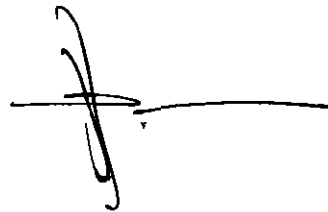


16
.....
Külli Mendel

Majandusaasta aruanne

AS Eesti Seeme

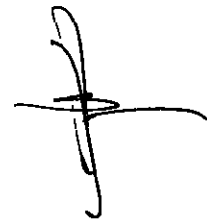
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2002
Äriregistri kood	10426059
Aadress:	Parnu mnt. 2, Tallinn 10148
Telefon:	600 7701
Faks:	600 7986
Põhitegevusala:	Jae- ja hulgikaubandus
Tegevjuht:	Sven Honga



26-06-2003

SISUKORD

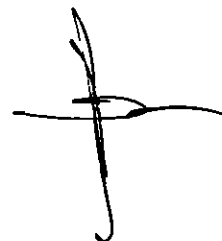
Tegevusaruanne	3
Juhatusdeklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	7
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 7 Muugitulud	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



26-06-2003

Tegevusaruanne

2002 aasta AS Eesti Seeme muugitulu oli 1 925 840 krooni 2002 aastal vahetus
ettevõtte omanik Endisest riigiettevõttest sai erakapitalil põhinev ettevõtte
2002 aastal jätkati ettevõtte traditsiooniliste tegevusharudega ja asuti osutama ka
renditeenusid



26-06-2003

Juhatuse deklaratsioon

AS Eesti Seeme juhatus on ariscadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamise päeva 13.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

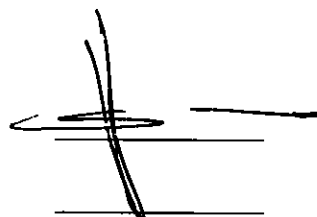
Juhatuse hinnangul on AS Eesti Seeme jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. märtsil 2003. a.

S. HONGA

juhatuse esimees



...

juhatuse liige



. . .

juhatuse liige



26 -06- 2003

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KAIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	738 606	102 496
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	145 547	97 623
Ostjate tasumata summad		145 547	97 623
Virtlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		767	0
Intressid		767	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		6 415	4 058
Tulevaste perioodide kulud		6 415	4 058
Varud	Lisa 3	578 477	974 353
Tooraine ja materjal		578 477	974 353

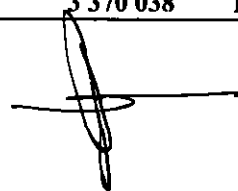
KAIBEVARA KOKKU		1 469 812	1 178 530
------------------------	--	------------------	------------------

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	1 700 000	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4	200 226	532 882
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		127 659	297 312
Masinate ja seadmete (soetusmaksumuses)		0	344 426
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		225 182	278 282
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-152 615	-387 138

PÕHIVARA KOKKU		1 900 226	532 882
-----------------------	--	------------------	----------------

AKTIVA KOKKU		3 370 038	1 711 412
---------------------	--	------------------	------------------



26 -06- 2003

kroonides

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LUHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest	0	1 486
Võlad tarnijatele	358 838	264 625
Maksuvõlad	Lisa 6 50 007	19 691
Võtvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	161 446
Võlad toovõtjatele	0	56 446
Muud võtvõlad	0	105 000
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	408 845	447 248

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	408 845	447 248

OMAKAPITAL

Aktsiakapital (osakapital) nimivaartuses	868 000	868 000
Reservid	0	0
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 092 300	357 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893	38 654

KOKKU OMAKAPITAL	2 961 193	1 264 164
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	3 370 038	1 711 412
----------------------	------------------	------------------

26-06-2003

Kasumiaruanne skeem 2

kroonides

		2002	2001
Muudgitulu	Lisa 7	1 925 840	1 663 732
Realiseeritud toodete kulu		1 382 405	2 426 755
BRUTOKASUM		543 435	-763 023
Turustuskulud		167 827	0
Uldhalduskulud		671 310	0
Muud aritkulud		383 275	927 703
Muud arikulud		87 447	126 026
ARIKASUM (-KAHJUM)		126	38 654
FINANTSTULUD JA -KULUD		767	0
intressikulud		767	0
muud finantstulud ja -kulud		0	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		893	38 654
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		893	38 654
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		893	38 654

26-06-2003

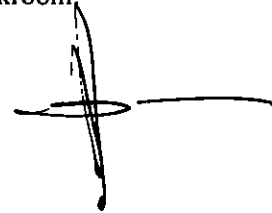
Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aktia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.01	868 000	0	357 510	38 654	1 264 164
Seisuga 01.01.02	868 000	0	357 510	38 654	1 264 164
Eelmise perioodi kasum			38 654	-38 654	
Põhivara umberkvalifitseerimine			1 696 136		
2002 a kasum				893	
Seisuga 31.12.02	868 000	0	2 092 300	893	2 961 193

Vastavalt AS Eesti Seeme põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

2002. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud. Eelmiste perioodide kasumit on suurendatud kinnisvarainvesteeringu umberhindlusega turuhindade summas 1 696 136 krooni.



