

Alumine liit
 Arvutustarkvara
 Arvutustarkvara
 2005.05.2005

Äriregistri kood	Linn või maakond
10201202	Tallinn

20

2005.05.2005

2002. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2002 ja lõpp 31.detsember 2002 a.

Ärinimi	OSAÜHING V-TEMPSI
Aadress	Algi 59, Tallinn 12916

Ettevõtte nimetus	OSAÜHING V-TEMPSI
Postiaadress	Algi 59, Tallinn 12916
E-posti aadress	info@tempsi.ee
Interneti kodulehekülg	http://www.tempsi.ee

Tegevjuht	Ulvi Võsu		
	telefon	mobiiltelefon	telefaks
	6 542 132	051 13 900	6 542 134

Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide tootmine ja müük
Omandivorm	Eraomand
Auditorkontroll	Malle Rannik
	Auditori tunnistus nr. 128

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Kapitalirent	13
Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18



TEGEVUSARUANNE

OÜ V-Tempsi põhitegevuseks 2002. aastal oli loodusliku kivipuruga seinakatte-materjali tootmine ja müümine. 2000. aastal alustatud tsementlaastplaadi CETRIS müük on võrreldes 2001. aastaga kasvanud kaks korda. Uue tootena oleme 2002. a. alustanud Cetrise plaatide värvimist ja müüki.

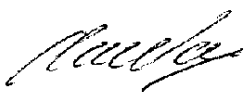
Endiselt on OÜ V-Tempsi tegevusalaks ka vihmaveesüsteemide ja katusetarvikute müük. Kasvav konkurents ja suurlendi äralangemine 2002. aasta suvel on otseselt mõjutanud ettevõttes vihmaveesüsteemide ja katusetarvikute müüki.

2002. a. investeeris ettevõtte Tempisi-plaadi valmistamise liini, täiustades sellega toote kvaliteeti. Järgneval aastal on plaanis soetada lisaks olemasolevatele seadmetele veel mõned seadmed, lihtsustamaks tööprotsessi ja muutmaks seda veelgi efektiivsemaks.

Aastal 2003 on kavas laiendada kaupade sortimenti ja tulla turule mõningate uute toodetega nagu näiteks evakuatsiooniredelid korruselamutele ja vihmavee-äravoolusüsteemid rõdudelt. Samuti on plaanis tutvustada Cetrise plaadi erinevaid kasutusvaldkondi (näiteks põrandaplaadid, struktuurplaadid) ja sellega suurendada müügiimahtu.

Eksportturgudest on endiselt päevakorral pinnatud ja värvitud plaatidega sisenemine Läti ja Leedu turgudele, kuhu on selleks eelnevatel aastatel investeeritud.

OÜ V-Tempsi keskmine töötajate arv 2002. aastal oli 11. Töötajate töötasude kogu-summa 2002. aastal oli 1 648 626 krooni (tööandja poolt arvestatud töötuskindlustus- ja sotsiaalmaksuta), sealhulgas tegevdirektori ja juhatuse liikmete tasu 612 812 krooni.



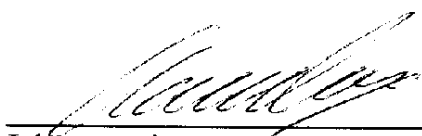
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

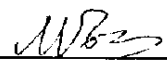
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ V-Tempsi 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuete ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ V-Tempsi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatuse esimees
(Aare Võsu)


Juhatuse liige
(Ulvi Võsu)


Juhatuse liige
(Neida Võsu)

