

1. $\frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{3}$ 3. $\frac{1}{4}$ 4. $\frac{1}{5}$ 5. $\frac{1}{6}$ 6. $\frac{1}{7}$ 7. $\frac{1}{8}$ 8. $\frac{1}{9}$ 9. $\frac{1}{10}$ 10. $\frac{1}{11}$ 11. $\frac{1}{12}$ 12. $\frac{1}{13}$ 13. $\frac{1}{14}$ 14. $\frac{1}{15}$ 15. $\frac{1}{16}$ 16. $\frac{1}{17}$ 17. $\frac{1}{18}$ 18. $\frac{1}{19}$ 19. $\frac{1}{20}$ 20. $\frac{1}{21}$ 21. $\frac{1}{22}$ 22. $\frac{1}{23}$ 23. $\frac{1}{24}$ 24. $\frac{1}{25}$ 25. $\frac{1}{26}$ 26. $\frac{1}{27}$ 27. $\frac{1}{28}$ 28. $\frac{1}{29}$ 29. $\frac{1}{30}$ 30. $\frac{1}{31}$ 31. $\frac{1}{32}$ 32. $\frac{1}{33}$ 33. $\frac{1}{34}$ 34. $\frac{1}{35}$ 35. $\frac{1}{36}$ 36. $\frac{1}{37}$ 37. $\frac{1}{38}$ 38. $\frac{1}{39}$ 39. $\frac{1}{40}$ 40. $\frac{1}{41}$ 41. $\frac{1}{42}$ 42. $\frac{1}{43}$ 43. $\frac{1}{44}$ 44. $\frac{1}{45}$ 45. $\frac{1}{46}$ 46. $\frac{1}{47}$ 47. $\frac{1}{48}$ 48. $\frac{1}{49}$ 49. $\frac{1}{50}$ 50. $\frac{1}{51}$ 51. $\frac{1}{52}$ 52. $\frac{1}{53}$ 53. $\frac{1}{54}$ 54. $\frac{1}{55}$ 55. $\frac{1}{56}$ 56. $\frac{1}{57}$ 57. $\frac{1}{58}$ 58. $\frac{1}{59}$ 59. $\frac{1}{60}$ 60. $\frac{1}{61}$ 61. $\frac{1}{62}$ 62. $\frac{1}{63}$ 63. $\frac{1}{64}$ 64. $\frac{1}{65}$ 65. $\frac{1}{66}$ 66. $\frac{1}{67}$ 67. $\frac{1}{68}$ 68. $\frac{1}{69}$ 69. $\frac{1}{70}$ 70. $\frac{1}{71}$ 71. $\frac{1}{72}$ 72. $\frac{1}{73}$ 73. $\frac{1}{74}$ 74. $\frac{1}{75}$ 75. $\frac{1}{76}$ 76. $\frac{1}{77}$ 77. $\frac{1}{78}$ 78. $\frac{1}{79}$ 79. $\frac{1}{80}$ 80. $\frac{1}{81}$ 81. $\frac{1}{82}$ 82. $\frac{1}{83}$ 83. $\frac{1}{84}$ 84. $\frac{1}{85}$ 85. $\frac{1}{86}$ 86. $\frac{1}{87}$ 87. $\frac{1}{88}$ 88. $\frac{1}{89}$ 89. $\frac{1}{90}$ 90. $\frac{1}{91}$ 91. $\frac{1}{92}$ 92. $\frac{1}{93}$ 93. $\frac{1}{94}$ 94. $\frac{1}{95}$ 95. $\frac{1}{96}$ 96. $\frac{1}{97}$ 97. $\frac{1}{98}$ 98. $\frac{1}{99}$ 99. $\frac{1}{100}$ 100. $\frac{1}{101}$ 101. $\frac{1}{102}$ 102. $\frac{1}{103}$ 103. $\frac{1}{104}$ 104. $\frac{1}{105}$ 105. $\frac{1}{106}$ 106. $\frac{1}{107}$ 107. $\frac{1}{108}$ 108. $\frac{1}{109}$ 109. $\frac{1}{110}$ 110. $\frac{1}{111}$ 111. $\frac{1}{112}$ 112. $\frac{1}{113}$ 113. $\frac{1}{114}$ 114. $\frac{1}{115}$ 115. $\frac{1}{116}$ 116. $\frac{1}{117}$ 117. $\frac{1}{118}$ 118. $\frac{1}{119}$ 119. $\frac{1}{120}$ 120. $\frac{1}{121}$ 121. $\frac{1}{122}$ 122. $\frac{1}{123}$ 123. $\frac{1}{124}$ 124. $\frac{1}{125}$ 