

26-06-2003

L 16
Külli Mende

AS FERTIMIX

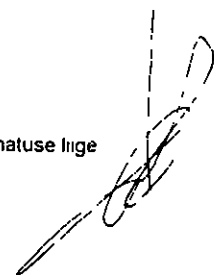
Majandusaasta aruanne

AS Fertimix põhitegevusalaks on vaetiste tootmine ja hulgimuuk

Arinimi	AS FERTIMIX
Arregistri kood	10239831
Aadress	Maakri 44 - 47, 10145 Tallinn Fosforiidi 8, 74144 Maardu
Telefon	(2) 6006179
Fax	(2) 6006047
Elektronpost	fertimix@fertimix.ee
Interneti kodulehekul	www.hot.ee/fertimix
Majandusaasta algus	01 01 2002
Majandusaasta lõpp	31 12 2002
Tegevjuht	Maksim Savitski
Audiitor	KPMG Estonia

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Juhatuses liige

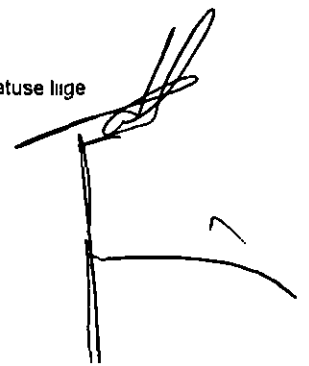


26-06-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Tehingud seotud osapooltega	10
Maksude saldod	10
Varud	10
Materiaalne põhivara	11
Kapitalirent	11
Realiseerimise netokäive	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Auditori järeldusotsus	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 a majandusaasta aruandele	15

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE 2002

Ettevõtte aktsiakapital ja aktsiad

AS-i Fertimix aktsiakapital on 2 400 000 EEK (kaks miljonit nelisada tuhat krooni)
Kõik aktsiad kuuluvad Kemira Agro OY-le
AS Fertimix on kantud Änregistrisse 28.09.1997 a. Änregistri kood on 10239831

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2002. a.

AS-i Fertimix realiseerimise netokäive 2002.a oli 76 220 094 EEK. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 10 026 052 - EEK. Võrreldes eelmise aastaga langes käive 20,8 % ja puhaskasum ei ole muutunud.

Ülevaade 2002.a. majandustegevusest.

AS-i Fertimix põhitegevus on väetiste tootmine ja müümine.
Aasta jooksul müüs AS Fertimix 34007,35 tonni väetiseid, s.h.

Eestis - 7940,35 tonni,
Soomes - 22306,00 tonni,
Rootsis - 260,00 tonni,
Lätis - 2897,60 tonni,
Norra - 603,40 tonni,

2002. aastal müüs AS Fertimix oma partneritele ka toorained (Venemalt) 3501 tonni.
2002. a netokäibest moodustas müük Soome 66 %, Eestis 22,7 % ning tooraine müük 10,6 %.
Võrreldes eelmise aastaga kasvas müük Soomes 12,05 %, aga Eestis langes 41,7 %.

Tarbijate paremaks teenindamiseks kasutab AS Fertimix tihedat koostööd AS Kemira Agro Eestiga, kelle kaudu realiseeriti 85% kogu Eestis müüdud väetistest.

2002. a töötas AS-is Fertimix keskmiselt 27 inimest, kellele maksti töötasudena aasta jooksul kokku 2 721 670 - EEK. Tegevdirektori töötasu oli 534 637 - EEK. Juhatuse liikme töötasu oli 93 600 - EEK.

Tegevussuunad ja turuprognosis aastaks 2003.

Majandusolukord Eesti põllumajanduses on jätkuvalt ebastabiilne ja on oodata kallite väetiste ostmise langust.

