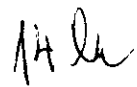


Taalri Varahaldus AS



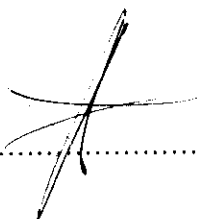
2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Registrikood:	10238323
Aadress:	Rävala pst.13-26 Tallinn, 10143
Telefon:	644 8644
Põhitegevusala	Kinnis-ja vallasvara ost, müük, hooldus, vahendus teehoiutööd

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	3
Juhatuse tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoo aruanne.....	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruane koostamise alused.....	8
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised nõuded.....	9
Lisa 3 Aktsiakapital.....	9
Lisa 4 Maksud.....	9
Lisa 5 Lühiajalised kohustused.....	10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	11
Audiitori järeldusotsus.....	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele.....	13

Juhatuse liige.....



Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Taalri Varahalduse AS on asutatud Eesti eraisikutele kuuluv ettevõtte.
Ettevõtte põhitegevusalad on:

Kinnis-ja vallasvara ost, müük
hooldus ja vahendus
teehoiutööd

Ettevõtte pakub oma teenust Eestis .
Taalri Varahalduse AS –is töötab 2 töötajat.

Kontaktandmed

Registrikood:	10238323
Juriidiline aadress:	Rävala pst.13-26 Tallinn, 10143
Telefon:	644 8644
Audiitor	Piret Kann OÜ Audiitorbüroo Piret Kann

Juhatusel liige.....

Tegevusaruanne

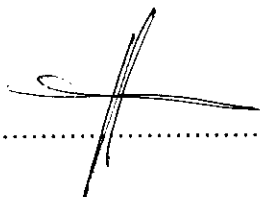
Taalri Varahalduse AS põhitegevus on alates 2001. aastast teehoiutööde omanikujärelevalve teostamine ja teeprojektide ekspertiis.

Taalri Varahalduse AS tegevus oli 2001.a. seotud ülalnimetatud tegevuse käivitamisega. 2001.a. kinnisvara alast tegevust käivitada ei õnnestunud.

Taalri Varahalduse AS tegevusplaanid 2002.a. sõltuvad majanduslikust olukorrast Eesti Vabariigis. Soodsa konjunkturi korral laieneb teehoiutööde omanikujärelevalve teostamise ja teeprojektide ekspertiisi alane tegevus.

Taalri Varahalduse AS-il on üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikme tööd 2001.a. eraldi ei tasustatud. OÜ direktori tööd 2001. aasta jooksul ei tasustatud. Töötajaid oli kaks ning nende töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 224,0 tuh. krooni.

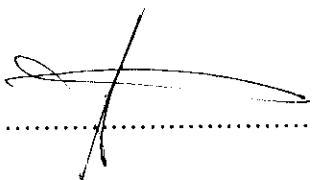
Juhatuse liige.....



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

	31.12.2001	31.12.2000
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	7 6 3 6 9	1 6 0 2 4
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded (lisa 2)	1 9 1 5 1 0	1 7 7 7 1 8
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 1 2 6
Käibevara kokku	2 6 7 8 7 8	1 9 4 8 6 8
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Mitmesugused pikaajalised nõuded (lisa 2)	3 5 3 8 3 6	3 3 6 8 4 0
A K T I V A kokku	6 2 1 7 1 5	5 3 1 7 0 8
P A S S I V A		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 5)	1 1 4 6 3 0	8 5 1 3 0
Maksuvõlad (lisa 3)	2 6 4 9 6	0
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	2 9 1 7 1	
Lühiajalised kohustused kokku	1 7 0 2 9 7	8 5 1 3 0
Omakapital		
Aktiivkapital nominaalväärtuses (lisa 4)	4 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	3 3 0 0	1 3 0 0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 3 2 7 8	2 3 4 6 7
Aruandeaasta kasum	4 8 4 0	2 1 8 1 1
Omakapital kokku	4 5 1 4 1 7	4 4 6 5 7 8
PASSIVA kokku	6 2 1 7 1 5	5 3 1 7 0 8

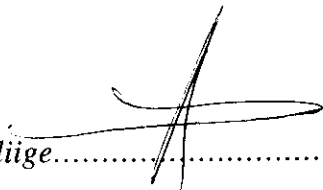
Juhatuse liige.....



Kasumiaruanne

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	297894	0
Kokku äritulud	297894	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	87012	4004
Tööjõukulud		
Palgakulud	168879	0
Sotsiaalmaksu kulud	56060	0
Kokku ärikulud	311951	4004
Ärikasum (-kahjum)	-14057	-4004
Finantstulud		
muud intressi-ja finantstulud	1937	212
kasum valuutakursi muutusest	16996	25603
Kokku finantstulud	18933	25815
Finantskulud		
muud finantskulud	36	0
Kasum majandustegevusest	4840	21811
Aruandeaasta puhaskasum	4840	21811

Juhatusel liige.....



