

SISSELOPPE NÄID

7 7 -04- 2004

Anne MAZURENKO -16

**MESSIEHITUS OÜ**  
01.01.2003 – 31.12.2003  
**majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**  
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi: **Messiehitus OÜ**  
Registrikood: **10009947**

Aadress: **Liimi 1**  
**10621 Tallinn**

Sidevahendid: **telefon 656 3790**  
**faks 656 3002**

Põhitegevusala: **Üldehitus- ja remonditööd**

Tegevjuht: **Jaanus Mesak**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,**  
**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**  
**Osanike nimekiri**

SISSEKIRJUTUD  
27.04.2004

## SISUKORD

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                                                       | <b>lk</b> |
| <b>TEGEVUSARUANNE</b> .....                                                                        | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b> .....                                                          | <b>4</b>  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                 | 4         |
| Bilanss .....                                                                                      | 5         |
| Kasumiaruanne (skeem 2) .....                                                                      | 6         |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                          | 7         |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                 | 8         |
| <b>LISAD:</b>                                                                                      |           |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted ja hinnangud ..... | 8         |
| Lisa 2 2002.a. võrdlusandmete korrigeerimised .....                                                | 10        |
| Lisa 3 Ostjate tasumata summad .....                                                               | 11        |
| Lisa 4 Antud lühiajalised laenud .....                                                             | 11        |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara .....                                                                  | 11        |
| Lisa 6 Kapitalirent .....                                                                          | 12        |
| Lisa 7 Kasutusrent .....                                                                           | 12        |
| Lisa 8 Maksud .....                                                                                | 12        |
| Lisa 9 Müügitulu .....                                                                             | 12        |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                                              | 13        |

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

## OSANIKE NIMEKIRI

Juhatuses liige

/ Jüri Mesak /

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including a date stamp "2004.01.03" and some illegible text.

## TEGEVUSARUANNE

Messiehitus OÜ põhitegevuseks on üldehituse- ja remonttööde teostamine peatöövõtu korras ning ehituslik projektijuhtimine.

2003. aastal oli Messiehitus OÜ müügitulu 27,9 miljonit, mis on 46 % enam kui 2002. aastal. Müügitulu suurenemine toimus eelkõige projektijuhtimise kasvu arvelt suuremahuliste tootmishoonete ehitamisel.

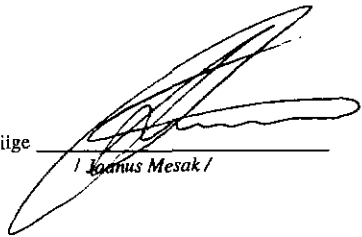
2004. aasta eesmärgiks on tulu ja efektiivsuse suurendamine ning turupositsiooni kindlustamine.

2003. aastal uurimis- ja arenguväljaminekuid ei olnud, küll aga on plaanis oma tegevust laiendada kinnisvara arendusse järgneval aastal.

Tegevjuhi tasu 2003. aastal oli 83 000 krooni. Juhatusel liikmele juhatusel töö eest tasu ei makstud.

Töötajate tasu üldsumma 2003. aastal oli 1 975 461 krooni ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 33 inimest;

Juhatusel liige

  
/ Jaanus Mesak /

NUID

14 2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

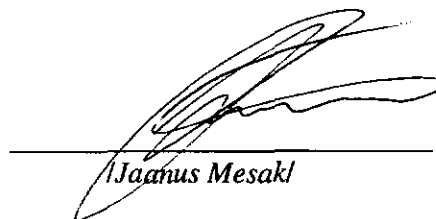
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Messiehitus OÜ 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Messiehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

### Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige

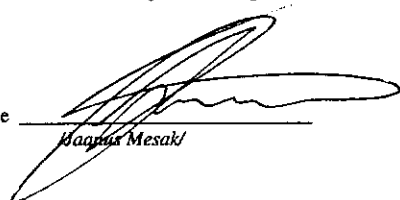
  
/Jaanus Mesak/

# BILANSS (kroonides)

04 2004

| <u>AKTIVA (varad)</u>                                        | <u>Lisa nr</u> | <u>31.12.2003</u> | <u>31.12.2002</u><br><u>(korrigeeritud)</u> |
|--------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                             |                |                   |                                             |
| Raha ja pangakontod                                          |                | 124 631           | 22 594                                      |
| Ostjate tasumata summad                                      | 3              | 4 174 288         | 1 983 101                                   |
| Muud nõuded                                                  | 4              | 995 000           | 0                                           |
| Viitlaekumised (intressid)                                   | 4              | 9 631             | 0                                           |
| Varud                                                        |                |                   |                                             |
| Lõpetamata toodang                                           |                | 0                 | 95 000                                      |
| Ettemaksed tarnijatele                                       |                | 677 388           | 239 310                                     |
| Kokku                                                        |                | 677 388           | 334 310                                     |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                       |                | <b>5 980 938</b>  | <b>2 340 005</b>                            |
| <b>PÕHIVARA</b>                                              |                |                   |                                             |
| Materiaalne põhivara                                         |                |                   |                                             |
| Transpordivahendid (soetusmaksumuses)                        |                | 692 091           | 650 651                                     |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)                        |                | 171 596           | 150 484                                     |
| Muu põhivara (soetusmaksumuses)                              |                | 309 236           | 280 504                                     |
| Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)                       |                | -661 967          | -485 884                                    |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                        | 5              | <b>510 956</b>    | <b>595 755</b>                              |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                                  |                | <b>6 491 894</b>  | <b>2 935 760</b>                            |
| <b><u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u></b>             |                |                   |                                             |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                               |                |                   |                                             |
| Võlakohustused                                               |                |                   |                                             |
| Lühiajalised laenud                                          |                | 0                 | 260 000                                     |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6              | 107 775           | 62 684                                      |
| Kokku                                                        |                | 107 775           | 322 684                                     |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest                  |                | 432 360           | 0                                           |
| Võlad tarnijatele                                            |                | 3 312 957         | 1 471 347                                   |
| Muud lühiajalised võlad                                      |                | 0                 | 120 000                                     |
| Maksuvõlad                                                   | 8              | 445 497           | 297 223                                     |
| Viitvõlad                                                    |                |                   |                                             |
| Võlad töövõtjatele                                           |                | 222 523           | 209 593                                     |
| Intressivõlad                                                |                | 1 138             | 1 138                                       |
| Muud                                                         |                | 0                 | 2 372                                       |
| Kokku                                                        |                | 223 661           | 213 103                                     |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |                | <b>4 522 250</b>  | <b>2 424 357</b>                            |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                               |                |                   |                                             |
| Pikaajalised kapitalirend kohustused                         | 6              | 114 811           | 151 517                                     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                      |                | <b>4 637 061</b>  | <b>2 575 874</b>                            |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                            |                |                   |                                             |
| Osakapital nimiväärtuses                                     |                | 40 000            | 40 000                                      |
| Kohustuslik reservkapital                                    |                | 4 000             | 4 000                                       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          |                | 315 886           | 235 610                                     |
| Aruandeaasta kasum                                           |                | 1 494 947         | 80 276                                      |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                      |                | <b>1 854 833</b>  | <b>359 886</b>                              |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>              |                | <b>6 491 894</b>  | <b>2 935 760</b>                            |

Juhatusel liige

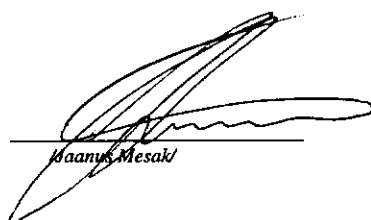
  
Jaan Mesak

1. 1. 2004  
SISSE  
27.04.2004

**KASUMIARUANNE** (kroonides)  
(skeem 2)

|                                          | <u>Lisa nr</u> | <u>2003</u>      | <u>2002</u><br><u>(korrigeeritud)</u> |
|------------------------------------------|----------------|------------------|---------------------------------------|
| Müügitulu                                | 9              | 27 983 280       | 12 789 848                            |
| Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu |                | 24 333 553       | 10 731 954                            |
| <b>Brutokasum</b>                        |                | <b>3 649 727</b> | <b>2 057 894</b>                      |
| Üldhalduskulud                           | 7              | 2 186 848        | 2 016 762                             |
| Muud äritulud                            |                | 42 820           | 40 351                                |
| Muud ärikulud                            |                | 10 691           | 1 627                                 |
| <b>Ärikasum</b>                          |                | <b>1 495 008</b> | <b>79 856</b>                         |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |                |                  |                                       |
| a) intressikulud                         |                | -708             | 0                                     |
| b) muud finantstulud ja -kulud           |                | 647              | 420                                   |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>      |                | <b>-61</b>       | <b>420</b>                            |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>          |                | <b>1 494 947</b> | <b>80 276</b>                         |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>       |                | <b>1 494 947</b> | <b>80 276</b>                         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>           |                | <b>1 494 947</b> | <b>80 276</b>                         |

