



registri kood 10056556
Kasvatustöö
SISSE TULENUD
1/10/02

16
Anne Mazurenko

AS NORD PROJEKT

*Äriregistri kood 10056556
majandusaasta aruanne
1. jaanuar - 31. detsember 2002*

AS NORD PROJEKT

Tegevusliitsents EE-2468/612/1514

Kaluri tee 5, 74001 Haabneeme

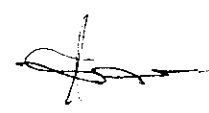
☎ +372 6306 240

Fax: +372 6306 241

e-mail: info@nordprojekt.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS	4
BILANSID, AKTIVA	5
BILANSID, PASSIVA	6
KASUMIARUANDED	7
KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15



TEGEVUSARUANNE**2002 aasta jooksul aset leidnud olulisemad sündmused**

2002a. oli AS NORD PROJEKTILE 12 tegutsemisaasta, areng on toimunud positiivses suunas ja majandusaasta tulem rahuldav.

Firma on oma käibe mahult Eesti esimese nelja projekteerimisfirma hulgas.

2002 a. projekteeriti üle 50 objekti.

Suurematest objektidest: AS Nord Projekti projektide järgi ehitati ja anti edukalt käiku järgmised objektid:

Tartu mnt. 16 elamu ja ärihoone, Strand hotelli juurdeehitus ja rekonstrueerimine; Kesko Agro Eesti AS hooldus- ja müügikeskus; TKA-Balti lao ja büroohoo, Kauplus- ladu Rakvere vallas, Korterelamu, Peterburi mnt. 64 kaubanduskeskus, AS Esma Auto Mazda autokeskus, Härma kaubahoov Pärnus, Laagri kool-lasteaia spordihoone ja ujula

Projektidest valmisid:

Audentse kergejõustiku ja pallimängude hall, Reval Auto Audi autokeskus, Tallinna Politseiperfektuuri Ida Politseijaoskonna hoone, Eesti Kunstimuuseumi uue hoone projekti 1. etapp, Vabaõhumuuseumi tee elumajad,

Tegevusplaanid 2003 aastaks

Plaanis on projekteerida:

Eesti Kunstimuuseumi uue hoone tööjoonised, Treeningjäähall Suur-Ameerika tn., Rahumäe tee 6 A korterelamu, Korterelamu Piritä LO Lehtu teel.

Aruandeaasta jooksul tehtud kulutused arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks

Tehtud on suured kulutused projekteerimise arvutisüsteemide riistvara ja tarkvara muretsmiseks.

Kulutused kokku olid 413 900 krooni.

Järgmise, 2003 aasta prognoosid arengu- ja uurimisväljaminekute kulude suuruse kohta

- Arvutisüsteemide arendamist jätkata

Prognoositavad kulutused 400 000 krooni

Tegevjuhile makstud tasud aruandeaastal - 705 170 krooni

Keskmine töötajate arv aruandeaastal - 27

Töötajatele makstud tasude üldsumma aruandeaastal - 4 717 850 krooni



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

AS NORD PROJEKT
KINNITUS
18.03.2003

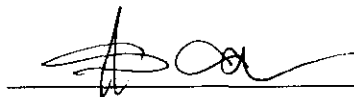
Juhatuse kinnitus

AS NORD PROJEKT juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4-13 toodud 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- kajastab firma finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.03.2003, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS NORD PROJEKT on jätkuvalt tegutsev.

Andres Saar

juhataja



BILANSID, AKTIVA

AS NORD PROJEKT
Kontrollarv
2002

7.1.06-2002

VARAD	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		14 549 469	8 427 666
Muud aktsiad		75 000	75 000
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		462 664	1 179 010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		37 760	-
Kokku		424 904	1 179 010
Mitmesugused nõuded			
Sidusettevõtte tasumata arved		-	330
Muud lühiajalised nõuded		40 000	60 000
Kokku		40 000	60 330
Viitlaekumised			
Intressid		7 485	8 785
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	80 845	21 614
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		56 426	89 249
Kokku		137 271	110 863
Varud			
Ettemaksed hankijatele		-	183 195
Käibevara kokku		15 234 129	10 044 849
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad	1	8 035	5 027
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		2 434 664	2 230 737
Akumuleeritud põhivara kulum	-	1 724 209	- 1 759 099
Ettemaks mat.põhivara eest		-	49 845
Kokku		710 455	521 483
Põhivara kokku		718 490	526 510
VARAD KOKKU		15 952 619	10 571 359

BILANSID, PASSIVA

	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		5 514	-
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		310 861	379 307
Mitmesugused võlad			
Võlad sidusettevõtetele	7	31 686	-
Maksuvõlad	3	526 553	436 377
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		596 781	556 843
Muud viitvõlad		104 025	3 953
Kokku		<u>700 806</u>	<u>560 796</u>
Kohustused kokku		<u>1 575 420</u>	<u>1 376 480</u>
Omakapital			
	4		
Aksiakapital nimiväärtuses		528 000	528 000
Aazio		46 494	46 494
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		52 800	52 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 039 585	5 770 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 710 320	2 796 742
Omakapital kokku		<u>14 377 199</u>	<u>9 194 879</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>15 952 619</u>	<u>10 571 359</u>

