

Kinnitatud osanike  
koosolekul 04.08.2002  
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

K. Märtson



Eve Uibo

## 2002. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002.a. ja lõpp 31. detsember 2002.a.

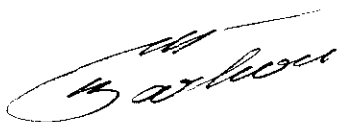
|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Ärinimi        | OSAÜHING HINNU SEAFARM     |
| Registrikood   | 10091802                   |
| Aadress        | Kuusalu vald Harju maakond |
| Telefon        | 609 7454                   |
| Faks           | 609 7455                   |
| Põhitegevusala | Seakasvatus                |

29.03.2003

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Hinnu Seafarm on koostanud 2002.a. raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev



Juhataja  
Kalmer Märtson  
31. märts 2003.a.

20.06.2003

## Tegevusaruanne

2002 aastal tegeleti edasi farmi keskkonnanõuetele vastavusse viimisega sõnnikumajanduse osas. Viisime ellu sõnnikumajanduse projekti mille käigus ehitasime valmis neli uut vedelsõnniku mahutit kogu mahtuvusega 16000 m, pumbajaama, vajalikud torustikud ja asendasime olemasolevates pumbakaevudes vanad sõnnikupumbad uutega. Soetasime suure vedelsõnniku segaja, 130 hj võimsusega traktori ning 11m virtsapüti.

Lautade remondi käigus käivitasime emiste kuivisöötmisliinid kolmes laudas ja ehitasime ümber ühe võõrdepõrsaste lauda aedikud.

Investeeringutest väärrib mainimist ka ühe lauda viilkatuse remont.

Tapapunkti värsket liha hügieeninõuetele vastavusse viimiseks teostati 2001 aastal valminud rekonstrueerimise projekti alusel tapapunkti kapitaalremont. Aasta lõpul leidis aset tapapunkti tunnustamine.

Loomade heaolu ja töötajate töötingimuste parandamiseks valmis kogu farmi ventilatsiooni rekonstrueerimise projekt, mille alusel taotlesime edukalt ka investeeringutoetust. Ventilatsiooniseadmed on ostetud, nende montaaž jääb 2003 aastasse.

2003 aruande- aasta tegevusplaanidesse on arvatud :

1. ventilatsiooniseadmete montaaž ja käivitamine
2. akende vahetus lautades
3. lautade valgustuse projekteerimine ja võimalusel ka ehitamine
4. vähemalt ühe lauda katuse remont
5. farmi tarbeks oma söödatsehhi projekteerimine
6. võimalusel poegimislautade remondi alustamine

Ettevõtte ei oma pikaajalisi kohustusi. 2002 aasta majandusaasta tulemusi mõjutasid kindlasti juba 2001 aasta lõpus ja 2002 aastal alguses langenud liha hinnad.

Ettevõtte likviidsus on 2002 majandusaasta järgselt rahuldaval tasemel.

Investeeringu strateegia on rajatud omavahendite ja SAPARD abiprogrammi kasutamisele, püüdes vältida suuremaid riske kohustuste osas, kuna 2003 aastal on seakasvatusele saabunud järjekordne mõõn. 2003 aastal ettevõtte arenguks tehtavad kulutused ei ületa 5 miljonit EEK-i.

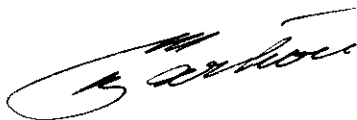
Juhatus on ettevõttel ühe liikmeline ja juhatajale eraldi töötasu 2002. aastal ettenähtud ei olnud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 36.

Direktori töötasu oli 168000 EEK

Töötajate töötasu üldsumma oli 2 938579 EEK.

Ettevõtte juhatajale ametist lahkumise ja tagasikutsumise kompensatsioone, garantiisid, soodustusi ettenähtud ei ole.



