

Tallinn: Linnaakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19.05.2003

METROPROJEKT OÜ

10070

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2002 – 31.12.2002

METROPROJEKT OÜ

Reg kood: 10713238

Nõmme 11-2, Tallinn 11 315

Tel.: 37 256 495 070

19-05-2003

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Maksuvõlad	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
OSANIKE NIMEKIRI.....	11

19.05.2003

Metroprojekt OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Käive

2002.a. oli ettevõtte käive 1200 tuhat krooni, mille moodustas kinnisvara müügist saadad tulu.

Investeeringud

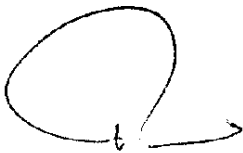
2001 aastal soetatud kinnistu müüdi aastal 2002 . Kinnisvara arendamise eesmärgina on soetatud aastal 2003 uus kinnistu.

Töötajad

Aastal 2002 palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele tasusi pole makstud.

Tegevusalad

Firma peamiseks tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga.



.....
Taavo Tallo

Juhatuse liige

19-05-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 04.05.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Metroprojekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
(Taavo Tallo)



Juhatuse liige
(Lauri Tallo)

Tallinn, 04.05.2003.a.

14-05-2003

BILANSS

	Löppsaldo	Algsaldo
A K T I V A		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	1 217 466	86
4. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	7	
6. Ettemaksud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 875	1 875
Käibevara kokku	1 219 348	1 961
Põhivara		
9. Materiaalne põhivara		
Maa	0	700 000
Põhivara kokku	0	700 000
AKTIVA KOKKU	1 219 348	701 961
P A S S I V A		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused		671 099
Lühiajalised kohustused kokku	0	671 099
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	0	671 099
Omakapital		
22. Osakapital nominaalväärtuses	42 000	42 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-11 138	
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 486	-11 138
Omakapital kokku	1 219 348	30 862
PASSIVA KOKKU	1 219 348	701 961

13.05.2003

Metroprojekt OÜ
 Majandusaasta aruanne 2002

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Aruande aasta	Eelmine aasta
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	1 200 000	0
ÄRITULUD KOKKU	1 200 000	0
Ärikulud		
6. Mitmesugused tegevuskulud	11 623	11 148
ÄRIKULUD KOKKU	11 623	11 148
ÄRIKASUM	1 188 377	-11 148
10. Finantstulud		
e) muud intressi- ja finantstulud	109	10
11. Finantskulud		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 188 486	-11 138
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 188 486	11 138

Metroprojekt OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Lühiajaline
Registriosakond
SISSE TULNUD

19.05.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aruandeaasta lõpp	Aruandeaasta algus
Osakapital 1 osa	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste aastate tulemus	-11 138	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 487	-11 138
	1 219 349	30 862

RAHAVOO ARUANNE

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Ärikasum	-11 623	-11 138
Korrigeerimine kulumiga	-7	-1 875
Nõuete muutus		
Varude muutus		
Kohustuste muutus	-671 099	671 099
Rahavood äritegevusest	-682 729	658 086
Põhivara soetamine		-700 000
sh kapitalirendiga		
Põhivara müük	1 900 000	
Saadud intressid	109	
Tasutud intressid		
Rahavood investeerimistegevusest	1 900 109	-700 000
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	1 217 380	-41 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86	42 000
Raha ja raha ekvivalente perioodi lõpus	1 217 466	86

19.05.2003

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Metroprojekt 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Metroprojekt 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 25-40 %
- Masinad ja seadmed 25%

Metroprojekt OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

OÜ Metroprojekt neto realiseerimiskäive 1200 tuhat krooni koosneb kinnisvara müügitulust ja on toimunud 100% Eestis

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2001	700 000
Soetamine	0
Müük	1 900 000
sh soetusmaksumus	700 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0
Arvestatud kulum	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0
Jääkmaksumus 31.12.2001	700 000
Jääkmaksumus 31.12.2002	0

Lisa 4 Maksuvõlad

Seisuga 31.12.2002 ettevõttel on maksuvõlgnevused puuduvad. Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksust summas 1875 kr

14.05.2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

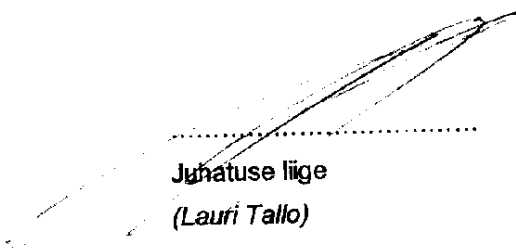
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	-11 138 kr
2002.a. aruandeaasta kasum	1 188 487 kr
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 200 kr
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 184 287 kr
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 173 149 kr

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Metroprojekt 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 04.05.2003 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 04.05.2003):



Juhatuse liige
(Taavo Tallo)



Juhatuse liige
(Lauri Tallo)

Metroprojekt OÜ
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19.05.2003

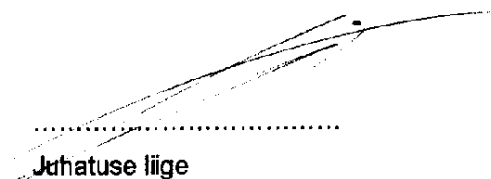
OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad OÜ METROPROJEKT nimelisi osakuid:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn	21 000
Lauri Tallo	36903270259	Tallinn	21 000



Juhatuse liige
(Taavo Tallo)



Juhatuse liige
(Lauri Tallo)