

SISSE TULNUD

02.08.2002

66

Anne Mazurenko

2001 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtja ärinimi: **ALAR LEPP KINNISVARAARENDUSE AS**

Aadress: Tooma tee 32-2, Männiku küla,
Saku vald, Harjumaa

Telefon: 6 728 192

Äriregistri kood: **10377823**

Juhataja: Alar Lepp
Nõukogu esimees: Kaie Kallak
Nõukogu liikmed: Sven Maanso
Tiia Vaheoja

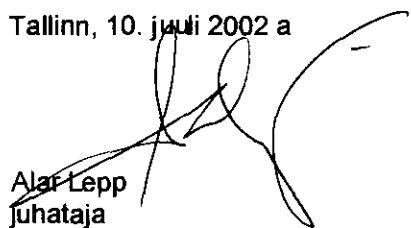
12.08.2002

2001 aasta majandusaasta aruanne

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS aastaaruanne koosneb raamatupidamise
aastaruandest ning tegevusaruandest.

2001 a. majandusaasta aruande kinnitas Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS
üldkoosolek 10. juulil 2002 a.

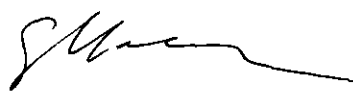
Tallinn, 10. juuli 2002 a



Alar Lepp
juhataja



Kaie Kallak
nõukogu esimees



Sven Maanso
nõukogu liige



Tiia Vaheoja
nõukogu liige

Tegevusaruanne 2001 a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.08.2002

Aktsiaseltsi põhitegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja ehituskonsultatsioonid. Aruandeaastal oli aktsiaseltsi netokäive 146 375 krooni, millest ligikaudu 2/3 moodustas käive ehituskonsultatsioonidest. Erilisi sündmusi aasta 2001 kaasa ei toonud, vajadus kvaliteetse ehituskonsultatsiooniteenuse järele on Eesti turul endiselt piisav.

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS-s töötas 2001 aasta jooksul keskmiselt üks töötaja, palgafond oli 16 212 krooni. Juhatajale ega nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Ka järgneval 2002 majandusaastal on aktsiaseltsil plaanis jätkata oma turunishis kvaliteetse teenuse osutamist.

02.08.2002

Raamatupidamisbilanss 31.12.2001

AKTIVA (vara)	31.dets.01	01.jaan.01
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	99 375	71 019
2. Ostjate debitoorne võlgnevus	0	
3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 1)	14 591	25 570
4. Ettemaksed hankijale	190	190
5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	890	810
Käibevara kokku	115 046	97 589
Põhivara		
5. Hooned ja rajatised (soetusmaksumuses)	499 562	499 562
6. Muu inventar (soetusmaksumuses)	176 427	176 427
7. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) muu inventar	-400 862	-334858
8. Ettemaks materiaalse põhivara eest	9 800	9800
Põhivara kokku	284 927	350 931
Aktiva (vara) kokku	399 973	448 520
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
9. Võlad hankijatele	1 257	1 051
10. Maksuvõlad (vt. lisa 1)	586	2 554
11. Võlad töövõtjatele	10 648	10 648
12. Muud viitvõlad	72 685	211
Lühiajalised kohustused kokku	85 176	14 464
Omakapital aktsiaseltsis		
14. Aktsiakapital nominaalväärtuses	408 970	408 970
15. Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-119 259	-6244
16. Eelmise perioodi jaotamata kasum (kahjum)	-5 050	1326
17. Reservfond	30 137	30 004
Omakapital aktsiaseltsis kokku	314 796	434 056
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	399 973	448 520

Kommentaariid 2001 a bilansi kirjetele

Lisa 1
Tallinna Linnaõigus-
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.08.2002

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Käibemaks	13 816
Ettevõtte tulumaks kuni 1999	491
Tulumaks erisoodustusest	176
F.i. tulumaksu intress	108
<i>Kokku</i>	14 591

Maksuvõlad

Sotsiaalmaks	225
Sotsiaalmaksu intress	10
F.i. tulumaks	351
<i>Kokku</i>	586

Kasumiaruanne 2001 aasta

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	146 375	296 938
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		
Muud äritulud		
Kokku äritulud	146 375	296 938
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	178 371	199 089
Tööjõukulud		
a) palgakulud	16 212	16 212
b) sotsiaalmaksud	5 352	5 352
c) puhkusetasude reserv		
Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	66 004	75 840
Muud ärikulud		
Kokku ärikulud	265 939	296 493
Ärikasum (-kahjum)	-119 564	445
Finantstulud		
a) finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		
b) finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		
c) finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
d) kasum valuutakursi muutustest		
e) muud intressi- ja finantstulud	304	889
Kokku finantstulud	304	889
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-119 259	406
Erakorralised tulud		
Erakorralised kulud		
Puhaskasum	-119 259	1 326

