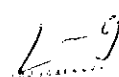


Tallinn Linnavalitsus
Registriosakond
KESKASELISE
03.06.2001

 Ingrid Mesilane

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ALGUS 01.01.2001.a

LÕPP 31.12.2001.a

<i>Ettevõtte nimetus</i>	SUURLINNA INVEST OÜ
<i>Aadress</i>	Narva mnt.40 Tallinn 10150
<i>Telefon</i>	056 635 204
<i>Äriregistri kood</i>	10331258
<i>Juhatuse liikmed</i>	Sergei Ts'õgānov, Viktor Veselov, Iakov Koulikov, Igor Mis'utov
<i>Juhatuse esimees</i>	Sergei Ts'õgānov

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	2
Kasumi jaotamise ettepanek.....	2
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Raamatupidamisbilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Materiaalne põhivara.....	6
Lisa 2 Pikaajaliste võlakohustused.....	6
Lisa 3 Maksuvõlad.....	6
Lisa 4 Osakapital.....	6
Kõikide juhatuse liikmete allkirjad.....	7
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1 Osanike nimekiri.....	8

2001. aasta tegevusaruanne

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektdide koostamine ja projektdide juhtimine.

2001. aasta netokäivet moodustab tegevus Eesti turul.

Juhatus koosneb neljast liikmest ja töötas palgata.

Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2000.aasta lõpus	7707 EEK
2001.aasta aruandeaasta kahjum	-1980 EEK
Kohustusliku reservi moodustamiseks	4000 EEK
Pärast majandusaasta lõpetamist kasum	1727 EEK

allkiri:



Sergei Ts'oganov
juhatuse liige

OÜ SUURLINNA INVEST

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2001 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

2001 majandusaasta aruanne oli koostatud 28. juuni 2002.a

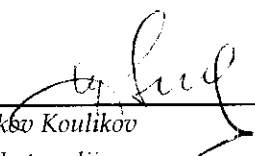
Juhatuse hinnangul osatühing Suurlinna Invest (registrikood 10331258) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Sergei Ts'oganov
Juhatuse liige

28. juuni 2002.a


Viktor Veselov
Juhatuse liige

28. juuni 2002.a


Iakov Koulikov
Juhatuse liige

28. juuni 2002.a


Igor Mis'utov
Juhatuse liige

28. juuni 2002.a

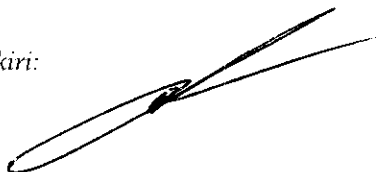
RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.01

Alluma Linnakohus
Revisjosalad
NENNE 11.11.2002
23.06.2002

Aktiva (vara)		aasta lõpuks 31.12.01	aasta alguseks 01.01.01
Raha ja pangakontod		8754	21268
Ostjatelt laekumata arved		59516	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2	2490
Käibevara kokku		68272	23758
Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	Lisa1	1732814	1732814
Materiaalne põhivara kokku:		1732814	1732814
Aktiva (vara) kokku		1801086	1756572

Passiva (kohustused ja omakapital)		aasta lõpuks 31.12.01	aasta alguseks 01.01.01
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	Lisa 2	157834	157842
Hankijate tasumata arved		22507	0
Maksuvõlad	Lisa 3	38	88
Muud viitvolad	Lisa 2	312244	130357
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 2	1262736	1420578
Kohustused kokku		1755359	1708865
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	Lisa 4	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3707	7557
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1980	150
Omakapital kokku		45727	47707
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1801086	1756572

allkiri:



Sergei Ts'oganov
juhatuse liige

KASUMIARUANNE
 (skeem 1)

