

LOO HOIU - LAENUÜHISTU

14.11.
Sire Saare

REGISTREERIMISNUMBER: 10098023

JURIIDILINE AADRESS: Saha tee 8, Loo alevik 74201
Jõelähtme Vald
Harju Maakond
Eesti Vabariik
Telefon (0) 608 0647
Fax (0) 608 0735

2002 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002

ÄRIÜHINGU LIIK: TULUNDUSÜHISTU

PÕHITEGEVUSALA: HOIUNDUS- , ARVELDUS- JA LAENUTEGEVUS

TEGEVJUHT: ARVO HÜTSI

AUDIITOR: EVE-HILJA KIRSIMA

Aruanne kinnitatud üldkoosoleku poolt 26.aprillil 2003.a.

Aruandele on lisatud:

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta

SISUKORD

Loo Hoiu-Laenuühistu 2002.a. majandusaastaruanne koosneb järmistest aruannest ja lisadest:

1. Info ettevõtte kohta	lk. 1
2. Tegevusaruanne	lk. 2-4
3. Raamatupidamise aastaruanne	
- Juhatuse deklaratsioon	lk. 5
- Bilanss	lk. 6
- Kasumiaruanne	lk. 7
- Rahavoogude aruanne	lk. 8
- Omakapitali aruanne	lk. 9
- Arvestuse- ja aruandluspõhimõtted	lk. 10
- Lisad nr. 1 kuni 9	
Lisa 1 Nõuded krediitiasutustele	lk. 11
Lisa 2 Laenud klientidele	lk. 12
Lisa 3 Väärtpaberid	lk. 13
Lisa 4 Põhivara liikumine	lk. 14
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodise kulud	lk. 15
Lisa 6 Kohustused klientidele ühistus peetavate hoiukontode osas	lk. 16
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	lk. 17
Lisa 8 Arveldus-, hoiundus- ja laenuteenuste põhinäitajad	lk. 18
Lisa 9 Bilansiväliste tehingute aruanne	lk. 19
4. Majandusaasta aruande allkirjaleht	lk. 20

INFO ETTEVÖTTE KOHTA

Loo Hoiu-Laenuühistu on asutatud 06 veebruaril 1993 aastal põllumajandusreformi käigus RAS Tallinna Linnukasvatus õigusjärglasena ärinimega Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu.

Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu asutamisleping sõlmiti ühistuseaduse ja põllumajandusreformi seaduse alusel RAS Tallinna Linnukasvatus õigustatud subjektide vahel 06.02.1993. Ühistu on põllumajandusreformi kohustatud subjekt.

Jõelähtme Valla Loo Laenu- ja Hoiuühistu registreeriti Ettevõttere registris 21.05.1993.aastal

Lisaks põllumajandusreformist tulenevate kohustuste täitmisele alustas ühistu tegutsemist vastavalt ühistule Eesti Panga poolt väljaantud tegevuslitsentsi EP-01 LHÜ 05.05.1993.a. alusel. Tegevuslitsentsist tulenevalt tegutseti vastavalt Eesti Panga 23.02.1993 käskirjale ning 24.03.1995 määrusele "Laenu-hoiuühistute asutamise, tegutsemise ja likvideerimise kord".

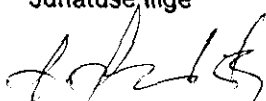
Äriregistris registreerimine toimus 22.01.1997.aastal.

Uus ärinimi Loo Hoiu-Laenuühistu on Äriregistris registreeritud 16.07.1999 aastal seoses Hoiu-Laenuühistu seaduse kehtima hakkamisega 01.07.1999.a.

Loo Hoiu-Laenuühistu on finantseerimisasutus, milline tegutseb tulundusühistuna ja millele kohaldatakse hoiu-laenuühistu kohta õigusaktidega sätestatud.

Ühistu põhitegevuseks on hoiundus-, arveldus- ja laenugevus ning õigusjärgsusega tekkinud kohustuste täitmine.

Arvo Hütsi
Juhatuse liige



Sirje Pajo
Juhatuse liige



LOO HOIU-LAENUÜHISTU TEGEVUSARUANNE

1. Ühistu majandustegevus:

- Bilansi maht, osakapital ja omakapital:

Aruandeaasta bilansimaht oli 35,6 miljonit krooni, seega bilansi maht on eelmise aastaga võrreldes samal tasemel (35,2 milj.kr.). Ühistul oli kohustusi 3,4 miljonit krooni ulatuses, millest võlgnevus klientidele 3,2 milj. krooni. Aruandeaasta lõpul oli ühistul likviidseid vahendeid 8,3 miljonit krooni, sellest:

- sularaha 0,4 miljonit krooni;
- pankades nõudmiseni hoiuseid 2,2 miljonit krooni;
- tähtajalisi hoiuseid 3,7 miljonit krooni;
- Eesti Ühispanga rahaturufondis 2 miljonit krooni.