Rahavoog aruande aasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest 2001

A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest

1. Kasum	-119 259
2. Materiaalse põhivara amortisatsioon	66 004
3. Kahjum põhivara mahakandmisest	
4. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:	
debitoorne võlgnevus	0
lühiajaline kreditoorne võlgnevus	70 712
ettemaksud	10 898
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	28 355

B. Rahavoog aruandeaasta investeringutest

1. Põhivara soetamine

Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest

C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

1. Pikaajaline laen

Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

Kokku ettevõtte rahavoog (A + B + C) 28 355

Ettevõtte rahajäägi muutus:

1. Kassa ja pangakontode jääk 1.01.2001	71 019
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001	99 375
Kokku rahajäägi muutus	28 355

Põhivarade liikumine 2001 a.

02.08.2002

I grupp

Soetusmaksumus per. alguses:	499 562.- EEK
Soetatud:	0.- EEK
Müüdnud:	0.- EEK
Akumuleeritud kulum:	238 590.- EEK
Jääkväärtus:	260 972.- EEK

II grupp

Soetusmaksumus per. alguses:	176 427.- EEK
Soetatud:	0.- EEK
Maha kantud:	0.- EEK
Akumuleeritud kulum:	162 272.- EEK
Kulumi maha kandmine:	0.- EEK
Jääkväärtus:	14 155.- EEK

Kokku

Soetusmaksumus per. alguses:	675 989.- EEK
Soetatud:	0.- EEK
Maha kantud:	0.- EEK
Akumuleeritud kulum:	400 862.- EEK
Kulumi maha kandmine:	0.- EEK
Jääkväärtus:	275 127.- EEK

Omakapital aktsiaseltsis 2001 a.

Aktsiakapital

perioodi alguses nominaalväärtuses:

408 970.- EEK

perioodi lõpus nominaalväärtuses:

408 970.- EEK

Aktsiakapital on jaotatud 10-kroonise nimiväärtusega nimelisteks aktsiateks.

Väljastatud on 40 897 aktsiat.

Dividende pole makstud.

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS

reg.kood. 10377823

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02.08.2007

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinnas, 10. juulil 2002

Koosoleku juhataja: Üllar Rannik
Koosoleku protokollija: Joel Mükker
Osales aktsionär: Alar Lepp

PÄEVAKORD:

1. 2001 a. majandusaasta aruande kinnitamine.

KOOSOLEK OTSUSTAS:

1. Kinnitada 2001 a. majandusaasta aruanne.



Üllar Rannik
Koosoleku juhataja



Joel Mükker
Protokollija

Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS-is (registrikood 10377823)

***üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
seisuga 05.06.2003.a.***

aktsionäri nimi: Alar Lepp;

aadress: Tooma tee 24, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond;

isikukood: 36308080250;

aktsiate arv: 40897;

aktsia nimiväärtus: 10 krooni;



Alar Lepp
Juhatuse liige

10633
06-2003

Düna Päev 2 RT5

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
ALAR LEPP KINNISVARAARENDUSE AS AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud Alar Lepp Kinnisvaraarenduse aktsiaseltsi 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamisaruannete kohta.

Juhin tähelepanu asjaolule, et 2001.a. kohta koostatud majandusaasta aruanne, mis esitati äriregistrile 2002.a., ei ole vormistatud nõuetekohaselt. Ka ei vasta aktsiaseltsi netovara seisuga 31.12.2001 (314 796 krooni) äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Juhatus on mind informeerinud kavatsusest 2003.a. muuta ettevõtlusvormi aktsiaseltsist osäühinguks.

Arvestades eespool öeldut, olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 119 259 krooni kahjumit ja bilansi-mahuks seisuga 31.12.2001.a. 399 973 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Alar Lepp Kinnisvaraarenduse AS majandusaasta tulemit ja finants-seisundit seisuga 31.12.2001.

05. juunil 2003.a., Tallinnas

Maie Uus
atesteeritud audiitor
tunnistus nr.294

