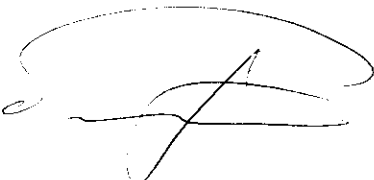



Olga Kõlar

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2001
OÜ ACTIUM BALTI**

Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp :	31.12.2001
Registrikood:	10165191
Aadress:	Retke tee 28-21 Tallinn
Telefon:	050 26 581
Põhitegevusala:	- majandus, konsultatsiooni- juhtimisteenuste osutamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse aruandest eraldi	- osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 2
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 3
Bilanss	lk 3
Kasumiaruanne	lk 4
Rahavoogude aruanne	lk 5
Omakapitali muutuste aruanne	lk 6
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk 7
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 7
Lisa 1. Raha ja pangakontod	lk 8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	lk 8
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk 8
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	lk 8
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 9
Kasumi jaotamise otsus	lk 10
Juhatuse allkirjad 2001 majandusaasta aruandele	lk 11



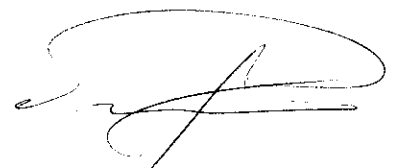
Tegevusaruanne

OÜ Actium Balti põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara rent ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

Realiseerimise netokäive oli 331 346 krooni. Tänu saadud muudele ärituludele sai firma korraliku kasumi. Järgmisel aastal on plaanis käivitada uusi projekte kinnisva alal ja jätkata ka konsultatsiooniteenuste pakkumist.

2001. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.



Bilanss*kroonides***31.12.2001. 31.12.2000.****AKTIVA****Käibevara**

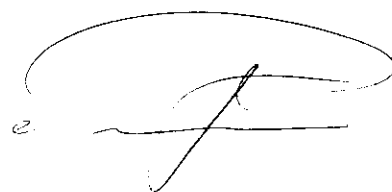
1. Raha ja pangakontod	LISA 1	593926	1411
2. Nõuded ostjate vastu	LISA 2	468705	10560
Ostjatelt laekumata arved		468705	10560
3. Viitlaekumised		90465	0
Intressid		465	0
Muud viitlaekumised		90000	0
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		18369	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	LISA 3	18369	0
5. Varud		0	22000
Ostetud kaubad müügiks		0	22000
Käibevara kokku		1171465	33971

AKTIVA KOKKU**1171465 33971****PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

6. Võlakohustused		622000	36000
Tagatiseta võlakohustused		622000	36000
7. Võlad hankijatele		173460	13780
Hankijatele tasumata arved		173460	13780
8. Maksuvõlad	LISA 3	42	104
Lühiajalised kohustused kokku		795502	49884

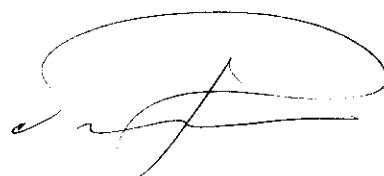
Omakapital

9. Osakapital nominaalväärtuses		50100	50100
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-66013	-73517
11. Aruandeaasta kasum		391876	7504
Omakapital kokku		375963	-15913

PASSIVA KOKKU**1171465 33971**


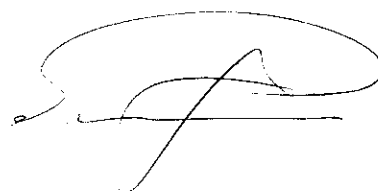
KasumiaruanneKasumiaruande skeem nr 1
kroonides

		2001	2000
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	LISA 4	331346	229500
2. Muud äritulud		1000780	0
ÄRITULUD KOKKU		1332126	229500
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		43200	220000
4. Mitmesugused tegevuskulud		886950	1895
5. Muud ärikulud		10565	104
ÄRIKULUD KOKKU		940715	221999
ÄRIKASUM		391411	7501
6. Finantstulud		465	3
muud intressi- ja finantstulud		465	3
Kasum (kahjum) majandustegevusest		391876	7504
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		391876	7504