Tallinn, 27. märts 2003



BILANSS

AKTIVA	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr
Raha ja pangakontod	225 234	143 568	
Nõuded ostjate vastu	492 194	428 129	
Ostjatele laekumata arved	493 237	428 129	
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	-1 043	0	
Mitmesugused nõuded	5 000	6 428	
Muud lühiajalised nõuded	5 000	6 428	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	78 830	95 142	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 145	0	(2)
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	61 685	95 142	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	2 395	0	
Intressid	2 395	0	
Varud	777 816	660 374	
Tooraine ja materjal	372 483	180 087	
Valmistoodang	116 127	70 866	
Ostetud kaubad müügiks	289 206	409 421	
Käibevara kokku	1 581 469	1 333 641	
Materiaalne põhivara	3 814 273	3 261 886	(3);(4)
Maa ja ehitised	2 760 235	2 740 581	
Masinad ja seadmed	1 251 927	870 402	
Muu inventar	174 101	161 707	
Akumuleeritud põhivara kulum	-371 990	-510 804	
Põhivara kokku	3 814 273	3 261 886	
AKTIVA KOKKU	5 395 742	4 595 527	
PASSIVA			
Võlakohustused	674 302	261 690	
Lühiajaline võlakohustus liisingfirmale	95 673	58 453	
Lühiajaline laen krediidiasutusele	267 680	13 038	
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	310 949	190 199	
Tellijate ettemaksed toodete ja kaupade eest	13 447	194 416	
Võlad hankijatele	517 843	585 976	
Hankijatele tasumata arved	517 843	585 976	
Maksuvõlad	164 975	202 430	(2)
Viitvõlad	198 853	192 564	
Võlad töövõtjatele	181 048	192 564	
Intressivõlad	17 805	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1 569 420	1 437 076	
Pikaajalised võlakohustused	2 581 018	2 364 630	(5)
Pikaajaline võlakohustus liisingfirmale	582 417	54 829	
Pangalaenud	1 998 601	2 309 801	
Pikaajalised kohustused kokku	2 581 018	2 364 630	
Osakapital nimiväärtuses	650 000	350 000	
Reservid	35 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	35 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560 304	433 820	
Omakapital kokku	1 245 304	793 820	
PASSIVA KOKKU	5 395 742	4 595 527	

Handwritten signature

KASUMIARUANNE

	01.01.-31.12. 2002	01.01.-31.12. 2001	Lisa nr
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	10 911 003	9 189 968	(6)
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	45 261	-11 115	
Muud äritulud	187 781	52 440	
Kokku äritulud	11 144 045	9 231 293	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6 337 252	5 282 808	
Mitmesugused tegevuskulud	1 304 956	1 101 359	
Tööjõu kulud	2 353 398	2 133 917	
a) palgakulu	1 756 670	1 600 480	
b) sotsiaalmaksud	596 728	533 437	
Kulum	250 415	175 546	
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	250 415	175 546	
Muud ärikulud	9 853	13 503	
Kokku ärikulud	10 255 874	8 707 133	
Ärikasum (-kahjum)	888 171	524 160	
Finantstulud			
a) muud intressi- ja finantstulud	2 395	2	
Kokku finantstulud	2 395	2	
Finantskulud			
a) intressikulud	330 262	90 340	
Kokku finantskulud	330 262	90 340	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	560 304	433 822	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	560 304	433 822	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	560 304	433 822	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

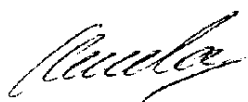
	2002.a.	2001.a.
<u>RAHA (KASSA+PANK) algjääk</u>	<u>143 568</u>	<u>18 803</u>
<u>A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest</u>		
<u>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</u>		
Puhaskasum	560 304	433 820
Kulum	250 415	175 546
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	6 537
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	6 025	27 899
Kasum materiaalse põhivara müügist	-44 742	0
<u>Muutus käibevaras</u>		
Saadaolevad arved	-64 065	363
Muud lühiajalised nõuded	1 428	-6 428
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 312	3 098
Tooraine ja materjal	-192 396	36 550
Valmistoodang	-45 261	11 115
Ostetud kaubad müügiks	120 215	-146 983
Viitlaekumised	-2 395	0
Rahavoogude muutus käibevarade muutusest kokku	-166 162	-102 285
<u>Muutus lühiajalistes kohustustes</u>		
Ostjate ettemaksed	-180 969	185 228
Võlad hankijatele	-68 133	349 468
Maksuvõlad	-37 455	697
Viitvõlad	6 289	-70 891
Lühiajal. kohust. mõju rahavoogude muutusele kokku	-280 268	464 503
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	325 571	1 006 020
<u>B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest</u>		
Materiaalse põhivara ost	-179 488	-2 860 897
Laekumised põhivara müügist	237 496	4 025
Netorahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	58 008	-2 856 872
<u>C. Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest</u>		
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	254 642	-34 689
Tasutud kapitalirendimaksed	-257 286	-51 363
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed	-190 450	-111 495
Saadud pikaajalist pangalaenu	0	2 500 000
Makstud dividende (koos dividendide tulumaksuga)	-108 820	-326 836
Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	-301 914	1 975 617
Rahavoog kokku	81 666	124 765
<u>RAHA (PANK+KASSA) lõppjääk</u>	<u>225 234</u>	<u>143 568</u>

