

ko lw

AS Landholder

Majandusaasta aruanne 2001

Äriniimi:	AS Landholder
Äriregistri kood:	10367434
Aadress:	J.Poska tn. 51A Tallinn 10150
Telefon:	6015 902
Fax:	6015 902
Elektronpost:	landholder@hotmail.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara haldus
Majandusaasta:	01.01.-31.12.
Tegevjuht:	Tõnis Kasemägi
Audiitorkontroll:	Signe Pius



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne 2001	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Omakapitali liikumise aruanne</i>	7
<i>Rahavoogude aruanne</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted</i>	9-10
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	11-15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	18
Aktsionärid seisuga 31.12.2001	19



Tegevusaruanne

AS Landholder loodi 1994 aastal.

Aktsiseltsi põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, hooldamine, haldamine. Majandusaasta tegevuse peamiseks sisuks oli Tallinnas Poska 51A asuva kinnistu hooldamine ja arendamine. Ei olnud 100% välja renditud, kuna oli osaliselt ehituse all. Osutati ka muid teenuseid - geodeetilised tööd.

Aktsiaseltsis oli aruandeperioodil keskmiselt 3 töötajat ja töötasu kokku oli 146 353 krooni. Nõukogu ja juhatuse tööd ei tasustatud.

Plaanid 2002. aastaks

Järgmiseks aastaks on ettevõtte plaanis alljärgnev:

- uue valitud kinnistu hooldamine ja arendamine, ekspluatatsioonikulude vähendamine
- uute kinnistute soetamine ja arendamine.



Tõnis Kasemägi

Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

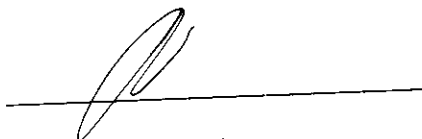
Juhatus deklaratatsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud AS Landholder 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;*
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Landholder finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;*
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.06.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*

AS Landholder on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 12. juuni 2002



Tõnis Kasemägi

Juhatus liige

AS LANDHOLDER

2001. aasta bilanss

AKTIVA	31.12.2001	31.12.2000
Käibevara		
Raha ja pangakontod Lisa 1	44 821	50 428
Ostjatelt laekumata arved Lisa 5	23 808	4 048
Maksude ettemaks Lisa 3	19 170	40 473
Muud tulev.perioodide kulud	13 691	88 391
Käibevara kokku:	101 490	183 340
Põhivara Lisa 4		
Maa ja ehitised	1 356 785	817 337
Masinad ja seadmed	83 410	83 410
Muu inventar,tööriistad	205 641	185 808
Akumuleeritud põhivara kulum	- 473 864	-264 534
Lõpetamata ehitus	0	289 280
Põhivara kokku:	1 171 972	1 111 301
AKTIVA KOKKU	1 273 462	1 294 641
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed kaupade eest	3 400	120 570
Võlad hankijatele	43 404	19 366
Maksuvõlad Lisa 3	14 353	17 208
Võlad töövõtjatele	16 418	19 805
Muud viitvõlad	2 384	0
Lühiajalised kohustused kokku	79 959	176 949
Pikaajaline kohustus		
laen eraisikult	784 977	756 555
Omakapital		
Aktiakapital Lisa 7	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	12 071	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-50 934	- 90 276
Aruandeaasta kasum	47 389	41 413
Omakapital aktsiaseltsis kokku	408 526	361 137
PASSIVA KOKKU	1 273 462	1 294 641


 Tõnis Kasemägi
 Juhataja

KASUMIARUANNE

Skeem 1

01.01.-31.12.2001 01.01.-31.12.2000

Äritulud

1. Realiseerimise netokäive Lisa(6)	854 958	903 307
Kokku äritulud	854 958	903 307

Äriikulud

Kaubad, toore, materjal	364 110	442 572
Mitmesugused tegevuskulud	38 588	59 129
Tööjõukulud		
a) palgakulud	146 353	165 405
b) sotsiaalmaksud	49 444	55 706
Kokku tööjõukulud	195 797	221 111
Põhivara kulum Lisa(4)	209 330	134 814
Muu äriikulu	0	5 023
Kokku äriikulud	807 825	862 649
Äriikasum (kahjum)	47 133	40 658