Kalmer Märtson

OÜ Hinna Seafarmi juhataja

Z 0 -06- 2005

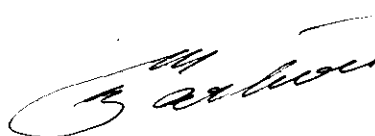
**RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31. detsember 2002.a.**

| <b>AKTIVA</b>                                   | <b>Aasta lõpuks</b> | <b>Aasta algus</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Raha ja pangakontod                             | 4314366             | 12513290           |
| Ostjate tasumata summad (lisa 2)                | 2510097             | 1767486            |
| <b>Muud nõuded</b>                              |                     |                    |
| Nõuded sihtfinantseerimisest                    | 1901301             | 0                  |
| Muud lühiajalised nõuded                        | 52000               | 0                  |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>1953301</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Ettemaksed</b>                               |                     |                    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded              | 674101              | 0                  |
| Tulevaste perioodide kulud                      | 4275                | 3384               |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>678376</b>       | <b>3384</b>        |
| <b>Varud (lisa 3)</b>                           |                     |                    |
| Toore ja materjal                               | 603502              | 539505             |
| Lõpetamata toodang                              | 6485087             | 6390242            |
| Ettemaksed tarnijatele                          | 3959                | 3581               |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>7092548</b>      | <b>6933328</b>     |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                          | <b>16548688</b>     | <b>21217488</b>    |
| <b>Materiaalne põhivara (lisa 4)</b>            |                     |                    |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)              | 8410982             | 2015003            |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)           | 6233428             | 5843485            |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)     | 352764              | 324401             |
| Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)          | -5028814            | -4390734           |
| Lõpetamata ehitised                             | 3865603             | 67000              |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>13833963</b>     | <b>3859155</b>     |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                      | <b>30382651</b>     | <b>25076643</b>    |
| <b>PASSIVA</b>                                  |                     |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                     |                    |
| Võlad tarnijatele                               | 1935242             | 1689726            |
| Maksuvõlad (lisa 5)                             | 270763              | 411533             |
| Võlad töötajatele                               | 317185              | 275142             |
| Muud                                            | 5580                | 0                  |
| Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest | 1901301             | 0                  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>4430071</b>      | <b>2376401</b>     |
| <b>Omakapital</b>                               |                     |                    |
| Osakapital nimiväärtuses                        | 180800              | 180800             |
| Kohustuslik reservkapital                       | 200000              | 200000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | 22028621            | 13968090           |
| Aruandeaasta kasum                              | 3543159             | 8351352            |
| <b>Omakapital kokku</b>                         | <b>25952580</b>     | <b>22700242</b>    |
| <b>PASSIVA (KOHUST. JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>    | <b>30382651</b>     | <b>25076643</b>    |

20.06.2013

## KASUMIARUANNE

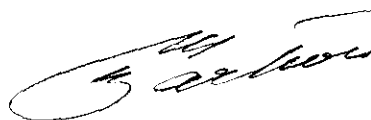
|                                                 | Aruande<br>majandus-<br>aasta | Eelmine<br>majandus-<br>aasta |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Müügitulu</b>                                | <b>29205213</b>               | <b>32669289</b>               |
| Muud äritulud                                   | 63559                         | 199                           |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu<br>varude muutus | 94845                         | -471467                       |
| <br>Kaubad, toore, materjal ja teenused         | <br>20701173                  | <br>19501886                  |
| Muud tegevuskulud                               | 410590                        | 484884                        |
| Tööjõu kulu                                     | 3939875                       | 3154138                       |
| a) palgakulu                                    | 2950945                       | 2370776                       |
| b) sotsiaalmaks                                 | 973815                        | 782357                        |
| c) töötuskindlustus                             | 15115                         | 1005                          |
| <br>Põhivara kulum                              | <br>952923                    | <br>959931                    |
| <br>Muud ärikulud                               | <br>7000                      | <br>8646                      |
| <br><b>Ärikasum</b>                             | <br><b>3352056</b>            | <br><b>8088536</b>            |
| <br><b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                               |                               |
| Intressikulud                                   |                               | 300                           |
| Muud finantstulud ja -kulud                     | 191103                        | 263116                        |
| <br><b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>         | <br><b>191103</b>             | <br><b>262816</b>             |
| <br><b>Kasum majandustegevusest</b>             | <br><b>3543159</b>            | <br><b>8351352</b>            |
| <br><b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>              | <br><b>3543159</b>            | <br><b>8351352</b>            |



