

AS Tallinna Lennujaam

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne 2002

24 -03- 2003

330

Anne Mazurenko

AS-i Tallinna Lennujaam peamiseks tegevusalaks on lennutranspordi teenindus ning ta annab tood ligi 300-le tootajale

Majandusaasta algus	01 01 2002
Majandusaasta lõpp	31 12 2002
Arinimi	AS Tallinna Lennujaam
Arregistri kood	10349560
Juridiline aadress	Lennujaama tee 2 P/K 1 11101 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	372 – 6 057 701
Faks	372 – 6 058 333
E-post	marketing@tlapt.ee www.tallinn-airport.ee

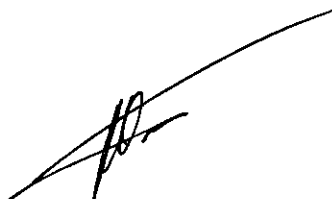
Auditor	AS KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	Ainuaktsionari andmed

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust

24-03-2003

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Aktiiva	6
Passiiva	7
Kasumiaruanne	8
Rahakaibe aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Arvestuspõhimõtete selgitused	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Raha ja selle ekvivalendid	16
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Materiaalne põhivara	19
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 7 Võlad tarnijatele	20
Lisa 8 Maksuvõlad	20
Lisa 9 Võtvõlad	21
Lisa 10 Varade sihtfinantseerimine	21
Lisa 11 Kasutusrent	21
Lisa 12 Kapitalient	23
Lisa 13 Pikaajalised laenud	24
Lisa 14 Laenude tagatised ja garantid	25
Lisa 15 Eraldised	25
Lisa 16 Arikulud	26
Lisa 17 Finantstulu ja -kulu	27
Lisa 18 Segmendiaruanne	28
Lisa 19 Tingimushikud kohustused	30
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	30
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31
AUDITORI JARELDUSOTSUS	32
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	33



TEGEVUSARUANNE

24 -03- 2003

AS Tallinna Lennujaam tegevusvaldkonnaks on Tallinna lennujaama kaitamine ja arendamine ning lennujaamaga seotud ettevõtete teenindamine. Lennujaama aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub EV Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse.

2002. aastal oli AS Tallinna Lennujaam kaive 186 miljonit krooni, mis on 6,8 % rohkem kui 2001. aastal. Lennujaama kulastas 605 tuhat reisijat, mis on 5,6 % enam kui eelmisel aastal.

Lennuliiklust Tallinna lennujaamas 2002. aastal mõjutas olulisel määral 2001. aasta 11. septembri terroriakti järelmõju, mis tingis lennuliikluse vähenemise aasta esimesel poolel. Võrreldes eelmise aastaga lennuliikluse struktuuri olulisemaid muutusi oli kodumaiste reisijate ja tellimislendudel reisijate osakaalu kasv kogureisijatest. Aasta lõpus tekkinud lennuliikluse kasvutrendi oluline tegur oli kodumaise lennufirma AS-i Estonian Air lennukipargi muutus – üks Fokker-50 vahetati Boeing 737-500 tüüpi lennuki vastu. Lennundustulude kasvu põhjustas ka reisijatasu tõstmine alates 01.04.2002 10 krooni võrra ehk 235 kroonini reisija kohta, mis oli tingitud vajadusest suurendada kulutusi lennuohutusele, julgestusele ja vastutuskindlustusele.

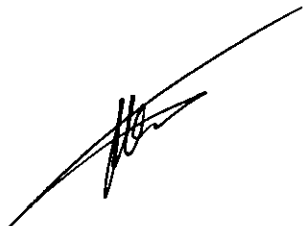
Lennundusnäitajad

	2002	2001	Kasv
1 Reisijaid	605 697	573 493	5,6%
2 Kaup (tonnides)	4 292	4 543	-5,5%
3 Lennuoperatsioonide arv	26 226	23 633	11,0%
4 Lennuliinide arv	14	16	-12,5%
5 Lennufirmade arv	9	9	0%
6 Regulaarlende nädalas	159	151	5,3%

Moodunud majandusaastal refinantseeriti 1994. a. lennuraja ehituseks võetud dollaripõhine laen europõhiseks laenuks. Refinantseerimisega kaasnes laenuintressi muutumine fikseeritust ujuvaks intressiks. Sellega elimineeriti dollarikursi muutuse mõju lennujaama majandustegevusele.

Kvaliteedijuhtimissüsteemi auditeeris 2002. a. märtsis rahvusvaheline sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Quality International ning väljastas sertifikaadi, mille kohaselt kvaliteedijuhtimissüsteem vastab standardi ISO 9001:2000 nõuetele.

Kvaliteedijuhtimissüsteemi kasitusala on reisijate teenindamine, õhusõidukite maapealne teenindamine, lennuvalja hooldus ja kaitamine (peadispetšiteenistus, elektriteenistus,



terminali tehnohooldete talitus, sideteenistus) Planeeritud 2001. aastal kvaliteedijuhtimissüsteemi kasitusala laiendamine

Olulised märksõnad peale 11. septembri 2001. a. sündmuse on olnud lennuohutus ja lennukite turvalisus. AS Tallinna Lennujaam investeeris 17 miljonit krooni turvasaadmetesse juba reisiterminali renoveerimise käigus. Aastatel 2001-2002 tehti turvasaadmetesse investeeringuid 6 miljoni krooni ulatuses. Moodunud aastal alustati ka osalist lennukauba lahtivalgustamist.

2002. a. majandusaastal lõppes lennurajahoolduse tehnika uuendamise viimane etapp. Soetati kolm uut moodsat rajapuhastusmasinat.

Majandusaasta keskmine tootajate arv oli 277 tootajat. Tootajate tasu uldsumma oli 28 521 tuhat krooni. Kuuelikmelise nõukogu tootasu oli 415 tuhat krooni. Juhatuse liikmete tootasu kokku moodustas 2 012 tuhat krooni.

2003. aasta arengut mõjutavad positiivses suunas kaks uut planeeritud otsust: Pariisi 3 korda nädalas ja Praha 5 korda nädalas. Negatiivset mõju lennundustuludele võib avaldada tellimustelendude võimalik vähenemine seoses reisikorraldaja AS Wris Tours majandustegevuse peatamisega.

