

19 -08- 2003

Majandusaasta aruanne

64 20

Angela Jürgenson

OÜ STR INVEST

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10709969
Aadress:	Pärnu mnt. 139 F, Tallinn 11317
Telefon:	050 47908
Faks:	6 558 537
Põhitegevusala:	Investeermistegevus
Tegevjuht:	Tarmo Tamm
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-08-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Tütarettevõtja aktsiad ja osad	12
Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed	14
Lisa 5. Antud pikaajalised laenud	14
Lisa 6. Võlakohustused	14
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 10. Materiaalne põhivara	15
Lisa 11. Kapitalirent	16
Lisa 12. Kasutusrent	16
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19

19-08-2003

Tegevusaruanne

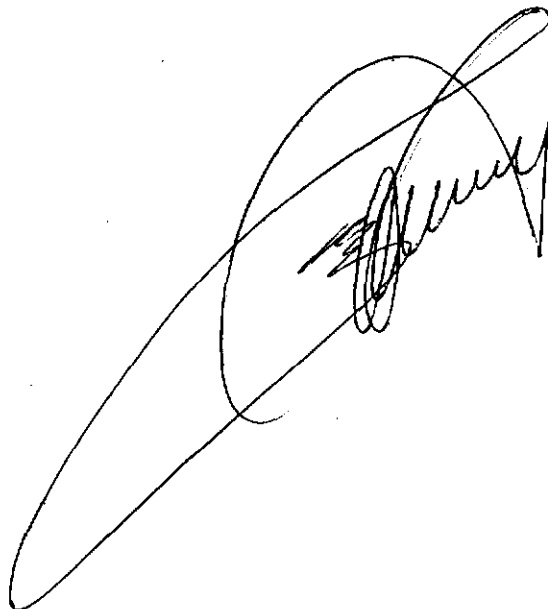
OÜ STR Invest tegutses edukalt 2002.aastal oma põhitegevuse - tütar- ja sidusettevõtete juhtimise ja haldamise, alal.

Uue suunana on planeeritud suunata enam tähelepanu samasse gruppi kuuluvatele ettevõtetele seadmete liisimist, kasutades selleks omakorda liisingfirmade teenuseid. Selline teenus annab lisavõimalusi nendele ettevõtetele kes ei suuda ise tasuda esimest sissemakset ja ei ole veel piisavalt usaldusväärsed panga silmis. OÜ STR Investile annab see aga võimaluse soodsalt paigutada oma vabasid vahendeid ja tarbida parimal viisil kogutud usaldusväärsust.

Ettevõtte töötajaid ei palganud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tarmo Tamm

Tegevjuht



19-08-2003

Juhatuse deklaratsioon

OÜ STR Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 31.07.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

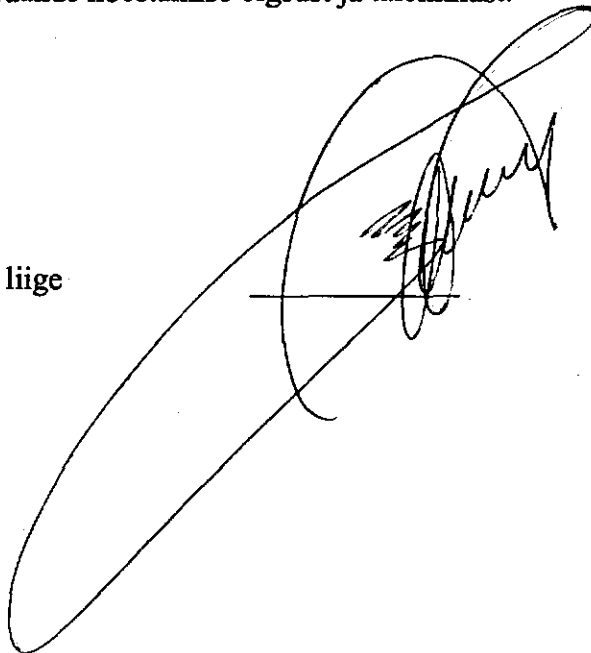
Juhatuse hinnangul on OÜ STR Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. juulil 2003.a

