

Tallinna Linna kohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -09- 2003

2-15
Eha Soobis

OÜ BELINGER GROUP

Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi:	OÜ Belinger Group
Äriregistri kood	10677887
Aadress:	Asula 14-2, Tallinn, 11312
Telefon:	6 708 019
Faks:	6 708 019
Põhitegevusala:	Investeerimine
Tegevjuht:	Ilmar Virolainen



Tallinna Linnamajandusaasta aruanne
Registri osakond
SISSE TULNUD

18-09-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	
Aktiva.....	5
Passiva.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise koostamise alused	9
Aastaruande lisad.....	
Lisa 1. Mitmesugused nõuded.....	11
Lisa 2. Ettemaksed valuutas	11
Lisa 3. Tütarettevõtte osad	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Võlakohustused	11
Lisa 6. Maksuvõlad	11
Lisa 7. Omakapitali muutuse aruanne	12
Kasumijaotuse ettepanek.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	14

SISSE TULNUD

18 -09- 2003

Tegevusaruanne

OÜ Belinger Group kanti äriregistrisse 21.juunil, 2000 aastal. OÜ Belinger Group tegevusalade hulka kuuluvad:

- investeringute tegemine ja investeerimisalaste konsultatsioonide osutamine;
- kaubandus- ja vahendustegevus litsentseerimisele mittekuuluvates valdkondades;
- toitlustamine;
- näituste, seminaride ja konverentside korraldamine ning sellega seonduv tegevus;
- kinnisvara haldamine, arendamine, ost-müük ning vahendamine;
- transporditeenused litsentseerimata valdkondades;
- konsultatsioonid ülalnimetatud tegevusvaldkondades.

2002 aasta peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara haldamine, mis moodustas 76% realiseerimise netokäibest.

2003 aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Aruandeaastal jaotati juhatuse liikmetele dividende kokku summas 1 700 000 krooni.

Palgal oli üks töötaja, kelle töötasu kokku oli 30 000 krooni.

SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

18-09-2003

OÜ Belinger Group juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 10.06.2003 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Belinger Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Belinger Group 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:


Ilmar Virolainen
Juhatuse liige

“30” 06 2003.a.

18 -09- 2003

kroonides

Bilanss

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		320 424	326 094
Nõuded ostjate vastu		376 962	29 830
Ostjatelt laekumata arved		376 962	29 830
Mitmesugused nõuded		500 000	0
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 1	500 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		20 964	38 498
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		20 964	37 034
Ettemaksed hankijatele		0	1 464
Varud		379 385	0
Ostetud kaubad müügiks		0	0
Ettemaksed valutas	Lisa 2	379 385	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 597 735	394 422

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		2 330 459	6 527 630
Tütarettevõtete osad	Lisa 3	2 330 459	6 027 630
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	500 000
Materiaalne põhivara	Lisa 4	6 417 754	6 233 630
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		6 245 663	6 245 663
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		221 858	200 509
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		73 786	63 192
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-523 553	-275 734
Ettemaksed materiaalsed põhivara eest		400 000	0
PÕHIVARA KOKKU		8 748 213	12 761 260
AKTIVA KOKKU		10 345 948	13 155 682

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -09- 2003

kroonides

PASSIVA**31.12.2002 31.12.2001****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused		4 402 290	1 664 592
Muud lühiajalised laenud	Lisa 5	4 402 290	1 664 592
Võlad hankijatele		116 912	84 418
Hankijatele tasumata arved		116 912	64 783
Muud lühiajalised kohustused		0	19 635
Maksuvõlad	Lisa 6	19 040	5 389
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		4 048	18 898
Võlad töövõtjatele		3 805	3 805
Intressivõlad		243	15 093
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 542 290	1 773 297

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	1 750 000	6 500 000
Mittekonverteeritavad võlakohustused		1 750 000	3 500 000
Mitmesugused pikaajalised kohustused		0	3 000 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 750 000	6 500 000

KOHUSTUSED KOKKU		6 292 290	8 273 297
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Lisa 7

Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 062 799	560 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)		946 859	4 277 461

KOKKU OMAKAPITAL		4 053 658	4 882 385
-------------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU		10 345 948	13 155 682
----------------------	--	-------------------	-------------------

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-09-2003

Kasumiaruanne skeem 2

	kroonides	
	2002	2001
Realiseerimise netokäive	1 355 985	2 242 177
Realiseeritud toodete kulu	432 197	174 897
BRUTOKASUM	923 788	2 067 280
Üldhalduskulud	822 093	849 947
Muud äritulud	0	5 322
Muud ärikulud	2 375	45 992
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	99 320	1 176 663
FINANTSTULUD	981 246	3 136 622
tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	976 513	3 124 904
kasum valuutakursi muutusest	0	9 374
muud intressi- ja finantstulud	4 733	2 344
FINANTSKULUD	133 707	35 824
tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	84 184	0
intressikulud	16 375	15 093
kahjum valuutakursi muutustest	33 148	20 731
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	946 859	4 277 461
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	946 859	4 277 461
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	946 859	4 277 461

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
1 2002-2003 kroonides
2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	946 859	4 277 461
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	247 819	230 061
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-796 855	-3 124 904
Kasum tütarettevõtte aktsiate müügist	-95 474	0
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	44 628
Intressi kohustuse muutus	-14 850	15 093
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	287 499	1 442 339
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-347 132	202 134
Varud (+/-)	-379 385	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	17 534	-17 595
Maksuvõlad (+/-)	13 651	-38 263
Võlgnevus hankijatele (+/-)	52 129	-77 536
Mitmesugused võlad (+/-)	-19 635	19 635
Viitvõlad (+/-)	0	1 305
Põhitegevuse genereeritud raha	-375 339	1 532 019