2003. aastal plaanitakse alustada uue hooldeteenistuse keskuse ehitust.



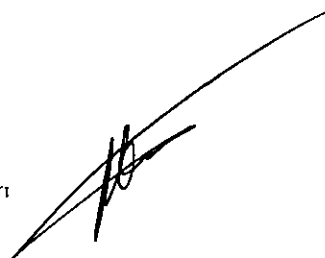
24 -03- 2003

Bilanss

Aktiva

EESE KROONIDIS	LISA	31.12.2002	31.12.2001
Kaibevara			
Raha ja selle ekvivalendid	1	29 598 236	17 367 924
Nõuded ostjate vastu	2	13 939 833	15 860 298
Mitmesugused nõuded		67 439	23 922
Vitlaekumised		13 814	25 479
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	2 115 284	1 089 291
Varud	4	142 130	137 533
Kaibevara kokku		45 876 736	34 504 447
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		-	10 000
Materiaalne põhivara	5	508 357 654	536 909 651
Immateriaalne põhivara	6	212 467	451 612
Põhivara kokku		508 570 121	537 371 263
A K T I V A K O K K U		554 446 857	571 875 710

Juhatuselinkme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev

03.03.2003

Signature/allkiri



KPMG, Tallinn

24-03-2003

Passiva

ETSI KROONIDES	LISA	31.12.2002.....	31.12.2001
Kohustused			
Luhiajalised kohustused			
Võlakohustused	12.13	42 017 753	42 241 331
Ostjate ettemaksed		184 935	306 011
Võlad tarnijatele	7	4 136 130	2 925 656
Maksuvõlad	8	3 691 858	3 136 577
Võtvõlad	9	3 615 931	5 434 413
Põhivara sihtfinantseerimine	10	1 360 390	-
Luhiajalised kohustused kokku		55 006 997	54 043 988
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12.13.14	323 128 573	366 730 668
Pikaajalised eraldised	15	3 153 532	3 153 532
Pikaajalised kohustused kokku		326 282 105	369 884 200
Kohustused kokku		381 289 102	423 928 188
Omakapital			
Aktsiakapital		128 714 300	128 714 300
Kohustuslik reservkapital		11 192 266	1 208 225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 040 956	7 931 145
Aruandeaasta kasum		25 210 234	10 093 852
Omakapital kokku		173 157 755	147 947 522
PASSIVA KOKKU		554 446 857	571 875 710

Juhituse liikme allkiri

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev

03.03.2003

Signature/allkiri

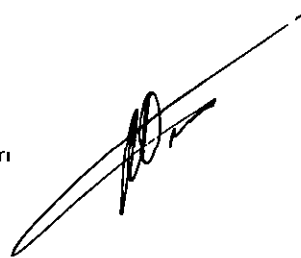
KPMG Tallinn

24 -03- 2003

Kasumiaruanne

ESTI KROONIDES	LISA	01.01.-31.12.02	01.01.-31.12.01
Aritulud			
Muugitulud	18	185 113 642	173 396 021
Muud aritulud	18	998 638	850 125
Aritulud kokku		186 112 280	174 246 146
Arikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	16	39 075 453	35 853 764
Mitmesugused tegevuskulud	16	7 085 348	6 929 345
Toojoü kulud	16	40 728 269	38 072 818
Põhivara kulum	5,6,18	48 952 621	47 266 054
Muud arikulud	16,18	2 872 500	2 222 356
Arikulud kokku		138 714 191	130 344 337
Arikasum		47 398 089	43 901 809
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud ja -kulud	17	-19 035 366	-26 690 173
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	17	-12 741	-7 227 595
Muud finantstulud ja -kulud	17	-3 139 748	109 811
Finantstulud ja kulud kokku		-22 187 855	-33 807 957
Aruandeaasta puhaskasum		25 210 234	10 093 852

Juhatusi liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

03.03.2003

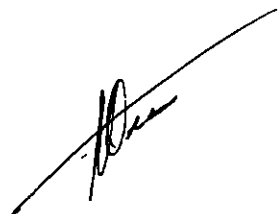


24-03-2003

Rahakäibe aruanne

ERSTI KROONIDES	LISA	01.01.-31.12.02	01.01.-31.12.01
Rahakaive põhitegevusest			
Puhaskasum		25 210 234	10 093 852
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5,6	48 952 621	47 266 054
Kasum/kahjum tehingutest põhivaraga		169 780	1 194 111
Valuutakursi ja mitterahaliste või finantstehingute mõju	17	2 976 037	6 772 207
Aritegevusega seotud nõuete ja varade muutus		868 023	785 884
Aritegevusega seotud kohustuste muutus (v a võlad tarnijatele põhivara eest)		-1 389 703	-596 342
Rahakaive põhitegevusest kokku		76 786 992	65 515 766
Rahakaive investeeringutest			
Põhivara soetamisel tasutud summad		-21 543 419	-26 665 566
Põhivara muugist laekunud summad		900 047	361 738
Rahakäive investeeringutest kokku		-20 643 372	-26 303 828
Rahakaive finantseerimisest			
Kapitalirendi maksed	12	-3 897 473	-6 910 138
Laenu saamine	13	625 866	-
Laenu tagastamine	13	-43 641 701	-32 353 945
Laekunud stiftfinantseerimine	10	3 000 000	-
Rahakaive finantseerimisest kokku		-43 913 308	-39 264 083
Rahakaive kokku		12 230 312	-52 145
1 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		17 367 924	17 420 069
2 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		29 598 236	17 367 924
Rahakäibe muutus aruandeperioodil		12 230 312	-52 145