AS-i Fertimix kompleksväetiste hinnad on konkurentsivõimelised ja me prognoosime võrreldes 2003. aastaga müügi kasvu 10%. Meie firma planeerib müügi kasvu Eestis ja Soomes.
2003. aastal planeerib AS Fertimix alustada uute toorainete kasutamist Kemira-Lifosast ja Venemaalt. Toodangu kvaliteedi tõstmiseks on planeeritud investeeringuid kuni 2 200 000 EEK.

AS Fertimix kavatseb jätkata oma tegevust turul tõusvas toones.

Juhatuse liige Maksim Savitski

Juhatuse liige Mehis Luik



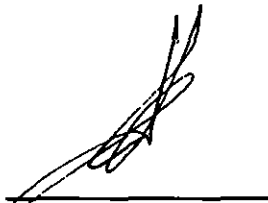
26-06 2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekulgedel 5 kuni 12 esitatud AS Fertimix 2002 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

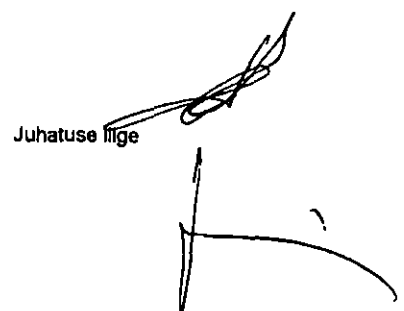
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Fertimix finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selginud aruande valmimise kuupäevani 10 01 2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- AS Fertimix on jätkuvalt tegutsev



Maksim Savitski
Juhatuse liige



Mehis Luik
Juhatuse liige



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

26.06.2002

AKTIVA

I KAIBEVARA

31.12.2002 "31.12.2001"

1. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod (lisa 2)	23493591	12422799
Kokku 1 rühm	23493591	12422799

2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved	4650062	5792061
Kokku 2 rühm	4650062	5792061

3. Mitmesugused nõuded.

Nõuded tutar- ja emattevõtete (lisa 4)	164100	0
Muud luhiarjalised nõuded	7668	2035
Kokku 3 rühm	171768	2035

4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1528277	1706869
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12026	13265
Kokku 4 rühm	1540303	1720134

5. Varud

Tooraine ja materjal (lisa 6)	4169441	3129683
Valmistoodang	751269	1177226
Ettemaksed hankijatele		0
Kokku 5 rühm	4920710	4306909

KOKKU KAIBEVARA	34776434	24243938
------------------------	-----------------	-----------------

II PÕHIVARA

6. Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	4727626	4431696
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	2723231	2991559
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	134768	143382
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2672732	-2338724
Kokku 6 rühm	4912893	5227913

KOKKU PÕHIVARA (lisa 7,8)	4912893	5227913
----------------------------------	----------------	----------------

KOKKU AKTIVA

39689327 29471851

Juhatuses liige

26-06-2003

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2002

31.12.2001

7. Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (lisa 8)	59341	64565
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	5169	6082
Kokku 7 rühm	64510	70647

8. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	6753	7381
Kokku 8 rühm	6753	7381

9. Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	1338061	1479916
Kokku 9 rühm	1338061	1479916

10. Mitmesugused võlad

Võlad tutar ja emaettevõtetele	1110969	0
Kokku 10 rühm	1110969	0

11. Maksuvõlad (lisa 5)	195841	170058
Kokku 11 rühm	195841	170058

12. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele	113746	101641
Kokku 12 rühm	113746	101641

13. Lühiajalised eraldised

Lühiajalised eraldised	0	750000
Kokku 13 rühm	0	750000

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2829880	2579643
--------------------------------------	----------------	----------------

14. Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 8)	0	58813
Kokku 14 rühm	0	58813

IV OMAKAPITAL

15. Aktsiakapital või osakapital nimivaartuses	2400000	2400000
16. Reservid / kohustlik reservkapital/	240000	240000
17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24193395	14034919
18. Aruandeaasta kasum (kahjum)	10026052	10158476
KOKKU OMAKAPITAL (lisa 3)	36859447	26833395