20.06.2003

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

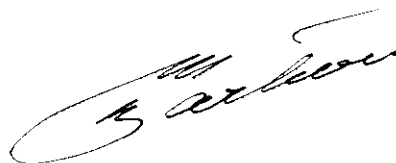
|                                            | 2002              | 2001             |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>              |                   |                  |
| Ärikasum                                   | + 3543159         | + 8351352        |
| Korrigeerimised                            |                   |                  |
| Põhivara kulum                             | + 952923          | + 959931         |
| Varude muutus                              | - 3530124         | + 387418         |
| Kohustuste ja ettemaksete muutus           | + 2053670         | - 110444         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>+ 3019628</b>  | <b>+ 9588257</b> |
| <b>Rahavood investeeringutest</b>          |                   |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                | - 7029447         | - 1592174        |
| Materiaalse põhivara rekonstr.             | - 95681           | - 141043         |
| Lõpetamata ehitus                          | - 3802603         | - 67000          |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>    | <b>- 10927731</b> | <b>- 1800217</b> |
| <b>Rahavoog finantseerimistegevusest</b>   |                   |                  |
| Makstud dividendid                         | - 290821          | - 193881         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegev.</b> | <b>- 290821</b>   | <b>- 193881</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                      | <b>- 8198924</b>  | <b>+ 7594159</b> |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                    | <b>- 8198924</b>  | <b>+ 7594159</b> |
| Rahajääk perioodi alguseks                 | 12513290          | 4919131          |
| Rahajääk perioodi lõpuks                   | 4314366           | 12513290         |



2006-2003

## OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

|                               | Osakapital    | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku           |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Saldo 31.12.2000</b>       | <b>180800</b> | <b>200000</b>                     | <b>13968090</b>    | <b>14348890</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |               |                                   | 8351352            | 8351352         |
| <b>Saldo 31.12.2001</b>       | <b>180800</b> | <b>200000</b>                     | <b>22319442</b>    | <b>22700242</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |               |                                   | 3543159            | 3543159         |
| Makstud<br>dividendid         |               |                                   | -290821            | -290821         |
| <b>Saldo 31.12.2002</b>       | <b>180800</b> | <b>200000</b>                     | <b>25571780</b>    | <b>25952580</b> |



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

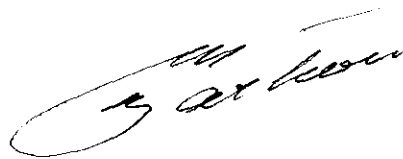
### **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest tulenevat hea raamatupidamistava nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest. Samuti on jälgitud Vabariigi Valitsuse ja rahandus-Ministeeriumi vastavasisulisi määruseid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud arvutuspõhimõtteid, mis üldiselt hakkavad kehtima 01. jaanuarist 2003.a. Seega on raamatupidamise bilansis, kasumiaruandes, omakapitali liikumise aruandes ja rahavoogude aruandes arvestuspõhimõtete muutustega korrigeeritud eelmiste perioodide võrdlusandmeid ja viidud vastavusse uute arvestuspõhimõtetega.

Majandustulemuste kajastamiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

20-06-2002  
Lisa 1

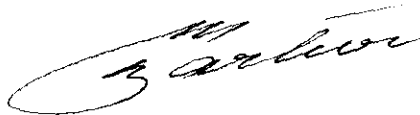
Raha- ja pangakontod on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.  
Vastavuses kassajäagi inventuuri andmetele ja panga väljavõtetele  
seisuga 31.12.2002.a.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Kõiv", written in a cursive style.

## NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate poolt tasumata summade hindamisel on lähtutud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid bilansi koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenu, et laekumine oleks ebatõenäoline.

Tasumata arvete kogu summa 2 510 097 krooni, mis laekus enamusjaanuari - veebruarikuus.

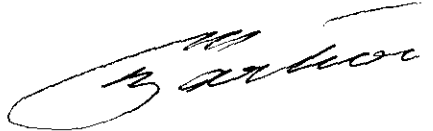


2002. aasta 3. kvartal

## VARUD

Varude jäägid on bilansis hinnatud lähtudes nende soetusmaksumusest, mis on madalam neto realiseerimismaksumusest. 2002.a. materjalide allahindlust tehtud ei ole.

Lõpetamata ja valmistoodangu maksumus sisaldab otseseid ja kaudseid tootmiskulusid. Üldhaldus- ja turustuskulud kui perioodikulud on kantud otseselt majandusaasta kasumiaruandes kulude koosseisu.



