

Ühine Kinnakohi
Kinnisvarasakond
KINNISVÄÄRUS

1999.01.01

[Handwritten signature]
Kinnisvaraagent

OÜ KÜNNAP KINNISVARAARENDUS
2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

1. üldinfo	lk.3
2. tegevusaruanne	lk.4
3. raamatupidamise aastaaruanne	lk.5-11
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 3. Põhivara	9
Lisa 4. Omakapital osäühingus	10
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele	11

Ettevõtte nimetus:	OÜ Künnap Kinnisvaraarendus
Aadress:	Pärnu mnt.15 Tallinn 10141
Telefon:	6-651-880
Faks:	6-651-881
Äriregistrikood:	10680958
Majandusaasta algus:	13.07.00
Majandusaasta lõpp:	31.12.01
Juhatuse liikmed:	Aku Johannes Sorainen Martin Künnap

VS

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus
(äriregistrikood: 10680958)
TEGEVUSARUANNE

01.07.2002.a.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus on asutatud 2000 aastal.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. 2000 aastal soetas ettevõtte kinnisvara asukohaga Viru tn. 16/ Sauna tn 5 korter 4, milles teostas remondi. Ettevõtte kahjum on põhjustatud kulutustest kinnisvara remondile.

2001 aastal suurendati osaühingu kapitali 400 000,00 kroonini. Osakapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemaksena, kus tasaarveldati ajuosaniku nõuet, mis oli tekkinud Viru tn. 16/ Sauna tn. 5 korter 4 ostu-müügilepingust tulenevalt.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus juhatus on kaheliikmeline. Juhatusse kuuluvad Johannes Sorainen (isikukood: 250665-087J) ja Martin Künnap (isikukood: 37209050309). Mõlemal juhatusel liikmel on eraldi esindamis- ja allkirjaõigus.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus juhatusel liikmeks olemise eest tasusid ei makstud.

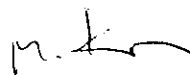
OÜ Künnap Kinnisvaraarendus ei ole palganud töötajaid ning töötasusid ei ole makstud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2001 aastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2002 aastal.

2002 aastal on plaanis saada tulu kinnisvara väljarentimisega ning võimalusel teha lisa investeeringuid kinnisvarasse.



Aku Johannes Sorainen



Martin Künnap

Künnap Kinnisvaraarendus OÜ

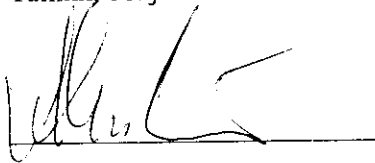
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Künnap Kinnisvaraarendus 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

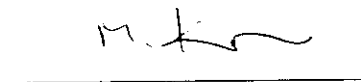
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Künnap Kinnisvaraarendus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.07.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Künnap Kinnisvaraarendus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 01. juuli 2002



Aku Johannes Sorainen

Juhatuses liige



Martin Künnap

Juhatuses liige

National Endowment
 Registered and
 ASSOCIATED

Time (h)	Cytosol (%)	Mitochondria (%)	Peroxisomes (%)
0	10	90	0
2	15	85	0
4	20	80	0
6	25	75	0
8	30	70	0
10	35	65	0
12	40	60	0
14	45	55	0
16	50	50	0
18	55	45	0
20	60	40	0
22	65	35	0
24	70	30	0

AS

KASUMIARUANNE
Skeem 1

	2001
ÄRITULUD	
Realiseerimise netokäive	0
Muud äritulud	0
KOKKU ÄRITULUD	0
ÄRIKULUD	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0
Mitmesugused tegevuskulud	71 222
Kulum	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 200
Muud ärikulud	0
KOKKU ÄRIKULUD	123 422
ÄRIKASUM	-123 422
Finantstulud	
Muud intressi- ja finantstulud	292
Kokku finantstulud	292
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-123 130
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-123 130

UKS

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Kuna ettevõtte on asutatud 2000 aasta teisel poolaastal algas esimene majandusaasta 13.07.2000 ja lõppes 31.12. 2001. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Varad soetusmaksumusega alla 5 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivara võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses. Kui materiaalse põhivara realiseerimismaksumus on pidevalt madalam jääkväärtusest, hinnatakse põhivara alla realiseerimismaksumuseni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades põhivahendite eeldatavat kasulikku tööiga. Põhivara amortisatsiooni normid on välja toodud lisas 3.

Lisa 2

Rahavoogude aruanne

Ettevõtte Aruanne
Registreeritud
SISSE- ja LAENUD

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood

2001

Puhaskasum	-123 130
Korrigeerimine kulumiga	52 200
Võlakohustuste muutus	121 435
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	50 505

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-89 156
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-89 156

RAHAVOOG KOKKU -38 651

Kassa ja pangakontode jääk 01.01	40 000
Kassa ja pangakontode jääk 31.12	1 349
Kokku rahajäägi muutus	-38 651

Lisa 3

Põhivara

Peamised amortisatsiooninormid põhivara rühmade järgi on:

* maa ja ehitised	8%
* masinad ja seadmed	20%
* muu inventar	20%

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
SOETUSMAKSUMUS				
Saldo 13.07.00	-	-	-	-
sissetulek	400 000	-	89 156	489 156
väljaminek- mahakandmine	-	-	-	-
väljaminek- müük	-	-	-	-
Saldo 31.12.01	400 000	-	89 156	489 156
AKUMULEERITUD KULUM				
Saldo 13.07.00	-	-	-	-
arvestatud kulum	40 000	-	12 200	52 200
Müüdud põhivara kulum	-	-	-	-
Mahakantud põhivara kulum	-	-	-	-
Saldo 31.12.01	40 000	-	12 200	52 200
PÕHIVARA JÄÄKVÄÄRTUS				
Saldo 13.07.01	-	-	-	-
Saldo 31.12.01	360 000	-	76 956	436 956

Lisa 4**Omakapital osaühingus**

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus osakapital on 400 000 krooni , mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 400 000 krooni, mis kuulub Sorainen Law Offices OÜ-le

Põhikirja alusel on OÜ Künnap Kinnisvaraarendus miinimumkapital 300 000 krooni ja maksimumkapital 1 200 000 krooni.

Omakapitali muutused	2001	Muutus	2000
Osakapital nimiväärtuses	400 000	-360 000	40 000
Aazio	40 000	-40 000	0
Aruandeaasta kasum	-123 130	123 130	0
KOKKU OMAKAPITAL	316 870	-276 870	40 000

Lisa 6**Tehingud seotud osapooltega**

13.09.2000 osteti emaettevõttelt korter asukohaga Viru 16/Sauna tn. 5 korter 4 hinnaga 400 000 krooni
 12.03.2001 aastal toimus korteri müügist tekkinud nõude tasaarvestamine. 400 000 suuruse nõude arvelt suurendati Sorainen Law Offices OÜ-le kuuluvat osa 360 000 krooni võrra.
 Tasararvestuse tulemusena tekkis osaühingul 40 000 kroonine ülekurs.

Majandusaasta allkirjad

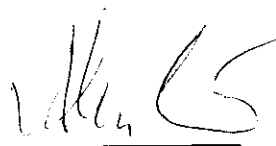
OÜ Künnap Kinnisvaraarendus juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Künnap Kinnisvaraarendus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

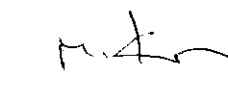
Aku Johannes Sorainen (juhuse liige)

28.06.2002
(kuupäev)


(allkiri)

Martin Künnap (juhuse liige)

28.6.2002
(kuupäev)


(allkiri)