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**-375 339 1 532 019****INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Põhivara soetamine	-31 943	-325 414
Ettemaksed mat. pv. eest	-400 000	0
Tütarettevõtte aktsiate müük	1 339 500	0
Intressimaksed	0	-202

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**907 557 -325 616****FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Makstud dividendid	-1 700 000	0
Tulumaks dividendidelt	-75 586	0
Saadud dividendid	3 250 000	1 500 000
Laenu võtmine	0	312 302
Laenu tagasimaksmine	-2 012 302	-2 722 710

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**-537 888 -910 408****RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS****-5 670 295 995****RAHA ALGJÄÄK****326 094 30 099****RAHA LÖPPJÄÄK****320 424 326 094**

Majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Belinger Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------|------------|
| - korteriomand | 3% aastas |
| - inventar | 33% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Belinger Group moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

SISSE TULNUD

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaaruande lisad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.09.2003

Lisa 1. Mitmesugused nõuded

Koosneb OÜ EE Trans osade müügi eest laekumata osast summas 500 000 krooni, laekumistähtajaga 15.07.2003.a.

Lisa 2. Ettemaksed valuutas

Ettemaks vastavalt lepingule nr 3B2, 19.08.2002.a. summas 25 400 USD.

Lisa 3. Tütarettevõtte osad

OÜ Belinger Group omab 50,5% OÜ EE Trans osadest ning seega on 31.12.2002.a. OÜ Belinger Group bilansis kajastatud 50,5% OÜ EE Trans omakapitalist ehk 2 330 459 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	6 245 663	200 509	63 192	6 509 364
Soetamine	0	21 349	10 593	31 942
Soetusmaksumus 31.12.2002	6 245 663	221 858	73 785	6 541 306
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	226 410	31 842	17 482	275 734
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	182 011	42 333	23 475	247 819
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	408 421	74 175	40 957	523 553
Jääkmaksumus 31.12.2001	6 019 253	168 667	45 710	6 233 630
Jääkmaksumus 31.12.2002	5 837 242	147 683	32 828	6 017 753

Vastavalt käsirahalepingule, 13.09.2002 aastast on Belinger Group OÜ maksnud OÜ-le Pärtli KV 400 000 krooni ettemaksu kinnistu eest.

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustusi on bilansis kokku summas 6 152 290 krooni. Sellest 3 152 290 krooni on omaniku antud intressita laen, millest 1 402 290 krooni kuulub tagastamisele 2003 aastal ning 1 750 000 krooni 2004 aastal.

3 000 000 krooni on OÜ EE Trans osade ostu eest võlguolev summa AS-le EE Grupp, mille maksmistähtaeg on 15.07.2003.a.

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 885	0	2 258
Sotsiaalmaksuvõlg	0	3 434	0	2 096
Isiku tulumaks	0	644	0	650
Erisoodustuse tulumaks	0	1 001	0	347
Töötuskindlustusmaks	0	76	0	38
Kokku	0	19 040	0	5 389

Lisa 7. Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	
Seisuga 01.01.01	40 000	0	0	564 924	604 924
Reservkapitali moodustamine		4 000		-4 000	
Eelmise perioodi kasum			564 924	-564 924	
2001.a. kasum				4 277 461	
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	564 924	4 273 461	4 882 385
Seisuga 01.01.02	40 000	4 000	564 924	4 273 461	4 882 385
Makstud dividendid			-1 775 586		
Eelmise perioodi kasum			4 273 461	-4 273 461	
2002.a. kasum				946 859	
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	3 062 799	946 859	4 053 658

Kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2002.a. kasum

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2001

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
3-062/799
16-09-2003
946 859

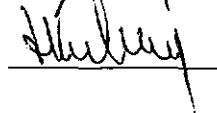
4 009 658.....

Juhatus ja nõukogu allkirjad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -09- 2003

OÜ Belinger Group juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30." 2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutatud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ilmar Virolainen	juhatuse liige		<u>30.06.03</u>
Ivo Virolainen	juhatuse liige		<u>30.06.03</u>
Helen Virolainen	juhatuse liige		<u>30.06.03</u>

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -09- 2003

Osanike nimekiri seisuga 10.06.2003.a.

Ilmar Virolainen, isikukood: 34903060312, Veskitammi 13c Laagri-Harju maakond; osa
väärtusega 28 000 (280 häält);

Ivo Virolainen, isikukood: 37501070336, Veskitammi 13c Laagri Harju maakond; osa
väärtusega 4000 (40 häält);

Mall Virolainen, isikukood: 45007170297, Veskitammi 13c Laagri Harju maakond; osa
väärtusega 4000 (40 häält);

Helen Virolainen, isikukood: 47907310322, Veskitammi 13c Laagri Harju maakond; osa
väärtusega 4000 (40 häält).

OÜ Belinger Group osanikele

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -09- 2003

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud **OÜ Belinger Group (reg.nr. 10677887)** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin **OÜ Belinger Group** auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega ja Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et välja arvatud võimalikud mõjutused eelnevast auditeerimata perioodist, on raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **OÜ Belinger Group** majandusaasta kasumiks **946 859 krooni** ja bilansimahuks seisuga **31.12.2002.a. 10 345 948 krooni**, koostatud oluliste kõrvalekaldumisteta. Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Belinger Group** majandusaasta finantstulemust ja üldist finantsseisundit.

Tallinnas, 08.septembril 2003.a.

Lugupidamisega



EV VANNUTATUD
AUDIITOR
Piret Kann
tunnistus nr. 330
GSM 056 53570