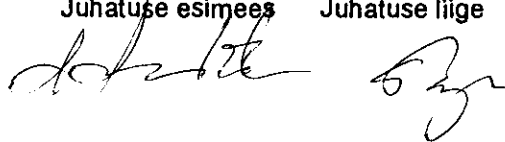
Osakapital kokku oli 3,4 miljonit krooni, millest 212 liikme tööosakud moodustasid 1,2 miljonit krooni ja 168 liikme rahalised osamaksud 1,1 miljonit krooni.

Omakapital on ühistu tegutsemise aja jooksul vähenenud tööosakute väljamaksete ja korterite erastamise arvel, suurenenud aga jaotamata kasumi arvel. Omakapitali suuruseks aastavahetusel oli 32,2 miljonit krooni. Osakapitali ja omakapitali suhe on aasta-aastalt paranenud. Nii oli eelmise aasta lõpuks osamaksu ühe krooni raamatupidamislikuks väärtuseks 9,61 krooni.

	Bilansi maht milj. krooni	Osakapital milj. krooni	Osakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga %	Omakapital milj. krooni	Omakapitali muutus (+ -) eelm. a-ga %
1993 lõpus	30,78	10,0	-	25,69	-
1994	32,88	7,96	- 20,4	30,02	+ 16,9
1995	32,03	6,46	- 18,8	28,84	- 3,9
1996	32,96	5,34	- 17,3	28,04	- 2,8
1997	34,84	5,01	- 6,2	28,54	+ 1,8
1998	34,29	4,50	- 10,2	28,71	+ 0,6
1999	37,05	4,21	- 6,4	29,1	+ 1,4
2000	38,31	3,96	- 5,9	29,4	+ 1,0
2001	35,23	3,69	- 7,0	31,4	+ 6,8
2002	35,64	3,35	- 9,2	32,2	+ 2,5

- Arveldus-, hoiundus - ja laenutegevus.

Ühistus on nõudmiseni hoiuseid 29 juriidilisel ja 29 füüsilisel isikul. Tähtajalised hoiuseid puuduvad. Aastavahetuse hoiuste jääk oli 3,2 miljonit krooni. Ühistul oli eelmisel aastal keskmine raha ja selle ekvivalentide jääk 10,3 milj. krooni (nii klientide, kui ka ühistu vahendid) ja väljastatud lühiajaliste laenude jääk 9,5 milj. krooni. Tulu eelnimetatud raha kasutamisest sai ühistu 1,62 miljonit krooni, mis teeb tulususeks 8,18 %.



Laene anti välja aasta jooksul 67 isikule kokku 7,8 miljoni krooni ulatuses. Laenude jääk aasta lõpuks oli 9,5 miljonit krooni (s.o. 2,1 miljonit enam kui 2001.aasta vahetusel).

Arveldus- ja laenugevuse tulused ja nende muutusi iseloomustavad järgmised näitajad: (tuh. kr.)

Näitaja	1999.a.	2000.a.	2001.a.	2002.a.	Juurdekasv eelm. a-ga %
Üle 3.a. laenuintress	843,9	807,0	773,9	721,5	- 6,8
Kuni 3.a. laenuintress	1140,5	1345,0	1155,8	1083,7	- 6,3
Arvelduskrediidi intress	194,2	99,0	156,6	121,1	- 22,7
Sularaha väljast. teenus	45,8	33,0	35,6	28,6	- 19,7
Ülekannete teenustasu	253,2	320,0	160,7	95,4	- 40,6
KOKKU:	2577,6	2604,0	2282,5	2050,4	-10,2

Järeldusena tuleb märkida:

1. Aruandeaastal on arveldustegevuse maht vähenenud ca 21,5 % võrreldes 2001.a-ga, 43,4% aga võrreldes 2000.a-ga. Laenugevuse maht on suurenenud. Laenude jääk oli aastavahetusel 2 milj. krooni suurem kui aasta tagasi.
2. Üle 3.a. laenuintress on tervikvarade laenuintress, milliste lepingud on sõlmitud 1993. aastast ja millede intress laekub kooskõlas lepinguga, igaaastase vähenemise tendentsiga kuni aastani 2018.
3. Kuna tervikvaradest laekuv intressi osa väheneb iga aastaga, järelmaksud varade müügist on lõpuni laekunud, mittevajalikud varad müüdnud, siis eelolevatel aastatel tulu moodustub rahade paigutamisest (s.o. hoiuseintressid ja dividenditulu) ja laenuintressidest.
4. Eelolevate aastate aastatulu saab olema 2 – 2,4 miljoni krooni piires, olenevalt intresside suurusest meie rahaturul.
5. Osakapitali tootlus oli aruandeaastal 46,4 senti krooni kohta, omakapitali tootlus aga 4,82 senti iga krooni kohta.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 4, neile maksti 2002.aastal töötasu ja puhkusetasu kokku 810815 krooni. Koondati 1 töötaja, koondamishüvitisega 5550 krooni. Juhatuse liikmetele juhatuses töötamise eest eraldi tasu ei maksta. Juhatuses liikmed on ühistus põhitöökohaga töötajad töölepingute alusel alates 1993. aastast. Juhatuses liikmetele maksti kokku töötasu, preemiat ja puhkusetasu 708201 krooni.