26-06-2003

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2002	2001
RAHAVOOGUDE ARITHMEETILISEST		
Kasum enne tulumaksu	893	38 654
<i>Korrigeerimised (+ -)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	47 073	35 770
Kasum põhivara muutust	-314 255	-927 703
Tegevuskasum enne laibekapitali muutust	-266 289	-853 279
Nõuded ostjate vastu (+ -)	-47 924	-97 623
Varud (+ -)	395 876	-46 636
Tuluvaste perioodide kulud (+ -)	-2 357	36 047
Maksuvõlad (+ -)	30 316	-40 635
Võlgnevus hankijatele (+ -)	94 213	118 976
Vutlakumised	-767	0
Ostjate ettemaksed (+ -)	-1 486	1 486
Vutvõlad (+ -)	-161 446	21 169
Põhitegevuse geneereeritud raha	40 136	-860 495
RAHAVOOGUDE ARITHMEETILISEST	40 136	-860 495
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOG		
Põhivara soetamine	-127 659	-208 292
Põhivara muud	723 633	1 149 913
RAHAVOOGUDE INVESTEERIMISTEGEVUSEST	595 974	941 621
RAHVAJÄRGI KOGUMI UTUS	636 110	81 156
RAHVAJÄRGI	102 496	21 340
RAHVA LÕPPJÄRGI	738 606	102 496



26-06-2003

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vaartuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on uldjuhul võrdne nende nominaalvaartusega (minuses võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup muugiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud vco ning teistest otsestest valjaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisvaljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tooeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	10% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tooristad ja inventar	25-30% aastas

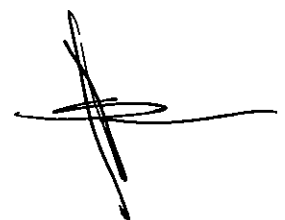
Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003 a jõustavas Raamatupidamise Toimikonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase vaartuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipaeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



26-06-2003

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupaeva valuutakursi alusel Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja huved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on muugitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Valjateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena toovõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule on AS Eesti Seeme moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Kokku	738 606	102 496

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 145 547 krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

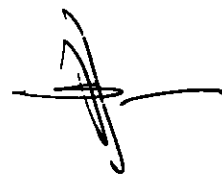
Ostjate laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Kokku
145547	145547

Lisa 3. Varud

Varusid oli 2002. aasta lõpu bilansis summas 578 477 krooni. 2002. aastal varusid inventuri tulemusel kuludesse ei kantud.

1



26-06-2003

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

Soetusmaksumus 31.12.2001	297 312	344 426	278 282	920 020
Soetamine	127 659			127 659
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	127 659			
sh kapitalirendiga				0
Müük (-)	-278 292	-344 426	-53 100	-675 818
Mahakandmine (-)				0
Ümberklassifits kinnisv investeeringuks	-19 020			-19 020
Soetusmaksumus 31.12.2002	127 659	0	225 182	352 821
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	34 116	183 491	169 531	387 138
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	8 000	18 317	21 000	47 317
Muudud põhivara kulum (-)	-18 960	-201 808	-45 673	-266 441
Mahakantud põhivara kulum (-)				0
Allahindlus (+)				0
Ümberklassifits kinnisv investeeringuks	-15 155			-15 155
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	8 001	0	144 858	152 859
Jääkmaksumus 31.12.2001	263 196	160 935	108 751	532 882
Jääkmaksumus 31.12.2002	119 658	0	80 324	200 226

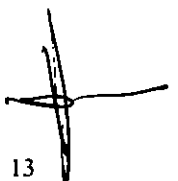
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2001	0
Kasumid/kahjumid ümberhindlustest	1 696 136
Ümberklassifitseemised	3 864
Saldo 31.12.2002	1 700 000

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud Viimsis asuv laokompleks ning mida edaspidi kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. Hoone turuvaartuseks oli nii ümberklassifitseerimise hetkel (31.12.2002 a) kui bilansipäeval 1 700 000 tuhat krooni. Ümberklassifitseerimise hetkel kajastati hoone turuhinna ja bilansilise jääkvaartuse vahe 1 696 tuhat krooni omakapitalis kirjel "Eelmiste perioodide kasumid".

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

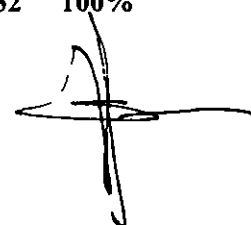
Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	0	50 007	0	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	12 204
Isiku tulumaks	0	0	0	7 487
Kokku	0	50 007	0	19 691



26 -06- 2003

Lisa 7. Müügitulu

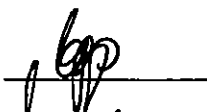
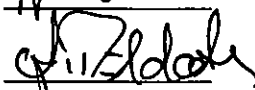
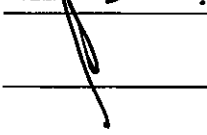
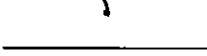
Müügitulu tegevusalade lõikes:	2002		2001	
Kaupade muuk	1 925 840	100%	1 663 732	100%
Kokku	1 925 840	100%	1 663 732	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2002		2001	
Eesti	1 925 480	100%	1 570 192	94,4%
Export	0	0%	93 540	5,6%
Kokku	1 925 480	100%	1 663 732	100%



26-06-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Eesti Seeme juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud " " .. . 2003 aktsionaride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik aruühingu juhatuse ja nõukogu liikmed

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
V. KOPP	nõukogu esimees	
R. JÄÄNISTE	nõukogu liige	
A. PÕLDOTS	nõukogu liige	
S. HONCIA	juhatuse esimees	
	juhatuse liige	
	juhatuse liige	

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Eesti Seeme aktsionaride üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud
2 093 193 krooni suurune kasum alljärgnevalt

kohustuslikku reservfondi	krooni,	
dividendideks	krooni,	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele		krooni