

SAUE EPT

30.08.2003

L/6

Marie Tsine

MAJANDUSAASTA ARUANNE 01.01.2002-31.12.2002

Ettevõtte nimetus	AS SAUE EPT
Aadress	76505 Saue, Tule 22
Äriregistri nr.	10180693
Telefon/Fax	6709634/ 6709630
Juhataja	Jüri Tümanok

Lisatud dokumendid:

1. Audiitorkontrolli järeldusotsus (1 leht)
2. Aktsionäride nimekiri (1leht)

SISUKORD

Õiguskantsler
SISSEVIHETUD
3.10.2003

Tegevusaruanne	3
Kasumi jaotamise ettepanek	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 5 Finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenude tasumine	10
Lisa 7 Maksuvõlad	11
Lisa 8 Omakapital	11
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	11
Lisa 10 Rahavoogude aruanne	12
Aastaaruande deklaratsioon	13
Majanduaasta aruande kinnitus ja allkirjad	14



AS SAUE EPT tegevusaruanne.

AS Saue EPT põhitegevus on kinnisvara haldus. 2001.aastal võeti hoonete renoveerimiseks pangalaenu 3000000 krooni, 2002 aastal veel 500000 krooni. Kokku on 2001.aastal tehtud renoveerimistöid 2564385 krooni eest ja 2002 aastal 1084297 krooni eest. Ruumide väljarentimise käive oli 2002 aastal 1848275 krooni. Tulud muudest vahendustegevustest (elektri vahendus, muu vara rent jm) moodustasid 1764493 krooni. Keskmise töötajate arv oli 5 ja nende palkade ning lisatasude kogusumma oli 488811 krooni aastas. Tegevdirektori töötasu oli sealhulgas 246148 krooni ja juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu kokku 66 000 krooni.



Jüri Tümanok
Juhataja

AS SAUE EPT KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2002	489 644
2.Aruandeaasta kasum	633 363
3.Dividendide jaotamine (15% aruandeaasta kasumist)	100 000
3. Kohustusliku reservi moodustamiseks	1 650
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist (EEK)	1 021 357



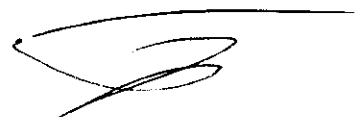
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2002.a.

BILANSS

	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA KOKKU	5 426 112	4 791 339
KÄIBEVARAD	697 219	796 925
Raha ja pangakontod	74 885	69 721
Nõuded ostjate vastu (3)	527 058	497 233
Ostjatelt laekumata arved	646 037	497 233
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-118 979	0
Mitmesugused nõuded	79 322	174 322
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	0	95 000
Arveldused aktsionäridega	100	100
Muud nõuded	79 222	79 222
Laekumata intressid	0	21
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 954	4 352
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 954	4 352
Varud	0	51 276
Tooraine ja materjal	0	35 516
Ettemaksed hankijatele	0	15 760
PÕHIVARAD	4 728 893	3 994 414
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (5)	97 315	318 684
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (5)	44 849	40 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded	181 361	208 000
Kapitalirendi pikaajalised nõuded	181 361	208 000
Materiaalne põhivara (34)	4 405 368	3 427 730
Maa	490 286	490 286
Ehitised	4 021 478	2 937 181
Masinad ja seadmed	48 300	13 300
Transpordivahendid	3 309	3 309
Muud põhivarad	179 385	121 786
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-337 390	-138 132

SAUE EPT 2002. majandusaasta aruanne
 30.06.2003

PASSIVA KOKKU	5 426 112	4 791 339
KOHUSTUSED	3 766 635	3 765 226
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	984 422	980 901
Tagatiseta võlakohustused (6)	501 342	80 000
Pikaajaliste pangalaenu tagasumaksed järgmisel perioodil (6)	62 616	417 483
Ostjate ettemaksed toodete, kaupade eest	176 307	158 330
Hankijatele tasumata arved	209 216	173 019
Maksuvõlad (7)	58 326	53 673
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)	39 231	98 396
Võlad töövõtjatele	21 974	28 728
Võlad töövõtjatele (puhkusetasureserv)	17 257	69 372
Muud viitvõlad	0	296
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	2 782 213	2 784 325
Pangalaenu (6)	2 782 213	2 784 325
OMAKAPITAL (8)	1 659 477	1 026 113
Aktsiakapital nominaalväärtuses	489 200	489 200
Kohustuslik reservkapital	47 270	12 230
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	489 644	174 313
Aruandeaasta kasum	633 363	350 370