Finantstulud	256	755
--------------	-----	-----

Kasum majandustegevusest	47 389	41 413
---------------------------------	---------------	---------------

<i>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</i>	<i>47 389</i>	<i>41 413</i>
---	---------------	---------------



Omakapitali liikumise aruanne

	2001	2000
Aktiivkapital aasta alguseks	400 000	400 000
Aktiivkapital aasta lõpuks	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	10 000	10 000
Suurenemine	2 071	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	12 071	10 000
Vaba omakapital perioodi algul	-48 863	-90 276
Vähenedmine	-2 071	0
Aruandeaasta kasum	47 389	41 413
Jaotamata kasum aasta lõpuks	-3 545	-48 863
Omakapital aasta lõpuks	408 526	361 137



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
Puhaskasum	+ 47 389	+ 41 413
Materiaalse põhivara kulum	+209 330	+134 814
Kuludesse kantud põhivara jääkmaksumus	0	+ 4 198
KOKKU:	+256 719	+ 180 425
Äritegevusest tulenevate käibevarade muutused	78 627	88 614
Äritegevusest tulenevate kohustuste muutused	-99 374	101 695
KOKKU:	- 20 747	+ 13 081
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	+ 235 972	+ 193 506
 <i>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</i>		
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summa	- 19 833	- 11 632
Lõpetamata ehitis	- 250 168	- 482 163
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU:-	270 001	-493 795
 <i>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</i>		
Rendileandjale tasutud kap.rendi põhiosamaksed	0	- 6 567
Laenud eraisikutelt	+ 28 422	+350 943
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU:	+ 28 422	+344 376
RAHAVOOD KOKKU:	- 5 607	+ 44 087
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	50 428	6 341
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	44 821	50 428
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)	- 5 607	+ 44 087
vähenedmine(-)		



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest. Aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast tavast lähtuvalt.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod sisaldavad nõudmiseni hoiuseid Hansapangas ja raha kassas.

Realisatsioon

Realisatsiooni arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi momendiks üldreeglina kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale.

Muud tulud on esitatud muude ärituludena või finantstuludena.

Kulud

Kulud on jaotatud kolme gruppi:

- hoone ekspluatatsioonikulud
- hoone remondi- ja amortisatsioonikulud
- juhtimiskulud.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. 2001. aastal ei ole lootusetult laekuvaks tunnistatud ühtegi nõuet.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte aktsionäri, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu



liikmeid, töotajaid ja muid isikuid, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.
Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse bilansirühmas
Mitmesugused nõuded või Mitmesugused kohustused.

Põhivarad ja amortisatsioon

Majandusaasta jooksul kapitaliseeriti põhivarana üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad soetusmaksumusega vähemalt 5 000 krooni. Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast järgmiselt:

Ehitised	20% aastas
Transpordivahendid	20% aastas
Inventar	20 / aastas

Lõpetamata ehitusena ja ehitistena käsitletakse väljaminekuid, mis on seotud hoolduslepingute alusel rendivarale tehtud remonttöödega.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Renditehingud

Renditehinguid käsitletakse raamatupidamises vastavalt sõlmitud rendilepingute sisule kas kasutusrendi või kapitalirendi tehingutena.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest:

Käibemaks	18% müüdud ja ostetud toodete lisandunud väärtuselt
Erisoodustuse tulumaks	26/74 maksustavatelt väljaminekutelt

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab selts moodustama puhaskasumi arvelt kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Igaaastase kohustusliku eraldise suuruseks on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni kohustusliku reservkapitali nõutava suuruse täitmiseni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2001	31.12.2000
Kassa jääk	2 122	21 409
Nõudmiseni deposiit	42 699	29 019
Raha ja pangakontod kokku	44 821	50 428

Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega

Aruandeperioodil andis eraisik laenu summas 98 422 krooni.

Tagastamistähtajaga nõudmisel/ 2003.a./

Aruandeperioodil tagastati aktsionärile laenu summas 70 000 krooni .

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

	31.12.2001	31.12.2000
üle kolme kuu	23 808	4 048

Nõuded ostjate vastu on tekkinud renditegevusest summas 18 396 krooni ja geodeetilistest töödest summas 5 412 krooni.



