

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2003

Sire Saara 2-20

AS Harju Ehitus

Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta algus 01 01 2002

Majandusaasta lõpp 31 12 2002

Juridiline aadress Paldiski mnt 21
Keila 76606
Harjumaa
Eesti Vabariik

Ariregistri kood **10077995**

Telefon 6 546 563

Faks 6 546 565

E-mail harjuehitus@harjuehitus.ee

25-06-2003

SISUKORD

ETTEVÕTTE LUHIINFO	3
LEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHVAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1 Aktsiad ja vaartpaberid	13
Lisa 2 Maksuvõlad ja ettemaksed	13
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Antud pikaajalised laenud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 7 Lõpetamata pikaajalised chituslepingud	15
Lisa 8 Kaendused	16
Lisa 9 Realiseerimise netokaive	16
Lisa 10 Pikaajalised kohustused	16
Lisa 11 Seotud osapooled	17
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	18
AUDITORI JARELDUSOTSUS	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 aasta majandusaasta aruandele	20

Peet

ETTEVÖTTE LUHIINFO

Arinimi **AS Harju Ehitus**

Ariregistri kood **10077995**

Põhitegevusala **ehitus- ja montaažitööd pea- ja alltoovõtu korras**

Juridiline aadress **Paldiski mnt 21
Keila 76606
Harjumaa**

Asukoha aadress **Laki 19
12915 Tallinn
Eesti Vabariik**

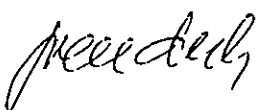
Telefon **6 546 563**
Faks **6 546 565**
E-mail **harjuehitus@harjuehitus.ee**

Juhatus

Aare Neudorf	juhatuse esimees
Aavo Teder	juhatuse liige
Olavi Kalmet	juhatuse liige
Olle Reinholm	juhatuse liige

Nõukogu	Mart Luuk	(nõukogu esimees)
	Imant Soms	(nõukogu liige)
	Toivo Kirsipuu	(nõukogu liige)

Auditor **Audit EA OU
Mustamäe tee 44
10621 Tallinn**



TEGEVUSARUANNE

AS Harju Ehitus põhitegevuseks on ehitus- ja montaažitööd pea- ja alltoovõtu korras. Alltoovõtutööd moodustasid kogu teostatud tööde mahust 70%.

AS Harju Ehitus nõukogu koosneb kolmest liikmest ning juhatus neljast liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmed on saanud 2002 aastal tasusid toolepingu alusel 423 600 krooni. Juhatus eraldi juhatuse liikmena tootamise eest tasu saanud ei ole.

Keskmiselt tootas 2002 aastal AS Harju Ehituses 65 tootajat ning neile maksti tootasu 5 853 172 krooni.



25-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

AS Harju Ehitus juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasele aruandele
vara kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava
nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis
ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 25.03.2003 vahemikul

Juhatuse hinnangul on AS Harju Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatus kinnitab lehekulgedel 6 kuni 18 toodud AS Harju Ehitus 2002 a raamatupidamise aastaaruande
koostamise õigsust ja täielikkust

MARK NEUWOLF 
Juhatuse esimees
(nimi ja allkiri)

DAVO TETER 
Juhatuse liige
(nimi ja allkiri)

OLAV KALLET 
Juhatuse liige
(nimi ja allkiri)

OLLE REINTHOLM 
Juhatuse liige
(nimi ja allkiri)