KOKKU PASSIVA

39689327

29471851

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

26-06-2003

KASUMIARUANNE skeem 1

ARITULUD

2002

2001

1 Realiseerimise netokaive (lisa 9)	76220094	96284066
2 Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-403416	1042279
4 Muud äritulud	239577	606489
KOKKU ARITULUD	76056255	97932834

ARIKULUD

5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	55329892	76461065
6 Mitmesugused tegevuskulud	6312121	6730682
7 Tööõukulud	3645647	3565463
7a Palgakulu	2733775	2681094
7b Sotsiaalmaksud	911872	884369
8 Kulum	678056	638894
8a Põhivara kulum ja väärtuse langus	678056	638894
9 Muud ärikulud	483263	796583

KOKKU ARIKULUD	66448979	88192687
-----------------------	-----------------	-----------------

ARIKASUM	9607276	9740147
-----------------	----------------	----------------

10 Finantstulud		
10c Finantstulud valuutakursi muutustest	43858	289878
10d Muud intressi- ja finantstulud	557754	362683
Kokku finantstulud	601612	652561

11 Finantskulud		
11c Intressikulud	8644	14198
11d Kahjum valuutakursimuutustest	174192	220034
Kokku finantskulud	182836	234232

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	10026052	10158476
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	10026052	10158476

Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only 7

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 10.01.2003

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

26-06-2003

LISA 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Aastaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõuetest

- 1 Välisvaluutasaldode umberarvestamisel on kasutatud 31.12.02 a Eesti Panga valuutakurssi
- 2 Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit
- 3 Väheväärtuslikud esemed hinnaga kuni 3000 krooni kirjendatakse ekspluatatsiooni andmisel 100% kuluks
- 4 Põhivaraks loetakse vara maksumusega alates 3000 kroonist
Kasutatud amortisatsiooninormid % aastas
 - a) Hooned 5-10
 - b) Rajatised 2-15
 - c) Masinad ja seadmed 10-20
 - d) Inventar 20-40Põhivara amortiseeritakse lineaarse amortisatsiooni meetodiga
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust
- 6 Töendoline tulumaksu summa, mis kuulub tasumisele juhul, kui ettevõtte omanikud otsustaksid kogu vaba omakapitali jagada dividendideks, avalikustatakse aastaruande lisades
- 7 Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt

Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only

8

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

10.01.2003
Silius

26.06.2003

Lisa 2 Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	10026052	10158476
Korngreenimine kulumiga	678056	638894
Moodustused eraldised	-750000	750000
Klientide võlgnevuse muutus	977899	-1471202
Varude muutus	-613801	-310614
Tulevaste perioodide kulude ja muude nõuete muutus	174198	524826
Hankijate võlgnevuse muutus	969114	-734707
Muude lühiajaliste kohustuste muutus	36347	-67592
Rahavood äritegevusest kokku	11497865	9488081
Rahavood investeerimisest		
Maternaalse põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad	-363036	-464170
Maternaalse põhivara müügist tegelikult laekunud summad		
Rahavood investeerimisest kokku	-363036	-464170
Rahavood finantseerimisest		
Rendileandjale tasutud kapitalirendi rendimaksed	-64565	-58012
Kapitalirendi rendimakse korngreenimine	528	
Rahavood finantseerimisest kokku	-64037	-58012
RAHAVOOD KOKKU	11070792	8965899
Raha seisuga 01.01.2002	12422799	3456900
Raha seisuga 31.12.2002	23493591	12422799
Raha saldo muutus	11070792	8965899
Raha ja pangakontod 31.12.2002	EEK	37795
	USD	2282.84
	EUR	580475.09 (üle öödeposiit)
	EUR	918619.67 (tähtajaline deposiit)

Lisa 3 Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	2002 a	2001 a
Aktsiakapital		
Aktsiakapital aasta alguses	2400000	2400000
Aktsiakapital aasta lõpus	2400000	2400000
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aasta algul	240000	240000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpu	240000	240000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	24193395	14034919
aruandeaasta kasum	10026052	10158476
Aasta lõpus	34219447	24193395