Tarmo Tamm

juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriusakond

SISSE TULNUD

19-08-2003 kroonides

Bilanss

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	17 068	3 354
Nõuded ostjate vastu		20 935	0
Ostjatelt laekumata arved		20 935	0
Mitmesugused nõuded		2 470 680	3 507 080
Nõuded tütarettevõtjale	Lisa 9	24 160	0
Nõuded sidusettevõtjatele	Lisa 9	1 296 520	2 993 080
Muud lühiajalised nõuded		1 150 000	514 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		33 594	9 732
Intressid		33 594	9 732
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		78 334	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	20 971	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		57 363	0
KÄIBEVARA KOKKU		2 620 611	3 520 166

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		5 680 982	3 393 289
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 2	2 206 060	1 013 001
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjale	Lisa 5	1 000 000	0
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 3	1 250 922	806 288
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	Lisa 5	500 000	500 000
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	Lisa 4	724 000	724 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	350 000
Materiaalne põhivara	Lisa 10	1 125 856	22 246
Kunstiväärtused		22 246	22 246
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)		994 220	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		171 529	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-62 139	0
PÕHIVARA KOKKU		6 806 838	3 415 535

AKTIVA KOKKU		9 427 449	6 935 701
---------------------	--	------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 18.08.03

Allkiri: _____

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

19-08-2003

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 6	1 160 677	770 000
Tagatiseta võlakohustused		960 000	770 000
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 11	200 677	0
Võlad hankijatele		275 357	2 293
Hankijatele tasumata arved		275 357	2 293
Mitmesugused võlad		3 600	1 680 110
Võlad tütar- või emaeettevõtjatele		0	974 000
Võlad osanikule	Lisa 6	3 600	706 110
Maksuvõlad		0	612
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		500 000	1 667
Dividendivõlad		500 000	0
Intressivõlad		0	1 667

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 1 939 634 2 454 682

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	2 222 848	2 224 070
Mittekonverteeritavad võlakohustused		1 559 300	2 224 070
Pikaajalised liisingkohustused	Lisa 11	663 548	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 2 222 848 2 224 070

KOHUSTUSED KOKKU 4 162 482 4 678 752

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	0
Kohustuslik reserv	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 712 949	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 508 018	2 216 949

KOKKU OMAKAPITAL 5 264 967 2 256 949

PASSIVA KOKKU 9 427 449 6 935 701

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.08.03

Allkiri:

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-08-2003

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

2002 2000/2001**ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive	Lisa 8	1 441 779	1 376 828
Muud äritulud		43 000	0

ÄRITULUD KOKKU		1 484 779	1 376 828
-----------------------	--	------------------	------------------

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		90 031	683 947
Mitmesugused tegevuskulud		82 853	55 519
Kulum		62 139	0
põhivara kulum ja väärtuse langus		62 139	0
Muud ärikulud		695	0

ÄRIKULUD KOKKU		235 718	739 466
-----------------------	--	----------------	----------------

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 249 061	637 362
---------------------------	--	------------------	----------------

FINANTSTULUD		2 530 549	1 876 995
---------------------	--	------------------	------------------

kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtjalt	Lisa 2	1 308 127	1 144 284
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtjatelt	Lisa 3	441 034	93 046
muud intressi- ja finantstulud		781 388	639 665

FINANTSKULUD		271 592	297 408
---------------------	--	----------------	----------------

tütarettevõtete osadega seotud finantskulud		0	142 283
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtjalt	Lisa 3	140 000	10 958
intressikulud		131 592	144 167

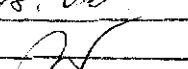
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 508 018	2 216 949
--	--	------------------	------------------

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3 508 018	2 216 949
---	--	------------------	------------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 508 018	2 216 949
--	--	------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.08.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

19-08-2003

Osakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	40 000	0	0	0	40 000
2001.a. kasum				2 216 949	
Seisuga 31.12.2001	40 000	0	0	2 216 949	2 256 949
Seisuga 01.01.2002	40 000	0	0	2 216 949	2 256 949
Dividendide võlad				-500 000	
Reservi suurendamine		4 000		-4 000	
Eelmise perioodi kasum			1 712 949	-1 712 949	
2002.a. kasum				3 508 018	
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	1 712 949	3 508 018	5 264 967