BILANSS

AKTIVA

LISA

31.12.02

75-06-2003
31.12.01

Käibevara

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod

13 181 032

6 134 850

Aktsiad ja vaartpaberid

Aktsiad ja vaartpaberid

1

8 011 580

11 580

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved

5 916 768

6 288 708

Ebatõenäoliselt lackuvad arved

-3 267

Kokku

5 913 501

6 288 708

Mitmesugused nõuded

Nõuded tutarettevõtjale

0

13 131 000

Muud luhiarjalised nõuded

80 000

150 000

Kokku

80 000

13 281 000

Viitlaekumised

Intressid

83 627

11 151

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

2

299 540

933 336

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

113 478

92 045

Kokku

413 018

1 025 381

Varud

Tooraine ja materjal

36 845

22 762

Lõpetamata toodang

3 236 660

0

Ehitustööde tellijatel saada

7

611 657

767 764

Ettemaksed hankijatele

3 936 668

1 526 009

Kokku

7 821 830

2 316 535

Käibevara kokku

35 504 588

29 069 205

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tutarettevõtja osakud

3

5 990 932

38 988

Mitmesugused pikaajalised nõuded

4

160 000

415 000

Kokku

6 150 932

453 988

Materiaalne põhivara

5

Maa ja ehitised

0

315 789

Masinaid ja seadmed

3 031 125

2 776 122

Muu inventar, toorustad, sisseseade ja muu

650 930

703 048

Akumuleeritud põhivara kulum

-2 424 558

-2 602 212

Ettemaks materiaalse põhivara eest

0

2 397 930

Materiaalne põhivara kokku

1 257 497

3 590 677

Põhivara kokku

7 408 429

4 044 665

AKTIVA KOKKU

42 913 017

33 113 870

Handwritten signature

PASSIVA	LISA	31.12.02	31.12.01
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	6	92 325	84 574
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		4 455 500	6 093 446
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		7 792 270	5 261 110
Mitmesugused võlad			
Võlad tutarettevõtjale		0	2 372 642
Maksuvõlad	2	776 226	262 440
Viitvõlad			
Võlad toovõtjatele		921 330	724 938
Muud viitvõlad		423	600
Kokku		921 753	725 538
Ehitustööde tellijatel saada	7	1 222 476	2 958 840
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		5 158	75 750
Lühiajalised kohustused kokku		15 265 708	17 834 340
Pikaajalised kohustused			
Mittekonventeeritavad võlakohustused	6	40 923	133 248
Võlad tutarettevõtjale	10	5 500 000	
Pikaajalised kohustused kokku		5 540 923	133 248
Kohustused kokku		20 806 631	17 967 588
Omakapital			
Aktsiakapital		1 116 000	1 116 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		111 600	111 600
Muud reservid		750 000	750 000
Kokku		861 600	861 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 830 522	7 165 655
Aruandeaasta kasum		9 298 264	6 003 027
Omakapital kokku		22 106 386	15 146 282
PASSIVA KOKKU		42 913 017	33 113 870

Peeter Kall

KASUMIARUANNE

LISA

2002

25-02-2003

Realiseerimise netokaive	9	125 693 593	87 677 930
Realiseeritud toodete kulu		117 791 841	78 006 471
Brutokasum		7 901 752	9 671 459
Turustuskulud		237 040	0
Uldhalduskulud		4 322 574	3 552 044
Muud arikulud		170 153	253 094
Muud arikulud		302 762	227 462
Arikasum		3 209 529	6 145 047
Finantstulud			
Tutarettevõtja osaga seotud finantstulu	3	5 951 944	0
Muud intressi ja finantstulud		282 161	130 190
Kokku		6 234 105	130 190
Finantskulud			
Tutarettevõtja osaga seotud finantskulu	3	0	1 012
Intressikulud		15 863	146 077
Muud finantskulud		129 507	125 121
Kokku		145 370	272 210
Aruandeaasta puhaskasum		9 298 264	6 003 027

Peeter Kall

RAHAVOOGUDE ARUANNE

LISA

2002 25 -06- 2003 2001

Rahavoogude muutus äritegevusest

Puhaskasum		9 298 264	6 003 027
Põhivara amortisatsioon	5	501 931	404 641
Valmidusastme alusel ehituslepingute tulu korrigeerimine		-1 580 257	0
Kasum põhivara muugist		-159 890	-114 026
Kahjum põhivara mahakandmisest		40 939	198 385
Kasum kapitali osaluse meetodil		-5 951 944	
Kahjum kapitaliosaluse meetodil			1 012
Äritegevusega seotud kaibavara (v a raha) jaakide muutus		3 168 411	-10 248 884
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus		-840 019	5 479 800

Kokku rahavoogude muutus äritegevusest 4 477 435 1 723 955

Rahavoogude muutus investeerimisest

Investeeringute soetamine	3	0	-40 000
Investeeringute muugist laekunud		1	0
Põhivara klassifitseerimine kaibevaraks	5	0	6 277 667
Põhivara soetamine	5	-983 349	-2 891 343
Põhivara muugist laekunud		219 830	183 220
Antud laenu laekumine	4	255 000	55 000