Nõukogu liikmetele maksti kokku 8000 krooni ja revisjonikomisjoni liikmetele 4000 krooni. Erisoodustusi töötajatele maksti 6550 krooni, millest juhatuse liikmetele 2250 krooni.

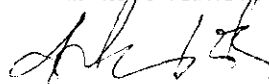
- Põllumajandusreformiga seotud tegevus.

1. Ühistu tegevuse alustamisel 1993.a. oli kokku osakuid 13,6 milj. krooni
2. Aastatel 1993-2002 hüvitati osakuid kokku 11,4 milj. kr. väärtuses, sellest:
 - tagastatud rahas 5 089 421 krooni
 - tagastatud varana (eluruumi jm.),
kustutatud võlgu ine. 6 270 346 krooni

osakute jääk 31.12.2002.a. 2 259 652 krooni

Nägemus eelolevate aastate tegevusest.

- 2.1. Tervikvaradest ja nende intressidest laekub järgmistel aastatel keskmiselt 1,4 miljonit krooni aastas, millest intressituluna sel aastal laekub 0,68 milj., edaspidi vähenemisega aastas 0,1 miljonit krooni.
- 2.3. Üksikvarade järelmaksuga müügist ja nende intressides peaks laekuma 2003. aastal 155 tuhat krooni, millest 48 tuhat on intressitulu.
- 2.4. Laenuintresside ja teenustasudena laekub 1,2 miljonit krooni.
- 2.5. Kogusummas laekub lähema 2 aasta jooksul ühistu tegevusest 3 – 3,2 miljonit krooni aastas, millest tulu moodustab 2,3 – 2,4 miljonit krooni.
- 2.6. Arvestades reaalses inflatsiooni, aga ka kulude kokkuhoiu mõningaid võimalusi, kujuneb aasta kuludeks ligematel aastatel 1,7 – 1,9 miljonit krooni.
- 2.7. Seega kujuneb ligemate aastate kasumiks ca 0,5 – 0,6 miljonit krooni.
- 2.8. Kuna ühistul on soliidne eelmiste aastate vaba kasum ja vabad rahalised vahendid, siis annab see võimaluse ühistu liikmetele maksta dividende 300 - 400 tuhande krooni ulatuses aastas.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

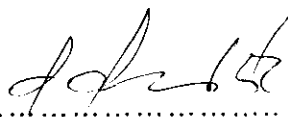
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Loo Hoiu-Laenuühistu juhatus, koosseisus esimees Arvo Hütsi ning liikmed Tiia Juurmann ja Sirje Pajo, kui raamatupidamise korraldamise eest vastutav juhtimisorgan kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemit õigesti ja õiglaselt;
- 3) ühistu on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruande valmimiskuupäevaks on 31.01.2003, millal juhatus selle oma otsusega kinnitas ning esitas audiitorile ja revisjonikomisjonile. Raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2002 näitab bilansi kogumahtu 35 635 490 krooni ja kasumiaruanne 1 550 050 krooni puhaskasumit.

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees



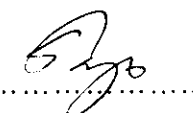
31.01.2003

Tiia Juurmann
Juhatuse liige



31.01.2003

Sirje Pajo
Juhatuse liige



31.01.2003

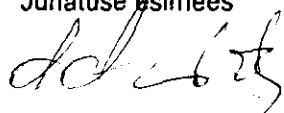
LOO HOIU - LAENUÜHISTU

BILANSS

VARA	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
Sularaha		377 382	411 482
Nõuded krediitiasutustele	1	7 930 604	4 810 458
Laenud klientidele	2	23 238 322	22 449 505
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-448 296	-462 558
sh.Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientidelt (laenud)	2	-401 623	-405 110
Muud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5	-46 673	-57 448
Väärtpaberid	3	2 663 035	5 640 836
sh.Muud aktsiad ja osad		2 663 035	5 640 836
Materiaalne põhivara	4	684 272	780 868
Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	1 190 171	1 595 497
VARA KOKKU		35 635 490	35 226 088

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2002	31.12.2001
Võlgnevused klientidele	6	3 192 525	3 619 461
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	7	210 585	203 117
KOHUSTUSED KOKKU		3 403 110	3 822 578
Osakapital		3 354 685	3 687 043
Aazio		785 357	779 179
Üldine pangandusreserv		9 000 000	9 000 000
Muud reservid		7 500 000	7 500 000
Jaotamata kasum		11 592 338	10 437 288
sh.aruandeaasta puhaskasum		1 555 050	2 553 455
OMAKAPITAL KOKKU		32 232 380	31 403 510
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 635 490	35 226 088

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



LOO HOIU-LAENUÜHISTU

KASUMIARUANNE

KIRJE NIMETUS	2002 aastal	2001 aastal
1. Intressitulu	2 329 901	2 484 803
2. Intressikulu	7 544	16 070
3. Neto intressi kasum/kahjum (+/-)	2 322 357	2 468 733
4. Tulu finantsinvesteeringutelt	335 287	928 087
5. Teenustasutulu	124 021	196 352
6. Teenustasukulu	62 753	121 232
8. Administratiivkulud	1 499 050	1 477 734
a) Palgakulu	858 924	880 310
b) Sotsiaalmaks	289 111	292 067
9. Materiaalse ja immateriaalse vara väärtuse muutus (+/-)	-87 180	-125 654
10. Nõuete ja bilansiväliste kohustuste väärtuse muutus (+/-)	14 263	909 825
11. Pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus (+/-)	20 699	0
11. Muud tegevustulud	396 411	184 999
12. Muud tegevuskulud	9 005	409 921
13. Aruandeaasta kasum/kahjum (+/-)	1 555 050	2 553 455

