

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09. 03. 2005

le
Mädlil Juhani

KONTROLLITUD

AS ABT

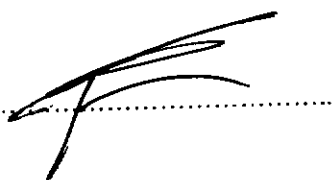
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2004 ja lõpp 31.detsember 2004

Ärinimi: AS ABT
Äriregistri kood: 10035376
Aadress: Punane 42, Tallinn 13619
Telefon: 6112701
Fax: 6112702
Põhitegevusala: Tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Tegevjuht: Jaan Kinger
Audiitor: AVL Audiitorteenuste OÜ

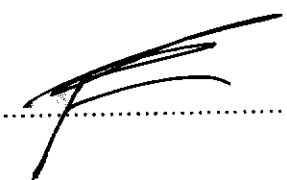
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhataja Jaan Kinger



Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 6
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 7
<i>Bilanss</i>	lk. 7
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 9
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 10
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 12
<i>Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk. 13
<i>Lisa nr 2 Maksud</i>	lk. 13
<i>Lisa nr 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	lk. 14
<i>Lisa nr 4 Põhivara</i>	lk. 14
<i>Lisa nr 5 Kapitalirent</i>	lk. 15
<i>Lisa nr 6 Võlakohustused</i>	lk. 15
<i>Lisa nr 7 Muud pikaajalised võlad</i>	lk. 15
<i>Lisa nr 8 Omakapital</i>	lk. 15
<i>Lisa nr 9 Müügitulu</i>	lk. 16
<i>Lisa nr 10 Tehingud seotud osapooltega</i>	lk. 16
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 17
Audiitori järeldusotsus	lk. 18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	lk. 19



AS ABT 2004. aasta tegevusaruanne

1. Müügitulud

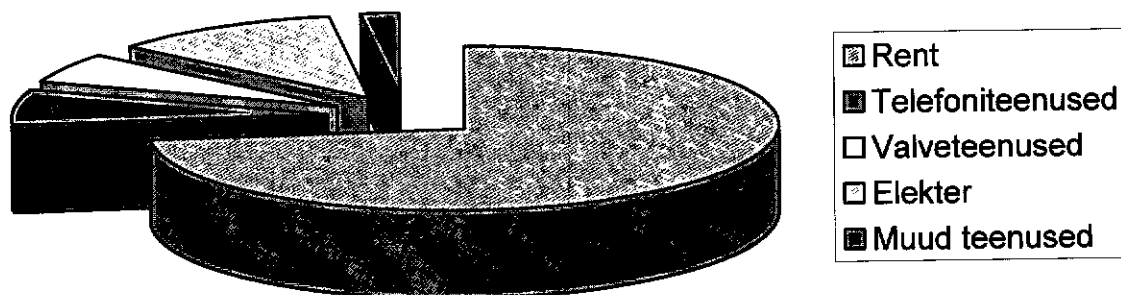
AS ABT müügitulu moodustas 2004. aastal 23,8 miljonit krooni. Tütaretevõtte ABT Tollilao AS müügitulu oli 3,6 miljonit krooni.

AS ABT 2004. aasta müügitulud vähenesid võrreldes 2003. aasta müügituludega 4% võrra. Nagu eelnevatelgi perioodidel moodustas peamise osa ehk 74% müügitulust rendi- ja üüritulu. Tululiikide osas jäid tulud ligilähedaseks plaanituga.

Müügitulu jagunes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

	2004	2003
Rent, üür	17 488	17 536
Telefoniteenused	1 681	2 017
Valveteenused	1 379	1 400
Elekter	2 746	3 016
Vesi ja kanalisatsioon	93	103
Parkla kasutamine	143	109
Muud teenused	248	455

