

30 -06- 2003

OÜ TP INVEST

L-12

.....
Jana Mazuronko

**2002.A. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

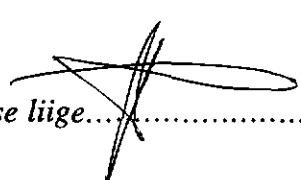
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Aadress:	Rävala pst.13-26 Tallinn
Telefon:	6448 644
Registrikood	10501231
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine ja rentimine



Sisukord

30 -06- 2003

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	3
Juhatuse tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoo aruanne.....	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruane koostamise alused.....	8
Lisa 2 Maksud.....	9
Lisa 3 Osakapital.....	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.....	11

Juhatuse liige.....


30 -06- 2003

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

OÜ TP Invest on 1991. aastal asutatud ettevõtte.
Ettevõtte põhitegevusalad 2002.aastal olid:

Konsultatsiooniteenused
Kinnisvara arendamine
Kinnisvara rentimine

2002.aastal pidevat tegevust ei toimunud. Töötajaid 2002 aastal ei olnud.

Aadress:

Rävala pst.13-26

Tallinn

Telefon:

6448 644

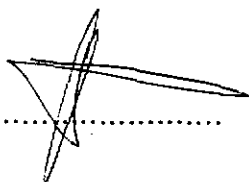
Registrikood

10501231

Põhitegevusala

Kinnisvara
arendamine ja
rentimine

Juhatusel liige.....



Juhatus tegevusaruanne

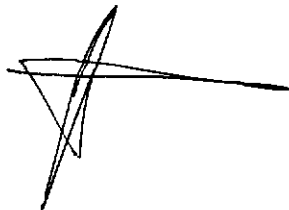
30 -06- 2003

OÜ TP Invest põhitegevus on kinnisvara arendamine ja rentimine. 2002.a. lõpus otsustasid omanikud lisada osaühingu tegevusalasid, mis võimaldaks tegelda ka põllumajandusega seotud valdkondades.

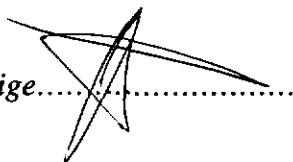
2003.a. tegevus sõltub Euroopa Ühenduse SAPARD'i fondi toetuse saamisest, et alustada alternatiivpõllumajanduslike tegevustega. Kui toetust õnnestub saada, siis OÜ TP Invest tegevus elavneb ja tööle võetakse esialgu 1-2 töötajat.

OÜ-1 TP Invest on üheliikmeline juhatus. Juhatus liikme tööd 2002.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid ei olnud ning neile töötasu ei makstud

Paul Saar
Juhatus liige



Juhatus liige.....

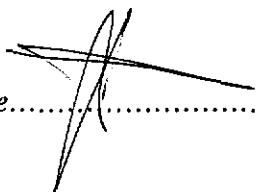


30-06-2003

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2001
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	12966	105710
Ostjate tasumata arved	153400	0
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	30166	12166
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	0	12673
Kokku	0	12673
Käibevara kokku	196532	130549
A K T I V A kokku	196532	130549
 P A S S I V A		
Kohustused		
Maksuvõlad	63904	
Lühiajalised kohustused kokku	63904	0
Kohustused kokku	63904	0
Omakapital		
Osakapital	161600	161600
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	20320	20320
Eelmiste perioodide kahjum	-51371	-165539
Aruandeaasta kasum	2079	114168
Omakapital kokku	132628	130549
PASSIVA kokku	196532	130549

Juhatusel liige.....

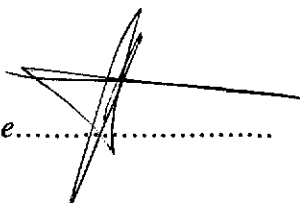


Kasumiaruanne

30 -06- 2003

	2002	2001
Äritulud		
Realisatsioon	451186	
Muud äritulud	97843	123925
Kokku äritulud	549029	123925
Ärikulud		
Ostetud teenused	533108	
Mitmesugused tegevuskulud	16257	9844
Muud ärikulud	790	0
Kokku ärikulud	550155	9844
Ärikasum	-1126	114081
Finantstulud		
kasum valuutakursi muutustest	3154	
muud intressi- ja finantstulud	51	87
Kokku finantstulud	3205	87
Kasum majandustegevusest	2079	114168
Aruandeaasta puhaskasum	2079	114168

Juhatuse liige.....