125. $\frac{1}{126}$ 126. $\frac{1}{127}$ 127. $\frac{1}{128}$ 128. $\frac{1}{129}$ 129. $\frac{1}{130}$ 130. $\frac{1}{131}$ 131. $\frac{1}{132}$ 132. $\frac{1}{133}$ 133. $\frac{1}{134}$ 134. $\frac{1}{135}$ 135. $\frac{1}{136}$ 136. $\frac{1}{137}$ 137. $\frac{1}{138}$ 138. $\frac{1}{139}$ 139. $\frac{1}{140}$ 140. $\frac{1}{141}$ 141. $\frac{1}{142}$ 142. $\frac{1}{143}$ 143. $\frac{1}{144}$ 144. $\frac{1}{145}$ 145. $\frac{1}{146}$ 146. $\frac{1}{147}$ 147. $\frac{1}{148}$ 148. $\frac{1}{149}$ 149. $\frac{1}{150}$ 150. $\frac{1}{151}$ 151. $\frac{1}{152}$ 152. $\frac{1}{153}$ 153. $\frac{1}{154}$ 154. $\frac{1}{155}$ 155. $\frac{1}{156}$ 156. $\frac{1}{157}$ 157. $\frac{1}{158}$ 158. $\frac{1}{159}$ 159. $\frac{1}{160}$ 160. $\frac{1}{161}$ 161. $\frac{1}{162}$ 162. $\frac{1}{163}$ 163. $\frac{1}{164}$ 164. $\frac{1}{165}$ 165. $\frac{1}{166}$ 166. $\frac{1}{167}$ 167. $\frac{1}{168}$ 168. $\frac{1}{169}$ 169. $\frac{1}{170}$ 170. $\frac{1}{171}$ 171. $\frac{1}{172}$ 172. $\frac{1}{173}$ 173. $\frac{1}{174}$ 174. $\frac{1}{175}$ 175. $\frac{1}{176}$ 176. $\frac{1}{177}$ 177. $\frac{1}{178}$ 178. $\frac{1}{179}$ 179. $\frac{1}{180}$ 180. $\frac{1}{181}$ 181. $\frac{1}{182}$ 182. $\frac{1}{183}$ 183. $\frac{1}{184}$ 184. $\frac{1}{185}$ 185. $\frac{1}{186}$ 186. $\frac{1}{187}$ 187. $\frac{1}{188}$ 188. $\frac{1}{189}$ 189. $\frac{1}{190}$ 190. $\frac{1}{191}$ 191. $\frac{1}{192}$ 192. $\frac{1}{193}$ 193. $\frac{1}{194}$ 194. $\frac{1}{195}$ 195. $\frac{1}{196}$ 196. $\frac{1}{197}$ 197. $\frac{1}{198}$ 198. $\frac{1}{199}$ 199. $\frac{1}{200}$ 200. $\frac{1}{201}$ 201. $\frac{1}{202}$ 202. $\frac{1}{203}$ 203. $\frac{1}{204}$ 204. $\frac{1}{205}$ 205. $\frac{1}{206}$ 206. $\frac{1}{207}$ 207. $\frac{1}{208}$ 208. $\frac{1}{209}$ 209. $\frac{1}{210}$ 210. $\frac{1}{211}$ 211. $\frac{1}{212}$ 212. $\frac{1}{213}$ 213. $\frac{1}{214}$ 214. $\frac{1}{215}$ 215. $\frac{1}{216}$ 216. $\frac{1}{217}$ 217. $\frac{1}{218}$ 218. $\frac{1}{219}$ 219. $\frac{1}{220}$ 220. $\frac{1}{221}$ 221. $\frac{1}{222}$ 222. $\frac{1}{223}$ 223. $\frac{1}{224}$ 224. $\frac{1}{225}$ 225. $\frac{1}{226}$ 226. $\frac{1}{227}$ 227. $\frac{1}{228}$ 228. $\frac{1}{229}$ 229. $\frac{1}{230}$ 230. $\frac{1}{231}$ 231. $\frac{1}{232}$ 232. $\frac{1}{233}$ 233. $\frac{1}{234}$ 234. $\frac{1}{235}$ 235. $\frac{1}{236}$ 236. $\frac{1}{237}$ 237. $\frac{1}{238}$ 238. $\frac{1}{239}$ 239. $\frac{1}{240}$ 240.