Joonis 1
AS ABT 2004.a. müügitulu jaotus



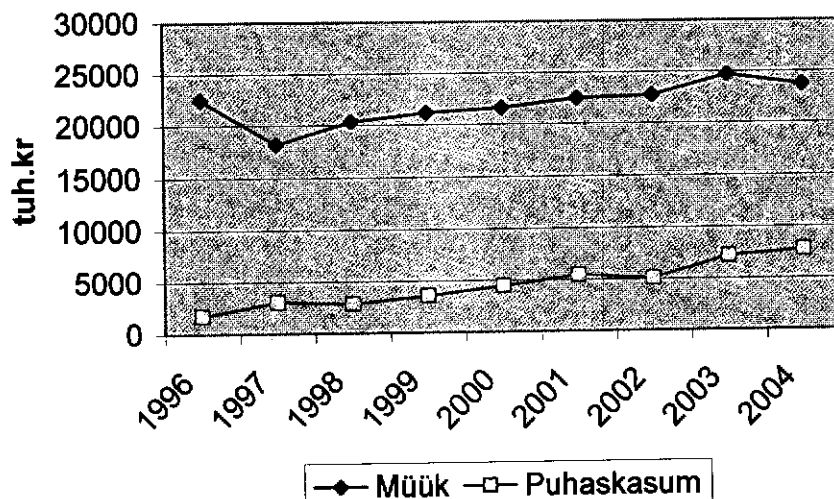
2. Äritegevuse rentaablus

AS ABT ärikasumiks kujunes 2004. aastal 9 331 tuhat krooni. Ärikasum suurenes 2003. aastaga võrreldes 1 084 tuhande krooni võrra ehk 13,1 % võrra. 2004. aasta puhaskasumiks kujunes 7 799 tuhat krooni ehk 548 tuhat krooni rohkem kui 2003. aastal. Puhaskasumi suurenemine võrreldes 2003. aastaga oli tingitud eelkõige vähenenud intressi- ja tegevuskuludest.

AS ABT 2004. aasta äritegevuse tulemust ja rentaablust iseloomustavad järgnevalt esitatud näitajad (tuhandetes kroonides):

	2004	2003	Muutuse %
Netokäive	23 778	24 766	-4%
Kaubad, materjal, teenused	4 625	4 979	-7%
Muud tegevuskulud	4 649	5 707	-19%
Ärikasum	9 331	8 247	13%
Puhaskasum	7 799	7 251	8%
Käibe rentaablus (%)	33%	29%	
Põhivarade rentaablus (%)	19%	19%	

Joonis 2
 AS ABT müük ja puhaskasum



3. Ettevõtte finantseerimine

Ettevõtte omakapital suurenes 6 399 tuhat krooni ehk 28 % ning moodustas aruandeaasta lõpuks 29202 tuhat krooni. Omakapitali osakaal bilansis on suurenenud 52%-lt 2003.aastal 65%-ni 2004.aastal.

4. Ettevõtte varad

AS ABT varad suurenesid 2004. aastal 1 220 tuhat krooni ehk 3 % ja moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 44 964 tuhat krooni. Käibevarad suurenesid aruandeaastal 1869 tuhat krooni. Rahaliste vahendite saldo moodustas aruandeaasta lõpuks 2 107 tuhat krooni, olles 12 tuhande krooni võrra suurem aasta alguse seisust. Rahalistest vahenditest 98% ehk 2 064 tuhat krooni oli paigutatud Ühispanka. Nõuded ostjate vastu vähenesid ning olid aasta lõpuks 445 tuhat krooni.

5. Tütarettevõtte

2004. aasta lõpuks kuulus AS-ile ABT 100 %-line osalus tütarettevõttes ABT Tollilao AS. ABT Tollilao AS alustas oma tegevust avaliku tollilao ja tolliterminaalina 1995. aasta lõpus. 1996. aastal

omandati tollimaakleri õigused. 1997. aasta lõpuks oli ABT Tollilao AS tasunud enamuse ettevõtte käivitamisega tekkinud võlgnevusest emavõõrriigile. 1998. aastal tasuti võlgnevus täielikult. 2004. aastal moodustas ABT Tollilao käive 3 628 tuhat krooni ning kahjum 591 tuhat krooni. 2005. aasta jaanuaris võeti vastu otsus ABT Tollilao AS-i likvideerimiseks ja alustati likvideerimisprotsessi.

6. Investeeringud

Ettevõtte tulu sõltub otseselt väljarenditavate pindade kvaliteedist, seetõttu tehti 2004. aastal jätkuvalt täiendavaid investeeringuid materiaalse põhivara soetamiseks parandamiseks ja parandamiseks kokku 3 828 tuhande krooni ulatuses, millest kapitaliseeriti 3 187 tuhat krooni ning aruandeperioodi kuluks kanti 641 tuhat krooni.