LISA 3***MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED***

	31.12.2001	31.12.2000
Üksikisiku tulumaks	5 522	6 780
Sotsiaalmaksust	8 831	10 428
Kokku maksuvõlad :	14 353	17 208
 Käibemaks	 4 799	 26 102
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	14 371	14 371
Kokku maksude ettemaksud:	19 170	40 473



LISA 4

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Ehitised	Transp.vah.	Muu inventar	Lõp.-ta ehitus.	Akumuleeritud kulum
Aasta alg.31.12.00. 817337	83410	185 808	289 280	- 264 534	
Soetamine	-	-	19 833	-	-
Arvele võetud	539 448	-	-	-539 448	-
Lisandumine	-	-	-	250 168	-
Maj.aasta kulum	-163 466	-16 680	-29 184	-	- 209 330
Aasta lõpuks 31.12..01	1356 785	83 410	205 641	-	- 473 864



LISA 6***REALISEERIMISE NETOKÄIVE***

Realisatsioon tegevusalade lõikes Eesti Vabariigis:

	2001	2000
Geodeetilised tööd ja vahendus	123 790	635 635
Renditulu	731 168	267 672
Realiseerimise netokäive	854 958	903 307



Lisa 7 Aktsiakapital

Põhikirjajärgne miinimum aktsiakapital on 400 000 krooni ja maksimaalne aktsiakapital on 1,6 milj. krooni.
Väljalastud aktsiaid nimiväärtusega 250 krooni on 1 600.

Lisa 8 Renditehingud

AS Landholder on võtnud kasutusrendile auto. Ja tasunud rendimakseid summas 124 914 krooni. Rendileping lõpeb aastal 2003.



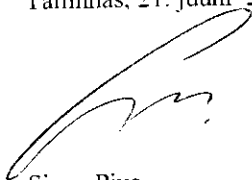
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS LANDHOLDER AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS LANDHOLDER 31.detsembril 2001. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 47 389 krooni kasumit ja bilansimahuks 1 273 462 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS LANDHOLDER majandusaasta finantsseisundit.

Tallinnas, 21. juuni 2002



Signe Pius
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

AS Landholder jaotamata kasum

perioodi alguses:	-48 863 krooni
aruandeperioodi kasum	47 389 krooni
kohustuslikku reservkapitali 5%	2 370 krooni
perioodi lõpus:	-3 844 krooni



Tõnis Kasemägi

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

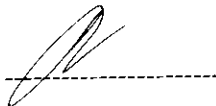
31.12.2001 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, mis moodustab ühtse lahutamatu terviku.

AS Landholder juhatus on äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt koostanud tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Aktsiaseltsi nõukogu on majandusaasta aastaaruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 12.juunil 2002

Juhatus:

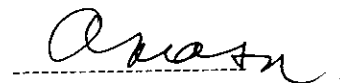
Juhatuses liige: Tõnis Kasemägi 36101230220 

Nõukogu:

Nõukogu esimees: Stina Kasemägi 46703300211

Nõukogu liige: Rudolf Kasemägi 32911300220

Nõukogu liige: Aini Kask 43502280222



Aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2001*Tõnis Kasemägi**Isikukood* 36101230220*Aktsiate arv* 1600

AS LANDHOLDER AINUAKTSIONÄRI OTSUSE PROTOKOLL

Tallinnas, J. Poska 51A

13. mail 2002.a.

Kohal viibis seltsi ainuaktsionär Tõnis Kasemägi, kellele kuulub 100% seltsi aktsiakapitalist. Protokollis Diana Ole.

Kinnitati päevakord :

1. AS Landholder aastaaruande kinnitamine.
2. Seltsi audiitori valimine.
3. Seltsi nõukogu volituste pikendamine.

Otsused:

1. AS Landholder aastaaruanne kinnitada esitatud kujul.
2. Valida seltsi 2001.a. majandustegevusele hinnangu andmiseks audiitor Signe Pius (isikukood: ~~46110130213~~ **46110130213**), elukoht Tallinn, audiitortunnistuse nr. **425**
3. Pikendada seltsi nõukogu liikmete
Stina Kasemägi
Rudolf Kasemägi
Aini Kask
volitusi 5 (viie) aasta võrra.

Tõdeti, et otsused võeti vastu vastavalt põhikirja ja kehtiva seaduse nõuetele.

Tõnis Kasemägi

Diana Ole