Aktsiakapital on 2400000 EEK, mis jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 6000 EEK-i

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

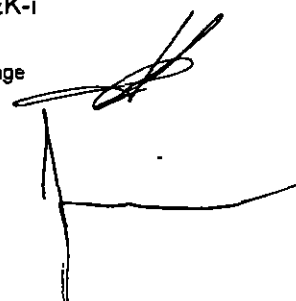
Date/kuupaev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

9

Juhatuses liige



26-06-2002

Tingimuslikud kohustused

Dividendide jaotamisega kaasneb ettevõtte tulumaksu kohustus, mis vähendab ettevõtte jaotamata kasumit. Seetõttu saab kasumit dividendideks jagada ulatuses, mis tagab piisava jaotamata kasumi jäägi, et katta tekkiv maksukohustus. Arvestades AS Fertimix poolt arvestatud tulumaksu aastatel 1995 - 1999, oleks seisuga 31.12.2002 koostatud aastaaruande alusel võimalik kasumit jagada summas 25 750 949 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 8 468 498 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum vaheneks kokku 34 219 447 krooni.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

AS Fertimix tehingud kontserniettevõtetega 2002. aastal olid järgmised (EEK)

	2002 a	2001 a
Deposiidid	14373311	0
Deposiidid intressitulude	291336	0
Väetiste ostmise	21469351	17993053
Väetiste müük	22663541	34103979

Võlg ostetud väetiste eest 31.12.2002 seisuga on 1 110 969 EEK
Nõue müüdud väetiste eest 31.12.2002 seisuga on 164 100 EEK
Aruandeperioodil anti töötajatele laene summas 20 800 EEK, laenujääk seisuga 31.12.2002 on 7 668 EEK

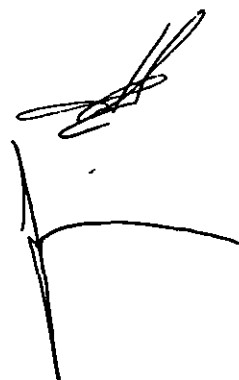
Lisa 5 Maksude saldod

Maksu nimetus	2002 a		2001 a	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1527477	0	1478240	0
Impordikäibemaks	800	0	225436	0
Ettevõtte tulumaks	0	4035	3193	0
Kinnipeetud tulumaks	0	74281	0	59867
Sotsiaalmaks	0	112482	0	110191
Töötuskindlustusmaks	0	5043	0	0

Lisa 6 Varud

Seoses sellega, et hankijate poolt saadetud kaubakogus oli ettenähtust väiksem, kantud 2002. aastal maha 124 tn ammoniumnitraati summas 118910 EEK

Juhatuses liige



Lisa 7

Materiaalne põhivara

	Soetusmaksumus 01 01 02	Akumuleeritud kulum 01 01 02	Sissetulek				Väljaminek			2002 a kulum	Soetus maksumus 31 12 02	Akumuleeritud kulum 31 12 02
			Kokku	sealhulgas		Kokku	sealhulgas					
				soetatud	parendus		müük	mahakand				
Maternaalne põhivara												
- rajatised	219431	55549							16665	219431	72214	
- hooned ja ehitised	4212265	719635	295930			295930			238806	4508195	958441	
- masinad ja seadmed	2991559	1492151	40296	40296			308624		308624	65284	2723231	1557435
- muu inventar	143382	71389	26810	26810			35424		35424	13253	134768	84642
Kokku	7566637	2338724	363036	67106		295930	344048	0	344048	334008	7585625	2672732

Lisa 8

Kapitalirent

Bilansirühm	Masinad ja seadmed
Lepinguobjekt	VW Passat 1 8 AT
Lisingfirma	AS Hansa Liising
Lepingu lõpptähtaeg	30 10 2003
Intressimäär	11%
Soetusmaksumus	348932
Akumuleeritud kulum	160620
Arvandeperioodil arvestatud kulum	53540
Arvandeperioodil tasutud tagasimaksed	64565
Arvandeperioodi intressikulu	8644
Kohustuste jääk 30 10 2003	59341
Tagasimaksed järgmisel perioodil	59341
Pikaajalised kohustused	0