AETECI KINNISVARA AS

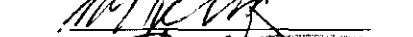
Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta algus: 01.01.2002.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002.a.

Äriregistrikood: nr. 10145662
Aadress: Türi tn. 9, 11314 Tallinn
Telefon: .+3726710205
Fax: .+3726710201
Tegevjuht: Enno Koort
Audiitorkontroll: Tõnis Evert

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Aeteci Kinnisvara AS juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "19. märts" 2003 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Alkiri	Kuupäev
Markku Talonen	nõukogu esimees		19.03.03
Kari Leino	nõukogu liige		19.03.03
Matti Häkkinen	nõukogu liige		19.03.03
Harry Nyroos	nõukogu liige		19.05.03
Enno Koort	juhatuse esimees		19.04.03

AETECI KINNISVARA AS

1 (11)

AASTAARUANNE 01.01.2002. - 31.12.2002

SISUKORD	Lk.
Sisukord	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Lisad	8.-10.
Kasumijaotuse ettepanek	11
Audiitori järeldusotsus	12

Handwritten signature

AETECI KINNISVARA AS

2(11)

Juhatuse deklaratsioon

Aeteci Kinnisvara AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 27.01.2003 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Aeteci Kinnisvara AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27.jaanuaril 2003.a

Enno Koort
Juhataja



AETECI KINNISVARA AS

3(11)

TEGEVUSARUANNE

01.01.2002 - 31.12.2002

Aeteci Kinnisvara AS moodustati 14.05.1997.a. Põhitegevuseks on Türi t.9 asuvate hoonete ja territooriumi haldamine, mis sisaldab endas hoonete ja tehnovõrkude remonti ja korrashoidu ning büroo-, lao-, garaazi- ja tööstusruumide ning parkimiskohtade rentimist.

Teenuste realiseerimise netokäive 2002.a. oli 4,0 milj. EEK, keskmine töötajate arv oli 10,7 ning keskmine palk 4965 EEK. 2002.a. lõpuks oli Aeteci Kinnisvara AS-l sõlmitud rendileping 30 kliendiga.

Praeguseks on väljarentimata büroopinda 90 m².

Aasta suuremateks töödeks oli:

- 3-korruselise büroo-laohoone fassaadi korrastamine, mille käigus taastati nii karniisi kui ka seinte mahavarisenud krohv, hoone värviti üle ning asendati akende veeplekid;
- hoovil demonteeriti 70 m amortiseerunud veetorustikku ning asendati see küttekaabliga varustatud plasttoruga, mis võimaldab tulevikus vältida vee-avariisid (torustiku külmumine);
- asendati 3 pääsla amortiseerunud väravat;
- korrastati krundi piirdeaeda, vahetati välja aial olevad okastraadikandurid ning paigaldati kogu aia ulatuses 4 rida okastraati, 2003.a. on kavas paigaldada ohtlikumatesse kohtadesse elektrisignalisatsioon;
- seoses maa-aluse jõukaabli riknemisega paigaldati laohoonete elektriga varustamiseks 80 m 4*10 mm² kaablit;