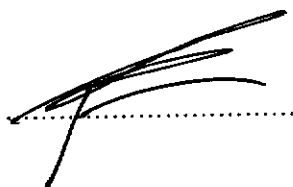
7. Juhtimine ja personal

AS-i ABT juhatusse kuulub üks liige. Aruandeaastal nõukogu koosseisus muudatusi ei toimunud. Nõukogu liikme tasud olid 2004. aastal 360 000 krooni, ettevõtte juhataja tasu moodustas 585 933 krooni.

Töötajate arv 2004. aasta lõpul oli 14, töötasud kokku 2 648 467 krooni. Kõik töötajad on kindlustatud "Zürich" kindlustusseltsis õnnetusjuhtumite vastu.


Jaan Kinger
Juhataja

Juhataja Jaan Kinger



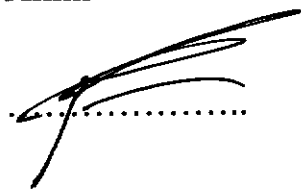
KONTROLLITUD
AVL OÜ

Juhatus deklaratsioon

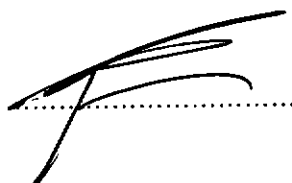
Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab ABT AS-i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) ABT AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Jaan Kinger	17.02.2005	

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVL OÜ

ABT AS

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (VARA)

Lisa nr 31.12.2004 31.12.2003

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod		2 107 154	2 095 460
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	1 932 562	0
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		445 314	467 418
4. Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõtjate ja teiste konsolideerimis-			
grupi ettevõtjate vastu	10	10 838	22 777
Muud lühiajalised nõuded		0	9 610
Mitmesugused nõuded kokku:		10 838	32 387
5. Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	4 187	6 815
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		74 121	94 155
Ettemaksed kokku:		78 308	100 970
KÄIBEVARA KOKKU		4 565 176	2 696 235

PÕHIVARA

6. Pikaajalised finantsinvesteringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3	0	2 514 820
7. Materiaalne põhivara	4, 5		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		47 066 111	43 878 883
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		8 096 799	7 782 590
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		182 480	281 435
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-14 946 537	-13 459 781
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		0	49 500
Materiaalne põhivara kokku:		40 398 853	38 532 627
PÕHIVARA KOKKU		40 398 853	41 047 447
AKTIVA (VARA) KOKKU		44 964 029	43 743 682

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ

PASSIVA(kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

8. Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 330	1 330
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	5 677 111	5 400 000
Võlakohustused kokku:		5 678 442	5 401 330

9. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

		0	0
--	--	---	---

10. Võlad tarnijatele

	472 129	511 537
--	---------	---------

11. Mitmesugused võlad

Võlad emattevõtjatele ja teistele konsolideerimis-
grupi ettevõtjatele

10	2 449	0
----	-------	---

12. Maksuvõlad

2	392 444	232 072
---	---------	---------

13. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

	27 396	119 584
--	--------	---------

Intressivõlad

6	57 150	76 379
---	--------	--------

Muud viitvõlad

	2 430	145
--	-------	-----

Viitvõlad kokku:

	86 976	196 108
--	--------	---------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

	6 632 439	6 341 047
--	-----------	-----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

14. Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

6	9 040 409	14 600 000
---	-----------	------------

15. Muud pikaajalised võlad

Muud pikaajalised võlad

7	89 676	0
---	--------	---

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

	9 130 085	14 600 000
--	-----------	------------

KOHUSTUSED KOKKU

	15 762 524	20 941 047
--	------------	------------

OMAKAPITAL

16. Aktsiakapital nimiväärtuses

	9 526 000	9 526 000
--	-----------	-----------

17. Kohustuslik reservkapital

	952 600	952 600
--	---------	---------

18. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

	10 924 035	5 073 177
--	------------	-----------

19. Aruandeaasta kasum

	7 798 870	7 250 858
--	-----------	-----------

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU

	29 501 505	22 802 635
--	------------	------------

PASSIVA KOKKU

	44 964 029	43 743 682
--	------------	------------

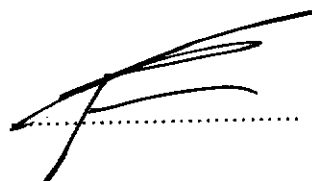
ABT AS

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
1. Müügitulu	9, 10	23 777 626	24 635 570
2. Muud äritulud		123 268	130 091
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 624 518	-4 978 866
4. Mitmesugused tegevuskulud	10	-4 672 966	-5 706 733
5. Tööjõu kulud			
s.h. 5.a. Palgakulu		-2 566 479	-2 839 197
5.b. Sotsiaalmaksud		-884 073	-1 023 492
Tööjõukulud kokku		-3 450 552	-3 862 689
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-1 821 926	-1 969 415
7. Muud ärikulud		0	-987
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		9 330 932	8 246 971
8. Finantstulud ja -kulud			
8.a. finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3	-591 258	462 273
8.b. intressikulud	6	-977 150	-1 477 077
8.c. muud finantstulud ja -kulud		36 346	18 691
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-1 532 062	-996 113
ARUANDEAASTA		7 798 870	7 250 858
PUHASKASUM (-KAHJUM)			

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVLOÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

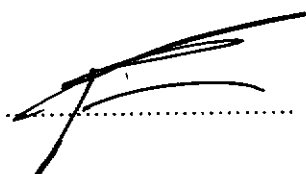
Kaudne meetod

	Lisa nr.	2004	2003
Ärikasum		9 330 932	8 246 971
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 821 926	1 969 415
Kasum põhivara müügist		-35 000	-43 313
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		66 316	50 199
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		14 280	-368 117
Makstud intressid	6	-977 150	-1 477 077
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		10 221 304	8 378 078
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Materiaalse põhivara soetamine	4	-3 542 285	-22 516 791
Ettemaksed põhivara eest		49 500	-49 500
Materiaalse põhivara müük		35 000	93 220
Antud pikaajaliste laenude tagasimaksed		0	18 761 586
Saadud intressid		36 346	18 691
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-3 421 439	-3 692 794
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu tagastamine	6	-5 400 000	-5 040 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-77 847	0
Saadud tagatisrahad	7	89 676	0
Makstud dividendid	8	-1 400 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-6 788 171	-5 040 000
RAHAVOOD KOKKU		11 694	-354 716
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		2 095 460	2 450 176
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		2 107 154	2 095 460
Raha ja selle ekvivalentide muutus		11 694	-354 716

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	9 526 000	952 600	0	5 073 177	15 551 777
2002.a.puhaskasumi jagamine	0	0	5 073 177	-5 073 177	0
2003.a.a puhaskasum	0	0	0	7 250 858	7 250 858
31.12.2003	9 526 000	952 600	5 073 177	7 250 858	22 802 635
31.12.2003	9 526 000	952 600	5 073 177	7 250 858	22 802 635
2003.a.puhaskasumi jagamine	0	0	7 250 858	-7 250 858	0
Dividendide väljamaksmine	0	0	-1 400 000	0	-1 400 000
2004.a.a puhaskasum	0	0	0	7 798 870	7 798 870
31.12.2004	9 526 000	952 600	10 924 035	7 798 870	29 201 505

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
 AVL OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

ABT AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsembril 2004

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

AS ABT raamatupidamise arvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsibist. Aruandes kajastatud 2003.a andmed on olulises osas võrreldavad aruandeaasta andmetega. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

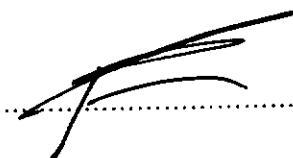
Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendused on kapitaliseeritud. Väljaminekud remondile on kantud kuluks.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetset juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Põhivara kulunormid on vahemikus 5-40%.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa nr 2 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	0	161 837	0	12 192
Käibemaksu intress	453	0	453	0
Üksikisiku tulumaks	0	71 036	0	77 946
Sotsiaalmaks	0	120 510	0	123 234
Töötuskindlustusmaks	0	2 968	0	3 904
Kogumispensionimaks	0	998	0	628
Tulumaks erisoodustustelt	0	35 095	0	14 168
Tulevikus tagastuv käibemaks	3 734	0	6 362	0
KOKKU	4 187	392 444	6 815	232 072

Lisa nr 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

ABT Tollilao AS-i aktsiatest kuulub 100% AS-ile ABT koguses 70 aktsiat nominaal-väärtusega 10 000 krooni, mis soetati 700 000 krooni eest. Investeeringusummat vähendati 2004.a. raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodi rakendamisel 591 258 krooni võrra.

