

**OÜ NIVELLO**

Tegevuslitsents nr.284 MA-K

1-13

## **2002.a. majandusaasta aruanne**

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2002

Ärinimi: OÜ NIVELLO

Äriregistri kood 10182775

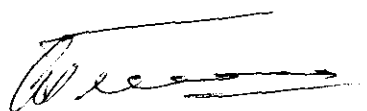
Aadress Harjumaa Viimsi Tare tee 2-2/ 10143 Tallinn Rävala pst.8

Telefon/fax. 6604694/6604631

Põhitegevusala Katastrimõõdistamine ja katastriüksuse moodustamine,  
maakorraldustööd

## Sisukord

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| 2002.a. tegevusaruanne.....         | 3      |
| Raamatupidamisbilanss .....         | 4 ja 5 |
| Kasumiaruanne .....                 | 6      |
| Lisad .....                         | 7      |
| Omakapital osatühingus.....         | 8      |
| Omakapitali muutmise aruanne.....   | 9      |
| Materiaalse põhivara liikumine..... | 10     |
| Rahavoogude aruanne.....            | 11     |
| Juhatuse liikmete allkirjad .....   | 12     |

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is written on a horizontal line and appears to be a personal or official mark.

## 2002.a. tegevusaruanne

OÜ NIVELLO alustas tegevust 1997.a märtsis. Äriregistrisse kanti osaühing 14.02.97.a.

Osaühingus on osakapital jagatud kolmeks osaks. Osaühingu osakapital on 40800.- krooni.

OÜ NIVELLO põhitegevusalad on: territoriaalsete arengukavade ja planeeringute koostamine ning nende koostamise nõustamine, maakorraldustööd, katastrimõõdistamine ja katastriüksuse moodustamine, ehitiste mõõdistamine ja inventariseerimine, kinnisvaraalne konsulteerimine ja asjaajamine.

Osaühingus on 5 töötajat. Aasta jooksul lahkus töölt 2 töötajat.

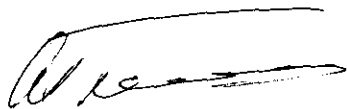
2002.a. realiseerimise netokäive oli 516 692.- krooni.

Ärikasum on 20 051.- krooni.

Puhaskasum on 20 053.- krooni.

Juhatusel 2 liiget töötavad osaühingus, nende töötasud kokku olid 2002.a. 89524.- krooni. Teiste töötajate töötasud kokku olid 125102.- krooni.

A.Tumm  
Juhatusel liige



**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

seisuga 31.detsember 2002.a.

kroonides

31.12.2002 31.12.2001

**AKTIVA****KÄIBEVARA**

|                     |        |       |       |
|---------------------|--------|-------|-------|
| Raha ja pangakontod | Lisa 1 | 40478 | 25843 |
|---------------------|--------|-------|-------|

Nõuded ostjate vastu

|                           |       |      |
|---------------------------|-------|------|
| Ostjatelt laekumata arved | 33623 | 4993 |
|---------------------------|-------|------|

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> | <b>74101</b> | <b>30836</b> |
|------------------------|--------------|--------------|

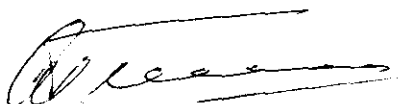
**PÕHIVARA****Materiaalne põhivara**

|                                       |        |        |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses) | 306636 | 304018 |
|---------------------------------------|--------|--------|

|                                       |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) | -199788 | -141200 |
|---------------------------------------|---------|---------|

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> | <b>106848</b> | <b>162818</b> |
|-----------------------|---------------|---------------|

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA KOKKU</b> | <b>180949</b> | <b>193654</b> |
|---------------------|---------------|---------------|



kroonides  
31.12.2002 31.12.2001

## **PASSIVA**

### **LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

#### **Võlad hankijatele**

|                            |      |       |
|----------------------------|------|-------|
| Hankijatele tasumata arved | 4156 | 31603 |
|----------------------------|------|-------|

#### **Maksuvõlad**

|        |       |       |
|--------|-------|-------|
| Lisa 2 | 38083 | 38120 |
|--------|-------|-------|