2006-2003

Lisa 4

## MATERIAALNE PÕHIVARA

|                                               | Maa ja<br>ehitised | Masinad,<br>seadmed | Muu<br>mater.<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitus | Kokku           |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>              | <b>2015003</b>     | <b>5843485</b>      | <b>324401</b>             | <b>67000</b>         | <b>8249889</b>  |
| Soetamine                                     | 6296298            | 684894              | 48255                     | 3802603              | 10832050        |
| Rekonstrueerimine                             | 95681              |                     |                           |                      | 95681           |
| Lõpetamata ehituse kandmine<br>soetamise alla | 4000               |                     |                           | -4000                |                 |
| Müüdud                                        |                    | -280227             |                           |                      | -280227         |
| Mahakantud                                    |                    | -14724              | -19892                    |                      | -34616          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>              | <b>8410982</b>     | <b>6233428</b>      | <b>352764</b>             | <b>3865603</b>       | <b>18862777</b> |
| <b>Akumul. kulum 31.12.2001</b>               | <b>-535022</b>     | <b>-3627114</b>     | <b>-228598</b>            |                      | <b>-4390734</b> |
| Arvestatud kulum                              | -70615             | -827368             | -54940                    |                      | -952923         |
| Müüdud                                        |                    | 280227              |                           |                      | 280227          |
| Mahakantud                                    |                    | 14724               | 19892                     |                      | 34616           |
| <b>Akumul. kulum 31.12.2002</b>               | <b>-605637</b>     | <b>-4159531</b>     | <b>-263646</b>            |                      | <b>-5028814</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2001</b>                | <b>1479981</b>     | <b>2216371</b>      | <b>95803</b>              | <b>67000</b>         | <b>3859155</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b>                | <b>7805345</b>     | <b>2073897</b>      | <b>89118</b>              | <b>3865603</b>       | <b>13833963</b> |

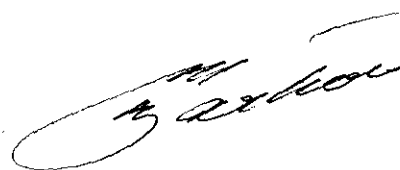
Maa ja ehitiste koosseisus maa maksumus  
seisuga 31.12.2002.a. 27056 krooni.

20-06-2003

Lisa 5

## MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

| Maksuliik                   | 31.dets.02    |               | 31.dets.01 |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
|                             | Ettemaks      | Võlgnevus     | Ettamaks   | Võlgnevus     |
| Üksikisiku tulumaks         |               | 105073        |            | 85197         |
| Sotsiaalmaks                |               | 157962        |            | 131898        |
| Käibemaks                   | 674101        |               |            | 191023        |
| Erisoodustuse tulumaks      |               | 351           |            | 176           |
| Erisoodustuse sotsiaalmaks  |               | 446           |            | 223           |
| Töötuskindlustus            |               | 2392          |            | 1005          |
| Üksikisiku töötuskindlustus |               | 4076          |            | 2011          |
| Pensioni-kindlustus         |               | 463           |            | 0             |
| <b>KOKKU</b>                | <b>674101</b> | <b>270763</b> |            | <b>411533</b> |



7.11.05-2003

Lisa 6

**MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE KAUPA**

2002.a. toodang on realiseeritud Eesti Vabariiki.

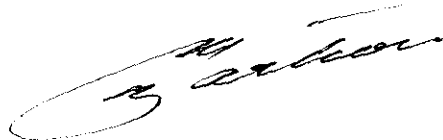
| <b>Realiseeritud</b> | <b>2002</b>     | <b>2001</b>     |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Seakasvatustoodang   | 29070905        | 32534205        |
| Materjalid           | 80432           | 24446           |
| Teenused             | 53876           | 110638          |
| <b>Kokku</b>         | <b>29205213</b> | <b>32669289</b> |



20-06-2003

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

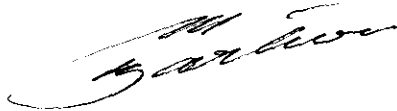
|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste aastate jaotamata kasum<br>seisuga 31.12.2002.a.            | 22 028 621 |
| 2002.a. puhaskasum                                                   | 3 543 159  |
| Jaotuskõlblik kasum kokku                                            | 25 571 780 |
| Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:<br>Dividendide väljamaksmine  | -180 800   |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum,<br>Mis kantakse järgmisse aastasse | 25 390 980 |



20.06.2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE JA ALLKIRJAD

2002.a. majandusaasta aruanne kinnitati OÜ Hinnu Seafarmi osanike  
üldkoosolekul "04" aprillil 2003.a.