ABT Tollilao AS-i omakapital :

aktsiakapital	700 000
kohustuslik reservkapital	70 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 744 821
aruandeaasta kasum (kahjum)	-591 259
KOKKU	1 923 562

2005.aasta jaanuaris võeti vastu otsus ABT Tollilao AS-i likvideerimiseks ja alustati likvideerimisprotsessi. Investeering tütarettevõttesse on kajastatud 2004.aastast lühiajaliste aktsiatena.

Lisa nr 4 Põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	22 510 295	21 368 588	7 782 589	281 435	51 942 907
Ostetud	0	0	355 057	0	355 057
Rekonstrueerimine	0	3 187 228	0	0	3 187 228
Renditud	0	0	195 367	0	195 367
Müük	0	0	-130 000	0	-130 000
Mahakandmine	0	0	-106 215	-98 955	-205 170
Soetusmaksumus 31.12.2004	22 510 295	24 555 816	8 096 798	182 480	55 345 389
Akum. kulum 31.12.2003	0	-6 142 406	-7 077 832	-239 543	-13 459 781
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-1 234 874	-565 377	-21 675	-1 821 926
Müüdud põhivara kulum	0	0	130 000	0	130 000
Maha kantud põhivara kulum	0	0	106 215	98 955	205 170
Akum. kulum 31.12.2004	0	-7 377 280	-7 406 994	-162 263	-14 946 537
Jääkmaksumus 31.12.2003	22 510 295	15 226 182	704 757	41 892	38 483 126
Jääkmaksumus 31.12.2004	22 510 295	17 178 536	689 804	20 217	40 398 852

Lisa nr 5 Kapitalirent

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	0

Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	195 367
Akumuleeritud kulum	-77 847
Jääkmaksumus	117 520

Kapitalirendi kohutuste kohta vt. lisa 6

Lisa nr 6 Võlakohustused

04. jaanuaril 2000.a. võttis AS ABT EESTI ÜHISPANGAST pikaajalist laenu summas 38 miljonit krooni. Laenu intress on EURIBOR + 3,5 % aastas ja laenu pikkus 7,5 aastat. Aruandeaastal tagastati põhivõlga 5 400 000 krooni ja arvestati intressi 977 150 (tasumata 57 150) krooni.

Eesti Ühispankalt saadud laenu tagatiseks seati kinnistule Punane 42 hüpoteek summas 38 miljonit krooni intressiga 12 % aastas ja kõrvalnõudega 4 miljonit krooni EESTI ÜHISPANGA kasuks.

Kapitalirendi leping sõlmiti 2004.aasta veebruaris ja lõpeb 2008.aasta veebruaris.

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
	31.12.2004	jooksul	jooksul
Pikaajalised pangalaenud	14 600 000	5 640 000	8 960 000
Kapitalirendikohustused	117 520	37 111	80 409
Kokku	14 717 520	5 677 111	9 040 409

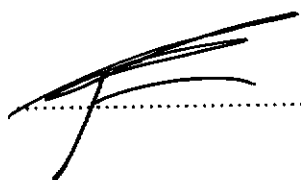
Lisa nr 7 Muud pikaajalised võlad

Muude pikaajaliste võlgadena on kajastatud ruumide üüri tagatismakse.

Lisa nr 8 Omakapital

Aktiakapital seisuga 31.12.2004.a. oli 9 526 000 krooni, mis jagunes 95 260 aktsiaks nominaalväärtusega 100 krooni.

Aruandeaastal maksti aktsionäridele dividende 1 400 000 krooni..



Lisa nr 9 Müügitulu

AS ABT kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

	2004.a.	2003.a.
Rent, üür	17 488 418	17 535 732
Telefoniteenused	1 680 940	2 017 077
Valveteenused	1 379 228	1 400 191
Elekter	2745 844	3 015 999
Vesi ja kanalisatsioon	92 752	102 714
Parkla kasutamine	142 788	109 105
Muud teenused	247 656	454 752
KOKKU	23 777 626	24 635 570

Lisa nr 10 Tehingud seotud osapooltega

ABT Tollilao AS-ile osutati teenuseid:

