

10.12.2003

18.

AS ESTONIA Klaverivabrik
10103095

Majandusaasta aruanne
01.01.2002-31.12.2002

Aadress:	Kungla 41 Tallinn 10413 Eesti Vabariik
Telefon:	6 416 126
Faks:	6 313 293
E-mail:	info@estoniapiano.ee
Põhitegevusala:	Klaverite tootmine

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 4 Võlakohustused	14
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.majandusaasta aruandele	18

Ettevõtte Juhataja
Registriesakond
SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE

1. jaanuar - 31. detsember 2002

AS ESTONIA Klaverivabriku 2002 aasta tootmistegevuse tulemuseks kujunes kasumlikkus 2,6 miljonit krooni. Realisatsioonikäive tõusis 45,7 miljoni kroonini, mis jaotus 84,14% USA müügiturust, 8,57% Euroopa müügiturust ja 7,29% Eesti müügiturust.

Toodeti 2002 aastal 347 tiibklaverit kokku, millised jaotusid mudelite ja viimistluse osas järgnevalt: 10 kontsertklaverit, 127 kabinetklaverit nendest 30 eriviimistlusega ja 210 minjoonklaverit nendest 42 eriviimistlusega. Lisaks tavatoodangu mahule restaureeriti 10 tiibklaverit.

Jaanuaris 2002 müüdi kinnistu Rahumäe tee 7 B, mis kustutas võlakohustusi 470 tuhande krooni võrra ja millega täideti viimane erastamisega seotud kohustus Eesti Vabariigi ees.

USA müügituru osakaalu suurenemine 9 % ulatuses tõi kaasa ka toodangumahu suurendamise vajaduse. Eelnevast tingitult muudeti ka ettevõtte investeeringute kava.

Kokku investeeriti 2002 aastal 10,3 miljoni krooni. Investeeringuid finantseeriti laenukapitaliga 4,4 miljoni krooni ulatuses.

Kokku soetati masinaid ja seadmeid 3,4 miljoni krooni eest, muud inventari 93 tuhande krooni eest, investeeriti lõpetamata tootmishitussse Vesse tänaval 6,2 miljonit krooni. 2002 aasta jooksul rekonstrueeriti ehitist Kungla 39/41 kokku 532 tuhande krooni eest. Masinaid ja seadmeid rekonstrueeriti 144 tuhande krooni ulatuses.

Tootmismahu suurendamiseks kaasatud investeeringud on vähendanud oluliselt kulude osapoolt, kuid suurendanud vajadust oskustöölise osas.

Muudatustest tulenevalt on loodud 2003 aastast nii uus ettevõtte struktuur, kui täiendatud ja kaasajastatud raamatupidamise arvestusmetoodikad.

Töötajate keskmine arv 2002.a oli 117 ja töötasudeks arvestati 12,7 miljonit krooni.

28.03.2002 aktsionäride üldkoosoleku otsusega kinnitati ettevõtte uus põhikiri. Kutsuti tagasi nõukogu liige Lii Aps ja valiti nõukogu uueks liikmeks Reet Laul. Antud kanded registreeriti äriregistris 28.03.2002.

24.04.2002 nõukogu koosoleku otsusega muudeti ettevõtte juhatuse koosseisu vähendades juhatuse liikmete arvu 1 liikmeni. Äriregistris registreeriti eeltoodud muudatus 23.08.2002.

Juhatajale makstud töötasu 2002 aastal oli 444 tuhat krooni ja juhatuse liikme tasu 72 tuhat krooni.

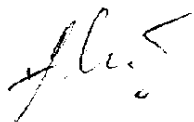
Nõukogu liikme töötasu oli 136 tuhat krooni ja nõukogu liikme tasu 152 tuhat krooni.

Ettevõtte lähiaastate arengusuunaks on minna arengus edasi, mis tähendab olemasoleva lacnu kustutamist ennetähtaegselt ja valmistada ette projektlahendused uue tootmishoone ehitamiseks aadressil Vesse tn 5.

