	-	-79000	-1 312 905	73 618	-68 960	-	-
HCAP 13/06/2002	61	610 000 (578 64)	-	-	-61	-610 000	31 336	-31 336	-	-
Norma	5000	264 500 (243 800)	-	-	-2500	-159 987	37 487	16 025	2 500	158 025 (121 300)
Hansapank	1500	245 625 (234 750)	-	-	-750	-156 075	38 700	59 273	750	187 523 (117 375)
Eesti Telekom	6500	459 875 (452 367)	-	-	-3000	-213 577	-2 423	75 395	3 500	319 270 (236 367)
Keila linna võlakiri	6	604 216 (600 006)	-	-	-6	-603 190	3 184	-4 210	0	
		1 339 089 (1 316 722)								1 378 050 (1 316 722)
Croatia 10/03/06	77000	722)	-	-	-	-	-	38 961	77 000	
ST 15	94	500 798 (500 664)	-	-	-94	-509 401	8 738	-135	-	
		1 823 798								1 543 815 (1 823 798)
MSF II	100	(1 823 798)	-	-	-	-	-	-279 983	100	
Scania 6% 171208	20000	312 442 (311 892)	-	-	-20000	-315 190	3 298	-550	-	
										819 153 (790 180)
PGNIG Finance 6.75% 301006	50000	790 839 (790 180)	-	-	-	-	-	28 314	50 000	
Ford Motor Credit	-	-	50000	785 981	-50000	-803 593	17 612	-	-	
Hansatee CP	-	-	216	2 102 281	-216	-2 143 464	41 183	-	-	
Ericsson LM Tel 3.625% 120704	-	-	25000	381 708	-	-	-	-46 955	25 000	334 753 (381 708)
Lietuvos Telekomas ORS	-	-	55000	340 221	-	-	-	-115 908	55 000	224 313 (340 221)
EYP 010405	-	-	500	500 030	-500	-531 336	31 306	-	-	
										1 147 762 (1 100 012)
High Yield Bond Fund	-	-	110000	1 100 012	-	-	-	47 750	110 000	
Lietuvos Telekomas 10.15% 190304	-	-	95000	507 283	-95000	-481 375	-25 908	-	-	
Deutsche Telekom 7.5% 290507	-	-	80000	1 246 040	-80000	-1 291 169	45 129	-	-	

Statud identifitscerimiseks
for identification purposes only

ev/date 25.06.2003

Signature

SISSE TULI
2003
Benešovičs
SISSE TULI

Entacom OÜ
Majandusaasta aruanne 2002

	Algsaldo 31.12.2001		Soetamine 2002		Müügid 2002		allahindlus +/tühistamine -	Lõppsaldo 31.12.2002	
	arv	Õiglane väärtus (sulgudes soetushinnas)	arv	Summa	arv	müügihinnas müügikasum 2002		arv	Õiglane väärtus (sulgudes soetushinnas)
BIG 27/03/2003	-	-	15000	1 399 230	-	-	70 877	15 000	1 470 107 (1 399 230)
BIG 27/06/2003	-	-	10000	907 975	-	-	49 945	10 000	957 920 (907 975)
Imperial Tobacco 5.75% 06/06/05	-	-	100000	1 559 823	-	-	117 602	100 000	1 677 425 (1 559 823)
Tallink Grupp CP due 10/07/2003	-	-	2130000	1 997 094	-	-	67 033	2130000	2 064 128 (1 997 094)
Hansatee Grupp AS	-	-	113	1 055 728	-	-	51 031	113	1 106 759 (1 055 728)
Eesti Energia CP	-	-	135000	2 106 490	-	-	179 651	135 000	2 286 141 (2 106 490)
AT & T Corp.	-	-	31000	473 271	-	-	4 644	31 000	477 916 (473 271)
Tallinna Kaubamaja 4.85% 20/12/2004	-	-	100	1 001 925	-	-	5 337	100	1 007 261 (1 001 925)
KOKKU:		16 637 353 (16 322 821)		70 994 751		-56 204 441 745 420	417 355		32 590 438 (31 858 552)

Kirjastatud identifiitsertifikaatiks
intended for identification purposes only
upäev/date 25.06.2003
kirj/signature BDO Eesti AS

BDO Eesti AS
SISSE TÄHTNUD
11.06.2003
30.06.2003

Tallinn, 30.06.2003
 Registratsiooni
 Siseregistratsioon
SISSE TULNUD
 30-06-2003

Paavolus õige
 Registratsiooni
SISSE TULNUD
 11-06-2003

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Sidusettevõtjad	Asukoht	Põhitegevusala	Osalus
Hexagon Grupp OÜ	Toompuiestee 33a, Tallinn	investeeringute haldamine	22,5%
Nemor Invest OÜ	Toompuiestee 33a, Tallinn	invest. haldamine ja konsultatsioonid	22,5%
Sales-Star AS	Kalmistu tee 26, Tallinn	esmatarbekaupade hulgimüük	21,25%

Sales-Star AS asutati juulis 2002, majandustegevus algas oktoobrist 2002. a.