	2004.a.	2003.a.
Lao rent	1 091 548	1 479 868
Valve	107 861	118 104
Diiseltõstuki rent	228 813	305 085
Elekter	128 783	144 724
Telefoni teenused	36 858	42 634
Vesi ja kanalisatsioon	8 741	10 416
Sõiduauto rent	0	41 600
Muud teenused	2 853	25 656
KOKKU	1 605 457	2 168 087

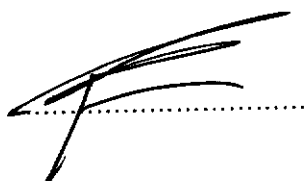
ABT Tollilaolt osteti kaupu ja teenuseid:

	2004.a.	2003.a.
Lao rent	66 120	22 040
Telefoni liitumistasu	6 780	0
Arvuti	2 075	0
Kahjuhüvitus	12 239	0
KOKKU	87 214	22 040

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2004	31.12.2003
Nõue ABT Tollilao AS-le esitatud arvetest	10 838	22 777
Kohustust ABT Tollilao AS-i ees arvetest	2 449	0

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVL OÜ



ABT AS

Reg nr 10035376

2004.a. majandusaasta aruand
SISSE TULNUD

09.03.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2004.a.	10 924 035 krooni
2004.majandusaasta puhaskasum	7 798 870 krooni
Kokku jaotamisele kuuluv kasum	18 722 905 krooni
Juhatus teeb alljärgneva ettepaneku kasumi jaotamise kohta summas 18 722 905 krooni:	
1. maksta aktsionäridele dividende	1 800 000 krooni.
2. jätta jaotamata	16 922 905 krooni.

Juhataja Jaan Kinger





Auditiorteenuste OÜ

Accounting and auditing Co.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.03.2005

Tallinn

14. veebruar 2005. a.

Sõltumatu audiitori JÄRELDUSOTSUS

AS-i ABT juhtkonnale ja aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS-i ABT 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditiortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

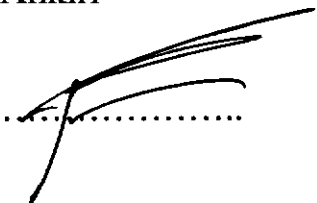
Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 7 798 870 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2004 seisuga 44 964 029 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ABT majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Audiitor
Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)
i.k.37202290293

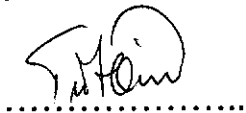
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

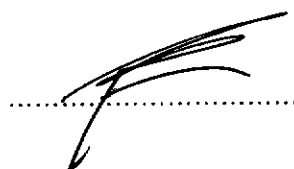
Juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS ABT majandusaasta aruanne (lk.1- 18) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelalusotsusest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

<u>Juhatus</u>	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Jaan Kinger	17.02.2005	

Nõukogu

Nõukogu esimees	Udo Themas	03.03.2005	
Nõukogu liige	Tiit Õim	03.03.2005	
Nõukogu liige	Peeter Loderaud	03.03.2005	
Nõukogu liige	Eino Raidmaa	03.03.2005	



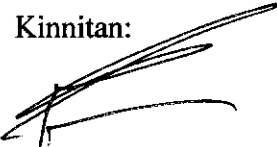
08.03.2005

ABT AS
Reg.nr.10035376
Punane 42, Tallinn

Aktionäride nimekiri seisuga 31.12.2004.a.

- | | | |
|----|-------------|-----------------|
| 1. | Nimi | Udo Themas |
| | Isikukood | 34109160389 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aksiate arv | 26 673 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 100 EEK |
| | Kokku | 2 667 300 |
| 2. | Nimi | Tiit Õim |
| | Isikukood | 34911180304 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aksiate arv | 25 720 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 100 EEK |
| | Kokku | 2 572 000 |
| 3. | Nimi | Jaan Kinger |
| | Isikukood | 35504230277 |
| | Elukoht | Harjumaa, Saku |
| | Aksiate arv | 19 052 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 100 EEK |
| | Kokku | 1 905 200 |
| 4. | Nimi | Peeter Loderaud |
| | Isikukood | 34909170344 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aksiate arv | 14 289 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 100 EEK |
| | Kokku | 1 428 900 |
| 5. | Nimi | Eino Raidmaa |
| | Isikukood | 33610290258 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aksiate arv | 9 526 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 100 EEK |
| | Kokku | 952 600 |

Kinnitan:



Jaan Kinger
juhataja