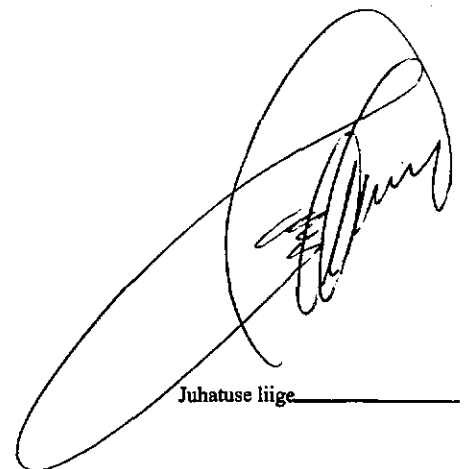
Vastavalt OÜ STR Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni. Ettevõtte on üks osa.

Alkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 18.08.03

allkiri: 

RIMESS MRI


 Juhatus liige

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Tallinna Linnakohus
Registriusakond**SISSE TULNUD**
kroonides

19-08-2003

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	3 508 018	2 216 949
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	62 139	0
Kasum sidusettevõtja investeeringutelt kap.osaluse meetodil	-441 034	-93 046
Kahjum sidusettevõtja investeeringutelt kap.osaluse meetodil	140 000	10 958
Kahjum tütarettevõtja osadega seotud tehingutest	0	142 283
Kasum tütarettevõtja investeeringutelt kap. osaluse meetodil	-1 308 127	-1 144 284
Intressitulu	-781 388	-639 665
Intressikulu	131 592	144 167
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 311 200	637 362
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-20 935	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	1 386 400	-2 315 040
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-57 363	0
Maksuvõlad (+/-)	-21 583	612
Võlgnevus hankijatele (+/-)	123 064	2 293
Mitmesugused võlad (+/-)	3 600	0
Põhitegevuse genereeritud raha	2 724 383	-1 674 773
Intressimaksed	-133 259	-142 500
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 591 124	-1 817 273
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-21 529	-22 246
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-724 000
Sidusettevõtete ja tütarettevõtte soetamine	-163 600	-735 200
Tütarettevõtja osade müük	135 068	0
Antud pikaajalist laenu	-1 000 000	-350 000
Intresside laekumised	757 526	517 893
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	-292 535	-1 313 553
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 704 300	5 066 010
Laenude tagasimaksmine	-3 859 180	-1 971 830
Kapitalirendimaksete tasumine	-129 995	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	-2 284 875	3 094 180
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	13 714	-36 646
RAHA ALGJÄÄK	3 354	40 000
RAHA LÕPPJÄÄK	17 068	3 354

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kinnituse: 18.08.03

Allkiri:

RIMESS MRI

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestusalused**

19-08-2003

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	5% aastas
- masinad ja seadmed	10-25% aastas
- tööriistad ja inventar	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.08.03

Allkiri:

RIMESS MRI

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

19-08-2003

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ STR Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kõrgepõlv: 18.08.03

Aulani:

RIMESS MRI

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

19-08-2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

31.12.2001 oli pangakontol 3 354 krooni.

31.12.2002 oli pangakontol 17 068 krooni

Lisa 2. Tütarettevõtja aktsiad ja osad

	OÜ TreTimber
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	69 / (90)
Soetusmaksumus aasta alguses	15 000
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 013 001
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	20 000
soetusmaksumuses	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	-135 068
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	2 389
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 305 738
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 206 060
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	15 000

* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	OÜ TreTimber
Aruandeaasta puhaskasum	2 031 631
Konsolideeritud kasumi osa	1 714 312
Kahjum osaluse vähenemisest	-408 574
Konsolideeritud kasum/kahjum	1 305 738

Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12. 2002

	OÜ TreTimber
Aktsiakapital	100 000
Kohustuslik reservkapital	36 094
Eelnevate per-de jaotamata kasum	1 029 463
Aruandeaasta kasum	2 031 631
Omakapital kokku	3 197 188
Investeeriija osa omakapitalist	2 206 060