Rahajäägi muutus investeerimisest -508 518 3 584 544

Rahavoogude muutus finantseerimisest

Tasutud pikaajalist laenu		0	-1 250 000
Saadud laenud	10	5 500 000	
Makstud dividende		-2 243 160	-825 840
Makstud dividendi tulumaksu		-95 000	-34 975
Makstud kapitalirendi makseid	6	-84 575	-188 783

Rahajaagi muutus finantseerimisest 3 077 265 -2 299 598

Rahavood kokku 7 046 182 3 008 901

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 134 850	3 125 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 181 032	6 134 850

Raha ja raha ekvivalentide muutus 7 046 182 3 008 901

preed

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reserv kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1 116 000	111 600	750 000	7 165 655	6 003 027	15 146 282
2001 aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumisse				6 003 027	-6 003 027	0
Dividendid				-2 243 160		-2 243 160
Dividendi tulumaks				-95 000		-95 000
Aruandeaasta kasum					9 298 264	9 298 264
Saldo 31.12.2001	1 116 000	111 600	750 000	10 830 522	9 298 264	22 106 386

peetab

75-06 2003

RAAMATU PIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Harju Ehitus 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt

AS Harju Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake ja tahtajalisi hoivuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada

Lühiajalised aktsiad ja muud vaarpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud vaarpaberid (v a IOSCO liikmesriigi borsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lahtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel kasutatakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Varud

Varud on hinnatud lahtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tutar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tutar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega

Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Põhivara on arvele võetud vaartusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest

Varad, mille kasulik tootega on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni on kantud kuludesse

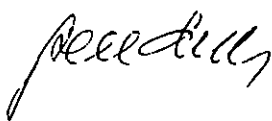
Kuludesse kantud vaheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivahselt

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööest

Amortisatsioonimaarad aastas on põhivara gruppidele järgmised

Ehitised	2-5%
Masinad ja seadmed	20-30%
Inventar	20-50%
Maad ei amortiseerita	



Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas *Kaendused*

Pikaajalised ehituslepingud

Pikaajaliste ehituslepingute tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste ehituslepingute..... kajastamisel kasumiaruandes toode valmistasastme meetodit. Toode valmistasastme leitakse ehituslepingutele bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Ehituslepingute tuludena arvestatakse lepingutele tehtud kulutusi, millele lisatakse lepingute eelarveline kasumimarginaal. Ehituslepingutel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab lepingutele tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse selgunud vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real *Ehitustoode tellijatel saada*. Ehituslepingutel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse selgunud vahe bilansis varude hulgas real *Ehitustoode tellijalt saada*. Kui on selgunud, et lepingute eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja terves ulatuses kasumiaruandes. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi poolehoolivate ehituslepingute *Lõpukulu inventuuri*, mille käigus hinnatakse lepingu lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid lepingu eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevat tulude arvestust.

Tulude arvestamine

Tulu kauba muugist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse muugist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimaära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressi kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 25.03.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Uus esituslaad

2002. a. on kasumiaruandes kajastatud turustuskulud. 2001. a. olid nimetatud kulud kajastatud üldhalduskulude koosseisus.

25-06-2003

Lisa 1

Aktsiad ja vaartpaberid

AS Harju Ehitus omab 1 219 AS Baltika aktsiat. Aktsiad kajastatakse aastaaruandes bilansihes maksumuses 11 580 krooni, mis on nende soetushind. Aktsiate turuhind seisuga 31.12.2002 oli 44823 krooni. 2002.aastal investeringult dividende ei laekunud. AS Harju Ehitus on sõlminud Lesti Uhispannaga Treasury lepingu millega scoses on seisuga 31.12.2002 deponeeritud rahalisi vahendeid 8 miljonit krooni ajavahemikul 30.09.2002 kuni 02.01.2003 a.

Lisa 2

Maksuvõlad ja ettemaksed

	Seisuga 31.12.2002	Seisuga 31.12.2001
	ettemaks	võlg ettemaks võlg
Isikutulumaks		242 679 91 226
Sotsiaalmaks		508 520 167 042
Tootuskindlustus		17 287 1 650
Kogumispensionimakse		1 501
Ettevõtte tulumaks		6 239 3 827
Kaubemaks	299 540	929 509 2 522
Kokku ettemaksed	299 540	933 336
Kokku maksuvõlg	776 226	262 440

