

Tallinna Linnavalitsus
kehtsuse saanud
SISSE TULNUD

20-06-2003

Kadri Urb

14

NEUHAUSEN OU

Majandusaasta aruanne
31 detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta

Neuhausen OÜ

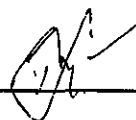
Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-06-2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01 jaanuar 2002 a	
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2002 a	
Ariühingu nimetus	Neuhausen OÜ	
Ariregistri number	10282123	
Aadress	10124 Tallinn, Reimani 7-3	
Telefon	0 50 14 874	
Põhitegevusala	Juridilised teenused	
Tegevjuht	Toomas Sinivee	

Juhatusesimees



Neuhausen OÜ

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

SISUKORD

20-06-2003

	Lk.
	
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilansid	5
Kasumiaruanded	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9; 10
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	11
Kahjumi katmise ettepanek	12
Juhatuse kinnitus 2002 a majandusaasta aruandele	13

Juhatuse esimees



Neuhausen OÜ

20 -06- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

31.DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Juhatus on koostanud Neuhausen OU tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande
31. Detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea
raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Neuhausen OU vara, kohustusi,
omakapitali ja majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab
juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Neuhausen OU varasid ja kohustusi aruandekuupäeva
seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel
informatsioonil Neuhausen OU seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise
aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad
erineda antud hinnangutest. Neuhausen OU on jätkuvalt tegutsev

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Toomas Sinivee	Juhatuse esimees		<u>18.06.2003</u>

Neuhausen OÜ

20 -06- 2003

TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

1 Järgmise aasta tegevusplaanid

2003 aastal nähakse ette õiguslase tegevuse laiendamist, laiendada kinnisvaraga seotud tegevust

Selleks nähakse ette teha vastavaid turu-uuringuid ja analüüs

Suurendada töötajate arvu

2 Juhatuse liikmele tasu ei ole määratud

3 Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1

4 Töötajale arvestatud tasude uldsümma aruandeaastal oli 31 091 krooni

Juhatuse esimees



Neuhausen OÜ

20-06-2003

BILANSID
SEISUGA 31.DETSEMBER 2002 JA 2001

	31.12.02 EEK	31.12.01 EEK
VARAD		
Kaibevara		
1 Raha ja pangakontod	45 659	68 681
2 Nõuded ostjate vastu	0	14 160
Kokku	45 659	82 841
3 Muud lühiajalised nõuded	36 000	0
Kokku	36 000	0
Kaibevara kokku	81659	82841
VARAD KOKKU	81659	82841
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
4 Maksuvõlad	2 936	3 581
5 Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	27 167	3 750
Muud viitvõlad	11 441	0
Kokku 5	38 608	3 750
Lühiajalised kohustused kokku	41 544	7 331
Omakapital		
6 Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
7 Reservid		
Kohustuslik reservkapital	2 382	746
8 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 128	2 040
9 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-35 395	32 724
Omakapital kokku	40 115	75 510
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	81 659	82 841

Juhatuse esimees



Neuhausen OÜ

20 -06- 2003

KASUMIARUANDED
2002. JA 2001. AASTA KOHTA

ARITULUD	2002 EEK	2001 EEK
Realiseerimise netokäive	35 000	148 250
Muud äritulud	0	1 980
ARITULUD KOKKU	35 000	150 230
 ARIKULUD		
Kaubad, materjal, teenused	18 642	29 891
Mitmesugused tegevuskulud	2 053	15 574
Tööjõukulud	41 507	63 840
palgakulu	31 091	48 000
sotsiaalmaksukulu	10 416	15 840
Muud ärikulud	7 740	9 127
ARIKULUD KOKKU	69 942	118 432
ARIKASUM (-KAHJUM)	-34 942	31 798
FINANTSTULUD	222	926
FINANTSKULUD	675	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-35 395	32 724
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-35 395	32 724

Juhatuse esimees



Neuhausen OU

20 -06- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2002. JA 2001. AASTA KOHTA

	2002 EEK	2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKAIVE		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-35 395	32 724
Ostjate debitoorne võlg	14 160	-8 850
Muud nõuded	-36000	646
Võlad hankijatele	0	-151
Maksuvõlad	-645	1 458
Vitvõlad	34 858	-66 178
Rahajaagi muutus põhitegevusest	-23 022	-40 351
Rahajäagi kogumuutus	-23 022	-40 351
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	68 681	109 032
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	45 659	68 681
Rahajäagi kogumuutus	-23022	-40351

Juhatuse esimees



Neuhausen OÜ

20 -06- 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31.DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev

	Osakapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku EEK
31.12.00	40 000	746	14 169	-12 129	42 786
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmist perioodide kasumisse	0	0	-12 129	12 129	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	32 724	32724
31.12.01	40 000	746	2 040	32 724	75 510
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmist perioodide kasumisse	0	0	31 088	-31 088	0
Reservide suurenemine	0	1 636	0	-1 636	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-35 395	-35395
31.12.02	40 000	2 382	33 128	-35 395	40 115

Aruandeaasta lõpuks on osakapitali nimiväärtus 40 000 krooni, mis omandati rahalise sissemakse teel koguväärtuses 40 000 krooni

Osahingu põhikirjas sätestatud miinimumosakapital on 40 000 krooni ja maksimumosakapital 160 000 krooni

Juhatuse esimees



Neuhausen OÜ

20 -06- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

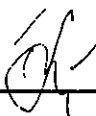
Tulude arvestus

Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud maksud.

Teenuse muugitulust kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulust kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhatuse esimees



20 -06- 2003

Neuhausen OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil firma seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse esimees



Neuhausen OÜ

20 -06- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	2002 EEK	2001 EEK
Maksuvõlad		
Uksikisiku tulumaks	0	234
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	0	176
Sotsiaalmaks	0	48
Käibemaks	2 936	3 123
Kokku	2936	3581

LISA 3. REALISEERIMISE NETOKAIVE

Ettevõtte realiseerimise netokaive on vähenenud 148 250 kroonilt 2001 aastal 35 000 kroonile 2002 aastal. Osauhinu põhitegevuseks oli õigusabi osutamine juriidilistele isikutele Eestis (Tallinnas ja Paldiskis)

Juhatuse esimees



20 -06- 2003

Neuhausen OÜ

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

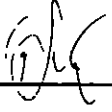
OU Neuhausen jaotamata kasum on

Jaotamata kasum 31 12 2001 33 128

2002 a kahjum -35 395

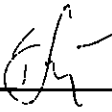
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjum) jääk -2 267

2002 a kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt



Toomas Sinivee
Juhatuse esimees

Juhatuse esimees



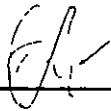
20-06-2003

Neuhausen OÜ

JUHATUSE KINNITUS 2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 10. juunil 2003 koostanud Neuhausen OU tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OU Neuhausen vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Toomas Sinivee	juhatuse esimees	 _____	<u>18.06.2003</u>

Juhatus esimees _____