Juhatuses liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

03.03.2003

Signature/allkiri



KPMG Tallinn

24-03-2003

Omakapitali muutuste aruanne

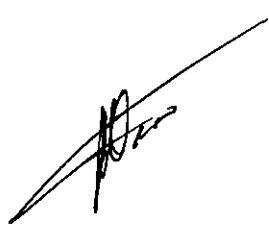
EESTI KROONID S		LISA 01.01.2001-31.12.02-01.01.2001-31.12.01	
Omakapital aruandeperioodi alguses		147 947 522	137 853 670
Aktsiakapital aruandeperioodi alguses		128 714 300	128 714 300
Aktsiakapital aruandeperioodi lõpus		128 714 300	128 714 300
Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi alguses		1 208 225	1 208 225
Puhaskasumi jaotus		9 984 041	-
Kohustuslik reservkapital aruandeperioodi lõpus		11 192 266	1 208 225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi alguses		8 040 956	7 931 145
Aruande perioodi kasum		25 210 234	10 093 852
Jaotamata kasum aruandeperioodi lõpus	19	33 251 190	18 024 997
Omakapital aruandeperioodi lõpus		173 157 756	147 947 522
Tava-puhaskasum aktsia kohta		19.67	7.84

Aktsiaseltsil on 1 287 143 aktsiat

Aktsia nimiväärtus on 100 krooni

Kõik Seltsi aktsiad kuuluvad Eesti Vabariigile. Nende valitsejaks ja aktsionariõiguse teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab Seltsi aktsionaride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooni minister

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseemiseks

Date/kuupaev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Arvestuspõhimõtete selgitused

24-03-2003

Arvestuse tava

AS Tallinna Lennujaam on Eesti Vabariigis 30.12.97 registreeritud riigile kuuluv aruühing, mis on asutatud RE Eesti Lennujaamad Tallinna lennujaama varade baasil.

AS-i Tallinna Lennujaam raamatupidamise aastaruanne on olulises osas koostatud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS) ja IASB poolt kinnitatud soovitude ja tõlgenduste (SIC, IFRIC) kohaselt.

Aruandeaastal rakendati IFRS nõudeid esmakordselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on olulises osas järgitud neid IFRS nõudeid, mis kehtivad 1. jaanuaril 2002 alanud majandusaastale. Hilisema algusega majandusaastatele jõustunud standardeid rakendatud ei ole.

IFRS kohase aruande koostamisel on osaliselt korrigeeritud 2001. aasta võrreldavaid andmeid.

Aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud arvestus- ja aruandluskohustuse nõudeid valdkondades, kus Eesti hea raamatupidamistava kitsendab rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite kasutust.

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Euro ja Eesti krooni suhe on 15,64664 (1EUR=15,64664EEK).

Aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse ja tekkepõhise arvestuse (v.a. rahakaibe aruanne) põhimõtete kohaselt. Aruandeleinformatsiooni puhul on jätkuvalt kasutatud samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid (v.a. IFRS kasutamisest tingitud muudatused finantsvarade kajastamisel).

Varasid ja kohustusi ei ole tasaarveldatud, v.a. juhtudel, kui see on lubatud rahvusvaheliste finantsstandarditega.

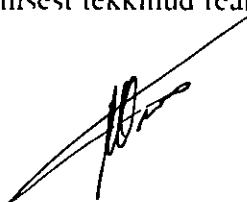
Tehingute ning varade ja kohustuste umberklassifitseerimisel on eelnevate perioodide näitajaid korrigeeritud nii, et aruandeleinformatsioon oleks võrreldav.

Tehingud valisvaluutas

Valisvaluutas toimunud tehingud on esitatud Eesti kroonides, kasutades tehingupaeval kehtinud Eesti Panga vastava valuuta ametlikku noteeringut.

Valisvaluutas fikseeritud pikaajalised laenu- ja muud kohustused ning nõuded on bilansis umbes hinnatud bilansipaeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside noteeringutest lahtuvalt. Umberhindamisest tekkinud realiseerumata kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Juhatuses liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev 03.03.2003

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

24-03-2003

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentideks loetakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jaake ja lühiajalisi deposiite ning rahaturufondi ja intressifondi osakuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuvaatuse muutuse risk ning lunastamise tahtaeg on alla ühe nadala.

Aruandeaasta jooksul on investeeritud Hansa Rahaturufondi ja Hansa Intressifondi. Hansa Rahaturufond maksab osakute eest intresse, osakute ostu-muugi hind võrdub nende nimivaartusega. Hansa Intressifondi osakud kajastatakse nende õiglases väärtuses, milleks on turuvaartus. Seoses muudatustega finantsvarade kajastamisel (varasema soetusmaksumuse asemel on kajastatud turuvaartuses) on korrigeeritud eelmise aruandeaasta kasumit 109 811 krooni võrra.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt ning bilansis kajastatud arvestades nende tõenäolist laekumist. Bilansis kajastatakse nõuete netosumma, millest on maha lahutatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Ebatõenäolised nõuded kajastatakse bilansis nende lootusetuteks muutumiseni. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid, mille tagasinõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või on võimatu, kasitletakse lootusetutena. Lootusetute nõuete arvestust peetakse bilansiväliselt.

Varud

Laos oleva kauba arvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varude hindamisel on lahtutud eeldatavast netorealiseerimismaksumusest juhul kui see on madalam soetusmaksumusest.

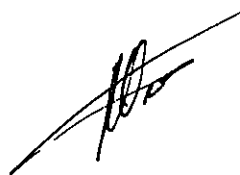
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsest soetamisega seotud kuludest. Põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 20 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara kajastatakse ja amortiseeritakse sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusiendi tingimustel soetatud põhivara arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara kasulikku tootega oluliselt pikendavad või tootmispotentsiaali suurendavad valjaminekud on lülitatud rekonstrueerimisvaljaminekutena põhivara maksumusse.

Põhivara kaibemaks kajastatakse alates 2002. a majandusaastast maksude ettemaksetena. Varasemalt kajastati põhivara ettemaksete kaibemaksu koos ettemakse summaga kuu ettemaksed põhivara eest. 31.12.2001 seisuga oli põhivara ettemaksete summast 1 889 089 kaibemaksu summa 288 166 krooni. Kaibemaksu summa võrra on vähenenud materiaalse põhivara kuu ja suurenenud ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirje.

Juhatuselinkme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev

03.03.2003

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

24-03-2003

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse immateriaalsed põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Immateriaalse põhivara all kajastatakse soetatud tarkvara.

Kulum

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuselt. Amortisatsiooni arvestus algab põhivahendi arvelevõtmise kuul ja lõpeb põhivahendi valjamineku kuul. Põhivara eeldatavat eluiga revideeritakse inventuuri kaigus.

