

Kalmei ja Linnakohus
Kinnisvara
SISSELIINUD

2001-09-01 002

2-12

Ingrid Mesilane

AS HECTOR KINNISVARA

Majandusaasta aruanne 2001

9.11.2007

AS HECTOR KINNISVARA

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi:	AS Hector Kinnisvara
Äriregistri kood	10589330
Aadress:	Veerenni 29/2, 10135 Tallinn
Telefon:	650 4035, 051 00025
Faks:	6 313 409
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Tegevjuhid:	Tõnu Soodla

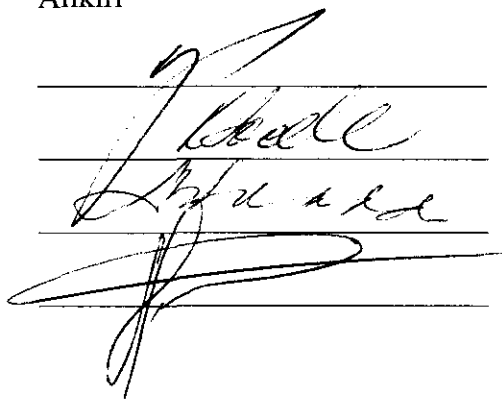
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

1.1.2002

AS Hector Kinnisvara juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. mai 2002 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus
Marian Vips	Nõukogu esimees
Kristel Soodla	nõukogu liige
Monika Soodla	nõukogu liige
Tõnu Soodla	juhatuse esimees

Allkiri



11.05.2002

Juhatusdeklaratsioon

AS Hector Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

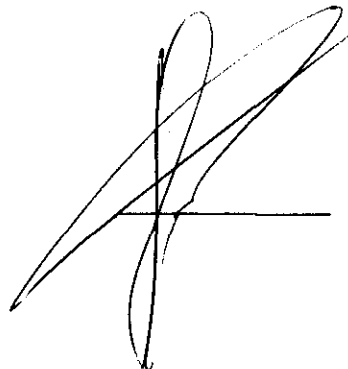
Juhatusdeklaratsioonil on AS Hector Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31.05.2002. a

Tõnu Soodla

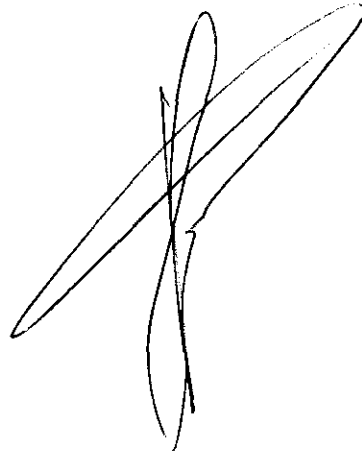
juhataja



Tegevusaruanne

AS Hector Kinnisvara majandusaasta aruanne

Aktsiaselts alustas tegevust 01. augustil 2000. a. Palgalist tööjõudu ei ole. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ja soodustusi ei ole. Aktsiaselts tegeleb ruumide rentimisega. Järgmisel aastal on kavas ehituse all oleva maa erastamine ja maja fassaadi remont.



SISSE TULENUD

Bilanss

31.12.2001 31.12.2000
 kroonides

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	65 404	41 953
Nõuded ostjate vastu		12 133	15 972
Ostjatelt laekumata arved		12 133	15 972
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 3	2 815	6 441
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 815	6 441
KÄIBEVARA KOKKU		80 352	64 366

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		5 149 007	4 075 180
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		5 149 007	4 075 180
PÕHIVARA KOKKU		5 149 007	4 075 180

AKTIVA KOKKU		5 229 359	4 139 546
---------------------	--	------------------	------------------



Lühiajalise laenukohase
Kinnisvaraasutuse
SISSE LÜHNUD

11.12.2007

kroonides

PASSIVA

31.12.2001 31.12.2000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	431 389	0
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	431 389	0
Võlad hankijatele	180 593	28 130
Hankijatele tasumata arved	180 593	28 130
Mitmesugused võlad	1 010 365	1 113 470
Võlad sidusettevõtetele	1 010 365	1 113 470
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 622 347	1 141 600

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	2 665 951	2 758 686
Pikaajaline liisinglaenu osa	Lisa 2 2 665 951	2 758 686

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 665 951	2 758 686
--------------------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU	4 288 298	3 900 286
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses	400 000	400 000
Reservid	200 000	200 000
Kohustuslik reserv	200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-360 740	0
Aruande aasta kasum (kahjum)	701 801	-360 740
KOKKU OMAKAPITAL	941 061	239 260

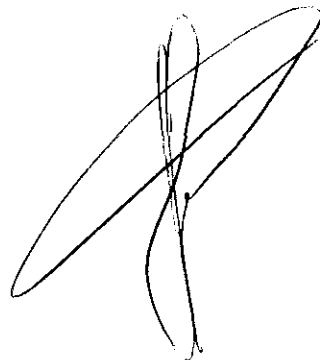
PASSIVA KOKKU	5 229 359	4 139 546
----------------------	------------------	------------------