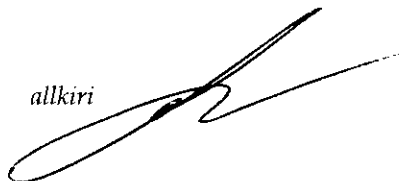
kroonides

	Aruande... aastal	Eelmisel aastal
	01.01.01 31.12.01	01.01.00 31.12.00
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	142511	0
KOKKU ÄRITULUD	142511	0
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	128868	141
MUUD ÄRIKULUD	38	93
KOKKU ÄRIKULUD	128906	234
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	13605	-234
e) muud intressi- ja finantstulud	199	384
KOKKU FINANTSTULUD	199	384
f) muud finantskulud	15784	0
KOKKU FINANTSKULUD	15784	0
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-1980	150
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-1980	150
PUHASKASUM (- KAHJUM)	-1980	150

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kirje nimetus	Aruande aastal	Eelmisel aastal
	01.01.01 31.12.01	01.01.00 31.12.00
<u>I Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</u>		
Kasum (+)	-1980	150
Võlgnevuse muutus hankijatele ja ostjatele (+, -)	-37009	0
Maksu - ja viitvõlgade saldo muutus (+, -)	184325	130450
Kokku raha sissetulek äritegevusest	145336	130600
Materiaalse põhivara soetus (-)	-157850	-154394
Kokku rahavoog investeerimisest	-157850	-154394
Rahavoog kokku	-12514	-23794
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	21268	45062
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	8754	21268

allkiri



Sergei Ts'oganov
 juhatuse liige

Lisa 1. Materiaalne põhivara.

	Maa
Aasta alguses	1732814
Soetamine	0
Mahakandmine	0
Majandusaasta kulum	0
Aasta lõpuks	1732814

Lisa 2. Pikaajaliste võlakohustused.

	Laenusumma	Aruande perioodide maksed	Järgmiste perioodide maksed	
			2002.a	
	1578420	157850	157834	1262736

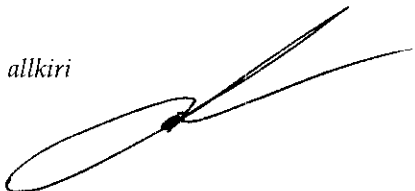
Lisa 3. Maksuvõlad.

	Põhimaks	Intressid	Kokku
Tulumaks erisoodustustelt	36	2	38

Lisa 4. Osakapital.

Osaniku nimi	Osakapital		Osaluse protsent
	Aasta alguses	Aasta lõpuks	
OÜ Tallinna Ehitustrust	23000	0	0
OÜ Kivikas ja Terras	8000	0	0
OÜ K-Maanteetransport	0	13400	33.5
OÜ Arsam	4000	10200	25.5
OÜ Helenluci	0	7800	19.5
OÜ Tektroonik	0	4600	11.5
OÜ TEV-G	4000	4000	10
OÜ Belikal	1000	0	0
Kokku:	40000	40000	100

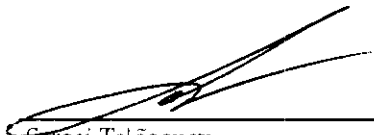
allkiri



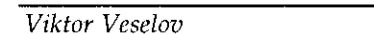
Sergei Ts'oganov
 juhatuse liige

Majandusaasta aruande lisa 1.

OÜ SUURLINNA INVEST
kõikide juhatuse liikmete allkirjad


Sergei Ts'oganov
Juhatuses liige

28. juuni 2002.a


Viktor Veselov
Juhatuses liige

28. juuni 2002.a


Iakov Koulikov
Juhatuses liige

28. juuni 2002.a


Igor Mis'utov
Juhatuses liige

28. juuni 2002.a

OÜ-ga SUURLINNA INVEST osanike nimekiri

OÜ K-Maanteetransport

reg.kood 10003844

1 osa nominaalväärtusega 13400 (Kolmteist tuhat nelisada) krooni

OÜ Arsam

reg.kood 10380892

1 osa nominaalväärtusega 10200 (Kümme tuhat kakssada) krooni

OÜ Helenluci

reg.kood 10256752

1 osa nominaalväärtusega 7800 (Seitse tuhat kaheksasada) krooni

OÜ Tektroonik

reg.kood 10093014

1 osa nominaalväärtusega 4600 (Neli tuhat kuussada) krooni

OÜ TEV-G

reg.kood 10159730

1 osa nominaalväärtusega 4000 (Neli tuhat) krooni