#### **Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)**

|                    |       |       |
|--------------------|-------|-------|
| Võlad töövõtjatele | 75213 | 80487 |
|--------------------|-------|-------|

|                                             |                      |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u></b> | <b><u>117452</u></b> | <b><u>150210</u></b> |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|

### **OMAKAPITAL OSAÜHINGUS**

|                         |       |       |
|-------------------------|-------|-------|
| Osakapitali nimiväärtus | 40800 | 40800 |
|-------------------------|-------|-------|

#### **Reservid**

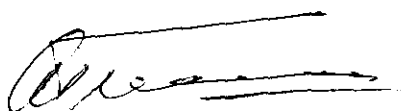
|                           |      |  |
|---------------------------|------|--|
| Kohustuslik reservkapital | 4080 |  |
|---------------------------|------|--|

|                                           |       |       |
|-------------------------------------------|-------|-------|
| Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum) | -1436 | -4618 |
|-------------------------------------------|-------|-------|

|                                           |                     |                    |
|-------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b><u>Aruandeaasta kasum (kahjum)</u></b> | <b><u>20053</u></b> | <b><u>7262</u></b> |
|-------------------------------------------|---------------------|--------------------|

|                                    |              |              |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b> | <b>63497</b> | <b>43444</b> |
|------------------------------------|--------------|--------------|

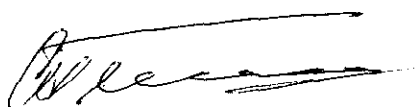
|                             |                      |                      |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>PASSIVA KOKKU</u></b> | <b><u>180949</u></b> | <b><u>193654</u></b> |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|



## OÜ NIVELLO

## KASUMIARUANNE skeem 1

|                                            | kroonides     |               |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                            | 2002          | 2001          |
| <b>ÄRITULUD</b>                            |               |               |
| Realiseerimise netokäive                   | 516692        | 621042        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                      | <b>516692</b> | <b>621042</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                            |               |               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused        | 45657         | 50656         |
| Mitmesugused tegevuskulud                  | 76082         | 115873        |
| Tööjõukulud                                | 313116        | 337525        |
| palgakulu                                  | 234476        | 253815        |
| sotsiaalmaksud                             | 77380         | 83710         |
| töötuskindlustus                           | 1260          |               |
| Kulum                                      |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus          | 58588         | 57790         |
| Muud ärikulud                              | 3198          | 51936         |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                      | <b>496641</b> | <b>613780</b> |
| <b>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</b>                   | <b>20051</b>  | <b>7262</b>   |
| Fin.tulud                                  | 2             |               |
| <b>KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>   | <b>20053</b>  | <b>7262</b>   |
| <b>KASUM(-KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> | <b>20053</b>  | <b>7262</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>   | <b>20053</b>  | <b>7262</b>   |



### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. Jõustunud Raamatupidamisseaduse, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Kõik aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

#### Lisa 1. Raha ja pangakonto

|                 | 2002  | 2001  |
|-----------------|-------|-------|
| Sularaha kassas | 8304  | 7796  |
| Pangakonto      | 32174 | 18047 |
| Kokku           | 40478 | 25843 |

#### Lisa 2. Maksuvõlad

| Maksuliik             | 31.12.2002 | 31.12.2001 |
|-----------------------|------------|------------|
| sotsiaalmaks          | 14882      | 14525      |
| füüsil.isiku tulumaks | 8058       | 7621       |
| käibemaks             | 12797      | 8371       |
| erisood.tulumaks      | 703        | 1053       |
| töötuskindlustusmakse | 576        | -          |
| pensionikindlustus    | 408        | -          |
| intressid             | 659        | 6550       |
| Kokku                 | 38083      | 38120      |

#### Lisa 3. Potsensiaalsed kohustused

Potensiaalsed kohustused on töötajatele tasumata töötasu 17922.- ja puhkuse reserv 57291.- krooni.

#### Lisa 4. Realiseerimise netokäive

2002.a. Realiseerimise netokäive oli 516692.- krooni. 100% ulatuses kohalik turg.