AS-is Tallinna Lennujaam kehtivad üldjuhul järgmised amortisatsiooninormid

1 Ehitise ja rajatised	3% – 20%
2 Masinad ja seadmed	10% – 33%
3 Muu inventar, tooristad, sisseseaded	10% – 50%
4 Immateriaalne vara	25%

Maa on püramatu kasutusega põhivara. Maad ei amortiseerita.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud selle vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Rendiarvestus

Renditud vara kajastatakse kapitalirendina juhul, kui kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Samuti ka kui

- vara on väga spetsiifiline,
- lepingu periood kestab suurema osa renditava vara elueast,
- rendimaksete minimumsumma nuudisvaartus on peaaegu sama suur kui renditava vara õiglane vaartus.

Ülejaanud vara rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti teel renditud kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase vaartuse summas. Kohustust vahendatakse põhiosa tagasimaksetega. Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Makstud kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt arikuluna ja saadud kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt arituluna.

Tallinna Lennujaam rendib aruühingutele aruindu. Ruumide rendisummad on sõltuvuses tarbijahinnaindeksist. Kontsessioonilepinguid, millega antakse kontsessiooniarile õigus tegeleda Tallinna Lennujaama territooriumil loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks.

Kontsessioonitasud on kahte tüüpi

Juhatuselüknle allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupae v

03.03.2003

Signature/allkiri



KPMG, Tallinn

24-03-2003

- fikseeritud summa aastas, mida korrigeeritakse reisijate arvu kasvuga,
- muugiprotsent tuludest, mis on kontsessionaar saanud tegutsedes Tallinna Lennujaama territooriumil

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende maaraga 26/74 netodividendina valjamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eriparast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilukkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vahendati dividendide valjakuulutamise järele dividendide valjamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra celmiste perioodide jaotamata kasumit 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide valjakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide valjamaksmisega on aru toodud lisas 19.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks. Kohustused, mille maksetahtaeg saabub järgmise majandusaasta jooksul loetakse lühiajaliste kohustuste hulka, ülejäänud osa kohustustest kajastatakse pikaajaliste kohustuste koosseisus.

Laenude kajastamine

Alates 1. jaanuarist 2001 jõustunud IAS 39 nõuab võetud laenude kajastamist amortiseeritud soetusmaksumuses. AS-s Tallinna Lennujaam kantakse laenude saamisega ja refinantseerimisega seotud kulud koheselt kuludesse. Intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna nende tekkimise perioodil. Amortiseeritud soetusmaksumuse kajastamisele ei ole üle mindud arvestuse keerukuse ja meetodi erinevusest tuleneva vahe ebaolulisuse tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt Ariscadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenahtud suuruse (1/10 aktsiakapitalist).

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionaridele valjamakseid.

Tulude ja kulude arvestus

AS-i Tallinna Lennujaam põhitegevuseks on lennutranspordi ja reisijate teenindamine, vabade pindade rentimine ning rentnikele kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

Juhatuselinkme allkiri

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev 03.03.2003

Signature/allkiri

KPMG Tallinn

24-03-2003

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise kuul ning lahtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibil. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses. Intressitulu ja muud viitlaekumisi näidatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Suuremad kulutused põhivarale (näiteks lennuradade remontimine) kapitaliseeritakse, tavaparsed remondi- ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise perioodil.

Netokasum või –kahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees kajastatakse vastavalt kas muude aritulude või –kulude kirjel. Kasum/kahjum finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud välisvaluutas fikseeritud nõuete ja kohustuste valuutakurside muutustest kajastatakse finantstulude ja –kulude kirjel.

Segmendiaruanne

Arisegmentid on tulemusuksusena funktsioneerivad ning oma teenuste omaduste poolest selgesti eristatavad tegevusvaldkonnad. Segmendiaruanne esitatakse mitu juhtimisavaldust eristatavat segmenti ühe segmendina. AS-i Tallinna Lennujaam tegevuse asukohaks on üks majanduskeskkond, seepärast ei eristata geograafilisi segmente.

Rahakaibe aruanne

Rahakaibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahakaibed klassifitseeritakse rahakaibeks aritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Laenudega seotud makstud intressid kajastatakse finantseerimise rahakaibena. Saadud intressid ja muud makstud intressid kajastatakse aritegevuse rahakaibena. Mitterahalisi tehinguid rahakaibe aruanne ei kajastata.

Rahakaibe aritegevusest on saadud aruandeperioodi puhaskasumi korrigeerimisel mitterahaliste tehingutega, aritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kulude elimineerimisel aritegevuse rahakaibest. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahakaibed on kajastatud otsemeetodil.

Bilansivalised nõuded ja kohustused

Bilansivaliselt peetakse arvestust potentsiaalsete ja tingimuslike nõuete ning kohustuste üle. Olulisemateks bilansivalisteks nõueteks on lootusetuks hinnatud nõuded.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Kui pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimub olulisi tehinguid või sündmusi, millel on oluline mõju ettevõtte tegevusele, siis kirjeldatakse neid sündmusi aastaaruande lisades. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis mõjutavad lõppenud aasta majandustulemusi kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruanne.