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



LOO HOIU - LAENUÜHISTU

RAHAVOOGUDE ARUANNE

OTSENE MEETOD

	Seos bilansireaga	2002 aastal	2001 aastal
Raha ja pangakontode jääk aasta alguseks	Sularaha, nõuded krediitiasutustele	5 221 940	7 176 270

Rahavood äritegevusest:

1. Teenuste saajatelt ja ostjatelt laekumine	Viitlaekumised	2 533 588	2 588 828
2. Teenuste eest maksmine	Viitvõlad	-423 159	-773 897
3. Maksude maksmine	Viitvõlad	-536 693	-555 951
4. Töötasu väljamaksmine	Viitvõlad	-632 782	-668 199
Kokku äritegevusest		940 954	590 781

Rahavood investeerimistegevusest:

1. Laenude väljaandmine	Laenud klientidele	-7 240 545	-4 202 041
2. Laenude tagastumine	Laenud klientidele	6 994 054	4 639 448
3. Põhivara müügist laekumine	Viitlaekumised	685 320	1 585 719
4. Dividendide ja rahaturufondi tulu laekumine	Viitlaekumised	342 542	316 909
5. Pikajaliste finantsinvesteeringute müügist laekumine	Viitlaekumised, väärtpaberid	3 027 683	1 812 692
6. Pikaajaliste investeeringute eest maksmine	Väärtpaberid	-1 500	-1 019 300
7. Annetuste väljaminek	Viitvõlad	-3 000	-3 000
Kokku investeerimistegevusest		3 804 554	3 130 427

Rahavood finantseerimistegevusest:

1. Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite sissetulek	Võlgnevused klientidele	114 016 810	184 271 549
2. Klientidelt kaasatud rahaliste vahendite väljaminek	Võlgnevused klientidele	-114 443 747	-189 284 139
3. Osakapitali osamaksude sissemaksed	Osakapital	55 410	99 924
4. Osakapitali osamaksude tagastamine	Osakapital, aazio	-920 468	-516 807
5. Dividendide maksmine	Viitvõlad	-367 467	-246 065
Kokku finantseerimistegevusest		-1 659 462	-5 675 538

Kokku raha ja pangakontode muutus **3 086 046** **-1 954 330**

Raha ja pangakontode jääk aasta lõpuks		8 307 986	5 221 940
--	--	-----------	-----------

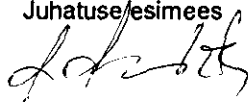
Rahavoogudeks on arvestatud ka ühistus peetavatelt hoiukontodelt ühistule maksmised ja laekumised (sisuliselt tasaaarveldus).

Rahavoogudes investeerimistegevusest on kajastatud Ühispanga Rahaturufondi osakute müük 3,0 milj. eest, milline on paigutatud tähtajaliseks hoiuseks.

Bilansis on rahaturufondi osakuid 2 milj. krooni kajastatud real väärtpaberid kui pikaajaline finantsinvesteering, millist võib käsitleda sisuliselt raha ekvivalendina. Seega raha ja selle ekvivalendid 31.12.2002 seisuga on 10,3 milj. krooni.

Rahavood on piisavad ühistu edaspidiseks tegevuseks.

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



LOO HOIU - LAENUÜHISTU OMAKAPITALI LIIKUMINE 2002. AASTAL

	Osakapital	Aazio	Laenu- reserv	Kohustuslik reservkapital	Osamaksude tagastamise reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku 2002 aastal	Omakapital kokku 2001 aastal
Aasta alguses	3 687 043	779 179	9 000 000	3 000 000	4 500 000	10 437 288	31 403 510	29 416 375
Dividendid väljamaksmiseks						-400 000	-400 000	-300 000
Aruandeaasta kasum						+ 1 555 050	1 555 050	2 553 455
Osakapitali suurenemine (osamaksu sissemaksed)	+ 612 576	+ 6 178					618 754	329 722
Osakapitali vähenemine (osamaksu tagastamine)	-944 934						-944 934	-596 042
Aasta lõpuks	3 354 685	785 357	9 000 000	3 000 000	4 500 000	11 592 338	32 232 380	31 403 510

Selgitus:

Osakapital koosneb töö- ja ühistatud vara osakutena 2 259 562.- ning rahaliste osamaksudena 1 095 123.- krooni.

Osakapital on suurenenud osamaksu rahalise sissemaksuna 612 576 krooni.

Osakapital on vähenenud seoses rahalise osamaksu tagastamisega 417 539.-, tööosakute (osamaksuna) tagastamisega rahas 508 151.-, ja ühistule võlgnevuste kustutamisel 19 244.-, kokku vähenemine 944 934.- krooni.