Handwritten signature

21.05.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimi- väärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Dividendi- deks (tulu- maksuga)	Kokku
31.12.2000	100 000	6 396	-52 422	632 862		686 836
2000.a. puhaskasumi jagamine	250 000	3 604	52 422	-632 862	326 836	0
2001.a. puhaskasum				433 820		433 820
31.12.2001	350 000	10 000	0	433 820		793 820
2001.a. puhaskasumi jagamine	300 000	25 000	0	-433 820	108 820	0
2002.a. puhaskasum				560 304		560 304
31.12.2002	650 000	35 000	0	560 304		1 245 304



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ V-Temps 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

OÜ V-Temps kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 6-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. kui nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.



Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kapitalirendina.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalus on üle läinud ostjale ning müügitulu saab objektiivselt ja usaldusväärselt määrata.

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Rahavoogude aruanne

OÜ V-Temps'i rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Arvestusmeetodite ja esitluslaadi muudatused

2002. aastal viidi sisse arvestusmeetodi muudatus, mille kohaselt 2001. aastal kasutusrendina kajastatud sõiduauto rent klassifitseeriti ümber kapitalirendiks. Nimetatud muudatuse tingis asjaolu, et ettevõtte kui rentnik ei saa lisanduvaid väljamakseid tegemata rendilepingut lõpetada. Samuti on põhilised vara omandiga seonduvad hüved ja riskid läinud üle rentnikule. Renditud sõiduauto võeti põhivarana arvele tasumata osamaksete (seisuga 01.01.2002) ja liisinglepingujärgse jääkväärtuse summas, s.t. eelnevat aruandeperioodi ei korrigeeritud. Samas summas kajastati ka kohustust liisingsfirma ees.

Käesolevas aastaaruandes on võrreldes eelnevate aastatega sisse viidud esitluslaadi muudatus, mis puudutab bilansikirjeid "Maksuvõlad" ja "Võlad töövõtjatele". 2001. aastal kajastati detsembrikuu palkadelt kinnipeetud tulu- ja töötuskindlustusmaks maksuvõlgade hulgas. Kuna detsembrikuu palgad makstake välja jaanuaris, kajastatakse alates 2002. aastast kirjel "Võlad töövõtjatele" töötasu brutosummas, s.t. jaanuaris väljamaksmisele kuuluvalt töötasult kinnipeetud tulumaks, töötuskindlustusmaks ja pensionikindlustus ei kajastu maksuvõlgade all.



21.05.2003

Lisa 2. Maksud

Maksuvõlgadest ja maksude ettemaksetest aruandeaasta lõpu seisuga annab ülevaate järgmine tabel.

31.12.2002

	Ettemaksud			Maksuvõlad		
	Põhiosa ettemaks	Intressivõlg	Ettemaks kokku	Maksu põhiosa võlg	Intressivõlg	Maksuvõlg kokku
Käibemaks	18 317	1172	17 145	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	43 250	689	43 939
Sotsiaalmaks	0	0	0	101 960	1 302	103 262
Töötuskindustumaks	0	0	0	3 031	24	3 055
Kogumispension	0	0	0	1 437	0	1 437
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	13 149	133	13 282
Kokku	18 317	1 172	17 145	162 827	2 148	164 975

31.12.2001

	Maksu põhiosa võlg	Intressivõlg	Maksuvõlg kokku
Käibemaks	51 882	302	52 184
Üksikisiku tulumaks	66 299	85	66 384
Sotsiaalmaks	81 571	369	81 940
Töötuskindustumaks	1 796	0	1 796
Ettevõtte tulumaks	0	126	126
Kokku	201 548	882	202 430

Reedy

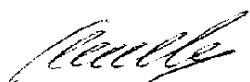
Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivarade liikumist 2002. aastal kirjeldab alljärgnev tabel.