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2003

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

24-03-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha ja selle ekvivalendid

	31.12.2002		31.12.2001	
Sularaha kassades	24 942		64 059	
Nõudmiseks deponiidid	861 223		626 967	
Hansa Rahaturufondi osakud	8 149 000		10 567 000	
Hansa Intressifondi osakud	20 000 359		6 000 087	
Kokku raha ja pangakontod	29 035 524		17 258 113	

	01.01.-31.12.02		01.01.-31.12.01	
Hansa Rahaturufond	Osakute arv	Soetus-maksumus	Osakute arv	Soetus-maksumus
Osakud perioodi algul	10 567	10 567 000	11 000	11 000 000
Soetatud	147 210	147 210 000	83 567	83 567 000
Muudud	149 628	149 628 000	84 000	84 000 000
Osakud perioodi lõpul	8 149	8 149 000	10 567	10 567 000
Hansa Rahaturufondi osakutulu arvestusperioodil		513 182		660 998

Hansa Intressifond				
Osakud perioodi algul	48 805	6 109 898	-	-
Soetatud	109 543	14 000 272	48 805	6 000 087
Osakud perioodi lõpul	158 348	20 110 170	48 805	6 000 087

Hansa Intressifondi osakute turuvaartus perioodi lõpul	158 348	20 563 071	48 805	6 109 898
---	----------------	-------------------	---------------	------------------

Juhatusi liitme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

03.03.2003


Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

24-03-2003

	31.12.2002	31.12.2001
Ostjatelt laekumata arved	14 625 063	16 842 604
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-685 230	-982 306
Kokku nõuded ostjate vastu	13 939 833	15 860 298

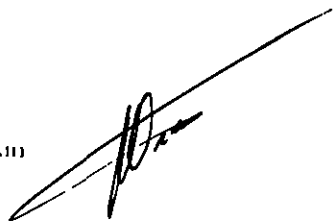
	01.01.-31.12.02	01.01.-31.12.01
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-982 306	-373 310
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded	-1 309 928	-1 266 118
Lootusetuks hinnatud nõuded	1 159 723	657 122
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliseks hinnatud nõuded	447 281	-
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-685 230	-982 306

Aruandeaastal laekus lootusetuks hinnatud nõudeid 164 383 krooni. Laekunud summad kajastatakse muudes aritludes.

Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

	01.01.-31.12.02	01.01.-31.12.01
Maksude ettemaksed		
Kaibemaksu tagasinõuded	1 657 052	647 494
Põhivara kaibemaksu tagasinõue	256 210	-
Maksude ettemaksed kokku	1 913 262	647 494

Juhatuselinkme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev 03.03.2003

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

24-03-2003

	01.01.-31.12.02	01.01.-31.12.01
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Kindlustusmaksete ettemaksed	-	153 631
Rendilepingute ettemaksed	23 550	-
Muud ettemaksed	119 472	288 166
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	143 022	153 631
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	2 056 284	1 089 291

Rendilepingute ettemaksetena kasitletakse rendilepingute lepingutasu, mis kantakse intressikuluks rendilepingu lõppemisel

Lisa 4 Varud

	31.12.2002	31.12.2001
VIP-kliendi teeninduse ladu	12 698	7 460
Arikliendi teeninduse ladu	28 443	29 129
Muud varud	5 000	58 475
Ettemaksed tarnijatele	95 989	42 469
Kokku	142 130	137 533

Juhatuselinkme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

03.03.2003



Lisa 5 Materiaalne põhivara

24-03-2003

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu	Kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumuses					
Jaak seisuga 31.12.2001	27 302 880	450 289 344	164 876 541	13 098 647	655 567 412
Umberklassifitseerimine			126 087	-126 087	
Soetatud põhivara	-	1 093 334	14 636 563	55 837	15 785 735
Rekonstrueeritud põhivara	-	1 781 726	6 400	-	1 788 126
Muudud põhivara	-	-	-1 711 563	-	-1 711 563
Mahakantud põhivara	-	-846 370	-1 006 905	-14 459	-1 867 734
Jaak seisuga 31.12.2002	27 302 880	452 318 034	176 927 123	13 013 938	669 561 976
Materiaalse põhivara kulum					
Jaak seisuga 31.12.2001	-	-70 884 371	-45 663 874	-5 031 297	-121 579 542
Umberklassifitseerimine	-	-	-38 487	38 487	
Jaak seisuga 01.01.2002	-	-70 884 371	-45 702 361	-4 992 810	-121 579 542
Arvestatud kulum	-	-26 416 983	-19 835 051	-2 499 702	-48 751 735
Muudud põhivara akumulatsioonid kulum	-	-	1 261 785	-	1 261 785
Mahakantud põhivara akumulatsioonid kulum	-	336 201	503 074	14 459	853 734
Jaak seisuga 31.12.2002	-	-96 965 153	-63 772 553	-7 478 053	-168 215 758
Lõpetamata ehitustööd					
Jaak seisuga 31.12.2001	-	1 320 857	-	-	1 320 857
Teostatud parendustööd	-	535 982	-	-	535 982
Jaak seisuga 31.12.2002	-	1 856 839	-	-	1 856 839
Ettemaksed põhivara eest					
Jaak seisuga 31.12.2001	-	1 600 923	-	-	1 600 923
Ettemaksete muutus	3 794 208	-240 533	-	-	-3 553 675
Jaak seisuga 31.12.2002	3 794 208	1 360 390	-	-	5 154 598
Kokku materiaalne põhivara bilansilises maksumuses					
Jaak seisuga 31.12.2001	27 302 880	382 614 919	119 338 754	7 941 263	537 197 816
Kokku investeeritud või soetatud materiaalsed põhivara	3 794 208	3 170 509	14 642 963	55 837	21 663 517
Arvestatud kulum	-	-26 416 983	-19 835 051	-2 499 702	-48 751 736
Muudud ja mahakantud põhivara jaakvaartuses	-	-510 169	-953 609	-	-1 463 778
Jaak seisuga 31.12.2002	31 097 088	358 570 110	113 193 057	5 497 398	508 357 654

Juhituse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

03.03.2003



24 -03- 2003

Masinate ja seadmete gruppi kuuluv vara soetat kapitalirendi tingimustel 2002 aastal kapitalirendi tingimustel renditud vara soetusmaksumus on 111,600, krooni ja 2001. aastal 3 668 000 krooni

Lisa 6 Imateriaalne põhivara

Imateriaalne põhivara	
Imateriaalne põhivara aruandeperioodi alguses	451 613
Mahakandmine aruandeperioodi jooksul	-68 415
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-170 730
Imateriaalne põhivara aruandeperioodi lõpus	212 468

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.02	31.12.01
Võlad põhivara eest	1 788 761	-
Muud võlad kaupade ja teenuste eest	2 347 368	2 925 656
Kokku võlad hankijatele	4 136 129	2 925 656

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.02	31.12.01
Tulumaks erisoodustustelt	46 693	21 998
Tulumaks tootasudelt	1 443 223	1 269 074
Sotsiaalmaks	2 086 705	1 814 132
Tootuskindlustusmakse	86 911	31 373
Pensionikindlustus	28 326	-
Kokku võlad hankijatele	3 691 858	3 136 577