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2003
Juhatause liige

Date/kuupäev
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn
Information purposes only
not for audit purposes
not for audit purposes

26-06-2003

Lisa 9 Realiseerimise netokäive

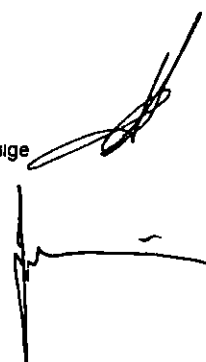
Riigid	Realiseerimise netokäive (tuh EEK) 2002 a	Realiseerimise netokäive (tuh EEK) 2001 a
Eesti	17356	29768
Läti	7320	15121
Leedu	0	5482
Soome	50254	44848
Rootsi	497	524
Austraalia	0	541
Norra	793	0

.....

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupaev 10.01.2003
Signature/allkiri S. Silius
KPMG, Tallinn

12

Juhatuses liige



26-06-2003

Kasumi jaotamise ettepanek

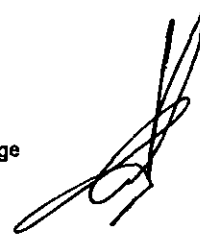
AS Fertimix jaotamata kasum on

Jaotamata kasum 31.12.2001	24193395 krooni
2002. aasta puhaskasum	10026052 krooni
Kokku jaotamata kasum	34219447 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt

1. Dividendidena väljamaksmiseks	18928558 krooni
2. Dividendidelt arvestatud tulumaks	6071442 krooni
3. Jaotamata kasumiks jääb	9219447 krooni

Juhatusel



26-06-2003

KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS FERTIMIX AKTSIONÄRIDELE

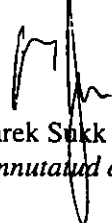
Oleme kontrollinud lehekulgedel 4 kuni 12 esitatud AS Fertimix raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 1.01.-31.12.2002 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsitegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisläike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Fertimix finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas 10. jaanuaril 2003

KPMG Estonia



Marek Sukk
Vannutatud auditor

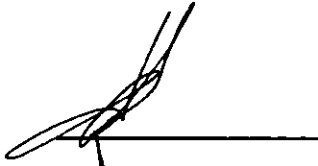


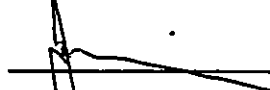
Sven Siling
Vannutatud auditor

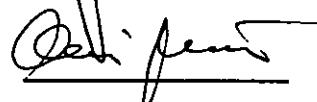
26-06-2003

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. Majandusaasta aruandele

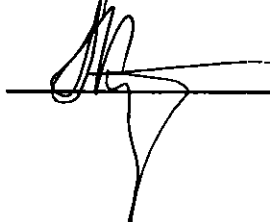
Juhatus on koostanud 2002 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande mis koosneb tegevus-
aruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja
auditori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks
heaks kiitnud

Maksim Savitski juhatuse liige  10 01 2003

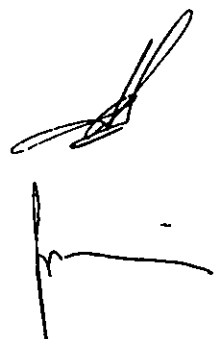
Mehis Luik juhatuse liige  10 01 2003

Olavi Määtä nõukogu esimees  3 4 2003

Leena Paloheimo nõukogu liige  20 3 2003

Aivar Kunnapuu nõukogu liige  20 3 2003

Juhatus liige



26-06-2003

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsiakapital
Kemira Agro OY	Porkkalankatu 3 P O Box 330 00101 Helsinki, Finland	100%

Juhatuseluge