Vesse 5 abitootmishoone kasutuselevõtt võimaldas vabastada olemasolevas tootmishoones pinda, et teha tootmistehnoloogilisi ümberkorraldusi kindlustamaks toodangu kasvu ja puuviimistlusega pillide hulga suurenemist, mida kõike ootab USA turg ja ka Euroopa turg.

Teades lähiaastate plaane toodangu mahu mitmekordistamise osas on firma esmane ülesanne tagada kvalifitseeritud tööjõud.

Avo Mägi
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Juhatus deklaratsioon

15.02.2003

AS ESTONIA Klaverivabrik juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 17.02.2003 vahemikul.

Juhatus hinnangul on AS ESTONIA Klaverivabrik jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud AS Estonia Klaverivabrik 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhataja
Avo Mägi

Tallinn, 17.Veebruar 2003

BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod		3 759 167	4 447 711
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 215 576	520 491
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1 329 701	247 235
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud		57 116	57 957
Kokku		1 386 817	305 192
Varud			
Tooraine ja materjal		2 391 453	1 804 226
Lõpetamata toodang		6 926 172	7 184 237
Valmistoodang		434 098	803 257
Ostetud kaubad müügiks		73 523	82 842
Ettemaksed hankijatele		24 426	19 346
Kokku		9 849 672	9 893 908
Käibevara kokku		16 211 232	15 167 302
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		4 205 340	4 342 834
Masinaid ja seadmeid		5 706 200	2 078 763
Transportvahendid		1 129 460	1 129 460
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu		464 775	372 053
Akumuleeritud põhivara kulum		-3 388 181	-2 753 943
Lõpetamata chitus		6 781 775	533 305
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	183 908
Põhivara kokku		14 899 369	5 886 380
AKTIVA KOKKU		31 110 601	21 053 682

31.12.2002
31.12.2001

PASSIVA	LISA	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised võlakohustused		250 000	470 475
Kapitalirendi võlakohustused	5	433 870	188 634
Kokku		683 870	659 109
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		309 565	742 254
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		4 733 784	877 941
Maksuvõlad	1	493 714	644 443
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 725 487	1 275 185
Dividendivõlad		75	60
Muud viitvõlad		135 906	164 943
Kokku		1 861 468	1 440 188
Lühiajalised kohustused kokku		8 082 401	4 363 935
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	4	3 123 416	30 397
Kapitalirendi võlakohustused		590 927	0
Pikaajalised võlakohustused kokku		3 714 343	30 397
Kohustused kokku		11 796 744	4 394 332
Omakapital			
Aksiakapitali nimiväärtus		4 879 400	4 879 400
Kohustuslik reservkapital		503 694	503 694
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 276 241	6 828 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 654 522	4 447 838
Omakapital kokku		19 313 857	16 659 350
PASSIVA KOKKU		31 110 601	21 053 682

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev / date 18.02.2003
Allkiri/signature *Aluana*
Audit EA, Tallinn

KASUMIARUANNE

	LISA	2002	2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3	45 730 739	41 738 170
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-627 224	1 610 090
Muud äritulud		1 051 229	488 025
Äritulud kokku		46 154 744	43 836 285
Ärikulud			
Kaubad, toore materjal ja teenused		22 099 138	17 555 136
Mitmesugused tegevuskulud		2 436 378	5 705 485
Tööjõukulud			
Palgakulu		12 743 371	10 980 804
Sotsiaalmaks		4 183 070	3 623 494
Tööjõukulud kokku		16 926 441	14 604 298
Põhivara kulum	2	634 238	539 022
Muud ärikulud		532 646	589 990
Ärikulud kokku		42 628 841	38 993 931
Ärikasum		3 525 903	4 842 354
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud		59 414	124 130
Finantskulud			
Intressikulud		124 409	269 855
Muud finantskulud		806 386	248 791
Finantskulud kokku		930 795	518 646
Aruandeaasta kasum		2 654 522	4 447 838