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.08.03

Allkiri:

RIMESS MRI

Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

19-08-2003

	OÜ Loo Grupp	OÜ Peetri Puit	OÜ QRW Trading	OÜ Tulipuu	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	0	1	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	1	0	0	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	0	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	1	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	25,99 / (27,8)	35 / (0)	50 / (50)	23 / (23)	
Soetusmaksumus aasta alguses	695 000	0	20 000	9 200	724 200
Turuhind aasta alguses	*	*	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	684 042	0	113 046	9 200	806 288
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	3 600	140 000	0	0	143 600
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	339 959	0	39 119	61 956	441 034
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	-140 000	0	0	-140 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 027 601	0	152 165	71 156	1 250 922
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	698 600	0	20 000	9 200	727 800

* Ei ole börsil noteeritud

**Sidusettevõtete konsolideerimine
 laiendatud kapitaliosaluse meetodil**

	OÜ Loo Grupp	OÜ Peetri Puit	OÜ QRW Trading	OÜ Tulipuu
Aruandeaasta puhaskasum	1 292 712	-545 042	78 237	269 374
Konsolideeritud kasumi osa	330 450	-140 000	39 119	61 956
Varasem realiseerumata tulu	9 509	0	0	0
Konsolideeritud kasum/kahjum	339 959	-140 000	39 119	61 956

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2002

	OÜ Loo Grupp	OÜ Peetri Puit	OÜ QRW Trading	OÜ Tulipuu
Osakapital	2 688 200	400 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	15 612	100	4 000	0
Eelnevate per-de jaotamata kasum	293 168	607	182 092	0
Aruandeaasta kasum	1 292 712	-545 042	78 237	269 374
Omakapital kokku	4 289 692	-144 335	304 329	309 374

Identifitseerimiseks
 18.08.03
 RIMESS MRI

Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

Ettevõtte omab endiselt 2001.aastal soetatud osalusi OÜ's Brenstol 720 000 krooni (10% osalus) ja OÜ's Talkwell ART 4 000 krooni (10 % osalus).

Tallinna Linnakohus
Kinnisvõttekandja
SISSE TULNUD

19-08-2003

Lisa 5. Antud pikaajalised laenud

2002.aastal anti pikaajalist laenu tütarettevõttele OÜ TreTimber 1 000 000 krooni (intressiga 24 % ja tähtajaga 28.04.2004) ja sidusettevõttele OÜ Loo Grupp 500 000 krooni (intressiga 24 % tähtajaga 01.oktoober 2004).

Lisa 6. Võlakohustused

	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Lõpptähtaeg</u>
Laen teistelt isikutelt	960 000	1 559 300	2 519 300	0-12%	28.04.2004
Laen osanikult	3 600	0	3 600	0%	31.12.2003
Liisingud	200 677	663 548	864 225	Euribor +5%	30.10.2006
Kokku	1 164 277	2 222 848	3 387 125		

Lisaks on ettevõtte võlgu osanikule väljamaksmata dividendide eest 500 000 krooni.

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

31.12.2001 oli OÜ STR Invest käibemaksu võlg 612 krooni.
31.12.2002 oli OÜ STR Invest käibemaksu ettemaks 20 971 krooni.

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Ettevõtte realiseerimise netokäive 1 441 778 krooni moodustab teenuste müük (juhtimisteenused ja seadmete rent) kohalikul turul.

Arvestatud identifitseerimiseks

kuupäev: 18.08.03

koostaja:

RIMESS MRI

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

19-08-2003

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ STR Invest tehingud (summad ilma käibemaksuta tuh. kroonides) teenuste ja kaupade osas 2002.a seotud osapooltega :

	Müügid
OÜ TreTimber	927 074
OÜ QRW Trading	8 000
OÜ Loo Grupp	20 200
OÜ Peetri Puit	42 542
OÜ Tulipuu	163 114
	1 160 930

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lühiajalised nõuded	31.12.2002	31.12.2001
OÜ TreTimber	24 160	0
Tütarettevõtjad kokku	24 160	0

OÜ QRW Trading	647 000	1 977 540
OÜ Tulipuu	16 520	0
OÜ Loo Grupp	633 000	1 015 540
Sidusettevõtjad kokku	1 296 520	2 993 080

Lisa 10. Materiaalne põhivara

Ettevõtte soetas aruandeaastal kapitalirendi korras kaks ketassaekaatrit soetusmaksumusega 994 220 krooni, millelt amortisatsioonikulu aruandeaastal oli 62 139 krooni ja jääkmaksumus 31.12.2002 oli 932 081 krooni.

