

L-14
Ingrid Mesilane

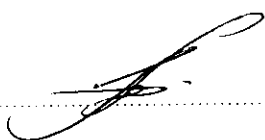
OÜ Brevini 2001. a. majandusaasta aruanne

OÜ Brevini põhitegevusala on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 2A 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10636176
Telefon:	(372) 6 215 935
Faks:	(372) 6 215 735
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Audiitor:	V. Meistre

Nõukogu liikmed:	Marina Jelina, Viktor Kurušev, Margit Aare
Juhatuse liikmed:	Juho Kask, Vjatšeslav Linguran

Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Põhivara	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	10
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele	13
Osanikud	14

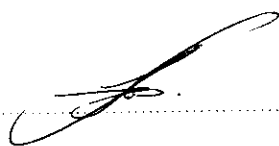
OÜ Brevini 2001 aasta tegevusaruanne

OÜ Brevini jätkas 2001. aastal oma põhitegevuse st. kinnisvara arendamisega. Samuti suurendati osakapitali 600 000.- krooni võrra, mis oli vajalik edasise arengu jätkamiseks ja uute kinnisvaraobjektide ostmiseks.

Ettevõttele püstitatud 0,5 miljoni kroonine kasumiproгноos täideti täielikult. 2002. aasta ülesanneteks on uute objektide soetamine ja nende arendamine. 2002. aasta kasumiproгноosiks on 1,5 miljonit krooni.

OÜ Brevini juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2001. aastal tasusid ei makstud.

OÜ Brevinis 2001. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

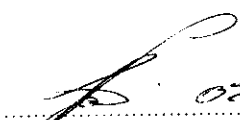
Juhatus deklaratsioon raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamise põhimõtete kohta.

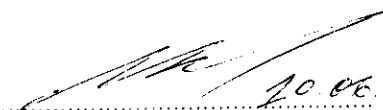
OÜ Brevini juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 549 273.- krooni kasumit ja bilansi kogumahtu 7 799 696.- krooni. Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

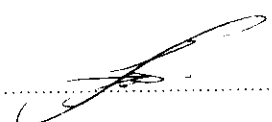
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001. a. ja aastaaruande koostamise kuupäeva 20.02.2002. a. vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Brevini jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


02.05.02
Juho Kask, juhatuse liige


20.06.02
Vjatšeslav Linguran, juhatuse liige

Juhatus liige 

ÕÜ BREVINI bilanss perioodist 01.01.2001 - 31.12.2001

		korregeeritud	
	Nimetus	LõppSumma	AlgSumma
	AKTIVA	7 799 696	4 993 893
	KÄIBEVARA	28 656	1 528 077
1	RAHA JA PANGAKONTOD	10 107	392 626
3	NÕUDED OSTJATE VASTU	17 506	17 472
3.1.	Ostjate laekumata arved	17 506	17 472
4	MITMESUGUSED NÕUDED	0	1 000 000
4.1.	Muud lühiajalised nõuded	0	1 000 000
5	VIITLAEKUMISED	0	11 306
5.1.	Intressid	0	11 306
6	ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	1 043	106 673
6.1.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	105 032
6.2.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 043	1 641
	PÕHIVARA	7 771 040	3 465 816
9	MATERIAALNE PÕHIVARA	7 771 040	3 465 816
9.1.	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	8 011 018	2 723 000
9.2.	Akumuleeritud põhivara kulum (summa negatiivne)	-239 978	-64 496
9.3.	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	807 312
	PASSIVA	7 799 696	4 993 893
	KOHUSTUSED KOKKU	6 595 712	4 939 182
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	931 522	1 412 438
11	VÕLAKOHUSTUSED	795 699	820 933
11.1.	Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	795 699	820 933
12	OSTJATE ETTEMAKSED	43 591	210 000
13	VÕLAD HANKIJATELE	73 296	381 505
13.1.	Hankijatele tasumata arved	73 296	381 505
15	MAKSUVÕLAD	18 935	0
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED	5 664 190	3 526 744
19	PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	5 664 190	3 526 744
19.1	Mittekonverteeritavad võlakohustused	5 664 190	3 526 744
	OMAKAPITAL	1 203 984	54 711
22	OSAKAPITAL NOMINAALVÄARTUSES	990 000	390 000
27	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	-335 289	0
28	ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	549 273	-335 289

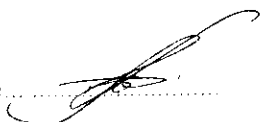
Kasumiaruanne 2001.a.

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1 440 289	216 853
Muud äritulud	219 266	13 000
Kokku äritulud	1 659 555	229 853
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	518 111	390 901
Tööjõukulud	0	27 274
Muu ärikulu	4 630	231
Kokku ärikulud	522 741	418 406
Ärikasum (-kahjum)	1 136 814	-188 553
Finantstulud	17 203	12 072
Kokku finantstulud	17 203	12 072
Finantskulud	604 744	158 808
Kokku finantskulud	604 744	158 808
Kasum (kahjum) majandustegevusest	549 273	-335 289

Omakapitali muutuste aruanne.

	osakapital	eelmiste perioodide kasum/-kahjum	aruandeaasta kasum/-kahjum	kokku
31.12.2000	390 000		-335 289	54 711
2000.a. puhaskasumi jagamine		-335 289	335 289	0
Osakapitali suurendamine	600 000			600 000
Aruandeaasta kasum			549 273	549 273
31.12.2001	990 000	-335 289	549 273	1 203 984

Täpsem info osakapitali kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused:

2001. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistarkvarast ning Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhenditset ja soovitustest.