2003.a. on planeeritud järgmised tööd:

- 3-korruselise büroo-laohoone fassaadi remondi lõpetamine;
- keskküttesüsteemi tasakaalustamine. Olemasolev keskküttesüsteemi vanus on kohati üle 50 aasta, süsteemis puudub võimalus üksikuid püstikuid reguleerida, mille tõttu esineb hoonete erinevates ruumides nii üle- kui ka alakütmist;
- territooriumi elektronvalve esimese etapi rajamine;
- üldkasutavate ruumide jooksev remont;
- elektrisüsteemi kohatine uuendamine;
- vee- ja keskküttetorustike remont;
- ventilatsioonisüsteemi täiustamine (hoone nr.3)

Nõukogu liikmetele 2002. a. palka ei makstud.

Enno Koort
Juhataja



BILANSS

	31.12.2002.	31.12.2001.
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 351 883	490 969
Ostjalt laekumata arved	393 003	204 948
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	32 137	23 583
Ettemaksed hankijatele	0	0
KÄIBEVARA KOKKU	1 777 023	719 500
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	9 650 537	9 546 751
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 881 561	-1 549 545
Materiaalne põhivara kokku	7 768 976	7 997 206
PÕHIVARA KOKKU	7 768 976	7 997 206
A K T I V A K O K K U	9 545 999	8 716 706
P A S S I V A		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	93 628	68 843
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	0	0
Maksuvõlad	89 879	94 435
Võlad töötajatele	0	28 949
Muud viitvõlad	29 043	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	902
LÜHIAJALISED KOHUST. KOKKU	212 550	193 129
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised kohustused	700 350	800 400
PIKAAJALISED KOHUST. KOKKU	700 350	800 400
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nominaalväärtuses	5 100 000	5 100 000
Kohustuslik reservkapital	300 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kal	1 796 089	945 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 437 010	1 477 932
OMAKAPITAL KOKKU	8 633 099	7 723 177
P A S S I V A K O K K U	9 545 999	8 716 706

AETECI KINNISVARA AS

5(11)

KASUMIARUANNE

	2 002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	4 015 836	4 057 486
Muud äritulud	31	0
ÄRITULUD KOKKU	4 015 867	4 057 486
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	1 394 025	1 440 126
Tööjõukulud	847 901	793 805
palgakulu	637 520	596 846
sotsiaalmaksud	210 381	196 959
Põhivara kulum	332 016	323 589
Muud ärikulud	0	2 097
ÄRIKULUD KOKKU	2 573 942	2 559 617
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 441 925	1 497 869
FINANTSTULUD	6 858	2 754
muud intressi- ja finantstulud	6 858	2 754
FINANTSKULUD	11 773	22 691
kahjum valuutakursi muutustest	651	0
intressikulud	11 122	20 458
muud finantskulud	0	2 233
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 437 010	1 477 932
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 437 010	1 477 932



AETECI KINNISVARA AS

6(11)

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	5100000	100000	444149	601096	6245245
Makstud dividendid					
Kohustuslik reserv		100000	-100000		
Eelmise perioodi kasum			601096	-601096	
2001.a. kasum				1477932	
Seisuga 31.12.01	5100000	200000	945245	1477932	7723177
Seisuga 01.01.02	5100000	200000	945245	1477932	7723177
Makstud dividendid			-510000		
Kohustuslik reserv		100000	-100000		
Makstud dividendimaks			-17088		
Eelmise perioodi kasum			1477932	-1477932	
2002.a. kasum				1437010	
Seisuga 31.12.02	5100000	300000	1796089	1437010	8633099

Vastavalt Aeteci Kinnisvara AS põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 5,100,000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 20,400,000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 10 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 510,000 tükki.