31.12.2002 seisuga oli osakapitali suurus 3 354 685.- krooni, milline moodustus 775 isiku osamaksust.

Juriidiliste isikute osamaks moodustab 10,8 % ja füüsiliste isikute osamaks 89,2 % osakapitalist. Ühe isiku kõige suurem osalus liikmete osakapitalis on 3,4% ja seotud osalus 6,9%.

Aazhio suurenemine on seotud osakutega tehingutel sisuliselt omaosade kustutamise teel 6 178.- krooni

2002.aasta puhaskasum on omakapitali suurendanud 1 555 050.- krooni.

Aruandeaastal väljakuulutatud brutodividendide summa oli 400 000.- krooni

Jaotamata kasumi 11 592 338.- jäägist on aastate 1994-1999 jaotamata kasumi jääk 4 348 680.-, millele dividendide väljamaksmisel rakendatakse tulumaksuseaduse alusel tulumaksust mahaarvamise koefitsienti 0,24. See tähendab netodividendidele tulumaksu 35,14% asemel on 11,14%,

Ülejäänud jaotamata kasumi jäägi 7 243 658.- dividendidena väljamaksmise juhul on dividendi tulumaks 35,14% s.o. 2 535 280.- krooni

Seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 971 018.- ja võimalik väljamakstav dividend 8 621 320.- krooni.

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE ARVESTUSE JA ARUANLUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise seadusest § 2 lähtudes on kasutatud Eesti Panga poolt kehtestatud bilansi ja kasumiaruande skeemi krediitdiasutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestust peetakse AS Sysdec arvutiprogrammiga SAF.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Laenude ja muude nõuete hindamine

Konservatiivsuse printsiibist lähtudes hinnatakse iga laenu eraldi, provisjone kasumiaruandes ei kasutata. Ebatõenäolised nõuded kajastatakse bilansi aktivas "-" märgiga. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Väärtpaberid

Aktsiad ja osad teistes ettevõtetes on pikajalised finantsinvesteeringud ja kajastatud soetusmaksumuses. Fondide osakud on kajastatud turuväärtuses pikaajaliste investeeringutena.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud üldiselt varad maksumusega üle 5000.- krooni, kuid vastavalt kasutusajale või olulisusele kantakse ka üle 5000.- varad kohe kuludesse. Õigusjärgsusega 01.06.1993 saadud põhivarad arvestatakse põhivaradena kuni nende realiseerimiseni või mahakandmiseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasutusajast:

- elamud, korterid 1,5-2,0 % aastas
- hooned, rajatised 3,0-10% aastas
- masinad, seadmed 20-30% aastas
- muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud 20-33% aastas

Hoiukontod

Ühistus peetavate juriidiliste ja füüsiliste isikute arveldus- ja muudel kontodel peetakse arvestust Eesti kroonides. Hoiustele arvestatakse intressi vastavalt kontolepingutele ja juhatuse poolt kehtestatud määradele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Otsese meetodi puhul tuuakse välja raha laekumised ja väljaminekud kindlate rühmade lõikes. Tuuakse välja nõ kassapõhine kasumiaruanne

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu arvestamisel lähtutakse EASB 6 punktist, mille alusel ei kajastata ebatõenäoliselt laekuvaid intressinõudeid bilansis, vaid intressinõuetest lahutatakse ebatõenäolised maha ning vähendatakse kasumiaruandes intressitulu. Edaspidist arvestust, kuni normaalse olukorra saabumiseni, peetakse bilansiväliselt ja kajastatakse lisades.

Puhkusetasude reserv

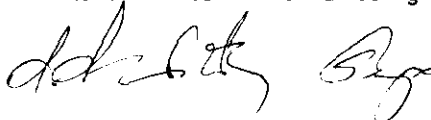
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Aazio

Aazio on tekkinud osakapitalis osamaksudena arvestatud tööosakute eest vara üleandmisel (vastavalt põllumajandusreformi seadusele) tekkinud tööosaku ja vara bilansilise maksumuse vahest

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige



LISA 1

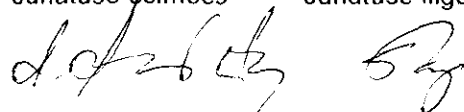
LOO HOIU - LAENUÜHISTU
NÕUDED KREDIIDASUTUSTELE

KREDIIDASUTUS	Nõudmiseni hoiused	Tähtajalised hoiused				Kokku
		kuni 3 kuud	3 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 2 aastat	üle 2 aasta	
Eesti Ühispank	4 209 220		3000000			7 209 220
Hansapank	21 384	700 000				721 384
Kokku nõuded krediitiasutustele	4 230 604	700 000	3 000 000			7 930 604

Ühistu raha on 2002.aastal hoitud nõudmiseni hoiustena Eesti Ühis pangas ja tähtajalise hoiusena Hansapangas ja Ühis pangas. Arveldused on toimunud Eesti Ühis panga kaudu kasutades kontsemikontot arveldusteks ühistus peetavatel hoiukontodel. Ühis panga ja Hansapangaga on ka interneti kaudu arvelduste teostamise võimalus.