Juhatuselinkne allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2003

Signature/allkiri

KPMG Tallinn

24 -03- 2003

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.02	31.12.01
Võlad tootajatele	2 371 755	3 175 344
Intressivõlad	1 211 314	2 203 640
Muud viitvõlad	32 862	55 429
Viitvõlad kokku	3 615 931	5 434 413

Lisa 10 Varade sihtfinantseerimine

	01.01.02-31.12.02	01.01.01-31.12.01
Sihtfinantseerimise kohustus perioodi algul	-	152 596
Aruande perioodil laekunud sihtfinantseerimine	3 000 000	-
Aruande perioodil kasutatud summad	-1 639 610	-152 596
Sihtfinantseerimise kohustus perioodi lõpul	1 360 390	-

Sihtfinantseeringu arvelt finantseeriti turvaseadmete ostu

Lisa 11 Kasutusrent

1. Rendikulud

	31.12.02	31.12.01
Tulevaste perioodide rendimaksede summa		
Järgmise aruandeperioodi maksed	1 027 077	403 063
Pikaajalised maksed (2 – 5 a)	2 265 298	472 169
Tulevaste perioodide rendimaksed kokku	3 292 375	875 232

Juhatuselinkme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

KPMG Tallinn

03.03.2003



2. Renditulud

AS Tallinna Lennujaam rendib kasutusrendi tingimustel välja uhte sõiduauto

	01.01.02-31.12.02	01.01.01-31.12.01
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	130 587	130 587
Kasutusrendile antud vara akumulatsioonid kulum	97 941	78 453
Kasutusrendi tulu aruandeperioodil	36 000	9 000

	01.01.02-31.12.02	01.01.01-31.12.01
Rendid		
Reisiterminali ruumide rent	10 070 548	7 543 132
Kaubaterminali ruumide rent	4 386 741	4 303 429
Muu kinnisvara ruumide rent	1 994 007	2 873 331
Muu rent	519 693	482 511
Rendid kokku	16 970 989	15 202 403

Kontsessioonid		
Kontsessioonid maksuvabast kaubandusest	16 813 464	15 848 499
Muud kontsessioonid reisiterminalist	1 608 965	1 580 531
Kontsessioonid kutuse muugilt	1 761 769	1 471 964
Kontsessioonid kaatlusest	1 193 322	1 063 284
Muud kontsessioonid	227 060	214 461
Kontsessioonid kokku	21 604 580	20 178 739



24-03-2003

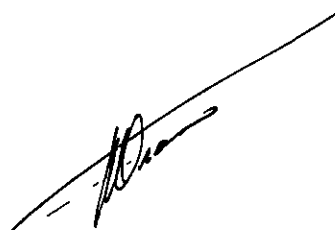
Lisa 12 Kapitalirent

	31.12.02	31.12.01
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara		
Soetusmaksumus	1 495 600	15 782 814
Kulum	420 360	6 238 128
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara jaakvaartus	1 075 240	9 544 686
Rendimaksete kohustus		
Järgmise aruandeperioodi maksed	550 640	2 180 963
Pikaajalised maksed (2 – 5 a)	19 126	2 174 675
Rendimaksete kohustus kokku	569 766	4 355 638
Aruande perioodil soetatud vara	111 600	3 668 000
Aruande perioodi maksed	3 897 472	6 910 138
Aruande perioodi intressikulu	215 770	497 782

Kapitalirendi tingimustel renditud vara (nii 2001 kui ka 2002 aastal) on kajastatud materiaalse põhivaraana (masinate ja seadmetena). Keskmiseks intressimaaraks on 7,8%. Kapitalirendi tingimustel renditud vara tehingu tagatiseks on renditud vara.

AS-il Tallinna Lennujaam on õigus kokkuleppel Lisingfirmaga vara välja osta enne vara väljaostmise lepingulise tahtaja lõppemist, makstes Lisingfirmale väljaostu hetke vara jaakmaksumuse ja fikseeritud huvituse lepingu ennetataguse lõpetamise eest.

Juhatuselinkme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupaev 03.03.2003

Signature/allkiri

KPMG Tallinn

Lisa 13 Pikaajalised laenud

	Hansapank	Hansapank	Hansapank	EBRD*	EBRD	EIB	Rahandus Ministeerium
Lepingu sõlmimine	28 08 97	09 01 98	08 04 98	28 03 94	19 04 99	23 10 97	31 01 97
Valuuta	DEM	DEM	DEM	USD	EUR	EUR	EEK
Laenu summa	2 625 000	625 000	1 250 000	11 451 576	7 572 233	10 000 000	15 000 000
Laenu jaak 31 12 2000 (EESTI KROONIDES)	13 6956 652	3 260 870	9 666 400	128 372 839	113 735 939	156 466 400	5 000 000
Tasutud laenu 2001 (EESTI KROONIDES)	3 652 174	869 565	1 334 400	10 237 477	9 488 123	-	-
Laenu jaak 31 12 2001 (EESTI KROONIDES)	10 043 478	2 391 305	8 332 000	118 135 362	104 247 816	156 466 400	5 000 000
Saadud laen 2002 (EESTI KROONIDES)	-	-	-	625 866	-	-	-
Tasutud laenu 2002 (EESTI KROONIDES)	3 652 174	2 391 305	1 334 400	13 952 379	9 488 123	7 823 320	5 000 000
Lühiajaline osa laenu jaagist seisuga 31 12 2002 (EESTI KROONIDES)	3 652 174	-	1 334 400	11 345 777	9 488 123	15 646 640	-
Pikaajaline osa laenu jaagist seisuga 31 12 2002 (EESTI KROONIDES)	2 739 130	-	5 663 200	96 439 106	85 271 571	132 996 440	-
Intressimaar	6k Euribor +2,5%	3k Euribor +4,0%	6k Euribor +2,5%	Ujuv, keskm., 4,0%	Ujuv, keskm., 4,0%	Ujuv, keskm., 3,0%	8,0%

*EBRD lennuraja rekonstrueerimiseks saadud laen refinantseeriti 2002 aasta oktoobris. Laenu jaaki suurendasid laenu refinantseerimisega seotud finantskulud summas 2 976 036 krooni.