2001. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja 2000. a. aruanne on korrigeeritud tulenevalt EV Raamatupidamise Toimkonna 12.01.2000. a. istungi protokollilise otsusega nr.2-1 ja 18.01.2000. a. istungi protokollilise otsusega nr.3-1 kinnitatud "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamis arvestusele ja aruandlusele" nõuetest.

Lisa 1. Maksud

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	18 935	105 032	0

Lisa 2. Põhivara

(soetusmaksumuses)

Põhivara rühm	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Kulum
		kokku	sh. ostetud	kokku	sh. müük		
Materiaalne põhivara kokku	2 723 000	5 288 018	0	0	0	8 011 018	239 978
sealhulgas:							
-maa ja ehitised	2 723 000	5 288 018				8 011 018	239 978
-masinad ja seadmed		0	0	0	0	0	0
-muu inventar		0	0	0	0	0	0

Lisa 3. Kapitalirent

Renditud vara nimetus	Hoone Peterburi mnt. 2d, Tallinn	Hoone Peterburi mnt 2e, Tallinn	Hoone Ülemiste tee 3a, Tallinn	Hoone Ülemiste tee 3b, Tallinn
Soetusmaksumus	1 289 255	3 229 580	1 453 000	889 890
Täiendav finantseerimine	800 000	1 600 000		800 000
Välja ostmata vara maksumus	1 182 978	2 598 193	772 042	815 201
Väljaostumakse 2002. a.	145 239	387 179	115 048	100 086
Väljaostumakse aruandeaastal	88 947	271 807	95 634	61 294
Intressi % aastas	9,7	8,5	8,5	9,7
Vara kallinemine	114 346	317 141	92 460	78 797
Lepingu tasu	12 700	13 298	3 951	8 765
Käibemaks	2 286	2 394	711	1 578
KOKKU aruandeperioodi makseid	218 279	604 639	192 757	150 434

Lisa 4. Osakapital

OÜ BREVINI osakapital koosneb kahest osast, mille omanikud on võrdselt Juho Kask ja Vjatseslav Linguran.

OÜ BREVINI osakapital 2001.a. alguses oli 390 000 krooni.

2001.aastal on tehtud rahalised sissemaksed osakapitali:

Juho Kask 300 000 krooni

Vjatseslav Linguran 300 000 krooni

2001.aasta lõpuks on osakapitali suurus 990 000 krooni.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Brevinil on 2000.aastal võetud protsendita laen V. Linguranilt 610 000 krooni, mille tagasimakse tähtaeg on 01. august 2003.a.

**Audiitori järeldusotsus
OÜ Brevini raamatupidamise aastaaruandele
seisuga 31.12.2001.a.**

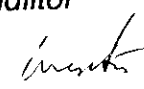
20.02.2002.a.

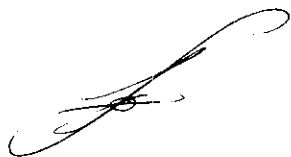
Olen kontrollinud OÜ Brevini 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. majandusaasta finantstulemuseks 549273 krooni kasumit ja bilansimahuks 7799696 krooni, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ Brevini majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Vannutatud audiitor

V. MEISTRE 
isikukood 34107100251
Tunnistus nr.339.



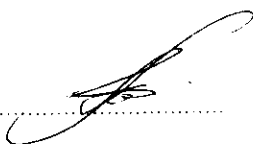
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Õiguskantsler
KESKSE
06.06.2002

OÜ Brevini vaba omakapital seisuga 31.12.2001 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide kahjum	-335 289
2) aruandeaasta puhaskasum	549 273
Jaotuskõlblik kasum kokku:	213 984

OÜ Brevini juhatuse otsusel ja nõukogu heakskiidul jääb kasum jaotamata.



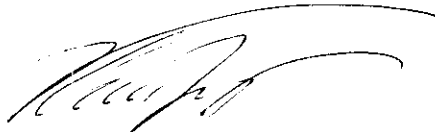
OÜ Brevini osanikud, nõukogu, juhatus

OÜ Brevini osanikud on:

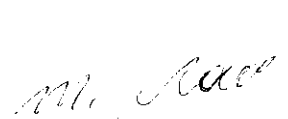
Juho Kask isikukood: 36804076525
Vjatšeslav Linguran isikukood: 35604290321



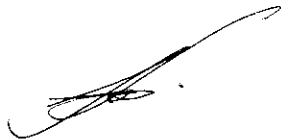
Marina Jelina
Nõukogu liige



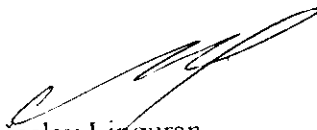
Viktor Kurušev
Nõukogu liige



Margit Aare
Nõukogu liige



Juho Kask
Juhatus liige



Vjatšeslav Linguran
Juhatus liige

OÜ Brevini osanikud

OÜ Brevini osanikud on:

Osanik, aadress	Isikukood	Osa suurus
Juho Kask Iirise 8 Viimsi vald 74001 Harju maakond	36804076525	495 000.- krooni
Vjatšeslav Linguran Mustamäe tee 128-38 12911 Tallinn	35604290321	495 000.- krooni

