

26-06-2003

OU ABAKUS DEVELOPMENT 2-14
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002 Anne Mazurenko

Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Arinimi: OU Abakus Development
Registrikood: 10775877
Aadress: Kaarli pst. 5-3
10119 Tallinn
e-mail: info@abakus.ee
Telefon: 644 5164
Faks: 644 51165

Juhatusesimees: Arne Kalm

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud ja arendus

Omandivorm: eraomand

26 -06- 2003

SISUKORD

1	Juhatuse deklaratsioon	3
2	Tegevusaruanne	4
3	Raamatupidamisbilanss	5
4	Kasumiaruanne	6
5	Aastaruande lisad	7
5 1	Lisa 1 Arvestusskeem ja arvestusmeetodid	7
5 2	Lisa 2 Tutarettevõtjate aktsiad	8
5 3	Lisa 3 Põhivara	9
5 4	Lisa 4 Omakapital osauhingus	10
5 5	Lisa 4 Rahavoogude aruanne	11
6	Juhatuse otsus kahjumi kohta	12
7	Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	13

Eraldi lehel on lisatud osanike nimekiri

Juhatus deklaratsioon OÜ Abakus Development raamatupidamise -06- 2003
aastaaruandele.

OL Abakus Development raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 09 mail 2003 a Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava nõuetega Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantss seisundit ja majandustulemust Juhatus arvates on osahing Abakus Development jätkuvalt tegutsemisvõimeline majandusüksus

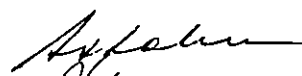
Nimi

Allkiri

Juhatus

Juhatusesimees

Arne Kalm




Juhatuses liige

Peter A. Kalm

26-06-2003

Tegevusaruanne

OU Abakus Development tegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara-arendus ning investeeringud omavahendite arvelt. Ettevõtte kantud arregistrisse 28. mai 2001. aastal OU Abakus Developmentil nõukogu moodustatud ei ole.

Aruandeaastal ettevõttel kaivet ei olnud.

2002. aastal Abakus Development OU-l tootajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmed ei ole 2002. aastal saanud tootasu ega mistahes soodustusi. Tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole määratud juhatuse liikmetele tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, 09. mai 2003. a

26-06-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA		31.12.2002	31.12.2001
1.	Raha ja pangakontod	1 048 051	14 782
4.	Mitmesugused nõuded		
4 1	Nõuded tutar- ja emattevõtetele	20 000	20 000
6.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6 1	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 764	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 085 815	34 782
PÕHIVARA		31.12.2002	31.12.2001
8.	Pikaajalised finantsinvesteeringud		
8 1	Tutarettevõtete aktsiad	2 081 064	5 200
9.	Materiaalne põhivara		
9 1	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 215 000	0
PÕHIVARA KOKKU		3 296 064	5 200
AKTIVA KOKKU		4 381 879	39 982

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2002	31.12.2001
11.	Võlakohustused		
11 1	Tagatiseta võlakohustused	1 065 441	0
13.	Võlad hankijatele		
13 1	Hankijatele tasumata arved	43 860	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 109 301	0
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		31.12.2002	31.12.2001
22.	Osakapital nimivaartuses	1 370 000	40 000
27.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-18	0
28.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 902 596	-18
OMAKAPITAL KOKKU		3 272 578	39 982
PASSIVA KOKKU		4 381 879	39 982

KASUMIARUANNE			
ÄRITULUD		31.12.2002	31.12.2001
ÄRITULUD KOKKU		0	0
ÄRIKULUD		31.12.2002	31.12.2001
6.	Mitmesugused tegevuskulud	175 520	18
ÄRIKULUD KOKKU		175 520	18
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-175 520	-18
		31.12.2002	31.12.2001
10.	Finantstulud		
a)	finantstulud tutarettevõtte aktsiatelt	2 075 864	0
	sh tutarettevõtte kasumid/-kahjumid 2002	-382 217	
	sh eelmiste perioodide finantseeringu muutus	2 458 081	0
b)	kasum valuutakursi muutustest	10 777	0
c)	muud intressi- ja finantstulud	170	0
	K o k k u	2 086 811	0
11.	Finantskulud		
a)	kahjum valuutakursi muutustest	8 695	0
	K o k k u	8 695	0
KASUM (-KAHJUM)			
MAJANDUSTEGEVUSEST		1 902 596	-18
ARUANDEAASTA			
KASUM (-KAHJUM)		1 902 596	-18