Juhatusel liige

  
Maanus Mesak

SISÜSÜND

27.04.2004

## RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

|                                                       | <u>Lisa nr.</u> | <u>2003</u>       | <u>2002</u><br><u>(korregeeritud)</u> |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                   |                                       |
| Ärikasum                                              |                 | 1 495 008         | 79 856                                |
| Korregeerimised:                                      |                 |                   |                                       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5               | 207 883           | 175 724                               |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       |                 | -6 759            | -40 329                               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                 | -2 200 818        | -780 060                              |
| Varude muutus                                         |                 | -343 078          | -106 153                              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                 | 2 432 802         | 371 336                               |
| Makstud intressid                                     |                 | -708              | 0                                     |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:</b>                  |                 | <b>1 584 330</b>  | <b>-299 626</b>                       |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                   |                                       |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5               | -57 325           | -347 881                              |
| Materiaalse põhivara müük                             | 5               | 25 000            | 145 000                               |
| Antud laenud                                          | 4               | -995 000          | 0                                     |
| Saadud intressid                                      |                 | 647               | 420                                   |
| <b>KOKKU RAHAVOOD<br/>INVESTEERIMISTEGEVUSEST:</b>    |                 | <b>-1 026 678</b> | <b>-202 461</b>                       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                   |                                       |
| Saadud laenud                                         |                 | 0                 | 334 201                               |
| Laenude tagasimaksed                                  |                 | -380 000          | 0                                     |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | 6               | -75 615           | 0                                     |
| <b>KOKKU RAHAVOOD<br/>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:</b>   |                 | <b>-455 615</b>   | <b>334 201</b>                        |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |                 | <b>102 037</b>    | <b>-167 886</b>                       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |                 | 22 594            | 190 480                               |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |                 | 102 037           | -167 886                              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks             |                 | 124 631           | 22 594                                |

Juhatuses liige

/Jaanus Mesak/

7

Alkiri/jastatud identiteetseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 22.04.04 .....

Alkiri/signature ..... *[Signature]* .....  
BDO Eesti AS

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

|                            | <u>Osakapital</u> | <u>Kohustuslik<br/>reservkapital</u> | <u>Jaotamata kasum</u> | <u>Kokku</u> |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------|
| Saldo 31.detsembril 2001   | 40 000            | 4 000                                | 235 610                | 279 610      |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                   |                                      | 80 276                 | 80 276       |
| Saldo 31.detsembril 2002   | 40 000            | 4 000                                | 315 886                | 359 886      |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                   |                                      | 1 494 947              | 1 494 947    |
| Saldo 31.detsembril 2003   | 40 000            | 4 000                                | 1 810 833              | 1 854 833    |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

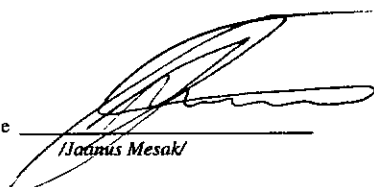
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Muudatus arvestuspõhimõtetes

Seoses 1.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus: kapitalirentideks peetakse selliseid lepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule, kõiki ülejäänud rendilepinguid loetakse kasutusrentideks.

Raamatupidamise Toimkonna poolt kehtestatud rentidega seotud arvestuspõhimõtete muudatuse tulemusena hakati ühte seni kasutusrendina käsitletud lepingut kajastama kapitalirendi arvestuspõhimõtete kohaselt. Muudatus teostati tagasiulatuvalt, mille kohaselt on 2003.a. aastaaruandes korrigeeritud eelmise majandusaasta võrdlusandmeid.

Juhatuse liige



Jaanus Mesak



Tehtud korrigeerimise ülevaade koos mõjuga bilansi- ja kasumiaruande kirjetele on esitatud aastaaruande lisas nr 2.

### Muudatus osakapitali kajastamisel

2002.a. aastaaruandes oli ekslikult kajastatud osakapitali suurendamist 120 000 krooni võrra, mida Äriregistris ei registreeritud. Tekkinud kohustus ainuosanikule tasuti 2003.a. aastal. Tehtud korrigeerimise ülevaade koos mõjuga bilansi kirjetele on esitatud aastaaruande lisas nr 2.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kulusse ning arvestust peetakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne. Amortisatsiooni määrad sõltuvalt põhivara grupid on alljärgnevad:

| Põhivara grupp           | Amortisatsiooni määr<br>aruandeaastal |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Transpordivahendid       | 15%                                   |
| Masinad ja seadmed       | 20-30%                                |
| Muu materiaalne põhivara | 15-30%                                |

### Seotud osapooled

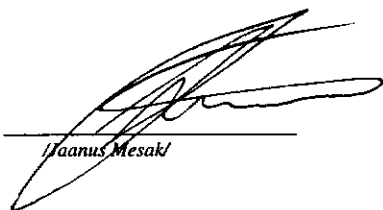
Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Messiehitus OÜ tegevjuhtkonda;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähisugulasi;
- c) Messiehitus OÜ töötajaid.

### Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Juhatusel liige



/Jaanus Mesak/

SÜ  
JD

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;  
b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;  
c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;  
d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;  
e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

### Lisa 2. 2002.a. võrdlusandmete korrigeerimised

| <u>AKTIVA (varad)</u>                                        | 31.12.2002<br>pärast<br>korrigeerimisi | korrigeerimised | 31.12.2002<br>enne<br>korrigeerimisi |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Transpordivahendid (soetusmaksumuses)                        | 650 651                                | 258 475         | 392 176                              |
| <u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>                    |                                        |                 |                                      |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 62 684                                 | 62 684          | 0                                    |
| Muud lühiajalised võlad                                      | 120 000                                | 120 000         | 0                                    |
| Pikaajalised kapitalirendi kohustused                        | 151 517                                | 151 517         | 0                                    |
| Osakapital nimiväärtuses                                     | 40 000                                 | -120 000        | 160 000                              |
| Aruandeaasta kasum                                           | 80 276                                 | 44 273          | 36 003                               |
| <u>KASUMIARUANNE</u>                                         |                                        |                 |                                      |
| Üldhalduskulud                                               | 2 016 762                              | 44 273          | 2 061 035                            |
| Ärikasum                                                     | 79 856                                 | 44 273          | 35 583                               |
| Aruandeaasta puhaskasum                                      | 80 276                                 | 44 273          | 36 003                               |

Lähtuvalt eespool kirjeldatud korrigeerimistest, on korrigeeritud ka rahavoogude aruande, omakapitali muutuste aruande ning lisades esitatud 2002. aasta võrdlusandmeid.

Juhatusel liige

/Jaanus Mesak/

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date ..... 22.04.04 .....

Allkiri/signature ..... BDO Eesti AS

### Lisa 3. Ostjate tasumata summad

Olulisemad ostjatelt laekumata summad ostjate lõikes on:

- Viking Motors AS 2 086 146 krooni;
- Levadia AS 1 373 269 krooni;
- Erasisik J.Siskin 708 000 krooni;

Nimetatud nõuded laekusid veebruaris 2004.

### Lisa 4. Antud lühiajalised laenud

Messiehitus OÜ on andnud välja kaks lühiajalist laenu :

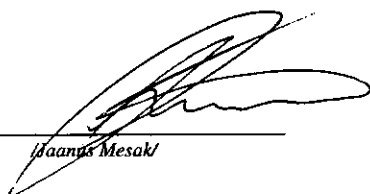
- a) Laen eraisikule summas 845 000 krooni tagasimakse tähtajaga 2004. aasta jooksul ja intressimääraga 4 %, 2003. aastal arvestati intressi 9 631 krooni.  
Aruande kinnitamise hetkel on laenu tagastatud 300 000 krooni.
- b) Laen Eurofoto OÜ summas 150 000 krooni tagasimakse tähtajaga 2004. aasta jooksul ja intressimääraga 0%.

### Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

|                                     | Masinad ja seadmed | Transpordi- vahendid | Muu materiaalne põhivara | KOKKU            |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 01.01.03</b>      | <b>150 484</b>     | <b>650 651</b>       | <b>280 504</b>           | <b>1 081 639</b> |
| Ostud                               | 21 112             | 105 000              | 28 732                   | 154 844          |
| Müük                                | 0                  | -63 560              | 0                        | -63 560          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.03</b>      | <b>171 596</b>     | <b>692 091</b>       | <b>309 236</b>           | <b>1 172 923</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 01.01.03</b> | <b>-86 265</b>     | <b>-248 652</b>      | <b>-150 967</b>          | <b>-485 884</b>  |
| Amortisatsioonikulu                 | -47 319            | -83 729              | -45 035                  | -176 083         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.03</b> | <b>-133 584</b>    | <b>-332 381</b>      | <b>-196 002</b>          | <b>-661 967</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 01.01.03</b>        | <b>64 219</b>      | <b>401 999</b>       | <b>129 537</b>           | <b>595 755</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.03</b>        | <b>38 012</b>      | <b>359 710</b>       | <b>113 234</b>           | <b>510 956</b>   |

Juhatuse liige

  
Jaanus Mesak

27.11.2004

## Lisa 6. Kapitalirent

Messiehitus OÜ rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt kahte Ford Transit kaubikut soetusmaksumusega 363 475 krooni. 2003. aastal arvestati neilt kulumit 55 196 krooni. Kapitalirendi makseid aruande perioodil tasuti 75 615 krooni. Kapitalirendi võlgnevus maksetähtajaga kuni 1 aasta on 107 775 krooni ja üle 1 aasta 114 811 krooni.