Seoses Saksa marga asemel ühisvaluuta euro kaibe tulekuga muutus Hansapanga laenude valuuta euroks. Saksa marga vahetuskursis euro suhtes on 1,95583.

Laenu kattekordaja (TBC) 31 12 2002 seisuga on 1,41. Sama näitaja 31 12 2001 seisuga oli 1,35.

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupaev 03.03.2003

Signature/allkiri

KPMG Tallinn

Tallinna Lennukohus,
Registriosakond
SISSE TULNUD

24-03-2003

24 -03- 2003

Lisa 14 *Laenude tagatised ja garantiid*

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Pank | Hansapank |
| Laenu eesmark | Kaubateeninduskeskuse ehitus |
| Tagatis | Kommertspant I jarjekord Tallinna
Linnakohtu Registriosakonna Kommertspandiregistris |
| Summa | 15 029 000 EEK |
| 2. Pank | EBRD |
| Laenu eesmark | Reisiterminali rekonstrueerimine |
| Garant | Eesti Vabariik |
| Laenusumma | 7 572 233 EUR |

Garant garanteerib kõikide laenusaja laenulepingust tulenevate summade nõuetele vastava ja tapse tasumise, kas selleks ettenahtud tahtajal või ennetähtaegselt, samuti kõikide laenulepinguga sätetatud laenusaja kohustuste tapse täitmise

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 3. Pank | EIB |
| Laenu eesmärk | Reisiterminali rekonstrueerimine |
| Garant | Eesti Vabariik |
| Laenusumma | 10 000 000 EUR |

Garant garanteerib kõikide laenusaaja Panga suhtes laenulepingust tulenevate rahaliste kohustuste täieliku ja tapse täitmise, sealhulgas kõikide intressimaksede ja muude laenulepingu satete kohaselt laenusaaja poolt Pangale tasumisele kuuluvate summade tasumise

Lisa 15 Eraldised

Tuleneb varasemalt kehtinud kohustusest arvestada 75% rendituludest riigituludeks. Praegune seadusandlus sellist kohustust ei sateista ega reguleeri. Varasemalt on aktsionar naidanud ules huvi tasaarveldada nõue aktsiaseltsi vastu aktsiakapitali suurendamise teel.

Juhatusc. Inime allkiru

Installed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupaeve

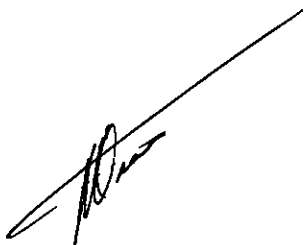
Signature/alkiri

KPMG Tallinn

Lisa 16 Äriksulud

24-03-2003

ARIKULUD	01.01.02-31.12.02	01.01.01-31.12.01
Põhitegevusega seotud kulud		
Muutuskulud	3 519 530	3 688 436
Turva, paaste, julgestuse teenused	10 197 623	8 983 982
Infrastruktuuri kulud	14 398 251	11 786 991
Transpordi ja eritehnika kulud	8 128 586	7 264 803
IT ja sidekulud	2 831 463	4 129 552
Põhitegevusega seotud kulud kokku	39 075 453	35 853 764
Personalikulud		
põhipalk ja muud tasud	31 222 704	29 262 764
sotsiaalmaksud	9 505 565	8 810 054
muud personalikulud	2 397 946	2 775 812
Personali kulud kokku	43 126 215	40 848 630
Tegevuskulud	4 687 402	4 153 533
Kulum	48 952 621	47 266 054
Muud arikulud	2 872 500	2 222 356
ARIKULUD KOKKU	138 714 191	130 344 337



24 -03- 2063

Lisa 17 *Finantstulu ja -kulu*

0X01019165F41E01_2-50C58A-250B-20AC-270006E166D64-C010581E

	01.01.02-31.12.02	01.01.01-31.12.01
Finantstulu		
Intressitulu	973 499	868 271
Tulu valuutakursside umberhindlustest	135 360	158 291
Finantstulu kokku	1 108 859	1 026 562

Finantskulu

Intressikulu	-20 008 865	-27 448 663
Kulu valuutakursside muutusest	-148 101	-7 385 886
Muud finantskulud	-3 139 748	-6 772 207
valuutakursside muutustest tingitud laenude umberhindlu- sed ja refinantseerimistehingute mõju	-2 976 036	-6 772 207
muu finantskulu	-163 712	-
Finantskulu kokku	-23 296 714	-34 834 519

Juhatusc lukme alkiri

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimisüks

Date/kumpaev 03.03.2003

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 18 Segmentiaruanne

Segmentiaruanne puudutab ainult tahtsamaid põhitegevuse harusid

AS-i Tallinna Lennujaam arisegmentid on järgmised

- Lennundus – Tallinna lennujaama põhitegevus, mis koosneb lennukite õhkutõusmisest, maandumisest ja parkimisest, reisiterminali kõikide teenuste tagamisest (rendid, kaubandus, lennucelne julgestus, piirivalve, toll jne)
- Kaitlus – TLL struktuuriüksus, mis tegeleb lennukite teenindamisega ja reisijate teenindamisega
- Muu mittelennundustegevus – muu kinnisvara rendid, reklaami muuk, avatud tsoonid parkimine ja ligipaas