	Hexagon Grupp	Nemor Invest	Sales-Star	Kokku
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	0	
Aruandeaastal soetatud osad ja aktsiad (tk.)	0	0	8 500	
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	8 500	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	22,5% (22,5%)	22,5% (22,5%)	21,25% (0%)	
Soetusmaksumus aasta alguses	9 000	9 000	0	
Turuhind aasta alguses		<i>Ei ole börsil noteeritud</i>		
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 077 961	0	0	0
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	-	-	85 000	20 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	431 190		99	431 289
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 509 151	0	85 099	1 594 250
Turuhind aasta lõpus				
Soetusmaksumus aasta lõpus	9 000	9 000	85 000	18 000

2001. ja 2002. aastal tekkinud kahjumite tõttu on Nemor Invest OÜ omakapital negatiivne. Entacom OÜ osalus negatiivses omakapitalis on 575 487 kr., mis on kajastatud bilansiväliselt.

Sidusettevõtjate omakapitalid seisuga 31.12.2002:

	Hexagon Grupp OÜ	Nemor Invest OÜ	Sales-Star OÜ
Osa- või aktsiakapital	40 000	40 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 746 939	- 1 753 334	-
Aruandeaasta kasum	1 916 400	-844 385	464
Omakapital kokku:	6 707 339	-2 557 719	400 464
Investeeriija osa omakapitalist	1 509 151	-575 487	85 099

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad

Väärtpaber	Frontier Hockey OÜ	
	Arv	Summa
Algsaldo 31.12.2001 (sulgudes soetushinnas)	1	100 000
Soetamine 2002. a. jooksul (soetushinnas)		42 000
Lõppsaldo 31.12.2002	1	142 000
Turuhinnas 31.12.2002	<i>Ei ole börsil noteeritud</i>	

Paavolus
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 25.06.2003
 Allkiri/signature *Paavolus*
 BDO Eesti AS

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

30-06-2003

	Kinnisvara- investeeringud	Ettemaksed kinnisvara- investeeringu eest	Kokku:
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	789 000	789 000
Soetamine	1 614 296	-	1 614 296
sh. ettemaksetest	789 000	-789 000	-789 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 614 296	0	1 614 296

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku:
Soetusmaksumus 31.12.2001	636 032	337 140	973 172
Soetamine	3 001 985	1 337 731	4 339 716
Sh. ettemaksetest	337 140	-337 140	-337 140
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 638 017	1 337 731	4 975 748
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-60 594	-	-60 594
Arvestatud kulum	-460 467	-	-460 467
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-521 061	-	-521 061
Jääkmaksumus 31.12.2001	575 438	337 140	912 578
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 116 956	1 337 731	4 454 687

Lisa 8. Saadud laenud

31.12.2001	Laenuandjad	Laenujääk	Sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Lõpptähtaeg
	Aconto OÜ	1 000 000	-	0%	2002
	Eraisikud	2 700 000	2 700 000	6%	2006
	Kokku saadud lühi- ja pikaajalised laenud	3 700 000	2 700 000	-	-

Lisa 9. Osakapital

Vastavalt Entacom OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Seisuga 31.12.2002 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

	2002	2001
Tulu teenuste osutamisest	2 790 737	1 203 442
Üüritulud kinnisvarainvesteeringult	60 000	-
Väärtpaberite müük	76 545 641	202 837 430
Kokku muud äritulud:	79 396 378	204 040 872

Entacom OÜ
Registri osakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Arvamus õige
Entacom OÜ
Majandusaasta aruanne 2002

~~Registri osakond~~
~~SISSE TULNUD~~
~~11-03-2003~~

Lisa 11. Kaubad, materjal, teenused

	2002	2001
Müüdnud väärtpaberite soetusmaksumus	75 800 220	94 254 565
Kokku muud äritulud:	78 800 220	94 254 565