## Lisa 7. Kasutusrent

Messiehitus OÜ tasus 2003. aastal kasutusrendimakseid kokku 173 096 krooni ja 2002. aastal 191 481 krooni.

## Lisa 8. Maksud

|                       | 31.detsember 2003 | 31.detsember 2002 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Maksuliik             | Maksuvõlg         | Maksuvõlg         |
| Käibemaks             | 248 528           | 136 619           |
| Üksikisiku tulumaks   | 78 827            | 64 594            |
| Sotsiaalmaks          | 111 006           | 90 914            |
| Ettevõtte tulumaks    | 703               | 352               |
| Töötuskindlustusmaks  | 5 486             | 4 007             |
| Kogumispensioni makse | 947               | 737               |
| <b>Kokku</b>          | <b>445 497</b>    | <b>297 223</b>    |

## Lisa 9. Müügitulu

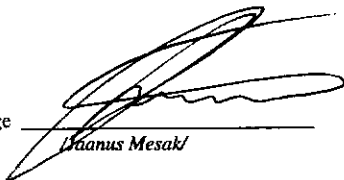
### Geograafiliste piirkondade lõikes:

|       | 2003. aasta | 2002. aasta |
|-------|-------------|-------------|
| Eesti | 27 983 280  | 12 789 848  |

### Tegevusalade lõikes:

|                    |                   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Omatoodangu müük   | 27 710 725        | 12 755 293        |
| Ostetud kauba müük | 23 825            | 34 555            |
| Remonttööd         | 248 730           | 0                 |
| <b>Kokku</b>       | <b>27 983 280</b> | <b>12 789 848</b> |

Juhatusel liige

  
Jaanus Mesak

SE  
17.04.2004

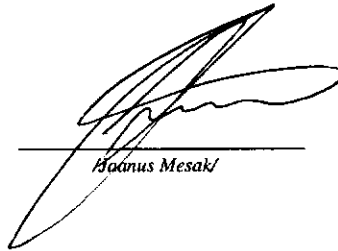
## Majandusaasta aruande allkirjad

Messiehitus OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile.

Osanike koosolek kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 19.04.2004 otsusega.

Messiehitus OÜ juhatus:

Juhatus liige

  
Jaanus Mesak

19.04.2004

**Osühing Messiehitus**  
**Ainuosanikule****Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Aet Orman'i isikus (audiitortunnistus nr 213, välja antud 01.08.01) on auditeerinud Osühing Messiehitus, registrikood 10009947, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 4 - 12 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 01.01.03 alanud ja 31.12.03 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditeerimise aluseks olnud raamatupidamise aastaaruande kasum oli üks miljon nelisada üheksakümmend neli tuhat üheksasada nelikümmend seitse (1 494 947) krooni ja bilansi summa oli kuus miljonit nelisada üheksakümmend üks tuhat kaheksasada üheksakümmend neli (6 491 894) krooni.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Osühing Messiehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.03 finantsseisundit.

Tallinn, 19. aprill 2004

BDO Eesti AS nimel



Mai Ever  
Audiitorühingu juhtivaudiitor



Aet Orman  
Vannutatud audiitor

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Messiehitus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril järgmine:  
(kroonides)

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| eelmiste perioodide jaotamata kasum | 315 886   |
| aruandeaasta puhaskasum             | 1 494 947 |
| kokku jaotamata kasum:              | 1 810 833 |

Messiehitus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Osakapitali nimiväärtuse suurendamine 120 000

pärast seda saab osa nimiväärtuseks 160 000 krooni

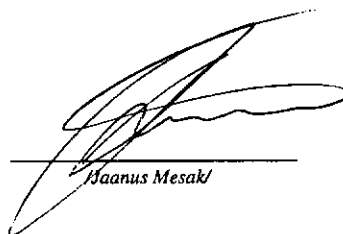
2. Eraldised reservkapitali 12 000

pärast seda moodustub reservkapital 16 000 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 1 678 833 krooni jätta osatühingu kasutusse.

Messiehitus OÜ juhatus:

Juhatuses liige

  
Jaanus Mesak

19.04.2004

SE

27.04.2004

## Messiehitus OÜ osanike nimekiri

| Osaniku nimi | Aadress | Isikukood   | Osa nimiväärtus |
|--------------|---------|-------------|-----------------|
| Jaanus Mesak | Tallinn | 36403100331 | 40 000 krooni   |