Lisa 3

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiate/ osade arv aasta alguses	Osalus alguses	Muudud aasta aktsiade/ osade arv	Aktsiate/ osade arv aasta lõpus	Osalus lõpus
Tutarettevõtted					
OU Faehlmanni Arendus	1	100%	0	1	100%
Sidusettevõtted					
DHE Arendus AS*	200	50%	200	0	0%
	Soetus- maksumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Kapitali- osaluse kasum	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetus- maksumus aasta lõpus
Tutarettevõtted					
OU Faehlmanni Arendus	40 000	38 988	5 951 944	5 990 932	40 000
Sidusettevõtted					

* DHE Arendus AS mitterahalise sissemakse teel omandatud 200 aktsiat muud 1 krooni eest

Handwritten signature

Lisa 4

Antud pikaajalsed laenud

25.06.2003

Pikaajalise laenuna on antud laenu HE Ehituse ja Kinnisvara AS-le. Laenu jaak aasta alguses oli 415 tuhat krooni, millest tagastus 2002 aastal 255 tuhat krooni. Laenu jaak aasta lõpuga on 160 tuhat krooni. Laenule intressi ei arvestata

Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Sisuga 31.12.2001	72 660	243 129	2 776 122	703 048		2 397 930	6 192 889
Umberklassifitseerimine*	-72 660	-243 129				-2 397 930	-2 713 719
Soetatud põhivara			780 499	202 850			983 349
Muudud põhivara			-525 496	-3 200			-528 696
Mahakantud põhivara				-251 768			-251 768
Sisuga 31.12.2002	0	0	3 031 125	650 930	0	0	3 682 055
Kulum 31.12.2001		6 078	2 160 525	435 609			2 602 212
Muudud põhivara kulum			-465 556	-3 200			-468 756
Mahakantud kulum				-210 829			-210 829
Arvestatud kulum		-6 078	336 344	171 665			501 931
Kulum 31.12.2002		0	2 031 313	393 245			2 424 558
Jaak 31.12.2001	72 660	237 051	615 597	267 439	0	2 397 930	3 590 677
Jaak 31.12.2002	0	0	999 812	257 685	0	0	1 257 497

*Põhivara hulgas kajastatud Muhu Jaagu kinnistu ja ettemaksetes põhivara eest kajastatud Vanemuise 42 maa on umberklassifitseeritud varudeks ning viidud põhivara hulgast välja kuna nimetatud kinnistud on soetatud edasimuugi eesmärgil

25.06.2003

Lisa 6

Kapitali- ja kasutusrent

AS Harju Ehitus rendib kapitalirendi tingimustel veoautot Iveco Daily soetusmaksumusega 329800 krooni, millelt... on arvestatud kulumit 104443 krooni

	Veoauto
Võlg seisuga 31.12.2001	217 823
lasitud kapitalirenti	84 575
Võlg seisuga 31.12.2002	133 248
sh lühiajaline kohustus	92 325
pikaajaline kohustus	40 923
intressikulu 2002	15 811
intressimaar	8,8%

Kasutusrendi tingimustel renditakse nelja sõiduauto 2002 aastal on tasutud rendimakseid summas 528 679 krooni

Lisa 7

Lõpetamata pikaajalised ehituslepingud

Tulude korrigeerimine

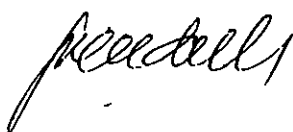
	2002	2001
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	11 403 276	6 626 625
Esitatud vahearveid	12 625 752	9 585 465
Tulude korrigeerimine	-1 222 476	-2 958 840

Tulude vahendamine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved Tulude vahendamine on kajastatud bilansis real *Ehitustoode tellijatel saada*

Kulude korrigeerimine

	2002	2001
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	7 745 357	8 557 764
Esitatud vahearveid	7 133 700	7 790 000
Kulude korrigeerimine	611 657	767 764

Tulude suurendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus tehtud kulutused on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved Tulude suurendamine on kajastatud bilansirühma Varud kirjel *Ehitustoode tellijatel saada*



Lisa 8
Kaendused

AS Harju Ehitus on sõlminud seisuga 31.12.2001 järgmised kaenduslepingud

1. AS Harju Ehitus kaendab 1,5 miljoni krooni ulatuses juridilise isiku poolt Eesti Ühispangast võetud laenu summas 3,6 miljonit krooni. Laenu tagastamistähtaeg on 28.02.2003 a.

