

10.06.2003

Kadri Urb

L-12

AS VUDINK

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Äriniimi:	AS VUDINK
Äriregistri kood:	10091699
Aadress:	Vana-Narva mnt 9a, Maardu 74114
Telefon:	6 379 301
Faks:	6 379 389
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Roman Seremeta
Põhitegevusala:	Hoonete ja ruumide rent
Audiitor:	Marina Lillo

AS Vudink majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

19-06-2003

RAAMATUPIDAMIBILANSS

Seisuga 31.12.2002

AKTIVA (vara)

Käibevara

		Majandusaasta lõpul 31.12.2002	Majandusaasta algul 01.02.2002
1.RAHA JA PANGAKONTOD	010	129	169
3.1 Ostjatelt laekumata arved	030	163075	135458
3.3 Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	030	-110396	
KOKKU	030	52679	135458
KÄIBEVARA KOKKU	100	52808	135627

9.MATERIAALNE PÕHIVARA

		1	2
9.1 Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1084202	1046391
9.2 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		201743	323528
9.4 Akumuleeritud põhivara kulum		-372339	-440390
9.6 Ettemaksed materiaalse põhivara eest		374227	374227
KOKKU	120	1287833	1303756
A K T I V A (V A R A) K O K K U		1340641	1439383

19-06-2003

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

		Majandusaasta lõpul 31.12.2002	Majandusaasta algul 01.02.2002
--	--	--------------------------------------	--------------------------------------

11.VÕLAKOHUSTUSED

11.1 Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenu)	310		530337
12.OSTJATE (TELLIJATE ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST)	320	1174940	

13.VÕLAD HANKIJATELE

13.1 Hankijatele tasumata arved	330	70910	84472
---------------------------------	-----	-------	-------

15.MAKSUVÕLAD	350	10169	196816
---------------	-----	-------	--------

16.VIITVÕLAD

16.1 Võlad töövõtjatele	360	13022	88645
16.4 Muud viitvõlad	360	4298	10942
KOKKU	360	17320	99587
18.MUUD ETTEMAKSUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	380		16000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	1273339	927212
KOHUSTUSED KOKKU	600	1273339	927212

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

		Majandusaasta lõpul 31.12.2002	Majandusaasta algul 01.02.2002
22.OSAKAPITAL NIMUVÄÄRTUSES	610	550000	550000
27.EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660	-37828	-31495
28.ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	670	-444870	-6334
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	700	67302	512171

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1340641	1439383
--	--	---------	---------

19-06-2003

KASUMIARUANNE

		Aruande majandusaastal 01.01.2002 31.12.2002	Eelmisel Majandusaastal 01.01.2001 31.12.2001
--	--	---	--

1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE	010	1224270	1404028
-----------------------------------	------------	----------------	----------------

4.Muud äritulud	040	106542	
ÄRITULUD KOKKU	100	1330812	1404028

ÄRIKULUD

5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	485227	859248
6.Mitmesugused tegevuskulud	120	521650	185501
7.Tööjõu kulud	130	709045	292922
s.h. 7.a. Palgakulu	131	510926	215857
7.b.Sotsiaalmaksud	132	194225	77065
7.c.Töötuskindlustusmaks	133	3894	
8.Kulum	140	49179	55941
9.Muud ärikulud	150	10581	16753
ÄRIKULUD KOKKU	160	1775682	1410362

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170	-444870	-6334
---------------------------	------------	----------------	--------------

19-06-2003

2002.aasta kasumi jaotamise otsus AS VUDINK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk 2002. aasta lõpus -37828

2002. aasta aruandeaasta kahjum -444870

Eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast 2002. aasta
majandusaasta aruande kinnitamist -482698

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VUDINK 2002.a.

Omakapital seisuga 31.12.2002.a.: 550000.- krooni.
Aktsiakapital nimiväärtuses a 1000 kr.
Majandusaastal dividendide arvestamist ja väljamaksmist ei toimunud.

NETO REALISEERIMISKÄIVE

	2002.a.	2001.a.
Netokäive Eestis -	1224270.-	1404028.-

PÕHIVARA (soetusmaksumus)

Põhivara	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpul	Akkum. kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük		
Hooned, ehitised	1046391	57222	57222	4561	4561	1099052	38270
Masinad ja seadmed	323528			121782		201746	10909
Kokku	1369919	57222	57222	126343	4561	1300798	49179

Aruandeperioodil põhivara alla-ja juurdehindlust ei toimunud.
Põhivara hinnatakse soetamismaksumuses millelt kulumist arvestatakse raamatupidamise
sisseeskirjades ettenähtud amortisatsiooninormide järgi. Aruandeperioodil amortisatsiooninorme
muudetud ei ole.