Juhataja  
Kalmer Märtson

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

21.märts 2003.a.

Annan nõusoleku ,minu nimetamiseks 3 aastaks

Osaühing Hinnu Seafarmi audiitoriks.



Maret Saatus

Audiitor

Isikukood 43711090309

Tunnistus nr. 88 , 21.05.1991.a.

Kodune aadress Jõe t. 18 -9

79513 Rapla linn

Telefon tööl 0(48)55 679

CSM 051 55 679



20.06.2003

**Osaühing Hinnu Seafarm**  
omanikele

## **Audiitori järeldusotsus**

Olen auditeerinud **Osaühing Hinnu Seafarm**i 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Audit viidi läbi auditeerimise hea tava kohaselt nii nagu seda sätestab Eesti Vabariigi auditeerimise eeskiri. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis andis küllaldase aluse otsustada kas raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algarvestuse andmetega ja koostatud korrektselt. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mis kinnitavad raamatupidamise aastaaruande andmete õigsust. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid. Auditi tulemusel võib kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Minu arvates kajastab **Osaühing Hinnu Seafarmi** raamatupidamise aastaaruanne finantsseisundit õigesti ja õiglaselt ning on kooskõlas raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega, näidates osaühingu 2002. aasta majandustegevuse tulemusena 3 543 159 kroonist kasumit ja bilansimahtu seisuga 31. detsember 2002. a. 30 382 651 krooni. Majandustegevuse ja finantsanalüüsi andmed kinnitavad, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

18.märts 2003



Maret Saatus  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.88

20-06-2003

**OÜ Hinnu Seafarmi reg. nr. 10091802**  
**osanike nimekiri seisuga 03.04.2003.a kohtu registriosakonnale esitamiseks**

| Jrk. | Osaniku nimi      | Isikukood   | Aadress                                         | Osa<br>nimiväärtus |
|------|-------------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------------|
| 1.   | Õie Heinoja       | 43601060216 | Kuusalu alevik, Laane 11-15, Harjumaa           | 800.- EEK          |
| 2.   | Toivo Kirsman     | 35202040329 | Kuusalu alevik, Kuusalu tee 34, Harjumaa        | 6700.- EEK         |
| 3.   | Juta Lootus       | 44711170216 | Kuusalu alevik, Kuusalu tee 10, Harjumaa        | 6100.- EEK         |
| 4.   | Tiina Martov      | 45108140210 | Kuusalu alevik, Laane 13-21, Harjumaa           | 7500.- EEK         |
| 5.   | Kalmer Märtson    | 36403130243 | Kuusalu alevik, Mäe 2, Harjumaa                 | 59900.- EEK        |
| 6.   | Ulve Märtson      | 46609120284 | Kuusalu alevik, Mäe 2, Harjumaa                 | 43700.- EEK        |
| 7.   | Peeter Neudorf    | 34011130243 | Kuusalu vald, Rihomägi 30-2, Harjumaa           | 1100.- EEK         |
| 8.   | Anne Parra        | 44405090231 | Kuusalu alevik, Soodla 18, Harjumaa             | 8400.- EEK         |
| 9.   | Linda Salumaa     | 44302160220 | Kehtna vald, Nadalama küla Posti talu, Raplamaa | 12300.- EEK        |
| 10.  | Virve Seppago     | 45204030213 | Kuusalu küla, Tarva 3-2, Harjumaa               | 800.- EEK          |
| 11.  | Evald Talpsepp    | 32810230213 | Kuusalu alevik, Tiigi 3, Harjumaa               | 4100.- EEK         |
| 12.  | Tiiu Tamm         | 45201250235 | Kuusalu vald, Kuusalu küla, Tarva 5, Harjumaa   | 2000.- EEK         |
| 13.  | Liili Vilbaste    | 45209300235 | Kuusalu vald, Kiiu 38-22, Harjumaa              | 25600.- EEK        |
| 14.  | Aleksander Pajuri | 35104080310 | Tallinn, Tedre 76-11                            | 1800.- EEK         |

Hinnu Seafarmi juhataja:

Kalmer Märtson