

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Croneman OÜ

registrikood: 10871109

tänava nimi, maja number: Juhkentali 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 56240 4999

e-posti aadress: agur@filkester.ee,

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 12 Majandusaasta aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühing ei tegutsenud perioodil 01.01.2010 – 31.12.2010. Järgmisel majandusaastal loodetakse taastada tegevus kinnisvara arenduse alal. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	0	
Nõuded ja ettemaksed	666 702	648 519	2
Kokku käibevara	666 705	648 519	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000	5
Kokku põhivara	1 000 000	1 000 000	
Kokku varad	1 666 705	1 648 519	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	276 788	268 183	
Võlad ja ettemaksed	22	5	6
Kokku lühiajalised kohustused	276 810	268 188	
Kokku kohustused	276 810	268 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 336 331	1 334 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 564	2 012	
Kokku omakapital	1 389 895	1 380 331	
Kokku kohustused ja omakapital	1 666 705	1 648 519	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	1	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 025	-9 040	7
Muud ärikulud	-6 595	-7 131	
Ärikasum (-kahjum)	-8 619	-16 171	
Finantstulud ja -kulud	18 183	18 183	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 564	2 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 564	2 012	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 024	-14 350
Makstud ettevõtte tulumaks	-417	0
Muud rahavood äritegevusest	-6 161	-13 875
Kokku rahavood äritegevusest	-8 602	-28 225
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 605	32 500
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 605	27 500
Kokku rahavood	3	-725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 334 319	1 378 319
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	1 334 319	1 378 319
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 012	2 012
31.12.2009	40 000	4 000	1 336 331	1 380 331
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	1 336 331	1 380 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	9 564	9 564
31.12.2010	40 000	4 000	1 345 895	1 389 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- d) muud rahavood äritegevusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Croneman OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	666 702	648 519	4
Laenunõuded	597 783	597 783	
Intressinõuded	68 919	50 736	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	666 702	648 519	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	0	5
Intress	22	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	5

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	597 783	597 783	0	0
Intressinõuded	68 919	68 919	0	0
Kokku muud nõuded	666 702	666 702	0	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	597 783	597 783	0	0
Intressinõuded	50 736	50 736	0	0
Kokku muud nõuded	648 519	648 519	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
01.01.2009	1 000 000
31.12.2009	1 000 000
31.12.2010	1 000 000

--

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	22	5	3
Kokku võlad ja ettemaksed	22	5	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	25	35
Muud	2 000	9 005
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 025	9 040

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	18 183	18 183
Intressitulu laenudelt	18 183	18 183
Kokku finantstulud ja -kulud	18 183	18 183

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	276 788	0	268 183
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	648 519	0

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ega soodustusi ei arvestatud.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011. a ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Croneman OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Majandusaasta aruande allkirjad

Cronaman OÜ majandusaasta 2010 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek _____._____2011

Agur Fuchs
Juhatuse liige

Ants Haavel
Juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Croneman OÜ (registrikood: 10871109) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGUR FUCHS	Juhatuse liige	20.09.2011
ANTS HAAVEL	Juhatuse liige	29.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 336 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 564
Kokku	1 345 895
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 345 895
Kokku	1 345 895

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Haavel	37001222717	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Agur Fuchs	37306070300	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50 28911
Mobiiltelefon	+372 562404999
E-posti aadress	info@filkester.ee
E-posti aadress	agur@filkester.ee