SAUE EPT 2002. majandusaasta aruanne
30.06.2003

KASUMIARUANNE 01.01.02-31.12.02

Rea nimetus	2002	2001
1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE (9)	3 612 768	3 143 965
2. REALISEERITUD TOODETE (KAUPADE, TEENUSTE) KULU	1 398 955	1 541 217
Brutokasum	2 213 813	1 602 748
3. TURUSTUSKULUD	23 401	4 569
4. ÜLDHALDUSKULUD	963 139	676 875
5. MUUD ÄRITULUD	25 493	53 596
6. MUUD ÄRIKULUD	61 731	21 002
Arikasum	1 191 035	953 898
7. FINANTSTULUD	76 942	8 618
Finantstulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt	55 782	0
Kasum valuutakursi muutustest	6 303	7 298
Muud intressi- ja finantstulud	14 857	1 319
8. FINANTSKULUD	634 614	612 146
Intressikulud	301 800	294 192
Kahjum valuutakursi muutustest	60 512	312
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	272 302	317 617
Muud finantskulud	0	25
Kasum majandustegevusest	633 363	350 370
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	633 363	350 370
Aruandeaasta puhaskasum	633 363	350 370



AS SAUE EPT
SAUE EPT KÜLL
10.08.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

AS Saue EPT on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Välisvaluuta tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed - 20% aastas
- Inventar ja muu põhivara - 20% aastas
- Hooned - 3 – 5% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Netokäive

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.



Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved

Ettevõtte laekumata arvete jääk moodustab 646 037 krooni, millest 118 979 on ebatõenäoliselt laekuvad ning on seetõttu 2002 a. kantud kuludesse.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.

	Kokku	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muud
Soetusväärtus 31.12.01	3565862	490286	2937181	16609	121786
Kulum 2002	206604	0	174001	6417	26186
Soetus 2002	163226	0	0	85000	78226
Renoveerimine 2002	1084297	0	1084297	0	0
Põhivara väljaminek soetusmaksumus 2002	70627	0	0	50000	20627
Soetusmaksumus 31.12.2002	4742758	490286	4021478	51609	179385
Põhivara jääkväärtus 31.12.01	4405368	490286	3739325	41718	134039



Lisa 5. Finantsinvesteeringud.

Ettevõtte on 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Ecotanc, mille osasse on investeeritud 60000 krooni sularaha ja 215000 krooni eest põhivara. Kahjum kapitaliosaluse meetodil moodustas 2001 aastal 228618 krooni ja 2002 aastal kasum moodustas 50933 krooni.

Ettevõtte investeeris AS FinEst Steeli kui sidusettevõttesse 40000 krooni.

AS FinEst Steel 2002 aasta kasumi tulemusel suurenes finantsinvesteering 4849 krooni.

EuroKraft OÜ- sse on investeeritud kokku 925000 krooni, kuid EuroKraft OÜ 2001a. ja 2002 a. kahjumite tõttu on finantsinvesteeringu väärtus seisuga 31.12.02. 0 krooni.

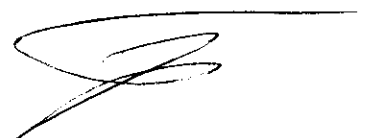
Kokku moodustab finantsinvesteeringute väärtus tütar- ja sidusettevõtetesse 2002 aasta lõpul 142164 krooni.

Tütarettevõtte/ sidusettevõtte	Osalus %	Investeeringu suurus	Finants- investeeringu jääk 31.12.01	Kasum (kahjum) 2002	Finants- investeeringu jääk 31.12.02
EuroKraft OÜ	100	925 000	272 302	- 272 302	0
Ecotanc OÜ	100	265 000	46382	50933	97315
FinEst Steel AS	10	40 000	40 000	4 849	44 849
Kokku 31.12.2002		1 230 000	358 684	- 128 823	142 164

Lisa 6. Laenude tasumine.

Ettevõtte võlgneb Harju Maavalitsusele maa erastamisest moodustunud järelmaksu kokku 375 696 krooni.

Pikaajalise laenu jääk krediitiasutuselt on 2987858, millest lühiajaline osa moodustab 438 726 krooni.