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/dte ... 18.02.2005
Altkirja/signature ...
Audit EA, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	LISA	2002	2001
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Puhaskasum		2 654 522	4 447 838
Põhivara amortisatsioon	2	634 238	539 022
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	560
Kasum põhivara müügist		-729 931	
Korrigeerimine kapitalirendi ümberarvestusega		0	-13 826
<i>Käibevara jääkide muutus</i>			
Ostjatelt laekumata arvete muutus		-695 085	1 098 550
Muude nõuete muutus		0	1 098
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus		-1 081 625	29 708
Varude muutus		44 235	-1 504 735
<i>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused</i>			
Ostjate ettemaksude muutus		-432 689	33 280
Võlad hankijatele muutus		1 348 255	-484 271
Maksuvõlgnevuste muutus		-150 729	66 969
Viitvõlgade muutus *		421 266	-4 130
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest		2 012 457	4 210 063
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Soetatud põhivara	2	-6 029 808	-1 447 062
Laekunud põhivara müügist		929 525	0
Rahajäägi muutus investeerimisest		-5 100 283	-1 447 062
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Saadud laenud		3 373 416	1 443 270
Tasutud kapitalirendimaksed	5	-974 134	-243 073
Laenude tagasimaksed			-3 048 620
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest		2 399 282	-1 848 423
Rahavood kokku		-688 544	914 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 447 711	3 533 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 759 167	4 447 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-688 544	914 578

* Dividendivõla kohustuse muutus summas 15 krooni on viitvõlgade muutusest välja elimineeritud

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Intended for identification purposes only
Koopia ... 18.02.2003
Allkirj/signature ...
Audit EA, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapitali nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	4 879 400	503 694	6 828 418	4 447 838	16 659 350
2001 aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumisse			4 447 823	-4 447 823	0
dividendid			-15		-15
aruandeaasta kasum				2 654 522	2 654 522
Saldo 31.12.2002	4 879 400	503 694	11 276 226	2 654 537	19 313 857

AS ESTONIA Klaverivabrik aktsiakapital koosneb 48 794 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni.

19.02.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS ESTONIA Klaverivabrik 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

AS ESTONIA Klaverivabrik kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud.

Kauba- ja tootmisvarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni on kantud 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Õigustatud isikutele
Käsitamiseks
SINIS TUL NOL
18.02.2003

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	3,5-8%
Masinad ja seadmed	15-20%
Transportvahendid	20-33%
Inventar	20%
Arvuti ja kontoritehnika	33-40%

Maad ei amortiseerita

Kapitalirent.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid juhtudel, kui rentnik ei saa ühepoolsest rendilepingut ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada või renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Tulude arvestamine.

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Seotud osapooled.

AS ESTONIA Klaverivabriku põhiomanik on Indrek Laul, kes omab kogu ettevõtte aktsiakapitalist 99,9%.

Indrek Laul omab ka USA-s ettevõtet Estonia Piano Factory NAO, kes omakorda on läbi distributsioonilepingu AS ESTONIA Klaverivabrik suurim klient.

2002.aastal müüdi Estoni Piani Factory NAO-le toodangut 38,4 miljoni krooni eest, 2001 aastal 31,3 miljoni krooni eest, mis moodustas 2002 aastal 84,1% müügikäibest ja 2001 aastal 75,14% müügikäibest.

Kulude klassifitseerimine

2002. aastal kajastati tootmiseks vajalike materjalide ostmisega seotud transpordikulud kasumiaruande kirjel "kaubad, toore, materjal ja teenused", 2001 a. kirjel "mitmesugused tegevuskulud". Kui nimetatud klassifitseerimine teostada ka eelmise aasta andmetega, siis kujunevad vastavad kulukirjed järgmiselt:

	2002	2001
kaubad, toore, materjal ja teenused	22 099 138	19 140 176
mitmesugused tegevuskulud	2 436 378	4 120 445

Kirjeldatud ümberklassifitseerimine ei avalda mõju ettevõtte kasumile, ent eristab paremini kasumiaruandes tootmisega otseselt seotud kulusid teistest kuludest.