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Hooned	Maa	Kokku
2002. aasta algseis					
Soetusmaksumuses	870 402	161 707	1 572 837	1 167 744	3 772 690
Arvestatud amortisatsiooni	-457 618	-49 360	-3 826	0	-510 804
Jääkmaksumuses	412 784	112 347	1 569 011	1 167 744	3 261 886
Aasta jooksul soetatud	943 558	38 369	19 654	0	1 001 581
Aasta jooksul müüdud/maha kantud	-562 033	-25 975	0	0	-588 008
Aasta jooksul arvestatud amortisatsiooni	-180 938	-42 385	-27 092	0	-250 415
Arvestatud amortisatsioon müüdud / maha kantud põhivaralt	367 737	21 492	0	0	389 229
2002.a. lõppseis					
Soetusmaksumuses	1 251 927	174 101	1 592 491	1 167 744	4 186 263
Arvestatud amortisatsiooni	-270 819	-70 253	-30 918	0	-371 990
Jääkmaksumuses	981 108	103 848	1 561 573	1 167 744	3 814 273

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja soetusmaksumusega alates 3 000 kroonist. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Sõidukite amortisatsiooniperiood on 10 aastat, esimese kolme aastaga amortiseeritakse lineaarselt 50%, järgmise seitsme aastaga lineaarselt ülejäänud 50%. **Arvutite ja mobiilsidetehnika** amortisatsiooniperiood on 4 aastat. Esimesel aastal amortiseeritakse soetusmaksumusest 40%, teisel 30%, kolmandal 20% ja neljandal 10%. **Tootmisseadmete ja -liinide** amortisatsiooniperiood on 10 aastat, amortiseeritakse lineaarselt 10% aastas. **Muude objektide** puhul määratakse amortisatsiooniperioodiks üldjuhul 5 aastat ja amortiseeritakse lineaarselt 20% aastas. **Kapitalirendile võetud vara** amortiseeritakse rendiperioodi jooksul. Maad ei amortiseerita. **Hoone** amortisatsiooniperiood on 50 aastat.



Lisa 4. Kapitalirent

OÜ V-Temps rendib aruandeaasta lõpu seisuga kapitalirendi tingimustel 2 sõiduauto.

31.12.2002

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	822 093	822 093
Akumuleeritud kulum	122 475	122 475
sh. kulum 2002.a.	122 475	122 475
Jääkväärtus	699 618	699 618

31.12.2001

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	289 000	289 000
Akumuleeritud kulum	114 400	114 400
sh. kulum 2001.a.	46 962	46 962
Jääkväärtus	174 600	174 600

	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus	678 090	113 282
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	95 673	58 453
1-5 aastat	582 417	54 829

	2002.a.	2001.a.
Keskmine intressimäär	10%	13%
Aruandeperioodi maksed	257 285	51 363
Aruandeperioodi intressikulu	57 303	18 143

Kasutusrendile võetud vara ning kasutus- või kapitalirendile antud vara ettevõtte ei ole.



Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

Ettevõtte pikaajalisi võlakohustusi iseloomustab lähemalt alljärgnev tabel.

31.12.2002

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen Sampo pangalt	2 309 550	1 998 601	310 949	06.10.2008	6-k EURIBOR +6%
Kapitalirendi- kohustused	678 090	582 417	95 673	30.05.2006 - 30.07.2007	9-10%

31.12.2001

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen Sampo pangalt	2 500 000	2 309 801	190 199	06.10.2008	6-k EURIBOR +6%
Kapitalirendi- kohustused	113 282	54 829	58 453	30.10.2003	13%

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

1. OÜ V-Temps realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

	2002.a.	2001.a.
Eesti	10 694 517	9 051 882
Leedu	132 044	0
Läti	79 668	27 623
Soome	4 774	110 463
Kokku	10 911 003	9 189 968

2. Tegevusalade lõikes jaguneb ettevõtte netokäive alljärgnevalt:

	2002.a.	2001.a.
Fassaadiplaadi ja selle tooraine ning tarvikute müük	8 765 050	5 810 578
Vihmaveesüsteemide ning nende paigaldus-teenuse müük	2 145 953	3 379 390
Kokku	10 911 003	9 189 968

21.05.2003

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Kommertspandilepinguga on alates oktoobrist 1998.a. OÜ V-Tempsi omandis olevad asjad ja varalised õigused 100 000 krooni ulatuses panditud AS Sampo pangale.

AS Sampo pangalt võetud pikaajalisele laenuga ostetud kinnistule asukohaga Algi 59, Tallinn, on AS Sampo pank kasuks seatud hüpoteek summas 2 700 000 krooni. Nimetatud hüpoteegiga kaasnevate võimalike kohustuste täitmiseks on AS Sampo pank kasuks seatud kõrvalnõue summas 405 000 krooni, intressiga 15% aastas.

