

MAJANDUS-
KINNISVARA-
KASUTAJA

19.06.2002

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2002. a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2002. a.
Majandusaasta lõpp

L-11
Anne Mazurenko

Ärinimi	OÜ Maitim Kinnisvara
Äriregistri kood	10654085
Aadress	Ed.Vilde tee 139 Tallinn 1213
Telefon	6 587 339
Faks	6 562 633
E-mail	maitim-k@online.ee
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Omandivorm	osaühing

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapital.....	7
Lühiajalised võlakohustused.....	8
Tehingud seotud osapooltega.....	9
Osanike nimekiri.....	10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	11

MAITIM KINNISVARA OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31 detsember 2002 .a.

A K T I V A (V A R A)	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul 31.12.2002 .	Majandusaasta algul 01.01.2002.
KÄIBEVARA			
1. RAHA JA PANGAKONTOD		13894	145919
2. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
2.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		392523	9323
3. VARUD			
3.1. Ostetud maa müügiks		227452	227452
3.2. Ehitusmaterjal		2352766	214099
A K T I V A (V A R A) K O K K U		2986635	596793

P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L)

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul 31.12.2002 .	Majandusaasta algul 01.01.2002.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
5. VÕLAKOHUSTUSED		2480000	550000
6. VÕLAD HANKIJATELE			
6.1. Hankijatele tasumata arved		506359	14168
7. VIITVÕLAD			
7.1. aruandeperioodi maksmata kulud		3502	1928
7.2. Intressivõlad		196467	0
KOHUSTUSED KOKKU		3186328	566096

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

8. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40000	40000
9. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		-9303	0
10. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-230390	-9303
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		-199693	30697
P A S S I V A K O K K U		2986635	596793

E. Iljin
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

31.12.2002.a.

KROONIDES

	Rea NR.	Aruande majandusaastal		Eelmisel majandusaastal	
		01.01.2002 31.12.2002	algus lõpp	01.01.2001 31.12.2001	algus lõpp
1.Realiseerimise netokäive	10	0		0	
4.Muud äritulud	20	0		0	
ÄRITULUD KOKKU	30	0		0	

ÄRIKULUD	40	1	2
Äriloovused tegevuskulud	50	34422	1365
ÄRIKULUD KOKKU	60	34422	1365
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	70	-34422	-1365

10. FINANTSTULUD

10.a. muud intressi- ja finantst	175	499	1355
FINANTSTULUD KOKKU	80	499	1355

11. FINANTSTKULUD

11.a. intressikulud	90	196467	9293
FINANTSKULUD KOKKU	100	196467	9293

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	110	-230390	-9303
---	------------	----------------	--------------

E. Iljin
Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2002. a.

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	2001.a.	2002.a.
1.1 Puhaskasum	-9303	-230390
1.2. Äritegevusega seotud nõuete muutus		
1.2.1. tulevaste perioodide kuludest	-9323	-383200
1.2.2. Varude jäägi muutus	-441551	-2138667
1.3. Äritegevusega seotud kohustuse muutus		
1.3.1. hankijatele tasumata võlgadest	14168	492191
1.3.2. Viitvõlgadest	1928	1574
Kokku rahavood äritegevusest	-444081	-2258492
2. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
2.1. Võlakohustused	550000	1930000
2.2. Intressid		196467
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	105919	-132025
Raha ja ekvivalent perioodi algusel	40000	145919
Raha ja ekvivalent muutus	105919	-132025
Raha ja ekvivalent perioodi lõpus	145919	13894

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

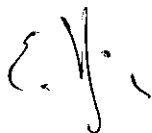
2002.a.

	Aktsia- kapital	Reservid	kahjum	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.01	40 000	0	-9 303	0	30 697
Dividendid	0	0	0	0	0
Aruandea asta kahjum	0	0	-230 390	0	-230 390
31.12.02	40 000	0	-239 693	0	-199 693

E. Iljin
Juhatuse liige

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED
31.12.2002. a.

	Summa (kroonides) seisuga 31.12.02	Intressimäär	Tähtaeg
Mitte seotud eraisik	1000000	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist oriienteeruvalt mai-juuni 2003.a.
Mitte seotud eraisik	300000	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist oriienteeruvalt mai-juuni 2003.a.
Juhatuse liige	200000	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist oriienteeruvalt mai-juuni 2003.a.
AS Maitim	600000	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist oriienteeruvalt mai-juuni 2003.a.
AS Maitim-K	350000	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist oriienteeruvalt mai-juuni 2003.a.
OÜ Tenamer	30000	8% aastas	peale kinnisvara realiseerumist oriienteeruvalt mai-juuni 2003.a.
KOKKU	2480000		



E. Iljin
Juhatuse liige

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

OÜ Maitim Kinnisvara on ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Seotud	2002.a.	2001.a.
AS Maitim (sidusettevõte)	2239962	173 493
AS Maitim-K (sidusettevõte)	80004	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.02	31.12.01
Lühiajalised võlad		
AS Maitim (sidusettevõte)	367 700	6 000
AS Maitim-K (sidusettevõte)	80 004	0



Eerik Iljin
Juhatuse liige

AS Maitim
Kinnisvara OÜ
06.06.2002

MAITIM KINNISVARA OÜ osanike nimekiri

SEISUGA 31 detsember 2002 .a.

Nr.	1	2
Osanikud	AS Maitim	AS Maitim-K
Reg.kood	10038297	10041218
Osaniku aadress	Laki 12 Tallinn	Vilde tee 139 Tallinn
Osade nominaal- väärtus kroonides	20 000	20 000
Osade omandamise kuupäev	07.03.00	07.03.00


Eerik Iljin
Juhatuse liige

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 11 toodud OÜ Maitim Kinnisvara 2002a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Maitim Kinnisvara 2002a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OSAÜHINGUTE JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Hannes Priks
ees- ja perekonnanimi


allkiri

28.02.2003.a.
kuupäev

Eerik Iljin
ees- ja perekonnanimi


allkiri

28.02.2003.a.
kuupäev

Mait Ernesaks
ees- ja perekonnanimi


allkiri

28.02.2003.a.
kuupäev