AS VUDINK

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19.06.2003

2002.AASTA TEGEVUSARUANNE

AS Vudink põhitegevusalaks on hoonete ja ruumide rent. Realiseerimise netokäive moodustas 1224270.- krooni.

2002.a. juhatuse esimehe tasu moodustas 255746.80 krooni, nõukogu esimeest ja liikmeid ei tasustatud. Keskmine töötajate arv oli 10 inimest ja nende töötasu kogusummas moodustas 211527.65 krooni.

Seoses sellega, et AS Vudink nettovara ei vasta ärikodeksi p.301 ettenähtud suurusele bilansipäeva seisuga juhatuse liige teeb ettepaneku ümberregistreerida OÜ-ks.

19.06.2003

AS VUDINK

Lisa 11

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2002.a

1.RAHAVOOD ARITEGEVUSEST	kroonides	
	2002.a.	2001.a.
1.1.Puhaskasmi moju rahavoogudele		
1.1.1.Puhaskasum	-444870	-6334
1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse pohivara amortisatsioon	49179	55111
1.1.3.Kasum(-), kahjum(+) pohivara muugist	-86625	-4238
1.1.5.Kasum(-), kahjum(+) pohivara mahakandmisest	6118	
Kokku 1.1.Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-476198	44540
1.2.Rahavoogude muutus kaibekapitali muutusest		
1.2.2.nouetest ostjatele	82779	-28630
1.2.7.volakohustusest	-530337	358000
1.2.8.ettemaksetest ostjatelt	-16000	16000
1.2.9.hankijatele tasumata volgadest	-13562	27997
1.2.10.muudest võlgnevustest	1264940	
1.2.11.maksuvolgadest	-186647	-47911
1.2.12.aruandeaasta valjamaksmata kuludest	-82267	-9157
Kokku 1.2.Rahavoogude muutused kaibekapitali muutustest	518906	316299
Kokku 1.1.+1.2.Rahavood aritegevusest	42708	360839
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.3.Laekumised pohivara muugist		5446
2.5.Kulutused pohivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	-42748	
2.7.Ettemaksed pohivara eest		-374227
Kokku 2.Rahavood investeerimisest	-42748	-368781
KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS	-40	-7942

19.06.2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

12.06.2002



Roman Seremeta

19-06-2003

MAKSUVOLGADE DESIFREERING

	Jaak 01.01.02	Tasutud	Arvestatud	Jaak 31.12.02
1.Kaibemaks				
pohimaks	9105	92458	88463	5110
viivis	79481	79550	52	17
2.Isiku tulumaks				
valjamakstud tootasult	5082	125305	121574	1351
viivis	3010	3022	21	9
3.Sotsiaalkindlustusmaks				
valjamakstud tootasult	10344	206701	199608	3251
viivis	65295	65314	42	23
4.Maamaks	0	111212	111235	23
viivis	24262	24793	635	104
5.Ettevotte tulumaks				
viivis				
6.Töötuskindlustusmaks	0	8905	9031	126
viivis	0		4	4
7.Kogumipensioonimaks	0	130	150	20
viivis	0		2	2
KOKKU	196579	717390	530817	10040

19-00-2001

AS VUDINK

AKTSIONÄÄRIDE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2002.a.

1.OÜ HANSAEHITUS

reg.nr.10576770

550 aktsiat (100%)



Audit Vikneti OÜ

Tallinn
Registrikoht
Kesklinna
SE TULNUD

A u d i i t o r j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: (372) 6610028
GSM: 055679304

Hansapank, a/a 1120170262
E-mail: auditvikneti@hotmail.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Vudink aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Vudink 31.12.02. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 444870 krooni kahjumit bilansimahuks seisuga 31.12.02.a. 1340641 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vudink majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.02.

Muutmata minu seisukohta juhin tähelepanu, et AS Vudink omakapital seisuga 31.12.02.a. väiksem, kui 400000 krooni. Vastavalt Äriseadustiku § 301 peavad aktsionärid sellisel juhul otsustama kas aktsiaseltsi lõpetamise või omakapitali taastamise.

Tallinn

10. juuni 2003

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistud nr. 407)

19-06-2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

AS Vudink juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Vudink kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Vudink üldkoosolek juuni 2003.a.

Maardu linnas juuni 2003.a.

Roman Seremete
Juhatusesimees

 9.06.03
allkiri kuupäev

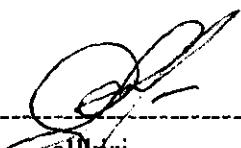
Nikolai Zelentsov
Nõukogu liige

 09.06.03
allkiri kuupäev

Natalja Seremeta
Nõukogu liige

 9.06.03
allkiri kuupäev

Viktor Totski
Nõukogu liige

 09.06.03
allkiri kuupäev