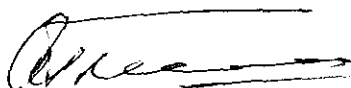
#### Lisa 5. Tabelid

Tabel 1. Omakapital

Tabel 2. Omakapitali muutuse aruanne

Tabel 3. Põhivara liikumine

Tabel 4. Rahavoogude aruanne



Tabel 1

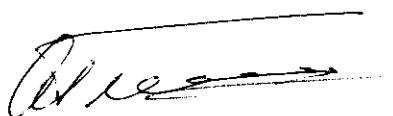
**Omakapital osaühingus**

## 1. Osakapital osaühingus

Väljalastud osad:

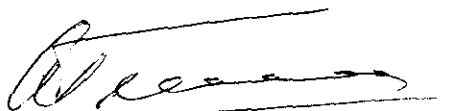
| arv | nimiväärtus |
|-----|-------------|
| 1   | 7600        |
| 1   | 15300       |
| 1   | 17900       |

Kokku 3 osa



**OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE**

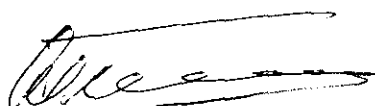
|                                  | Aasta algul | Muutus | Aasta lõpul |
|----------------------------------|-------------|--------|-------------|
| Omakapital kokku                 | 43444       |        | 63497       |
| Osakapital                       | 40800       |        | 40800       |
| Kohustuslik reserv               |             |        | 4080        |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum | - 4618      |        | -1436       |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)     |             | 20053  | 20053       |



**Materiaalse põhivara liikumine**

|                      | Saldo    |                        |                       |   |   | Saldo    |
|----------------------|----------|------------------------|-----------------------|---|---|----------|
|                      | 01.01.02 | Sissetulek s.h.ostetud | Väljaminek s.h.müüdud |   |   | 31.12.02 |
| Materiaalne põhivara |          |                        |                       |   |   |          |
| Masinad ja seadmed   | 304018   | 2618                   | 2618                  | - | - | 306636   |

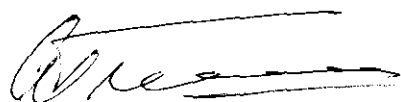
Kasutatud amortisatsioonimeetod: lineaarne 20% aastas.



Tabel 4

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                          | kroonides    |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 2002         | 2001         |
| <b><u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u></b>     |              |              |
| <b>Majandustegevuse kasum(-kahjum)</b>   | <b>20053</b> | <b>7262</b>  |
| Korrigeerimised (+/-)                    |              |              |
| Korrigeerimised kulumiga                 | 58588        | 53540        |
| Tegevuskasum enne käibekapitali muutust  |              |              |
| Nõuded ostjate vastu                     | -28630       | - 4993       |
| Võlakohustuste muutus                    | -            | - 65000      |
| Hankijate võlgnevuse muutus              | -27447       | 12911        |
| Muude võlgade muutus                     | -5311        | 50799        |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>            | <b>17253</b> | <b>54519</b> |
| <b><u>RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</u></b> |              |              |
| Materiaalse põhivara soetus              | -2618        | -48400       |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                    | <b>14635</b> | <b>6119</b>  |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                      | <b>25843</b> | <b>19724</b> |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                     | <b>40478</b> | <b>25843</b> |



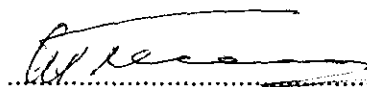
OÜ NIVELLO kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ NIVELLO üldkoosolek .....19.06.2003 a.

OÜ NIVELLO JUHATUSE LIIKMED:

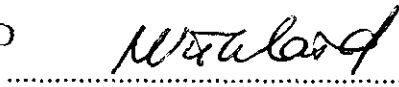
ARVO TUMM

Juhatuses liige

.....

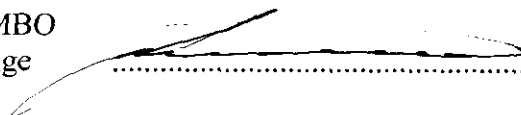
MAREK VIKLAID

Juhatuses liige

.....

JAAK LIMBO

Juhatuses liige

.....

Üle 10% OÜ NIVELLO osakutest on :

- 1) Arvo Tumm – eluk. Tallinn  
isikukood 34412240239
- 2) Jaak Limbo - eluk. Tallinn  
isikukood 37609216549
- 3) Marek Viiklaid- eluk. Tallinn  
isikukood 37501190018