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige



LISA 2

LOO HOIU - LAENUÜHISTU
LAENUD KLIENTIDELE

Välja antud laenud kliendigruppide lõikes	Laenude arv	Järelejäänud tähtaegade lõikes				Kokku 31.12.2002
		tähtaeg saabunud	kuni 1 aasta	1 kuni 3 aastat	üle 3 aasta	
Äri- ja mittetulundusühingud	18	487 419	991 742	3 059 112	11 672 815	16 211 088
sh. a)õigusjärgsusega 04.03.93	7	72 419	532 109	1 459 965	11 672 815	13 737 308
b)muud	9	415 000	118 940	1 599 147		2 133 087
c)arvelduslaenud	2		340693			340 693
Eraisikud	133	316 253	1 609 144	5 070 504	31 333	7 027 234
sh. a)õigusjärgsusega 04.03.93	1		4 477	8 954	31 333	44 764
b)muud	131	316 253	1 577 454	5 061 550		6 955 257
c)arvelduslaenud	1		27 213			27 213
Kokku laenud klientidele	151	803 672	2 600 886	8 129 616	11 704 148	23 238 322
sealhulgas:						
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud , milline kajastub bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientidelt" miinusega.	5	401 623				401 623

Põllumajandusreformi käigus antud pikaajaliste graafikute alusel tagastuvate laenude (13 782 072.- krooni) jäägid seisuga 31.12.2002 on järgmistel isikutel:

1. Lõpptähtajaga 2018.a. As Tallegg 12 577 593.- , Ühistu Kostivere Tera 498 961.- ,
2. Lõpptähtajaga 2013.a. OÜ Etme 78 090.- , OÜ Kodukaup 29 542.- , Jaan Reismaa 44 764.- ;
3. Lõpptähtajaga 2008.a. AS Aatmaa 210 625.- , OÜ Haljava 196 683.- , As Parasmäe 145 814.-

Seisuga 31.12.2002.a. on ühistu tegutsemise ajal väljaantud laenude jääk (v.a. arvelduslaenud) on 9 088 344.- krooni 140-le isikule, tagastamise tähtajaga kuni 3 aastat.
2002.aastal on antud uusi laene 67 isikule 7 799 011.- krooni.
2002.aastal on tagastunud tervikvara laenu 1 264 561.- krooni.
2002.aastal on tagastunud rahalaenu 4 968 236.- krooni.

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

LISA 3

LOO HOIU - LAENUÜHISTU
VÄÄRTPABERID

Väärtpaberi liik	Jääk aasta alguses 01.01.2002		Eluruumide erastamise eest saadud		Ostetud		Müüdud			Väärtuse muutus	Jääk aasta lõpus 2	
	Bilansiline maksumus	nimi- väärtuses	soetus- maksumus	nimi-väärtus	soetus- maksumus	nimiväärtus	bilansiline maksumus	müügihinnas	nimiväärtuses		Bilansiline maksumus	nimiväärtus
Aktsiad ja osad	618 398	259 000			1 500	1 500					619 898	260 500
Äripäeva Indeksi Fond	22 438	7 655								20 699	43 137	7 655
Ühispanga Rahaturufondi osakud	5 000 000	5 000 000					3 000 000	3 000 000	3 000 000		2 000 000	2 000 000
Väärtpaberid kokku	5 640 836	5 266 655	0	0	1 500	1 500	3 000 000	3 000 000	3 000 000	20 699	2 663 035	2 268 155

2002. aastal on:

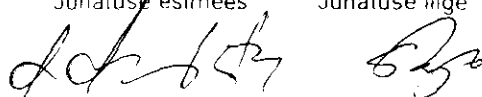
1. Ühispanga Rahaturufondi osakuid müüdud 3,0 milj. krooni eest.

2. Soetatud Värskla Sanatooriumi 15 aktsia 1500,- krooni eest.

3. Dividende on saadud Harju KEK-lt 109 670,-, AS-lt Tallegg 74 100,-, AS-lt Tervis 40 200,- ja Rahaturufondilt osanikutulu 111 317 - krooni, kokku 335 287 - krooni

Arvo Hutsi
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige



LISA 4
LOO HOIU - LAENUÜHISTU
MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2002 AASTAL

Põhivara grupp	01.01.2002.a. seisuga			Sissetulek 2002.aastal	Väljaminek 2002.aastal						Amortisatsioon ja väärtuse langus 2002.a.	31.12.2002.a. seisuga		
	Soetus- maksu- muses	Akumu- leeritud kulum	Jääkmak- sumus	Ostetud soetus- maksumuses	Ettemaksu vähenemine maa kinnistamisel		Müüdud		Põllumaj. reformiga tööosakute eest antud või tagastatud			Soetus- maksu- muses	Akumu- leeritud kulum	Jääk- maksumus
					Soetus- maksumus	Jääk- maksumus	Soetus- maksumus	Jääk- maksumu	Soetus- maksumu	Jääk- maksumu				
Maa				33 135								33 135		33 135
Elamud, korterid	51 523	19 145	32 378				15 010	9 651			679	36 513	14 465	22 048
Hooned, rajatised	651 200	131 182	520 018								19 536	651 200	150 718	500 482
Masinad, seadmed	399 278	232 216	167 062				169 250				60 750	230 028	123 716	106 312
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	144 258	138 043	6 215			0					6 215	144 258	144 258	0
Ettemaksed põhivara eest	55 195		55 195		32 900							22 295		22 295
KOKKU	1 301 454	520 586	780 868	33 135	32 900	0	184 260	9 651	0	0	87 180	1 117 429	433 157	684 272

2002 aastal erastati 1 korter ja müüdi jaht.