Lisaks soetati aruandeaastal maa soetusmaksumusega 171 529 krooni ja 2001.aastal osteti kunstiväärtusi 22 246 krooni eest.

Kokku materiaalse põhivara soetusmaksumuses 31.12.2002 oli 1 187 995 krooni, kulum 62 139 krooni ja jääkväärtus 1 125 856 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.08.03

Allkiri: _____

RIMESS MRI

19-08-2003

Lisa 11. Kapitalirent

OÜ STR Invest rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Soetusmaksumus 31.12.2002	994 220
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-62 139
Jääkmaksumus 31.12.2002	932 081
Kulum 2002.a.	-62 139
	<u>31.12.2002</u>
Kapitalirendivõlgnevus	864 225
sh tähtajaga kuni 1 aasta	200 677
1-5 aastat	663 548
	<u>31.12.2002</u>
Aruandeperioodil tasutud maksed	129 995
Intressimäär, %	6 kuu eruribor + 5%
Aruandeperioodi intressikulu	5 859

Lisa 12. Kasutusrent

OÜ STR Invest tasus aruandeaastal kasutusrendi makseid masinate ja seadmete eest 90 031 krooni.

Kasutusrendi korras renditi välja masinaid ja seadmeid millelt saadi tulu aruandeaastal 74 067 krooni.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

OÜ STR Invest on 07.11.2002 sõlminud käenduslepingu nr. 0048585L tähtajaga 15.05.2007 AS Hansa Liising Eesti kasuks käendama OÜ Brenstol poolt sõlmitud liisinglepingust nr. 0048585L tulenevaid kohustusi summas 68 834,63 Eurot.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.08.03

Allkiri:

RIMESS MRI

19-08-2003

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

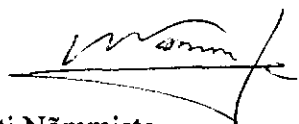
Audiitori järeldusotsus OÜ STR Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ STR Invest 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 9.427.449 krooni ja finantstulemuseks 3.508.018 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ STR Invest majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tallinnas, 18. augustil 2003.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Janne Greenbaum
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-08-2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ STR Invest ainuosanik otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 3 508 018 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks 500 000 krooni,
eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele 3 008 018 krooni.

19 -08- 2003

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ STR Invest juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 18. augustil 2003 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

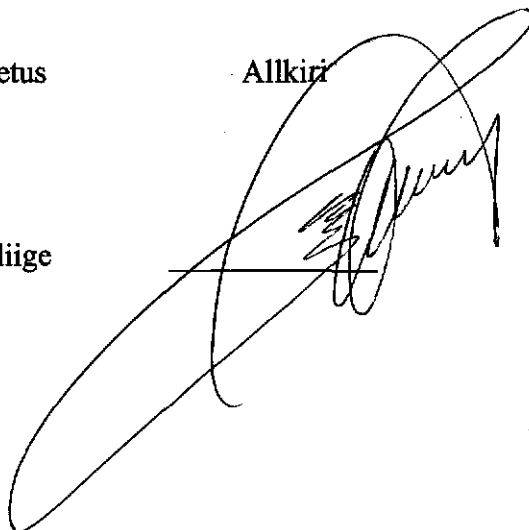
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tarmo Tamm

juhatuse liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over a horizontal line.

OÜ STR Invest osanike nimekiri 18.08.2003

Tallinna Linnakohus
Kõigistriosaakond
SISSE TULNUD

19-08-2003

1. Tarmo Tamm i.k. 36607270264 elukoht Tallinn, nimiväärtus 40 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'T' followed by a more complex, cursive script that appears to be 'Tamm'. The signature is written diagonally across the page.