2002. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2002. aastal maksti dividende 2001.a. eest summas 510,000 krooni ja dividendide tulumaksu 17,088 krooni.

Handwritten signature

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
1. ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD:		
1.1 Puhaskasum	1 437 010	1 477 932
1.2 Põhivara kulum ja väärtuse langus	332 016	323 589
1.3 Äritegevusega seotud nõuete muutus	-196 609	-126 973
1.4 Äritegevusega seotud kohustuste muutus	19 421	62 154
KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD:	1 591 838	1 736 702
2. INVESTEERIMISE RAHAVOOD		
2.1 Muud antud laenud	0	0
2.2 Muude antud laenude tagastamine	0	0
2.3 Soetatud ja renoveeritud materiaalsed põhivara	-103 786	-653 619
KOKKU INVESTEERIMISE RAHAVOOD:	-103 786	-653 619
3. FINANTSEERIMISE RAHAVOOD		
3.2 Võetud laenu	0	-600 000
3.3 Võetud laenude tagasimaksed	-100 050	-100 050
3.4 Väljamakstud dividendid	-527 088	0
3.5 Väljamakstud intressid	0	0
KOKKU FINANTSEERIMISE RAHAVOOD:	-627 138	-700 050
KOKKU RAHAVOOD:	860 914	383 033
Kassa ja pangakontod 01.01.	490 969	107 936
Kassa ja pangakontod 31.12.	1 351 883	490 969
Muutus:	860 914	383 033

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Käibevarana kajastatakse ressursse, mis on likviidsed (raha, pangakontod), mis tõenäoliselt muutuvad likviidseks varaks lõpetatud majandusaastale järgneva aruandeperioodi jooksul, mis on edasimüümiseks toodetud või ostetud ressursid, mis kasutatakse ära järgneva tootmistsükli jooksul.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Arvelduste saldod on inventeeritud.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud ja kulud

Väljaminekud on periodiseeritud tulenevalt nende osalemisest majandusaasta tulude moodustamisel. Järgneva majandusaasta tuludega seonduvad väljaminekud on kapitaliseeritud. Ettemakstud tulevaste perioodide tuludes on kajastatud rentnike lühiajalised ettemased.

Põhivara

Põhivarana kajastatakse ressursse, mis osalevad majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul, see on vara, mis tõenäoliselt osaleb tulu tekkimisel. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, ning amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Ehitiste amortisatsiooninorm on 5%. Maad ei amortiseerita. Majandusaastal põhivarale tehtud parendused on lisatud põhivara maksumusele.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, lugedes müügi momendiks teenuse omandiõiguse üleminekut ostjatele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele muud viitvõlad.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.02	01.01.02
Sularaha kassas	5405	30292
Pangakontod EEK	1346478	460677
Kokku	1351883	490969

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 393,003 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid Aeteci Kinnisvara As ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes					
Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1a	Ületanud üle 1a	Kokku
61 463	150 527	160 642	20 371		393 003

Lisa 3. Varud

Firmal laos varusid ei ole.

Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine

	Soetusmaksumus	Jääkväärtus	Soetatud	Kulum
Periood	31.12.2001.	31.12.2001.	2002.a.	2002.a.
Maa	1 374 168,00	1 374 168,00		
Ehitised	8 172 583,00	6 623 038,00	103 786,00	332 016,00
Kokku	9 546 751,00	7 997 206,00	103 786,00	332 016,00
	Soetusmaksumus	Jääkväärtus		
Periood	31.12.2002.	31.12.2002.		
Maa	1 374 168,00	1 374 168,00		
Ehitised	9 650 537,00	6 394 808,00		
Kokku	9 650 537,00	7 768 976,00		

Lisa 13. Pikaajalised kohustused

	Saldo	Tähtaeg	Järgmisel perioodil tasumisele	Pikaajaline osa	Intressimäär
Harju Maavalitsus	700350	22.12.09	100050	100050	10,00%