EVP-des 2001 a. ettemaksu arvelt omandati ja kanti kinnistusse kontori ja garaazialune maa soetusmaksumusega 33135.- krooni.

2002. a. aasta amortisatsiooninormid:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Elamud, korterid | 1,5 - 2,0 % |
| 2. Hooned, rajatised | 3,0% |
| 2. Masinad, seadmed | 20,0-30,0 % |
| 3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud | 10,0-30,0 % |

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees

Sirje Paio
Juhatuse liige

LISA 5

LOO HOIU - LAENUÜHISTU
VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

	Nõuded, mille tähtaeg on saabunud	Lühiajalised nõuded alla 1 aasta	Pikajalised nõuded			Kokku 31.12.2002
			üle 1a. kuni 3a.	üle 3a. kuni 5 a.	üle 5 aasta	
1.Laekumata Rahaturufondi osanikutulu ja tähtajalise hoiuse intress		90 037				90 037
3.Laekumata tervikvara laenuintress	11 071	62 014				73 085
4.Laekumata laenuintress (ka arveld.krediit)		135 050				135 050
5.Laekumata järelmaks		241 858	286 328	167 801	138 682	834 669
6.Laekumata järelmaksu intress		7 657				7 657
7.Laekumata muu vara ja teenuste eest	46 673	3 000				49 673
KOKKU VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	57 744	539 616	286 328	167 801	138 682	1 190 171
sh.ebatõenäoliselt laekuvad	46673					46 673

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees

Sirje Pajo
Juhatuse liige

LISA 6

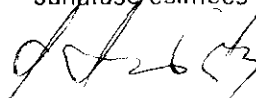
LOO HOIU - LAENUÜHISTU VÕLGNEVUS KLIENTIDELE (KOHUSTUS KLIENTIDELE ÜHISTUS PEETAVATE HOIUKONTODE OSAS)

Kliendigrupid	Isikute arv	Nõudmiseni hoiused	Tähtajalised hoiused			Kokku
			kuni 1 aasta	1 kuni 2 aastat	üle 2 aasta	
Kohaliku omavalitsuse äriühingud	3	673 225				673 225
Mittetulundusühingud	6	366 354				366 354
Muud äriühingud	20	1 587 940				1 587 940
Eraisikud	29	565 006				565 006
Kokku	58	3 192 525	0	0	0	3 192 525

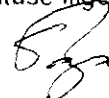
Juriidiliste isikute hoiukontode arv on vähenenud võrreldes 2001.aastaga 4 konto võrra.

Füüsiliste isikute hoiukontode arv on vähenenud võrreldes 2001.aastaga 3 konto võrra.

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



LISA 7

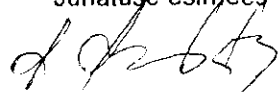
LOO HOIU - LAENUÜHISTU VIITVÕLAD JA ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD

VÕLGNEVUS	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Märkus
Võlgnevus töövõtjatele, sealhulgas puhkusetasukohustused	166 706		166 706	Töötajatele puhkusetasu kohustus koos sotsiaalmaksuga
Võlgnevus hankijatele	17 532		17 532	Meile osutatud teenuste võlg detsembri 2002 arvete alusel
Väljamaksmata brutodividendid	26 347		26 347	
Kokku viitvõlad ja ettemakstud tulud	210 585		210 585	

2002.aastal on makstud maksusid 538 761.- krooni järgmiselt:

1. Ettevõtte tulumaksu 41 218.-
sh.- erisoodustustelt 2 300.-
- dividendidelt 38 918.-
2. Käibemaksu 48.-
3. Maamaksu 2408.-
4. Kinnipeetud tulumaksu töötasudelt 201 409.- ja intressidelt 705.-
5. Sotsiaalmaksu töötasudelt 276 298.- ja erisoodustuse sotsiaalmaksu 2921.-
6. Kinnipeetud töötuskindlustusmaksu 7 080.-
7. Tööandja töötuskindlustusmaksu 4 126.-
8. Kinnipeetud kohustuslikku kogumispensioni makset 2 548.-

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees



Sirje Pajo
Juhatuse liige



LISA 8

**ARVELDUS-, HOIUNDUS- JA LAENUTEENUSTE
PÕHINÄITAJAD 2002.AASTAL**

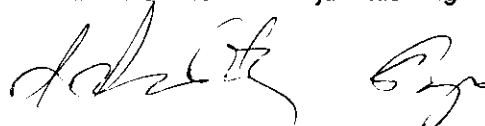
	2002.a.	2001.a.
Üle 3 aasta laenude intress	721 546	773 865
Kuni 3 aasta laenude intress	1 083 711	1 155 755
Arvelduskrediidi intress	121 077	156 574
Sularaha väljastamise teenus	28 619	35 625
Hoiukontodega seotud teenused	95 402	160 727
Kokku arveldus-, hoiundus-, laenuteenuse tulu	2 050 355	2 282 546

