

25 -00- 2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sirei Staiva 14

Majandusaasta algus	01 01 2002.aasta
Majandusaasta lõpp	31 12 2002 aasta
Ärinimi	OÜ SEIMER
Registrikood	10238369
Juuridiline aadress	11412 Tallinn Katusepapi 16
Tegevjuht	Rain Mati Pesor
Telefon	6212 123
Põhitegevusala	Puidutöötlemine ja transpor- di teenus
Omandivorm	Era
Raamatupidaja	Lilia Vain 6212 123

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Auditori järeldusotsus	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 5
Bilanss	lk 6
Kasumiaruanne	lk 7
Rahavoogude aruanne	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk 9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 10
Lisad	
Lisa 1 Raha ja pangakonto	lk 11
Lisa 2 Nõuded	lk 11
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine	lk 11
Lisa 5 Võlakohustused	lk 12
Lisa 6 Maksuvõlad	lk 12
Lisa 7 Kohustused toövõtjatega	lk 12
Lisa 8 Viitvõlad	lk 12
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused	lk 12
Lisa 10 Bilansivälised kontod	lk 12
Kasumijaotamise aruanne	lk 13
Osanike nimekiri	lk 14

25 -Üb- 2003

AUDIITORI JARELDUSOTSUS

OU SEIMER (reg kood 10238369) 2002 a raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme kontrollinud seisuga 31 12 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas EV auditortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Auditi kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 a finantstulemuseks 183637 krooni kahjumit ja bilansimahuks 2603173 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OU SEIMER vara ja finantsseisundit seisuga 31 12 2002.

Osakapital 45200 krooni on kaetud netovaraga. Omakapital (netovara) kokku 284647 krooni.

Auditor Ellen Parm, isikukood 45207120325 aadress Harjumaa, 75101
Kose, Alu tn 10, auditori kvalifikatsiooni tunnistus nr 155, 14 05 92 a

Tallinnas, 16 juunil 2003 a

Auditor



Ellen Parm

25 -06- 2003

OU SEIMER

2002 a majandusaasta aruanne

2002. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.

2002 majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides, lahtutud on raamatupidamise seaduse raamatupidamisaruannete koostamise põhimõtetest Kasutatakse kasumiaruande skeem nr.1

Osaühingu Seimer põhitegevus on puidutoodete (aknad, uksed, trepid jm.) tootmine Põhiline osa toodetest toodetakse Eesti tarbijale

2002 aastal oli oü Seimer käive 2,446 miljonit krooni võrreldes 2001 aastaga vähenes realiseerimise netokäive 23 protsendi võrra, samaaegselt vähenes puhaskasum 168 protsendi võrra

Oü Seimer omanikeks on kolm osanikku, kes uhtlasi on juhatuse liikmed Kõik töötavad ka osaühingus

Juhatusel liikmete töötasu on makstud 108 820 kr

Keskmine tootajate arv 2002 a oli 15 ning palkade kogusumma oli 487 006 krooni

Juhataja



Rain Mati Pesor

lk 3

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Ou Seimer juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus- tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on oü Seimer jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2002 majandusaastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

16.mai 2003 aastal Tallinn

Rain Mati Pesor

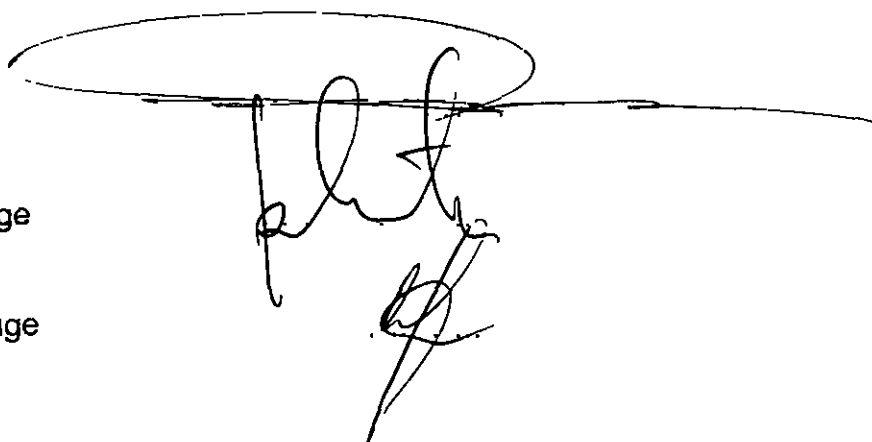
juhataja

Peep Kubar

juhatuse liige

Lilia Vain

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.DETSEMBER 2002.AASTA 25 -06- 2003