Handwritten signature

Lisa 14. Maksu- ja maksetevõlad, ettemaksud

Maksuliik	31.12.02		31.12.01	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	37 287	0	43 125
Sotsiaalmaks	0	30 541	0	30 065
Isiku tulumaks	0	21 209	0	21 245
Töötuskindlustusmakse	0	774	0	0
Pensionikindlustusmaks	0	68	0	0
Kokku	0	89 879	0	94 435

Lisa 15. Realiseerimise netokäive

Aeteci Kinnisvara AS kogu realisatsioon 4,015,836 krooni oli pindade rent ja sellega seotud teenused. Kogu realisatsioon oli Eestis.

AETECI KINNISVARA AS

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

	Ostud	Müük
Profit Software As	359 766	907 449
Kokku	359 766	907 449

Lühiajalised saamised	31.12.02	31.12.01
Profit Software As	5 735	5396
Lühiajalised kohustused	31.12.02	31.12.01
Profit Software As	13627	331

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Aeteci Kinnisvara AS aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 3,233,099 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

- maksta välja dividendidena 1,020,000 krooni
- eraldada reserfondi 100,000 krooni

Aeteci Kinnisvara AS aktsionärid

Profit Software AS	Türi t.9, 11314 Tallinn	260000
Endemic OY AB	Kajanuksenkatu 7A 00250 Helsingi, Soome	100000
Matti Juhani Häkkinen	Niemikatu 2 A 28, 33230 Tampere, Soome	50000
Kari Juhani Leino	Puistokatu 3 A 14, 00140 Helsingi, Soome	100000



Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

07. veebruar 2003.a.

07. veebruar 2003.a.



AETECI KINNISVARA AS

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10
10142 Tallinn

09.06.2003 nr 2-1/46

Käesolevaga Aeteci Kinnisvara AS saadab 2002.a. majandusaasta aruande ja üldkoosoleku protokoll nr 1. Ühtlasi Aeteci Kinnisvara AS teatab, et seisuga 19.03.2003 oli üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanikud järgnevad:

1) Profit Software AS, 260 000 aktsiat (260 000 häält)

Aadress: Türi 9, 11314 Tallinn, Eesti

Registrikood: 10257119

Aktsiate liik: nimelised aktsiad

Aktsiate nimiväärtus: 10 Eesti krooni

Aktsiate järjekorranumbrid 1-260 000

Aktsiate märkimise- ja omandamise aeg: 15.05.1997

Aktsiatähti ei ole välja antud.

2) Endemic OY AB, 100 000 aktsiat (100 000 häält)

Aadress: Kajanuksenkatu 7 A 17, 00250 Helsingi, Soome

Registrikood: 1730619-6

Aktsiate liik: nimelised aktsiad

Aktsia nimiväärtus: 10 Eesti krooni

Aktsiate järjekorranumbrid 260 001-360 000

Aktsiate märkimise- ja omandamise aeg: 15.03.2002

Aktsiatähti ei ole välja antud.

3) Matti Juhani Häkkinen, 50 000 aktsiat (50 000 häält)

Aadress: Niemikatu 2 A 28, 33230 Tampere, Soome

Isikukood: 060746-5559

Aktsia liik: nimelised aktsiad

Aktsia nimiväärtus: 10 Eesti krooni

Aktsiate järjekorranumbrid 360 001-410 000

Aktsiate märkimise- ja omandamise aeg: 17.06.1997

Aktsiatähti ei ole välja antud.



AETECI KINNISVARA AS

4) Kari Juhani Leino, 100 000 aktsiat (100 000) häält
Aadress: Puistokatu 3 A 14, 00140 Helsingi, Soome
Isikukood: 150746-015N
Aktsia liik: nimelised aktsiad
Aktsia nimiväärtus: 10 Eesti krooni
Aktsiate järjekorranumbrid 410 001-510 000
Aktsiate märkimise- ja omandamise aeg: 15.03.1999
Aktsiatähti ei ole välja antud.