Rahavoogude aruanne

30.06.2003

	2002	2001
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	2079	114168
Käibevara jääkide muutustest	-128561	-7724
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	63904	0
Kokku	-62578	106444
B. Rahavoog investeerimisest		
Antud laenu	-30166	
Kokku	-30166	
C. Rahavoog finantseerimisest		
Pikaajalise laenu kustutamine	0	-16834
Kokku	0	-16834
D. Rahajäägi muutus	-92744	89610

Omakapitali muutuste aruanne

(tuh.kroonid)

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2000	162	20	-190	24	16
2000.a. kasum	0	0	24	-24	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	114	114
31.12.2001	162	20	-166	114	130
31.12.2001	162	20	-166	114	131
2001.a. kasum	0	0	114	-114	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2	2
31.12.2002	162	20	-51	2	133

Juhatusel liige.....

30 -06- 2003

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne koostatud skeem 1 alusel.

Majandusaaasta pikkus on 12 kuud.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

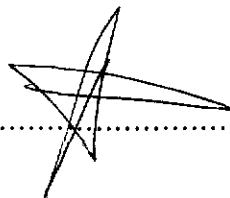
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Juhatuse liige.....



Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003
"Aruandeaasta kasumi" vähendamisenä dividendide väljamaksmise hetkel. Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2003

Lisa 2. Maksud

Seisuga 31.12.2002 oli TP Invest OÜ-l käibemaksu võlgnevus 63,9 tuh krooni.

Lisa 3 . Osakapital

Asutamisel 1991.a.septembris lasti välja 19 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiate eest tasuti 1900 krooni rahas.

1994.a. lasti välja 1047 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiate eest tasuti 104 700 krooni rahas.

1995.a. lasti välja 550 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiate eest tasuti rahas 55 000 krooni.

Kokku oli TP Invest aktsiakapital 161 600 krooni, mis jaotub 1616 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni.

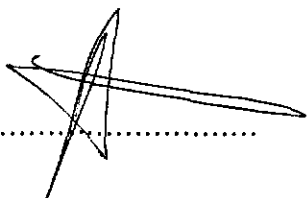
Kandeotsusega 22.10.1998. registreeriti aktsiaselts TP Invest äriregistrisse osäühinguna osakapitaliga 161600 krooni, mis koosneb kahest osast.

Lisa 4 . Muud äritulud

2002.a. realisatsioonist 100% moodustasid konsultatsioonid ja nõustamised Eesti Vabariigis.

Muude ärituludena on 2002 aastal kasumiaruandes kajastatud varem kuludesse kantud lootusetu võlgnevuse laekumine 97,8 tuh krooni.

Juhatusel liige.....



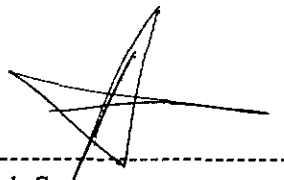
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 9 toodud OÜ TP Invest 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne:

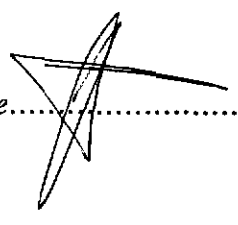
- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) TP Invest OÜ on 2003.aastal jätkuvalt tegutsev.



Paul Saar
Juhatuse liige

Tallinn, 20. 06. 2003

Juhatuse liige.....



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

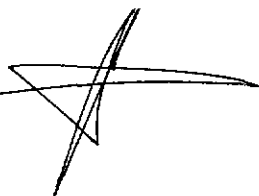
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

2002.a. aruandeaasta kasum	2079
Jätta jaotamata järele jääv vaba omakapital summas	2079

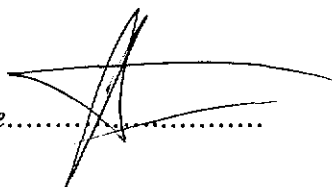
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

OÜ TP Invest 2002.a. majandusaasta aruande allkirjastamine ^{30.06}..... 2003 (aruanne on kinnitatud osanike koosolekul^{30.06}.....2003):

Paul Saar
Juhatuse liige



Juhatuse liige.....



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

OÜ TP INVEST osanike nimekiri seisuga 31.03.2003

TP KONSULTATSIOONI AS

Reg.number 10496901

Aadress Rävälä pst.13-26 Tallinn

OVERSEAS REAL ESTATE INVESTMENT GROUP

Aadress 1912 Capitol Avenue

Cheyenne WY 82001 USA

Juhatuse liige.....