AS SAUE EPT
SISSE- ja VÄLJALAMIS

2002-05-2003

Lisa 7. Maksuvõlad

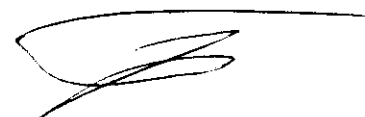
Käibemaksu võlg	30 017 krooni.
Isiku tulumaksu võlg	11 000 krooni
Sotsiaalmaksu võlg	16 347 krooni
Ettevõtu tulumaksu võlg	395 krooni
Töötuskindlustusmaksu võlg	567 krooni

Lisa 8. Omakapital

Aktsiaseltsi omakapital koosneb aktsiakapitalist 489200 krooni, reservist 47270 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasumist 489644 krooni ja käesoleva aasta kasumist 633363 krooni.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive.

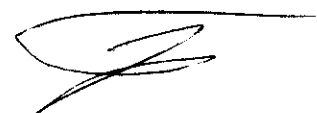
Saue EPT põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja ruumide väljarentimine, mille käive oli 2002.aastal 1848275 krooni. Tulud muu kauba, teenuste ja teenuste vahendamisest olid 1764493 krooni.



30.06.2003

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE		2002	2001
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		633 363	350 370
Korrigeerimine kulumiga		206 604	85 557
Kasum (kahjum) põhivara müügist		51 142	-217 633
Korrigeerimine kap. osaluse kasum		216 520	317 617
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-410 406	227 076
Varude muutus		51 276	251 669
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		337	-333 401
Kokku rahavood äritegevusest		1 117 836	681 255
Põhivara soetus		-1 247 523	- 3 055 636
Põhivara müük		12 140	124 160
Saadud kapitalirendi makseid		26 639	0
Investeeringud tütar- ja sidus ettevõtetesse		0	-400 000
Antud laenude tagasimaksed		95 000	0
Rahavood investeerimistegevusest		-1 113 744	- 3 331 476
Saadud laenu		500 000	3 080 000
Laenude tagasimaks		558 757	- 449 264
Rahavood finantseerimistegevusest		-58 757	2 630 736
Rahavood kokku		- 54 665	19 485
Valuutakursside muutuste mõju		59 829	0
Rahavood kokku		5 164	19 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		69 721	50 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 164	19 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		74 885	69 721

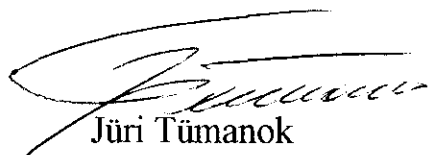


SAUE EPT
SPPS T. L. NUT
30.06.2003

RAAMATUPIDAMISE 2002.a. DEKLARATSIOON.

AS Saue EPT deklareerib:

- 1) raamatupidamise 2002.a. aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 5 426 112 krooni ja majandustegevuse kasumiga 633 363 krooni kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



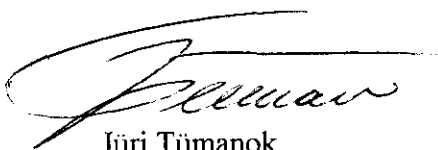
Jüri Tümanok
Juhataja

AS SAUE EPT
SINTEETIL
30.06.2003

Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad

AS Saue EPT 2002. a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, raamatupidamise aruandest, majandusaasta deklaratsioonist kokku 13 leheküljel.

Majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosolekul "29" ... mai 2003 a.
Majandusaasta aruandel on originaalallkirjad.



Jüri Tümanok
Juhataja

Ivar Peedu
Nõukogu liige



Hubert Okkas
Nõukogu liige



Ants Ravel
Nõukogu liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

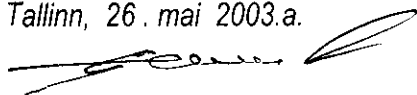
AS SAUE EPT AKTSIONÄRIELE

Olen auditeerinud AS SAUE EPT 31.detsembril 2002.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS SAUE EPT finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 26. mai 2003.a.

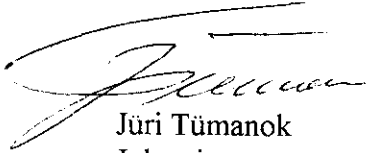


Tõnis Evert
Vannutatud audiitor

Aktsionäride nimekiri, kes omavad üle 10% AS Saue EPT aktsiatest seisuga

01.01.2003

1. Okkas Hubert
2. Ants Ravel
3. Harry Pajundi


Jüri Tümanok
Juhataja