Lugupidamisega

Enno Koort
Juhataja

Kristiina Puurand 671 0200

AETECI KINNISVARA AKTSIASELTS

(Türi 9, 11314 TALLINN)

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

19.03.2003 nr 1

Algus kell 13.00, lõpp kell 15.00

Asukoht: Meritullinkatu 11 C, HELSINGI

Võttis osa (Lisa 1):

1. Endemic OY AB, esindaja Markku Juhani Talonen
2. Kari Juhani Leino
3. Matti Juhani Häkkinen
4. Profit Software AS, esindaja Harry Erik Nyroos

Juhatajaks valiti Markku Juhani Talonen ja protokollijaks Harry Erik Nyroos
Hääletusel osales 510 000 häält. Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Päevakord kinnitati 510 000 poolt häälega alljärgnevalt:

PÄEVAKORD:

1. 2002. a. majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamine
3. Audiitori nimetamine
4. Muud küsimused

1. 2002 a. majandusaasta aruande kinnitamine

OTSUSTATI:

- 1.1 Kiita heaks ja kinnitada juhatuse poolt esitatud ning nõukogu poolt kinnitatud (Lisa 2) Profit Software AS 2002.a majandusaasta aruanne (Lisa 3).
Hääletusel osales 510 000 häält. Otsus võeti vastu ühehäälselt.

2. Kasumi jaotamine

OTSUSTATI:

- 2.1 Maksta aktsionäridele dividende kaks (2) krooni aktsia kohta.
Hääletusel osales 510 000 häält. Otsus võeti vastu ühehäälselt.

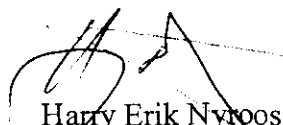
3. Audiitori nimetamine

OTSUSTATI:

- 4.1 Jätkata koostööd ja kinnitada endiselt audiitoriks Tõnis Evert (audiitoritunnistus nr. 31).
Hääletusel osales 510 000 häält. Otsus võeti vastu ühehäälselt.



Markku Juhani Talonen
Juhataja

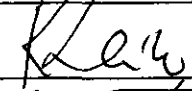
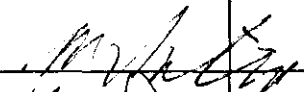
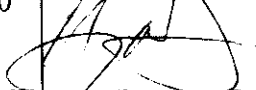


Harry Erik Nyroos
Protokollija

AETECI KINNISVARA AS AKTSIONÄRID

Helsingi

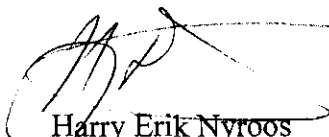
19.03.2003

Aksionär	Aadress	Aktsiate arv	Aksionäri allkiri	Märkused
Kari Juhani Leino	Puistokatu 3 A 14, 00140 Helsingi, Soome	100 000		
Endemic OY AB	Kajanuksenkatu 7 A, 00250 Helsingi, Soome	100 000		
Matti Juhani Häkkinen	Niemikatu 2 A 28, 33230 Tampere, Soome	50 000		
Profit Software AS	Türi 9, 11314 Tallinn, Eesti	260 000		

KINNITAN

KINNITAN


Markku Juhani Talonen
19.03.2003


Harry Erik Nyroos
19.03.2003

AS Aeteci Kinnisvara
Üldkoosolekule
17.03.2002

AS Aeteci Kinnisvara üldkoosolekule

17.03.2002

VOLIKIRI

Mina, Profit Software AS juhataja Kalle Immato isikukood 36202060274, volitan Harry Nyroos'i, isikukood 020756-163M, esindama Profit Software AS-i 19.03.2002. aastal toimuval Aeteci Kinnisvara AS aktsionäride üldkoosolekul.



Kalle Immato
Juhataja
Profit Software AS