Ettevõttel on avatud krediidiliin AS Sampo pangas. Krediidiliini limiidiks on 200 000 krooni. Seisuga 31.12.2002 oli krediidiliini kasutatud 107 285 krooni ulatuses.

Ettevõtte on garantiikulusid eraldi kontol arvestanud alates 2001. aastast. 2002. aastal oli ettevõttel garantiikulusid summas 3 650 krooni (2001. aastal 7 934 krooni). Potentsiaalne garantiikohustus ettevõtte bilansis ei kajastu, kuna tegemist on väheolulise summaga ja seda ei ole veel võimalik seniste andmete põhjal usaldusväärselt hinnata.



Audiitori järeldusotsus

OÜ V - TEMPSI osanikele

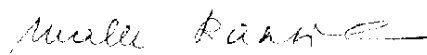
Oleme kontrollinud Osühing V - TEMPSI 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kasumit 560,304 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002 5,395,742 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Osühing V - TEMPSI majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002

31. märtsil 2003, Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta 2002 puhaskasum oli 560 304 krooni.

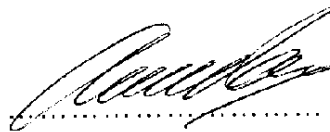
OÜ V-Tempsi juhatuse ettepanek on jaotada kasum järgnevalt:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Kohustusliku reservkapitali suurendamine Äriseadus-
tikus ettenähtud määran. | 30 000 krooni |
| 2. Dividendide väljamaksmiseks | 392 304 krooni |
| 3. Jaotamata kasum | 138 000 krooni |

Kokku: 560 304 krooni

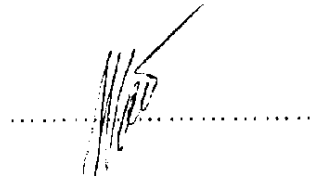
03.04.2003

Juhatuse esimees:



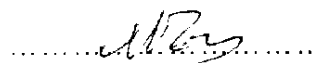
Aare Võsu

Juhatuse liige:



Ulvi Võsu

Juhatuse liige:



Neida Võsu

ÕÜ V-TempSi 2002. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03 aprilli 2003.a. otsusega, allkirjastamine 04 aprillil 2003.a.

Juhatusesimees
(Aare Võsu)

Juhatuse liige (Ulvi Võsu)

Juhatuse liige (Neida Võsu)

9 15 2002

Aare Võsu

**Osaühing V-Temps
osanike üldkoosoleku protokoll**

Tallinn

03.04.2003

Osaühing V-Temps osanike üldkoosolek toimus 03.04.03 a. aadressil: Tallinn, Algi tn. 59. Kõigile osanikele oli teatatud üldkoosoleku toimumise aeg, koht ja päevakord. Üldkoosolekul oli esindatud 100% osakutega määratud häälte arvust ja koosolek oli pädev vastu võtma kõik ettevõtte tegevust puudutavaid otsuseid. Üldkoosolekut juhatas hr. Aare Võsu ja protokollis pr. Ulvi Võsu.

Päevakord

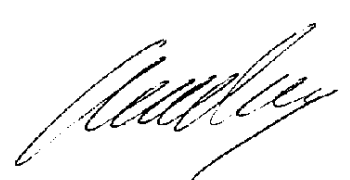
1. Aastabilansi kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.
3. Audiitori valimine

Osanike otsus

1. Otsustati kinnitada 2002 aasta majandusaasta aruanne, bilansis fikseeritud aasta ärituludega 11 144 045 krooni ja puhaskasumiga 560 304 krooni. Samuti võeti teadmiseks ja kinnitati audiitori järeloetus.
Otsuse poolt hääletati 650 häälselt.
2. Otsustati jaotada 2002 aasta puhaskasum 560 304 krooni alljärgnevalt:
 - 30 000 krooni reservkapitali suurendamiseks,
 - 392 304 krooni dividendide väljamaksmiseks,
 - 138 000 krooni jaotamata kasumiks.**Otsuse poolt hääletati 650 häälselt.**
3. Vastavalt äriseadustikule otsustati valida audiitoriks järgnevaks 3 aastaks Malle Rannik isikukood 44604050313, elukoht Harku vald, Harjumaa, audiitori tunnistus nr. 128.
Otsuse poolt hääletati 650 häälselt.

Osanikud :

Ulvi Võsu



Aare Võsu