KASUMIARUANDED

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	6	25 096 011	13 245 134
Muud äritulud		37 864	506 421
Äritulud kokku		25 133 875	13 751 555
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		11 395 308	4 324 266
Mitmesugused tegevuskulud		1 344 171	1 249 597
Tööjõukulud			
Palgakulu		4 864 616	3 854 850
Sotsiaalmaksud		1 638 574	1 256 491
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		353 277	304 589
Muud ärikulud		94 714	91 149
Ärikulud kokku		19 690 660	11 080 942
Ärikasum (-kahjum)		5 443 215	2 670 613
Finantstulud			
Sidusettevõtte osadega seotud finantstulud	1	3 008	3 542
Kasum valuutakursi muutustest		-	-
Muud intressi- ja finantstulud		264 128	122 631
Kokku finantstulud		267 136	126 173
Finantskulud			
Sidusettevõtete osadega seotud finantskulud	1	-	-
Kahjum valuutakursi muutustest		30	41
Muud finantskulud		1	3
Finantskulud kokku		31	44
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 710 320	2 796 742

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse osutamise eest arve esitamine.

Investeeringute arvestus

Sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2002 ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed – 20-40 % aastas.



AS NORD PROJEKT
2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID**

AS NORD PROJEKT omandas 1994.aastal AS KOOPIA A&E asutamisel 20% aktsiatest soetusmaksumusega 4000 krooni. 1997. aasta alguses omas AS NORD PROJEKT 40 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. 1997. aastal kujundati AS KOOPIA A&E ümber osaühinguks osakapitaliga 20 000 krooni. AS NORD PROJEKT osa suurus oli 4 000 krooni, st. 20%. 1999.aastal suurendati osakapitali fondi emissiooni teel 40 000 kroonini, seega suurenes AS NORD PROJEKT osa 8 000 kroonini, osalus 20%.

OÜ KOOPIA A&E omakapitali koosseis seisuga 31.12.2002 oli:

osakapital	40000
kohustuslik reserv	4000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	-18863
aruandeaasta kasum	15041
kokku	40178

OÜ KOOPIA A&E 2002.a. kasumist 15 041 krooni AS NORD PROJEKTILE kuuluv osa -20%-on 3 008 krooni. Seega on investeringu summa AS NORD PROJEKT 2002.a. bilansis suurenenud 5 027 kroonilt 8 035 kroonile. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum, mida kajastatakse kasumiaruande juurdelisatud kirjel KAPOSALUSE KASUM SIDUSETTEVÕTTEST on 3 008 krooni.

Aruandeperioodil dividende ei laekunud ega kuulutatud välja.

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne 2002. aastal on alljärgnev:

	Aasta alguseks	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	2 230 737	713 927	510 000	2 434 664
Akumuleeritud kulum	1 759 099	353 277	388 167	1 724 209
Ettemaks mat.põhivara eest	49 845		49 845	
Materiaalne põhivara kokku	521 483	360 650	171 678	710 455

AS NORD PROJEKT
Kontrollitud
2003.01.16

LISA 3. MAKSUVÕLAD

	Summa EEK 2002	Summa EEK 2001
Seisuga 31.detsember on:		
firma ettemaks: käibemaksu osas	59 231	0
firma võlg: : käibemaksu osas	0	77 467
sotsiaalmaksu osas	291 291	204 091
kinnipeetud tulumaksu osas	211 498	153 877
erisoodustuse tulumaksu osas	9 139	942
kogumispensionimakse osas	1 758	0
firmal kasutamata dividendide tulumaksu	21614	21614

LISA 4. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne 2002. aasta kohta on alljärgnev:

	Aktsia- kapital EEK	Reservid EEK	Aazhio EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruandeaasta kasum (kahjum) EEK	Omakapital kokku EEK
31. detsember 2001	528 000	52 800	46 494	5 770 843	2 796 742	9 194 879
Dividendide väljamaks				-528 000		-528 000
Aruandeaasta kasumi (kahjumi) suunamine eelmist perioodide kasumisse (kahjumisse)				2 796 742	-2 796 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)					5 710 320	5 710 320
31. detsember 2002	528 000	52 800	46 494	8 039 585	5 710 320	14 377 199

Aruandeaasta lõpus on aktsiakapital nimiväärtuses 528 000 krooni, mis jaguneb 5 280 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

