

SE
1 - 12
Ingrid Meslane

HANSABALT AS

2001.a. majandusaasta aruanne

01. jaanuar – 31. detsember

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

E-mail:

Audiitor:

Kadaka tee 84c

12 618 Tallinn

Eesti Vabariik

10618267

37 26 508 525

37 26 508 628

riisalu@alexela.ee

HLB Expertus Audit OÜ

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Maksud.....	9
Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	10
Lisa 4 Pikaajalised võlad	10
Lisa 5 Aktsiakapital	10
Lisa 6 Rahavoogude aruanne	10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	11

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Hansabalt AS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ja investeringute haldamine.

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 84c 12 618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10618267
Telefon:	37 26 508 525
Faks:	37 26 508 628
E-mail:	
Audiitor:	HLB Expertus Audit OÜ



HANSABALT AS

Majandusaasta aruanne 2001

TEGEVUSARUANNE

2001.majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara ja investeeringute haldamine.

Pinnatu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

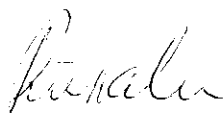
Hansabalt AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hansabalt AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuse esimees
Aivar Riisalu

Tallinn, 15. juuni 2002

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2001	31.12.2000	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	34,595	69,275	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele	12,992,608	19,307,547	7
Nõuded sidusettevõtetele	1,087,000		
Muud lühiajalised nõuded	651,800	920,079	
Mitmesugused nõuded kokku	14,731,408	20,227,626	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5,319	3,443	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	5,319	3,443	
Käibevara kokku	14,771,322	20,300,344	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	25,159,373	26,289,784	2
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	5,369,082	62,400	3
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	30,528,455	26,352,184	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	4,130,000		
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		200,000	
Materiaalne põhivara kokku	4,130,000	200,000	
Põhivara kokku	34,658,455	26,552,184	
VARAD KOKKU	49,429,777	46,852,528	
	31.12.2001	31.12.2000	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	3,121,500	65,000	7
Võlakohustused kokku	3,121,500	65,000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		939	
Võlad hankijatele kokku		939	
Lühiajalised kohustused kokku	3,121,500	65,939	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	26,817,587	26,817,587	4
Pikaajalised võlakohustused kokku	26,817,587	26,817,587	
Pikaajalised kohustused kokku	26,817,587	26,817,587	
KOHUSTUSED KOKKU	29,939,087	26,883,526	
Omakapital			
Aktsiakapital	8,000,000	400,000	
Registreerimata aktsiakapital		7,600,000	5
Kohustuslik reservkapital	800,000		
Eelmiste aastate jaotamata kasum	11,169,002		
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-478,312	11,969,002	
OMAKAPITAL KOKKU	19,490,690	19,969,002	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	49,429,777	46,852,528	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	35,469	30,838	
Ärikulud kokku	35,469	30,838	
Ärikasum(-kahjum) **	-35,469	-30,838	
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		11,589,785	4
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2,186,682		5
Muud intressi- ja finantstulud	886	410,055	
Finantstulud kokku	2,187,568	11,999,840	
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	2,630,411		4
Finantskulud kokku	2,630,411		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-478,312	11,969,002	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-478,312	11,969,002	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2000.a.	2000.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-35,469	-30,838	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2,105,658	-103,443	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3,055,561	65,939	
Kokku rahavood äritegevusest	914,434	-68,342	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-950,000	-200,000	
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse		-62,400	3
Saadud intressid	886	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-949,114	-262,383	
Rahavood kokku	-34,680	-330,725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69,275	400,000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34,680	-330,725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34,595	69,275	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
20.12.1999	400,000				400,000
Registreerimata kapital	7,600,000				7,600,000
2000.a. puhaskasum				11,969,002	11,969,002
31.12.2000	8,000,000			11,969,002	19,969,002
31.12.2000	8,000,000			11,969,002	19,969,002
2000.a. puhaskasumi jagamise		800,000	11,169,002	-11,969,002	0
Aruandeaasta kasum				-478,312	-478,312
31.12.2000	8,000,000	800,000	11,169,002	-478,312	19,490,690

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Hansabalt AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hansabalt AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 15.06.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2001	31. detsember 2000	
		Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5,319	3,443	
Kokku	5,319	3,443	

Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	Järlepa Mõis AS	AS BIT	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)		290,000	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	15,000		
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	15,000	290,000	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100/(0)	100/(100)	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	14,700,000	14,700,000
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	26,289,785	26,289,785
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	1,500,000		1,500,000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	775,628	1,854,783	2,630,411
Bilansiline maksumus aasta lõpus	724,372	24,435,001	25,159,373
Soetusmaksumus aasta lõpus	1,500,000	14,700,000	16,200,000

Ruudete 9

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2000
(kroonides)

	Järlepa Mõis AS	AS Bit
Aktiikapital	1,500,000	29,000,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1,038,025	-2,710,215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262,397	-1,854,783
Omakapital kokku	724,372	24,435,001
Investeeriija osa omakapitalist	724,372	24,435,001

Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)

	Kadaka Varahalduse AS	Hardman OÜ	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	0	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	612,000	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	612,000	1	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	48,96/(0)	26 / (26)	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	62,400	62,400
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	62,400	62,400
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	3,120,000	62,400	62,400
soetusmaksumuses			
Tulem kapitaliosalusest	2,132,416	54,266	2,186,682
Bilansiline maksumus aasta lõpus	5,252,416	116,666	5,369,082
Soetusmaksumus aasta lõpus	3,120,000	62,400	3,182,400

Sidusettevõtete aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 4 Pikaajalised võlad
(kroonides)

31.12.2001

	Laenu saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline laen Mundo Ent.	26,817,587	26,817,587		26.02.2005	0%

Lisa 5 Aktsiakapital

2000. aastal toimunud aktsiakapitali suurendamise käigus tõsteti aktsiakapitali 7,600,000 krooni võrra. Suurendamine toimus mitterahalise sissemakse tegemise teel. Sissemakse on kajastatud bilansis real "Nõuded Tütar ja emaettevõtete vastu", kuna sissemakse objektiks olnud aktsiad olid bilansipäevaks Hansabalt AS arvele kandmata ja kinnistud registris ümber kandmata. Aktsiakapitali suurendamise kanne Äriregistris on tehtud 01.märts. 2001.

Lisa 6 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud aktsiakapitali tõstmine ja nõuded tütar ja emaettevõtte vastu, kuna tegemist oli mitterahaliste tehingutega. Tehingud saavad rahalise käibe aastal 2003-2005. Samuti on eelmisel majandusaastal tekkinud mittekonverteeritav võlakohustus mitterahaline.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

	31.12.2001	31.12.2000
Lühiajalised nõuded		
AS Bit	11,707,548	11,707,547
Järlepa Mõis AS	1,285,060	
Riisalu Aivar		7,600,000
Kokku tütarettevõtted	12,992,608	19,307,547
Lühiajalised kohustused		
Riisalu Aivar	631,500	65,000
Kokku tütarettevõtted	631,500	65,000



Expertus Audit

Auditorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

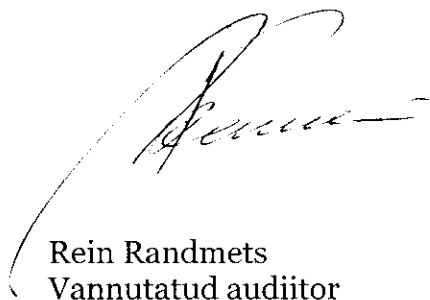
Audiitori järeldusotsus AS Hansabalt aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS Hansabalt 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 49.429.777 krooni ja finantstulemuseks 478.312 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hansabalt finantsseisundit ja majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 21. juunil 2002.a.



Rein Randmets
Vannutatud audiitor

Lühiajalised nõuded Riisalu Aivar koosneb mitterahalisest sissemaksest aktsiakapitali. Sissemakse objektiks oli

- 1) Kadaka Varahalduse AS aktsiad 3,120,000 krooni
- 2) Järlepa Mõis AS aktsiad 1,500,000 krooni
- 3) Kinnistud kogu hinnaga 2,980,000 krooni

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Hansabalt AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001. aasta puhaskahjum alljärgnevalt:

- 1) jaotamata kasum – -478,312 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

Hansabalt AS 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. juuni 2001 otsusega, allkirjastamine 16.juunil 2001:



Juhatuse esimees
Aivar Riisalu



Nõukogu esimees
Marti Hääl



Nõukogu liige
Ly Aunaste



Nõukogu liige
Kalev Raidjõe