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2002	2001
Kinnisvarainvest. kulud	14 379	-
Side- ja kontorikulud	53 140	23 076
Lähetus- ja müügikulud	422 378	83 536
Töötajatega seotud kulud	65 048	69 273
Mitmesugused teenused	78 476	457 017
Muud tegevuskulud	135 787	23 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud:	769 208	656 031

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Entacom OÜ on 2001. ja 2002. aastal ostnud ja müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2002		2001	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Aconto OÜ	-	2 860 680	-	1 401 000
Hexagon Grupp OÜ	26 505	-	299 711	-
Nemor Invest OÜ	28 471	-	5 298	-
Kokku:	54 976	2 860 680	305 009	1 401 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised nõuded		
Aconto	195 487	320 000
Nemor Invest	531 913	225 000
Kokku lühiajalised nõuded:	727 400	545 000
Pikaajalised nõuded		
Aconto	1 545 000	-
Hexagon Grupp	21 870 871	18 074 393
Nemor Invest	572 810	2 797 810
Kokku pikaajalised nõuded:	23 988 681	20 872 203
Lühiajalised kohustused		
Aconto	-	1 000 000
Pikaajalised kohustused		
Laenud omanikelt	-	2 700 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kirjastatud identsuse kontrollimiseks
mailed for identification purposes only
kuupäev/date 25.06.2003
Ilkiri/signature *KS*
BDO

*Prondus õige*Registriosakond
Registriosakond
JÄRGE TULNUSSISSE TULNUD

11-08-2003

30-06-2003
25. juuni 2003**Entacom OÜ**
Osanikele**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Ilmar Tälli isikus (audiitortunnistus nr 443) on auditeerinud Entacom OÜ (registrikood 10723254) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta.

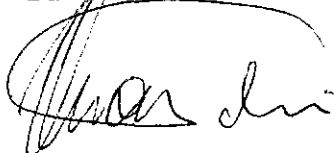
Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt ning arvestades BDO International rahvusvahelistes standardites määratud. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, milles aruandeaasta kasum on kakskümmend kolm miljonit kuussada üheksakümmend üks tuhat seitsesada nelikümmend üheksa (23 691 749) krooni ja bilansi maht on üks sada kolmkümmend neli miljonit kuussada kaks tuhat üks sada viiskümmend kaheksa (134 602 158) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu Entacom OÜ majandusaasta kasumit, aruandeperioodi rahavoogusid ja 31.12.2002 finantsseisundit.

Tegemata märkust aastaaruande kohta, soovime juhtida tähelepanu äriühingu bilansis kajastuvatele laenuõuetele, mille põhiosade saldod moodustasid bilansipäeva seisuga kokku 45 284 080 krooni. Auditi käigus hindasime neid ebapiisavate tagatiste tõttu kõrgendatud riskiklassiga varadeks. Arvesse võttes summa olulisust, võivad laenuvõtjatega seonduvad sündmused avaldada olulist mõju nii äriühingu varade väärtusele kui ka omakapitalile.

BDO Eesti AS nimel**Ilmar Tälli**
Vannutatud audiitor**Mai Ever**
Audiitorühingu juhtivaudiitor

30-06-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Entacom OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada ettevõtte 2002. aasta 23 691 749 krooni suurune puhaskasum alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali:	0 krooni
Dividendideks:	1 600 000 krooni
Jaotamata kasum:	22 091 749 krooni

Registriosakond
SISSE TULNUD

11-06-2003

Parandus õige

Tallinna Linnamajutus
Registriosakond

Entacom OÜ

SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne 2002

30-06-2003

Tallinna Linnamajutus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-06-2003

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Entacom OÜ juhatus on koostanud 2002. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. juunil 2003. a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

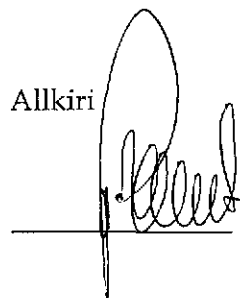
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Indrek Prants

juhatuse liige



Entacom OÜ

Registrikood: 10723254

Aadress: Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn

Osakapitali suurus: 40 000 krooni

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond

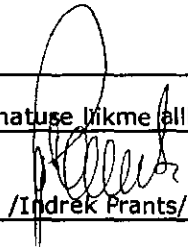
SISSE TULNUD-SISSE TULNUD

30-06-2003

11-06-2003

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 25.06.2003. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi, Isiku/registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus	Märkused	Juhatuse liikme allkiri
1	Indrek Prants, isikukood 37102260214	Vilmsi 22-14, Tallinn	40 000 krooni		 /Indrek Prants/