	Majandus- Aasta lõpul 31.12.2002	kroonides Majandus- aasta algul 01.01.2002
AKTIVA (VARA)		
RAHA JA PANGAKONTOD (Lisa 1)	17 340	31 241
NÕUDED OSTJATE VASTU (Lisa 2)		
Ostjatele laekumata arved	364 725	382 059
Kokku	364 725	382 059
VARUD		
Ettemaks	279 443	0
Kokku	279 443	0
KÄIBEVARA KOKKU	Kokku 664 198	413 300
PÕHIVARA (Lisa 3)		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa ja chitised (soetusmaksumuses)	1 019 776	1 019 776
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2 818 124	2 818 124
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 1 896 235	- 1 777 625
MATERIAALNE PÕHIVARA	Kokku 1 941 665	2 060 275
AKTIVA (VARA)	KOKKU 2 603 173	2 473 575
LUHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused (väljaarvatud pangalaenu)	118 800	118 800
sh lüüsingukohustused (Lisa 5)		
Kokku	118 800	118 800
Ostjate ettemaks	250	250
Hankijate tasumata arved	155 402	202 259
Kokku	155 652	202 509
Maksuvõlad (Lisa 6)	412 115	469 981
Võlad toovõtjatele (Lisa 7)	148 679	135 828
Muud võtvõlad (Lisa 8)	486 408	81 301
Kokku	635 087	217 129
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 321 634	1 008 419
Mittekonvenceritavad võlakohustused (Lisa 9)	996 872	996 872
Kokku	996 872	996 872
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 318 526	2 005 291
OSAKAPITAL NIMIVAARTUSES	45 200	45 200
Kohustuslik reservkapital	4 520	4 520
Elumiste perioodide jaotamata kasum	418 564	95 802
ARUANDE AASTA KASUM	-183 637	322 762
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	284 647	468 284
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	KOKKU 2 603 173	2 473 575

Oli Selmer

2002 a majandusaasta aruanne

25-06-2003

KASUMIARUANNE

kroonides

ÄRITULUD	2002.a.	2001.a.
Realiseerimise netokaive (lisa 4)	2 446 381	3 172 032
Muud äritulud	78 143	67 269
ÄRITULUD KOKKU	2 524 524	3 239 300
ÄRIKULUD		
Kaubad , toore,materjal ja teenus	1 287 007	1 487 509
Mitmesugused tegevuskulud	575 956	596 908
Tööjõu kulud	712 806	574 541
s h Palgakulu	487 006	439 240
Sotsiaalmaksud	173 100	135 470
KULUM		
s h Põhivar kulum ja väärtuse langus	118 610	171 255
Muud ärikulud	13 869	55 888
ÄRIKULUD KOKKU	2 708 248	2 886 270
ÄRIKASUM	-183 724	353 030
FINANTSTULUD		
Muud intressi – ja finantstulud	87	313
FINANTSTULUD KOKKU	87	313
FINANTSKULUD		
Intressikulud	0	30 581
FINANTSKULUD KOKKU	0	30 581
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-183 637	322 762
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-183 637	322 762

Ram Mati Pesor

juhataja

lk 7

25 -06- 2003

Ou Seimer

2002 a majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Aruandeaastal Eelmiselaastal
01,01-31,12,2002 01,01-31,12,2001

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.1 Majandustegevuse tulem	-183 637	322 762
1.2 Arvestatud amortisatsioon	118 610	171 255
1.3 Nõuded ostjate vastu	17 334	-121 548
1.4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 257
1.5 Varud	-279 443	70
1.6 Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlakohustused	0	-301 205
Ostjate ettemaksed	0	250
Võlad hankijatele	- 46 857	-31 553
Maksuvõlad	-57 866	-20 927
Võtvõlad	417 958	56 490

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU - 13 901 77 851

II RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

2.1 Saadud põhivara muugist		
2.2 Põhivara soetamise kulud	0	-69 100
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	0	-69 100

III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

3.1 Tasutud pikaajalise laenu	0	- 40 000
-------------------------------	---	----------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU 0 -40 000

IV KOKKU RAHAVOOD - 13 901 -31 249
RAHA JÄÄGI MUUTUS - 13 901 -31 249

Rain Mati Pesor juhataja



lk 8

Ou Seimer

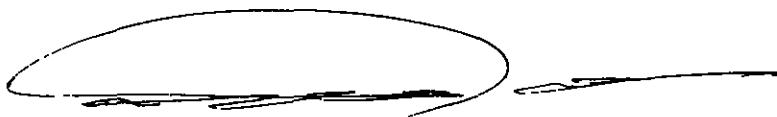
2002 a Majandusaastatähtaeg, 3

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapitali Nimivaartuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
BILANSS					
01,01,2001	45 200	100	32 426	67 796	145 522
Kohustusliku reservi Suurendamine		4 420	-4 420		0
2000 a KASUM			67 796	-67 796	0
2001 a KASUM				322 762	322 762
BILANSS					
31,12,2001	45 200	4 520	95 802	322 762	468 284
BILANSS					
01,01,2002	45 200	4 520	95 802	322 762	468 284
2002.a KASUM			322 762	-322 762	0
2002 a KASUM				-183 637	-183 637
BILANSS					
31,12,2002	45 200	4 520	418 564	-183 637	284 647