Rahavoogude aruanne*kroonides*

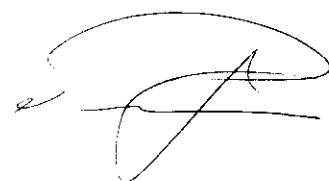
	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	391 876	7 504
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	391 876	7 504
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-458 145	-10 560
Viitlaekumised (+/-)	-465	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-18 369	3 356
Varud (+/-)	22 000	-3 356
Võlgnevus hankijatele (+/-)	159 680	13 780
Maksuvõlad (+/-)	-62	104
Viitvõlad (+/-)	0	-12 393
Rahavoo muutus käibekapitali muutusest kokku	96 515	-1 565
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	96 515	-1 565
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine, tagastamine (+/-)	586 000	0
Laenu andmine (+/-)	-90 000	
Saadud pikaajalised laenud, laenude tagasimaksed (+/-)	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	496 000	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	592 515	-1 565
RAHA ALGJÄÄK	1 411	2 976
RAHA LÕPPJÄÄK	593 926	1 411



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00	50 100	0	-72 708	-809	-23 417
Eelmise perioodi kasum			-809	809	
2000.a. kasum				7 504	
Seisuga 31.12.00	50 100	0	-73 517	7 504	-15 913
Seisuga 01.01.01	50 100	0	-73 517	7 504	-15 913
Äriregistris reg-tud osakapital					
Kohustuslik reservkapital					
Eelmise perioodi kasum			7 504	-7 504	
2001.a. kasum				391 876	
Seisuga 31.12.01	50 100	0	-66 013	391 876	375 963



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Actium Balti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

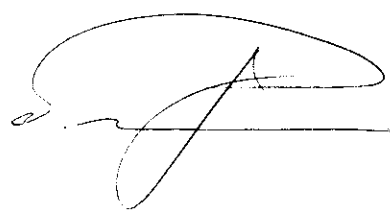
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Actium Balti OÜ moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Kassa	3 247	1 401
Pangakonto Hansapangas	50 089	0
Pangakonto Eesti Ühispangas	540 590	10
Kokku	593 926	1 411

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

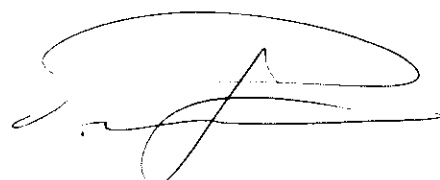
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 468 705 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaastal on kantud lootusetuks arveid summas 10 560 krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.01		31.12.00	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 369	0	0	104
Ettevõtte tulumaks	0	37	0	0
Maksuviivised	0	5	0	0
Kokku	18 369	42	0	104

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

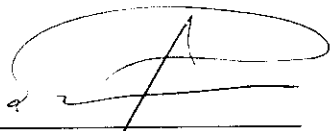
Tegevusala	2001	2000
Konsultatsiooniteenused Eestis	151 846.-	229 500.-
Renditeenused	179 500.-	0
KOKKU	331 346.-	229 500.-



Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 9 toodud Actium Balti OÜ 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

Actium Balti OÜ 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

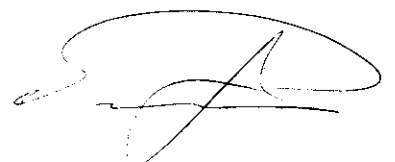


Juhatusel liige
Peeter Põlluveer

Tallinn, 28.juunil 2002.a.

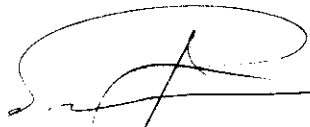
Kasumi jaotamise otsus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2000.a	-66 013
2001. aasta kasum	391 876
Kohustuslikuks reservkapitaliks	5 100
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	20 763



JUHATUSE ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Actium Balti 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 28. juunil 2002.a.

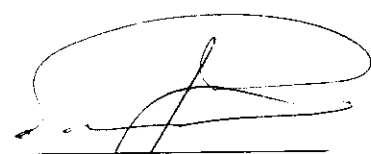
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

Juhatuse liige
Peeter Põlluveer

ACTIUM BALTI OÜ
Registrikood 10165191
Retke tee 28-21, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 28.06.2002.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Peeter Põlluveer	36109300309	Harju maakond	50 100


Peeter Põlluveer
Juhatuse liige