Arisegmentide kasumiaruanne

	Lennundus		Kaitlus		Mittelennundus		Kokku	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Aritulu								
Muugitulud	154 900 391	148 426 975	16 018 193	14 556 517	14 195 058	10 412 529	185 113 642	173 396 021
Muud aritulud	998 638	850 125	-	-	-	-	998 638	850 125
Aritulud kokku	155 899 029	149 277 100	16 018 193	14 556 517	14 195 058	10 412 529	186 112 280	174 246 146
Arikulud								
Kaubad, materjal ja teenused	35 719 000	32 534 259	2 004 533	2 021 069	1 351 920	1 298 436	39 075 453	35 853 764
Mitmesugused tegevuskulud	6 520 587	6 528 686	486 745	351 791	78 016	48 868	7 085 348	6 929 345
Toojõu kulu	31 174 966	30 070 765	8 266 214	7 080 395	1 287 089	921 658	40 728 269	38 072 818
Kulum	44 148 083	41 510 276	1 416 621	2 875 001	3 387 917	2 880 777	48 952 621	47 266 054
Muud arikulud	2 823 765	2 112 884	17 459	48 326	31 276	61 146	2 872 500	2 222 356
Arikulud kokku	120 386 401	112 756 870	12 191 572	12 376 582	6 136 218	5 210 885	138 714 191	130 344 337
Arikasum	36 118 129	36 520 230	2 639 262	2 179 935	8 640 698	5 201 644	47 398 089	43 901 809
Finantstulu/kulu	-21 518 094	-32 521 586	-8 693	-21 768	-661 068	-1 264 603	-22 187 855	-33 807 957
Puhaskasum	13 994 534	3 998 644	3 817 928	2 158 167	7 397 772	3 937 041	25 210 234	10 093 852

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/allkiri

KPMG Tallinn

Varade ja kohustuste jagunemine segmentide kaupa

	Lennundus		Kaitlus		Mittelenundus		Kokku	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Kaibevara	20 647 927	21 561 143	10 412 071	5 145 021	14 816 737	7 798 282	45 876 736	34 504 447
Põhivara	459 740 144	482 818 688	8 327 021	10 589 702	40 502 956	43 962 873	508 570 121	537 371 263
Varad kokku	480 388 071	504 379 831	18 739 092	15 734 723	55 319 693	51 761 155	554 446 857	571 875 710
Võlakohustused	38 365 580	37 719 592	-	-	3 652 173	4 521 739	42 017 753	42 241 331
Põhivara sihtfinantseerimise kohustus	1 360 390	-	-	-	-	-	1 360 390	-
Muud lühiajalised kohustused	10 100 241	10 210 115	1 099 828	1 120 697	428 785	471 845	11 628 854	11 802 657
Pikaajalised kohustused	323 542 975	361 971 156	-	-	2 739 130	7 913 044	326 282 105	369 884 200
Kohustused kokku	373 369 186	409 900 863	1 099 828	1 120 697	6 820 088	12 906 628	381 289 102	423 928 188

Arisegmentide rahavood

Rahakaive põhitegevusest	60 642 076	53 389 314	5 383 044	5 194 862	10 761 872	6 931 590	76 786 992	65 515 766
Rahakaive investeeringutest	-19 767 770	-25 329 639	-803 602	-974 189	-72 000	-	-20 643 372	-26 303 828
Rahakaive finantseerimisest	-41 107 194	-35 611 909	846 060	-	-3 652 174	-3 652 174	-43 913 308	-39 264 083

Juhatuselinkme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupaev 03.03.2003

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

24-03-2003

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 33 251 190 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi valjamaksimisel dividendidena, on 8 645 310 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 24 605 880 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lahtunud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2002.

Eesti Vabariigi valitsus määras 2003. aasta riigieelarvesse makstavate dividendide summa 3 700 000 krooni, mille valjamaksimisel kaasneb 1 300 000 krooni suurune tulumaksukohustus.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tootajate tasu uldsumma 28 521 tuhat krooni

Kuuelükmelise nõukogu tootasu moodustas 415 tuhat krooni

Juhatuse liikmete tootasu kokku moodustas 2 012 tuhat krooni

AS Tallinna Lennujaam on kindlustanud juhatuse liikmed ning andnud nende kasutusse ametiautod

Muid tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev 03.03.2003

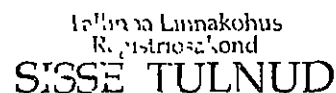
Signature/allkiri 

KPMG Tallinn

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

24-03-2003

- 1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 8 040 956 krooni,
- 2 aruandeaasta kasum on 25 210 234 krooni,
- 3 kokku jaotamata kasum on 33 251 190 krooni,
- 4 juhatus teeb ettepaneku teha 2002. majandusaasta puhaskasumi 25 210 234 krooni arvelt
 - a eraldis kohustuslikku reservkapitali summas 11 663 205 krooni,
 - b jätta 13 547 029 krooni jaotamata kasumiks,
- 5 jaotamata kasumi jaak peale 2002. a puhaskasumi jaotust 21 587 985 krooni



74 -03- 2003

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

AS Tallinna Lennujaam aktsionarile

Oleme auditeerinud AS Tallinna Lennujaam 31 detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 6 kuni 32. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatapsusi. Auditi kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tallinna Lennujaam finantsseisundit seisuga 31 detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid

Tallinn, 03. märts 2003

AS KPMG Estonia

John L. J.

Sulev Luiga
Vannutatud auditor

friz

Sergei Tšistjakov
Vannutatud auditor



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

24-03-2003

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja auditori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS-i Tallinna Lennujaam majandusaasta aruande koostamiskuupäev 03.03.2003

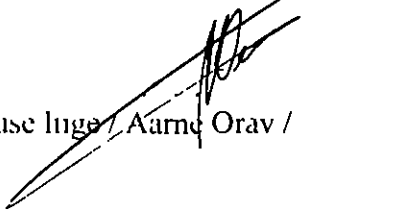
Juhatus:



Juhatusesimees / Rein Lok /

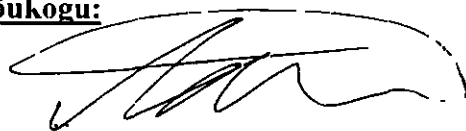


Juhatuselige / Tõnu Mardo /



Juhatuselige / Aarne Orav /

Nõukogu:



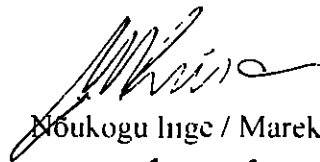
Nõukogu esimees / Tõnu Ader /



Nõukogu aseesimees / Madis Uurike /



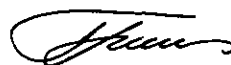
Nõukogu liige / Ulle Mathiesen /



Nõukogu liige / Marek Kiisa /



Nõukogu liige / Meelis Atonen /



Nõukogu liige / Toomas Annus /