LISA 5. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002 EEK	2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Kasum	5 710 320	2 796 742
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:		
Materiaalse põhivara kulum	353 277	304 589
Kasum põhivara müügist	-30709	0
Ostjatelt laekumata arved	754 106	-254 943
Mitmesugused nõuded	20 330	-123 126
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-26 408	-19 066
Viitlaekumised	1 300	-638
Etteaksed hankijatele	183 195	-183 195
Hankijatele tasumata arved	-68 447	-45 835
Mitmesugused võlad	37 200	-62 837
Maksuvõlad	90 176	114 600
Viitvõlad	140 011	68 217
Rahajäägi muutus põhitegevusest	7 164 351	2 594 508
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Põhivara müük	152 542	0
Tulu/kulu sidusettevõtte kapitaliosalusest	-3 008	-3 542
Materiaalse põhivara soetamine	-664 082	-28 067
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	-49 845
Rahajäägi muutus investeerimisest	-514 548	-81 454
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Dividendide maksmine	-528 000	0
Rahajäägi muutus finantseerimisest	-528 000	0
Rahajäägi kogumuutus	6 121 803	2 513 054
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES	8 427 666	5 914 612
RAHAJÄÄK AASTA LÕPUS	14 549 469	8 427 666

LISA 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

AS NORD PROJEKT neto realiseerimiskäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

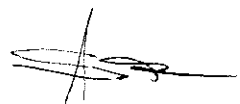
	2002	2001
	EEK	EEK
EESTI	24 142 011	13 151 034
ITAALIA	-	94 100
VENEMAA	954 000	-
Kokku	25 096 011	13 245 134

LISA 7. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

2002. aastal on seotud osapooltega toimunud järgmised tehingud:
sidusettevõttele OÜ KOOPIA A&E müüdud kaupu 5 431 krooni väärtuses ja ostetud kaupu 222 065 krooni väärtuses.

Seisuga 31.12.2002 on saldos maksmata raha OÜ KOOPIA A & E'le 31 686 krooni.



Kasumi jaotamise ettepanek

Väljavõte AS NORD PROJEKT aktsionäride üldkoosoleku protokollist 1/2002, mis toimus 13.06.2003 kell 14 Kymminlinnatie 6 Karhulas,

3. Otsus kasumi jaotamisest

Otsustati nõustuda juhatuse ettepanekuga:

2002. aasta 5 710 320 krooni suurusest kasumist jagada-

1 056 000 krooni dividendideks ja ülejäänud summa

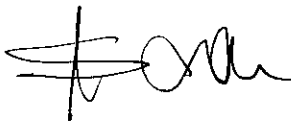
4 654 320 kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kari Helonen

Protokollija

/allkiri/

Ärakiri õige
Andres Saar



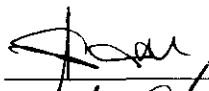
AS NORD PROJEKT
Käsitöö
SINISELLE NÕUD
2003.05.16

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

AS NORD PROJEKT juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest. Nõukogu on aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

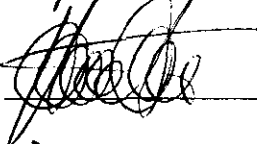
Andres Saar

juhataja



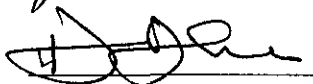
16.05.2003

Hannu Laitila nõukogu esimees



16.05.2003

Kari Helonen nõukogu liige

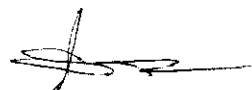


16.05.2003

Meeli Truu nõukogu liige



16.05.2003



Audiitori järeldusotsus NORD PROJEKT AS aktsionäridele.

Olen kontrollinud Nord Projekt AS poolt 31.12.2002a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

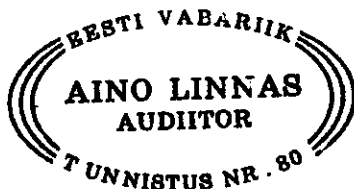
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud materjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.aasta finantstulemuseks 5 710 320.- krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002. 15 952 619.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Nord Projekt AS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002a.

31 märtsil 2003a., Tallinnas.

Vannutatud audiitor

Aino Linnas
tunnistus nr. 80
isikukood 44504160247





Sulge aken »

Trüki

12.06.2003 12:01

Väärtpaberiomanike nimekiri

Emitent: aktsiaselts NORD PROJEKT
Registrikood: 10056556
Väärtpaberite nimi: Nord Projekt lihtaktsia
ISIN: EE3100050949
Väärtpaberite arv kokku: 5 280
Nimiväärtus: 100 EEK
Seisuga: 12.06.2003 12:00

12.06.2003 12:01
0158425-5
12.06.2003

12.06.2003 12:01

Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
Insinööriõimisto Lausamo OY	0550688-7	Vapalantie 2B, Vantaa 01650, Soome	240	4,5455%
ISI International OY	0523612-7	Kyminlinnantie 6, Karhula 48600, Soome	492	9,3182%
Laitila Arkkitehdit OY	0158425-5	Kyminlinnantie 6, Karhula 48600, Soome	996	18,8636%
LVI-Insinööriõimisto Kartek Meriö & Helonen	9209929-7	Kyminlinnantie 6, Karhula 48600, Soome	264	5,0000%
ANDRES SAAR	34612130309	VAARIKA 7, TALLINN 10614, Eesti	2 760	52,2727%
SCC Viatak OY	1010197-5	Kyminlinnantie 6, Karhula 48600, Soome	240	4,5455%
Ylimäki & Tinkanen OY	0545948-6	Kyminlinnantie 6, Karhula 48600, Soome	288	5,4545%

Raporti lõpp

12.06.2003
12.06.2003
12.06.2003