All kirjastatud identifitseerimiseks
Indellect for identification purposes only
Kuupäev/date 18.02.2003
Allkiri/signature *Elumal*
Audit EA, Tallinn

18.02.2003

Lisa 1. Maksud

	Seisuga 31.12.2002.a.		Seisuga 31.12.2001.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Üksikisiku tulumaks		141 624		274 284
Sotsiaalmaks		341 547		366 760
Ettevõtte tulumaks		774	17	
Erisood.tulumaks		3 700	7	3 399
Käibemaks *	1 329 701		247 211	
Töötuskindlustus 0,5%		6 069		
Kokku maksude ettemaks	1 329 701		247 235	
Kokku maksuvõlg		493 714		644 443

* Käibemaksu ettemaks 1 329 701 krooni sisaldab ostjate ettemaksudelt arvestatud käibemaksu 26100 krooni ning järgmisel perioodil realiseeruvat tollikäibemaksu ettemaksu 60 201 krooni.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

01.04.2002

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu inventar	Lõpet. ehitus	Ettem. pv. eest	Kokku
Seisuga 31.12.01	4 342 834	2 078 763	1 129 460	372 053	533 305	183 908	8 640 323
Soetamine		3 483 306		92 722	6 248 470		9 824 498
Rekonstrueerimine	532 575	144 131					492 798
s.h. ettemaksetest	151 606	32 302				-183 908	0
Müüdid	-670 069						-670 069
Seisuga 31.12.02	4 205 340	5 706 200	1 129 460	464 775	6 781 775	0	18 287 550
Kulum 31.12.01	301 631	1 439 778	710 080	302 454	0	0	2 753 943
Arvestatud kulum	75 573	248 638	266 373	43 654			634 238
Kulum 31.12.02	377 204	1 688 416	976 453	346 108	0	0	3 388 181
Jääk 31.12.01	4 041 203	638 985	419 380	69 599	533 305	183 908	5 886 380
Jääk 31.12.02	3 828 136	4 017 784	153 007	118 667	6 781 775	0	14 899 369

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

a) AS Estonia Klaverivabrik neto realiseerimiskäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

RIIK	2002	%	RIIK	2001	%
Eesti	3 334 213	7,29%	Eesti	1 269 857	3,04%
Euroopa riigid	3 920 930	8,57%	Euroopa riigid	9 105 046	21,81%
USA	38 475 596	84,14%	USA	31 363 268	75,14%
KOKKU MÜÜK	45 730 739	100,0%	KOKKU MÜÜK	41 738 170	100,0%

b) ning toodete lõikes järgnevalt:

Toode	2002	%	Toode	2001	%
Kontsert	3 204 563	7,01%	Kontsert	1 805 105	4,32%
Kabinet	17 913 546	39,17%	Kabinet	14 070 182	33,71%
Minjoon	22 346 933	48,87%	Minjoon	24 293 741	58,21%
Muud	2 265 696	4,95%	Muud	1 569 142	3,76%
KOKKU MÜÜK	45 730 739	100,0%	KOKKU MÜÜK	41 738 170	100,0%

Lisa 4. Võlakohustused

31.12.2002	Võlakohustuse saldo	sh.pikaajaline osa	sh..lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Investeeringislaen	3 373 416	3 123 416	250 000	20.10.2007	Euribor+3,75%
Kapitalirent	1 024 797	590 927	433 870	2003-2005	7,66-9%
Kokku	4 398 213	3 714 343	683 870		

31.12.2001	Võlakohustuse saldo	sh.pikaajaline osa	sh..lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Kapitalirent	219 031	30 397	188 634	25.06.1905	kuni 9%
Kohustus EEA-le	470 475		470 475	2002	
Kokku	689 506	30 397	659 109		

AS-l ESTONIA Klaverivabrik eksisteerib arvelduskrediidileping limidiiga 4 milj. krooni (intressimäär 8,5%).
Seisuga 31.12.2002 kasutatud osa saldo 0 krooni.