2002.aastal teostati ühistu kaudu arveldusi järgmiselt:

1. Rahaliste vahendite kaasamine ühistus peetavatele hoiukontodele kassa ja Ühispanga kaudu	114 016 810	181 201 196
2. Rahaliste vahendite väljaminek ühistus peetavatelt hoiukontodelt kassa ja Ühispanga kaudu	114 443 747	185 678 484
Laene anti välja 2002.aastal 67-le isikule	7 799 011	4 421 910

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees

Sirje pajo
juhatuse liige



L I S A 9

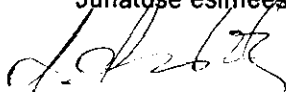
LOO HOIU - LAENUÜHISTU BILANSIVÄLISTE TEHINGUTE ARUANNE

	Nõuded	Kohustused
Tühistamatud tehingud:		
- Krediidiliinid ja arvelduskrediidid		1 627 745
- Muud tühistamatud tehingud	10 898	
Kokku	10 898	1 627 745

Bilansivälise potentsiaalse kohustusena on 31.12.2002 seisuga kehtiva arvelduskrediidilimiidi ja tegeliku arvelduskrediidi vahe 1 477 094.- krooni.

Hoiukontode omanike krediitkaartide kuulimiidide ja tegelike jääkide vahena pot.kohustus 150 651.- krooni.
Bilansivälise nõudena on pidurdunud intressinõuded 10 898.- krooni.

Arvo Hütsi
Juhatuse esimees

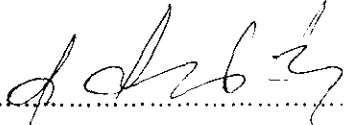
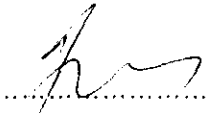
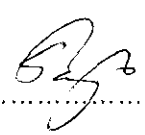
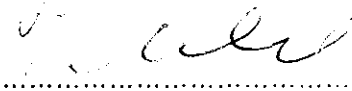
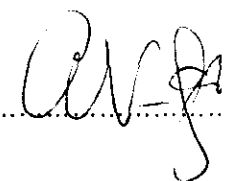
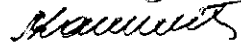
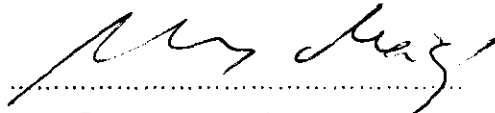
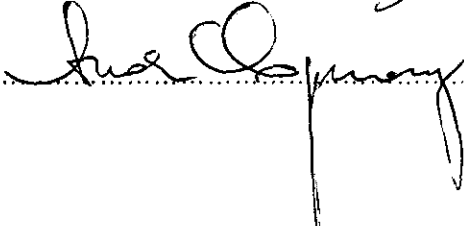


Sirje Pajo
Juhatuse liige



2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJALEHT

Majandusaasta aruanne on nõukogu poolt heaks kiidetud 23.04. 2003.a. otsusega ning kinnitatud 26.aprillil 2003 osanike (liikmete) üldkoosoleku poolt.
Vastavalt seadusele kirjutavad tulundusühistu majandusaasta aruandele koos kuupäeva näitamisega juhatuse ning nõukogu olemasolu korral ka selle liikmed.

	allkiri	kuupäev
JUHATUS		
Juhatuse esimees: Arvo Hütsi		26.04.2003.a.
Juhatuse liikmed: Tiia Juurmann		26.04.2003.a.
Sirje Pajo		26.04.2003.a.
Nõukogu liikmed: Teet Kukk		26.04.2003.a.
Ants Käsper		26.04.2003.a.
Marje Laimets		26.04.2003.a.
Urmas Mägi		26.04.2003.a.
Andres Oopkaup		26.04.2003.a.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

LOO HOIU-LAENUÜHISTU OMANIKELE

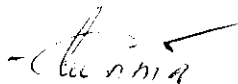
Olen auditeerinud Loo Hoiu-Laenuühistu 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 19. Aastaaruande koostamise ja õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus.. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et tehtud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega kooskõlas koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 35 635 490 krooni ja aruandeaasta majandustulemuseks 1 555 050 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Loo Hoiu-Laenuühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Harjumaa Loo, 16 aprill 2003.a.



Eve-Hilja Kirsima
vannutatud audiitor
tõend 172

LOO HOIU-LAENUÜHISTU JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISEKS

2002.aasta lõpuks kogunenud jaotamata kasumi jääk 11 592 338 krooni
jaotada järgmiselt:

- ühistu liikmetele dividendide jaotamiseks netosummas 400 000 krooni.
- jätta jaotamata kasumiks 11 192 338 krooni.