Lisa 9
Realiseerimise netokaive

Realiseerimise netokaive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt

Tegevusala	2002	2001
Fhitudood	125 693 593	69 177 930
Kinnisvara arendus	0	18500000
	125 693 593	87 677 930

Realiseerimise netokaive jaguneb geograafilises lõikes järgmiselt

Rnk	2002	2001
Eesti Vabariik	125 693 593	87 677 930

Lisa 10
Pikaajalised kohustused

Pikaajaline laen on tutarettedõltalt OU Faehlmanni Arendus (laenuleping 25.09.2002).
Laenusumma on 5 500 000 krooni, intressimaaraga 0% aastas.
Laenu tagastamistähtaeg on 01.01.2020 a.



25-06-2003

Lisa 11
Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tutarettevõtja ja isikud, kes omavad märkimisväärt haaleõigust (üle 20%) ja nende lähedased sugulased, tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased sugulased ning mainitud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Majandusaasta jooksul on seotud osapooltelt ostetud kaupu ja teenuseid järgnevalt

Ht Ehituse ja Kinnisvara AS	360 992
-----------------------------	---------

Majandusaasta jooksul on seotud osapooltele muudetud kaupu ja teenuseid järgnevalt

OU Faehlmanni Arendus	5 250 000
Ht Ehituse ja Kinnisvara AS	8 000
	5 258 000

Saldod seotud osapooltega

	2002	2001
Nõuded tutarettevõtjale		
OU Faehlmanni Arendus	0	13 131 000
Nõuded		
Ht Ehituse ja Kinnisvara AS	9 440	
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Ht Ehituse ja Kinnisvara AS	160 000	415 000
Võlad hankijatele		
Garaazihistu Tulbi 8	0	182 000
Ht Ehituse ja Kinnisvara AS	26 632	21 939
	26 632	203 939
Võlad tutarettevõtjale		
OU Faehlmanni Arendus	5 500 000	2 372 642

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid



Tallinna Linna aktsionäride
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 06 2003

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

AS Harju Ehitus aktsionaride üldkoosolek otsustas 2002. aasta kasumi 9 298 264 krooni
jaotada järgmiselt

- 1) 1 919 520 krooni jaotada dividendiks
- 2) 7 378 744 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Samas otsustati 1994-1999 a. teenitud kasumist jaotada dividendideks 367 501 krooni



20-06-2003 Korrespondentluge

Mustamäe tee 44,
10621 Tallinn
tel 667 1703
fax 667 1704
info@auditea.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Harju Ehitus aktsionäridele

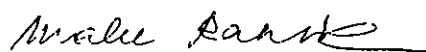
Oleme kontrollinud AS Harju Ehitus 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsõltuvuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kasumit 9,298,264 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002 42,913,017 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Harju Ehitus majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

14. aprillil 2003, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud auditor



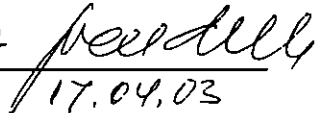
Tallinn AS Harju Ehitus
Majandusaasta aruanne 2002
SISSE TULNUD
25-06-2003

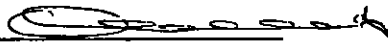
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002 aasta majandusaasta aruandele

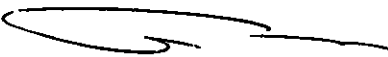
AS Harju Ehitus 2002 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionaride üldkoosolekul

"17" 04 2003 allkirjastatud nõukogu ja juhatuse liikmete poolt "17" 04 2003

Juhatus:

AARE REINHOFF 
Juhatusesimees
(nimi, allkiri, kuupäev) 17.04.03

OLAVI KALME 
Juhatusesimees
(nimi, allkiri, kuupäev) 17.04.2003

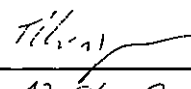
AARU TEDER 
Juhatusesimees
(nimi, allkiri, kuupäev) 17.04.2003

OLLE REINHOFF 
Juhatusesimees
(nimi, allkiri, kuupäev)

Nõukogu:

MINT LIND 
Nõukogu esimees
(nimi, allkiri, kuupäev) 17.04.03

IMANI SOM 
Nõukogu esimees
(nimi, allkiri, kuupäev) 17.04.03

TOIVO KIRSIPU 
Nõukogu esimees
(nimi, allkiri, kuupäev) 17.04.03