SECRET

Tegevusaruandes on kajastatud olulised sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva 31.12.2002 a. ja aastaaruande koostamispäeva 09. mai 2003 a. vahemikus

26-06-2003

Lisa 2

Tütarettevõtjate aktsiad

kroonides	Arkaadia Jõesaare AS
Asukoht	Eesti
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	2 600
Aktsiate arv aasta lõpus (tk)	2 600
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100/(100)
Soetusmaksumus aasta alguses	5 200
Turuhind aasta alguses	Ei ole borsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	5 200
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 075 864
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 081 064
Turuhind aasta lõpus	Ei ole borsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	5 200

Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12.2002
 (kroonides)

	Arkaadia Jõesaare AS
Aktsiakapital	2 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-136 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-382 217
Omakapital kokku	2 081 064
Investeeriija osa omakapitalist	2 081 064

Lisa 3 Põhivara 26.06.2003

OU Abakus Development soetas endale 2002 majandusaastal põhivara
soetusmaksumusega 1 215 000 Eesti krooni
Maale amortisatsiooni ei arvestata
Aruandeaastal põhivara muudud ega mahakantud ei ole

Lisa 4

Omakapitali osahingus

26-06-2003

OU Abakus Developmendil on seisuga 31.12.2002 a osakapital nimiväärtuses 40 000 krooni, mis moodustab ühe osa

Omakapitali muutus

kroonides

	31.12.2002	31.12.2001
Osakapital	1 370 000	40 000
Felmiste aastate tulemus	-18	0
Aruandeaasta kasum on	1 902 596	- 18
Omakapitali suuruseks kujunes	3 272 578	39 982

Eisak

Rahavoogude aruanne

2-6-06-2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		31.12.2002	31.12.2001
1.	Puhaskasum/-kahjum	1 902 596	-18
	RAHAVOOGUDE MUUTUS PUHASKASUMIST	1 902 596	-18
2.	Bilansiruhmade kokkuvõtete muutused:		
a)	Mitmesugused nõuded	0	-20 000
b)	Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	-2 075 864	-5 200
c)	Põhivara soetamine	-1 215 000	0
d)	Võlakohustused	1 065 441	0
e)	Maksude ettemaksed	-17 764	0
f)	Hankijatele tasumata arved	43 860	0
g)	Osakapitali sissemaksed	1 330 000	40 000
	KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	1 033 269	14 782
	RAHAVOOD KOKKU	1 033 269	14 782
	RAHALISED VAHENDID	2002	2001
	Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	14 782	0
	Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	1 048 051	14 782
	MUUTUS RAHALISTES VAHENDITES	1 033 269	14 782

Kasumi jaotamise ettepanek

26-06-2003

OU Abakus Development majandusaasta tegevuse tulemusena kujunes ettevõtte kasumiks 1 902 596 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2002. majandusaasta kasum 1 902 596 krooni, eelmine perioodi kahjumi katteks ning vastavalt OU Abakus Development põhikirjale 95 130 krooni reservkapitali

Tallinnas 09. mai 2003 a



Arne Kalm
Juhatusesimees



Peter A. Kalm
Juhatuses liige

26-06-2003

Juhatuses allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Development
OU Abakus Holding 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionaride
uldkoosoleku poolt 09. juuni 2003 otsusega, allkirjastamine
09. juuni 2003

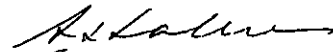
Nimi

Allkiri

Juhatus

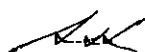
Juhatuses esimees

Arne Kalm



Juhatuses liige

Peter A. Kalm



26 -06- 2003

Osanike nimekiri

OU Abakus Development ainuosanikuks seisuga 31 12 2002 a on "Arne Kalm," elukohaga Arcadia, California, USA Osa nimivaartuseks on 40 000 Eesti krooni