Lacnu tagatise kohta on info toodud lisa 6.

Kapitalirendi kohta vt. lähemalt lisa 5.

Arvestatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kaupäev/date 18.02.2003
Allkiri/signatuur *[Signature]*
Kodu/PA, Tallinn

Tallinn, Eesti Vabariik
Registriesakond
SISSE TULNUD

Lisa 5. Kapitalirent

AS ESTONIA Klaverivabrik on rentinud kap. rendi tingimustel järgmised põhivarad:

31.12.2002	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus	1 838 674	505 080	2 343 754
Akumuleeritud kulum	61 289	403 860	465 149
s.h. kulum 2002.a.	61 289	134 959	196 248
Jääkväärtus	1 777 385	101 220	1 878 605

31.12.2001	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus	0	926 060	926 060
Akumuleeritud kulum	0	539 273	539 273
s.h. kulum 2001.a.	0	254 404	254 404
Jääkväärtus	0	386 787	386 787

AS ESTONIA Klaverivabrik kap. Rendikohustused:

	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus	1 024 797	219 031
s.h.maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	433 870	188 634
1-5 aastat	590 927	30 397

	2002	2001
Keskmine intressimäär	8,3%	9%
Aruandeperioodi maksed	974 134	243 073
Aruandeperioodi intressikulu	75 662	38 441

Lisa 6. Laenu tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.detsember 2002 on AS Estonia Klaverivabrik pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad Hansapanga kasuks:

- 1) Ühishüpoteek kinnistule asukohaga Kungla 39 ja Kungla 41, Tallinn summas 5 000 000.- krooni;
- 2) Hüpotek kinnistule asukohaga Veske tn.5, Tallinn summas 3 000 000.-krooni;
- 3) Notariaalne kommerts pant vallasvarale summas 8 000 000.-krooni.

Antud tagatised on panditud järgnevate kohustuste katteks:

- 1) investeerimislaen lõpptähtajaga 20.10.2007.a kogusummas 383 468.-EUR (lisa 4)
- 2) akreditiivi avamistaotlus 02-058642-AR summas 70 000.-USD, lõpptähtajaga 27.03.2003.
- 3) arvelduskrediidi leping nr. 00-020067-KT alusel krediidisumma 4 000 000.-krooni, lõpptähtajaga 24.09.2003.a. Seisuga 31.12.2002 kasutatud osa 0 krooni.

Alikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 18.01.2003
Allkirja/signature *[Signature]*
Kohus/En, Tallinn

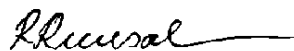
Audiitori järeldusotsus AS ESTONIA Klaverivabrik aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS ESTONIA Klaverivabrik 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ESTONIA Klaverivabrik majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tallinnas, 18. veebruaril 2003



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

Ettevõtte Liikide
Registri osakond
SISSE TULNUD

2003.06.01

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Estonia Klaverivabrik juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada
2002 aasta kasum 2 654 522 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Jagada E-aktsiate dividendideks | 15 |
| 2. Jätta jaotamata | 2 654 507 |

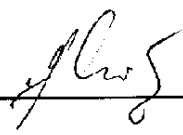
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

AS ESTONIA Klaverivabrik 2002 majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

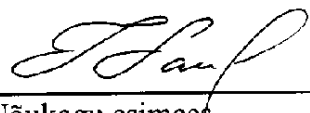
"25" *märts* 2003, allkirjastatud nõukogu ja juhataja poolt "25" *märts* 2003 :

Juhatus:

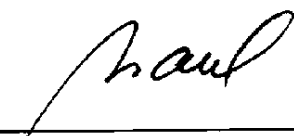
Nõukogu:



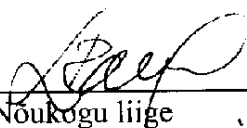
Juhataja
Avo Mägi



Nõukogu esimees
Indrek Laul



Nõukogu liige
Venno Laul



Nõukogu liige
Reet Laul