Kohustuslikku reservkapitali eraldatakse põhikirja järgi 10% osakapitalist 2002 a ja eelnevate aastate arvelt dividende ei makstud

Rain Mati Pesor juhataja



lk9

Ou Seimer

25.11.2003
2002 a majandusaasta aruann

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

ARVESTUSE ALUSED

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikkus vaartuses Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt Eesti kroonides

NÕUETE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi Nõuded, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana

VARUD

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, ning kantakse kuludeks kaalutud keskmise hinna meetodil

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana pn bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis - valjaminekutest

Põhivara amortiseeritakse lahtudes kasulikust tooeast

Hooned 5%

Masinad ja seadmed 10 – 30%

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

TULU

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel Kauba muugi puhul on muugitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

RESERVEIDE MOODUSTAMINE

Vastavalt Anseadustikule on Ou Seimer moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis lõppsummas moodustab 1/10 osakapitalist

Rain Mati Pesor

juhataja

lk 10

25 -06- 2003

Ou Seimer

2002 a majandusaasta aruanne

2001. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 –Raha ja pangakonto

Kassa	3 276
Uhispank	8 334
Uhispank	94
Hansapank	
Kokku	17 340

Lisa 2 - Nõuded

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 364 725 krooni eest Ebatõenäoliseid laekuvaid arveid kuludesse kantud ei ole

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.

Põhivara	Saldo	Sisse-	s h	Valja-	Saldo	Kulum seisuga	
Ruhmad	01,01,2002	tulek	ostetud	minek	31,12,2002	31,12,2002	
Materiaalne							
Põhivara kokku	3 837 900		0	0	0	3 837 900	1 896 235
Hooned	750 676		0	0	0	750 676	262 513
Maa	269 100		0	0	0	269 100	0
Seadmed	2 818 124		0	0	0	2 818 124	1 633 722

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Toodetud puidu tooteid ja teostatud transpordi teenuseid uldsummas 3 172 032 krooni eest , sealhulgas

	2002		2001	
Rendist saadud tulu	631 061	26%	527 226	17%
Puidutoodete muugist	1 383 157	56%	1 148 707	36%
Transpordi teenustest	403 677	17%	1 431 687	45%
Muudest teenustest	28 492	1%	64 371	2%
Kokku	2 446 381	100%	3 172 032	100%

Rain Mati Pesor

juhataja

lk 11

Ou Seimer

2002 a majandusaasta aruanne-06- 2003

Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustusi on summas 118 800 kr mis koosneb Balti Bussigrupi võlast 68 800 ja aktsionaarilt 50 000kr

Lisa 6 Maksuvõlad

Võlad kokku summas	412 115	s h
Kaibemaks	101 387	intressi võlg 95 358
Fuusilise isiku tulumaks	42 763	“ 32 160
Sotsiaalmaks	251 246	“ 203 796
Erisoodustuse tulumaks	14 878	“ 13 920
Töötusekindlustusmaks	1 841	“ 58

Lisa 7 –Kohustused töövõtjatele

Inventeeritud ja kuluks kantud puhkusetasude reserv koos sotsiaalmaksuga 102 952 ning väljamaksmata palk 34 250 kr, detsembri kuu maksud 11 477 kokku 148 676 kr

Lisa 8 – Viitvõlad

Muude viitvõlgadena on kajastatud valjamaksmata majandusaruannete summad 486 021 kr 2002 a ja muud võlad 387 kr

Lisa 9- Pikaajalised võlakohustused

Aktsionaari tasumata laen 996 872 krooni Tagasimakse tahtaeg 2005 a
Laen on intressita

Lisa 10-Bilansivälised konto

Valvekoer 1000 kr

Oü Seimer

2002. a majandusaasta aruanne

25-06-2003

2002.AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JAAK
2001, a LÕPUS

418 564

2002 a- ARUANDEAASTA KASUM /KAHJUM

- 183 637

JAOTAMATA KASUMI JAAK PARAST 2002 a
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMIST

234 927

Rain Mati Pesor

lk 13

25 -ub- 2003

Ou Seimer

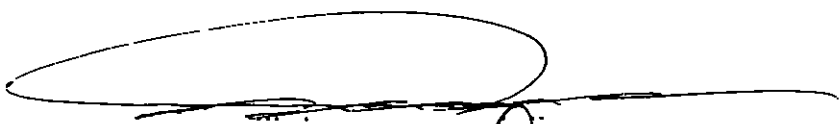
2002 majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

RAIN MATI PESOR
Juhatuse esimees

PEEP KUBAR
Juhatuse liige

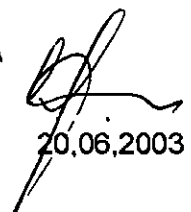
LILIA VAIN
Juhatuse liige



20.06.2003



20.06.2003



20.06.2003