

OÜ KRAFT ARENDUSE

L - 11

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Helika TÕNNUS

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

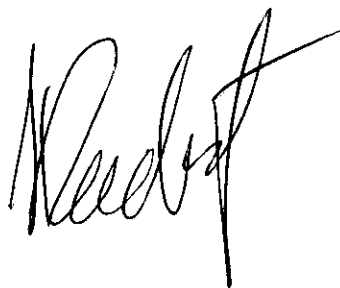
Äriregistri kood: 10890437
Aadress: Mesika tee 43, Tallinn 12014
Telefon: 6266525
Faks: 6266520
Põhitegevusala: Kinnisvara investeeringud
Tegevjuht: Vladas Radvilavicius



OÜ KRAFT ARENDUSE

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1- 6	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kraft', is located in the bottom right corner of the page.

OÜ KRAFT ARENDUSE

TEGEVUSARUANNE

Kraft Arenduse OÜ alustas oma tegevust 2002.aasta sügisel.
Kraft Arenduse OÜ tegeleb kinnisvara arendusega.

Aruandeaasta olulisemaks sündumseks on kahe krundi ostmine Altmetsa rajooni ning nende arendamisega alustamine.

OÜ Kraft Arenduse soovib jätkata kruntide ostmist erinevates Tallinna ja Harjumaa piirkondades, samuti otsib firma Tallinna südalinnas asuvaid hooldamata kinnistuid, et neid korda teha .

Firma eesmärgiks on investeerida raha väikese riskiga kinnisvara arendust võimaldavatesse projektidesse. Eelkõige on soov saada stabiilset kasumit, ilma suuremaid riske võtmata.

Aruandeaastal firmas töötajaid ei olnud ja juhtorgani liikmele tasu ei makstud.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Kraft', located at the bottom right of the page.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kraft Arenduse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.03 vahemikul.

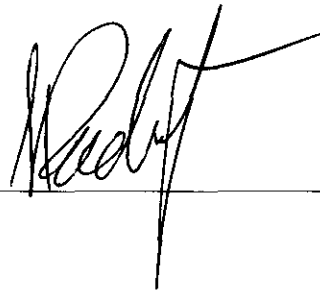
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kraft Arenduse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27.06...2003.a.

Vladas Radvilavicius Juhatuse liige

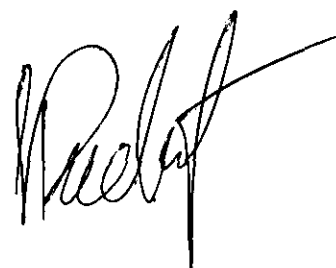


OÜ KRAFT ARENDUSE

BILANSS

2002.aasta (kroonides)

	Lisad	31.12.2002	10.01.2002
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	14531	40000
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		5000	
Mitmesugused nõuded kokku	Lisa 2	5000	
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)			
Intressid		16	
Viitlaekumised kokku		16	
Varud			
Lõpetamata toodang		75520	
Ostetud kaubad müügiks		833 147	
Varud kokku	Lisa 3	908 667	
KOKKU KÄIBEVARA		928 214	40000
AKTIVA KOKKU		928213,95	40000
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)		212099	0
Võlakohustused kokku	Lisa 4	212099	0
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		75520	
Võlad hankijatele kokku	Lisa 4	75520	0
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		287619	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonventeeritavad võlakohustused		614543	0
Pikaajalised võlakohustused kokku	Lisa 5	614543	0
KOKKU PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		614543	0
KOKKU KOHUSTUSED		902162	0
OMAKAPITAL			
Aksia/osakapitali nominaalväärtus		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-13948	
KOKKU OMAKAPITAL		26052	40000
PASSIVA KOKKU		928214	40000



OÜ KRAFT ARENDUSE

KASUMIARUANNE

Skeem 1

2002.aasta (kroonides9

ÄRITULUD

Muud äritulud

Lisa 6

16

Kokku äritulud

16

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

138

Kokku ärikulud

138

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

-122

FINANTSTULUD JA -KULUD

Muud intressi- ja finantstulud

16

Intressikulud

13842

Kokku finantstulud ja -kulud

-13826

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

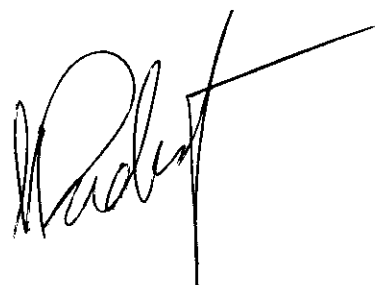
-13948

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST

-13948

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

-13948



OÜ KRAFT ARENDUSE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	osakapital	aazio	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	40000			-13948	26052 ⁰

Vastavalt OÜ Kraft Arenduse põhikirjale on osakapitali suuruseks 40000 krooni .

Osa nimiväärtus on 40000 krooni.

2002 aastal uusi osasid ei emiteeritud.



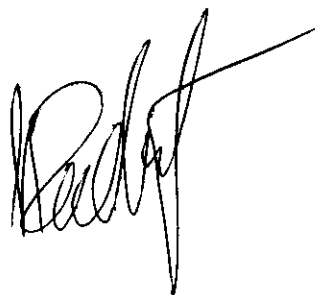
OÜ KRAFT ARENDUSE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2002
Rahavood äritegevusest	
Kasum enne tulumaksu	-13 948
<i>Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi</i>	-13 948
Nõuded ostjate vastu	
Muud nõuded	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	
Intressitulu	-16
Varud	-82 025
Tagatiseta võlakohustused	
Ostjate ettemaksed	
Võlad hankijatele	75 520
Maksuvõlad	
Viitvõlad	
<i>Käibekapitali muutus kokku</i>	-6 521
Rahavood äritegevusest kokku	-20 469
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	
Antud laenud	-5 000
Antud laenude tagasimaksed	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-5 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Tasutud kapitalirendimakseid	-212 099
Tasutud faktooringu makseid	
Saadud laenud	212 099
Saadud laenude tagasimaksed	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0
Rahavood kokku	-25 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 469

Kontroll



OÜ KRAFT ARENDUSE

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu aruandeaastal ei olnud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt .



OÜ KRAFT ARENDUSE

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	10.01.2002	31.12.2002
Sularaha kassas	00	10000
Pangakonto	40000	4531,44
Kokku	40000	14531,44

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Antud lühiajaline laen OÜ Total Inkassole 50000 krooni,

Lisa 3. Varud

Lõpetamata toodangu real näidatakse alustatud hoone ehituseks tehtud kulutusi ja ostetud kaubad müügiks real on soetatud maa edasimüügi eesmärgiks.

Lisa 4. Lühiajalised võlakohustused

Lühiajalisi võlakohustusi on seisuga 31.12.2002.a 212099 krooni.

Laenu andja	Summa
Vladas Radvilavicius	212099

Hankijatele tasumata arveid on summas 75520 krooni.

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

OÜ Kraft Arenduse rendib kapitalirendi tingimustel maad soetusmaksumusega 826641,50 krooni.

Kapitalirendi võlgnevus on seisuga 31.12.2002.a. 614542,5 krooni.

Liisingulepingu allkirjastamise hetkel oli intressimäär 8,81 % .Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribor'i arvestades.

Aruandeperioodi intressikulu on 13842,35 krooni

Lisa 6. Müügitulu

Aruandeperioodil müügitulu ei olnud.

Muude tulude real näidatakse saadaolevad laenuintressid.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kraft Arenduse juhatus on koostanud 2002.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. juuni 2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Vladas Radvilavicius

juhtuse liige

Allkiri