01.01.2002

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2001	2000
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	737 586	187 999
Muud äritulud	452 790	185
ÄRITULUD KOKKU	1 190 376	188 184
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	488 575	148 924
Mitmesugused tegevuskulud	0	400 000
ÄRIKULUD KOKKU	488 575	548 924
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	701 801	-360 740
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	701 801	-360 740
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	701 801	-360 740
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	701 801	-360 740



Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSIFILINUD

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

31.12.2002
kroonides

	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Kasum enne tulumaksu	701 801
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	159 928
Nõuded ostjate vastu (+/-)	3 839
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	3 626
Võlgnevus hankijatele (+/-)	152 463
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	159 928
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-1 073 827
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 073 827
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Laenu võtmine	338 654
Laenude tagasimaksmine	-103 105
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	235 549
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	23 451
RAHA ALGJÄÄK	41 953
RAHA LÕPPJÄÄK	65 404

14.01.2016
SISSE
13.07.2016

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvestatud soetusmaksumuses. Amortisatsiooni ei arvestata, kuna majale tehakse pidevalt parendustöid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

31.12.2002

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

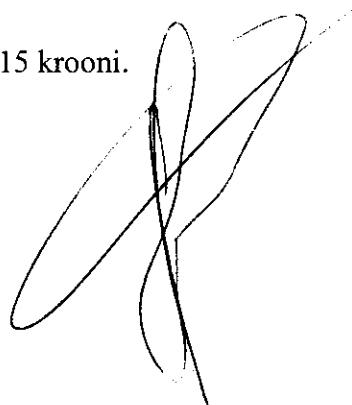
	2001
Sularaha kassas	346
Pangakontod EEK	65 058
Kokku	65 404

Lisa 2. Laenu tagatis ja panditud vara

Pikaajalise liisinglepingu tagatiseks on hoone Veerenni 29/2 4,1 miljonit krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

31.12.2001 seisuga oli firmal käibemaksu ettemaks 2 815 krooni.



13.01.2011
SISSE KINNITUS

11.01.2011

Majandusaasta aruande allkirjad

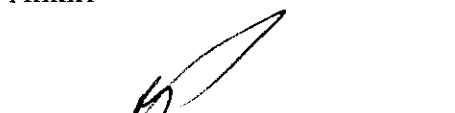
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

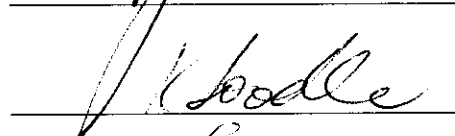
Marian Vips

nõukogu esimees



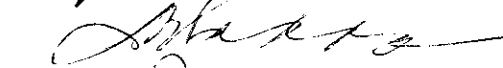
Kristel Soodla

nõukogu liige



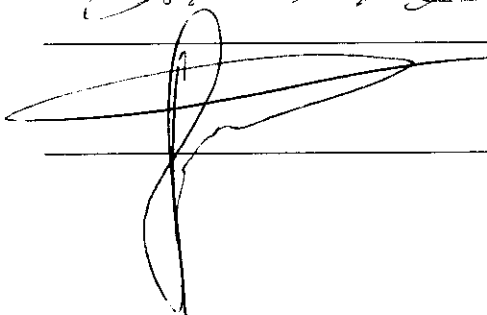
Monika Soodla

nõukogu liige



Tõnu Soodla

juhataja



01.05.2003

Audiitori järeldusotsus
AS Hector Kinnisvara aktsionäride üldkoosolekule

Olen auditeerinud juuresolevat AS Hector Kinnisvara 31.detsembril 2001. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest. Minu ülesanne on anda auditi tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi lähtudes Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega auditeeritav raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud mulle esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hector Kinnisvara finantseisundit seisuga 31.12.2001. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

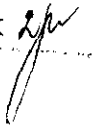
Tallinnas,
16. mai 2003.

Marika Tani
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 442



Hector Kinnisvara

AS Hector Kinnisvara
Registriosakond
SISSE TULNUD
2003

Sigrid Leppik 

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

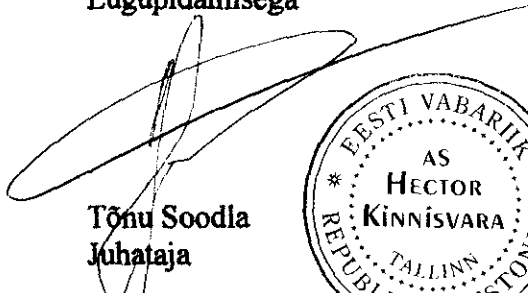
30.06.2003

Registriasi Ä44101/H1, 04.06.2003

Vastuseks teatame, et 2001. aasta majandusaasta aruanne on tänaseks auditeeritud aktsiaseltsi juhatuse koosolekul 31. mail 2003 kinnitatud audiitori Marika Tani (isikukood 46103190244, elukoht Tallinn, tunnistus 442) poolt.

Aruande kinnitamise hetkel oli AS Hector Kinnisvara omanikuks 100% Tõnu Soodla (isikukood 37009160218, elukoht Rae vald, Harjumaa).

Lugupidamisega


Tõnu Soodla
Juhataja
Tel: 650 4035
Mob: 051 00025



Lisa: audiitori järeloatus 2001. a