Rahavoogude aruanne

	2001	2000
Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	4840	21811
Käibevara jääkide muutustest	30789	26175
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	-100474	-6035
Kokku	-64845	-10399
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laene	49000	0
Laenu tagasimaksed	-19500	0
Antud laene	-55000	0
Laenude laekumised	30000	0
Kokku	4500	0
Rahajäägi muutus	-60345	-10399
Raha jääk perioodi algul	16024	
Raha jääk perioodi lõpul	76369	

Omakapitali muutuste aruanne

	aktsiakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum	aruandeaasta kasum	kokku
31.12.1999	400000	380	7210	17177	424767
Eraldis reservkapitali					
1999.aasta kasumist		920	-920	0	0
1999.aasta kasum	0	0	17177	-17177	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	21811	21811
31.12.2000	400000	1300	23467	21811	446578
31.12.2000	400000	1300	23467	21811	446578
Eraldis reservkapitali					
2000.aasta kasumist	0	2000	-2000	0	0
2000.aasta kasum	0		21811	-21811	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4840	4840
31.12.2001	400000	3300	43278	4840	451418

Juhatusel liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2001.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist trulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Juhatusel liige.....

Lisa 2. Lühi-ja pikaajalised nõuded**Antud laenud seisuga
31.12.2001**

Laen	Saldo 31.12.2000	Kursi muutus	Antud	Tagasi makstud	Saldo 31.12.2001
Lühiajaline					
Taalri Kinnisvara OÜ	147884	0	55000	20000	182884
TP Invest OÜ	16834	0	0	10000	6834
Pikaajaline					
Overseas Real Estate Invest Group 20tuhUSD	336840	16996	0	0	353836
Kokku	501558	16996	55000	30000	543554

1999.aastal antud pikaajaline laen Overseas Real Estate Inv.Groupile 20,0 tuh. USA dollarit. On ümber arvestatud 31.12.2001 Eesti Panga kursi alusel. Saadud kasu kursi muutusest on kajastatud kasumiarunde real Finantstulud.

2001.a. arvestati laenuintresse lühiajalistelt laenudelt 1792 krooni.

Lisa 3 . Maksud

	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	6 163	1 126	0
Isiku tulumaks	0	8 273	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 880	0	0
Töötuskindlustus	0	180	0	0

Lisa 4 . Aktsiakapital

1997.aastal väljastati ja märgiti 150 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni. Tasuti rahalise sissemaksena.

1998.aastal tasusid aktsionärid aktsiate eest 250,0 tuh.krooni. Aktsiakapitali suurendamise kanne äriregistris tehti 1999.aastal.

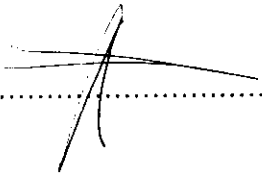
Juhatuse liige.....

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

Lühiajalise kohustusena on seisuga 31.12.2001 kajastatud 1999.a. saadud laen TP Konsultatsiooni AS-ilt.

Laen	Aeg	Saldo 31.12.2000	Saadud	Tasutud	Saldo 31.12.2001
TP Invest OÜ	1999	85130	0	0	85130
TP Konsultatsiooni AS	2001	0	46000	18500	27500
Taalri Kinnisvara O Ü	2001	0	3000	1000	2000
Kokku		85130	49000	19500	114630

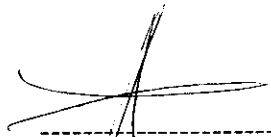
Juhatusel liige.....



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

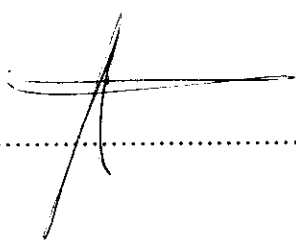
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 10 toodud Taalri Varahalduse AS 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Paul Saar
Juhatuse liige

Tallinn, 29. juuni 2002.a.



Juhatuse liige.....

Taalri Varahaldus AS aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus

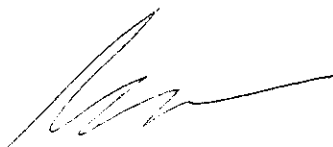
Olen kontrollinud Taalri Varahaldus AS 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega ja auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 4840 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2001 seisuga 621 715 krooni on koostatud oluliste kõrvalekaldumisteta Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest, kuid mõnede algdokumentide päritolu ei ole kontrollitav. Seega ei saa lugeda õigeks Taalri Varahaldus AS majandusaasta finantsolukorda 31.12.2001 seisuga. Auditeeritava majandusaasta kasumi võib lugeda olulises osas õiglaselt kajastatuks.

Tallinnas, 27 juunil 2002.

Piret Kann
Vannutatud audiitor



EV VANNUTATUD
AUDIITOR
Piret Kann
tunnistus nr. 330
GSM 056 53570

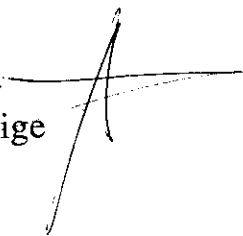
2001.a. kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	43 277
2001.a. aruandeaasta kasum	4 840
Jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	48 117

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele

Taalri Varahalduse AS –i 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine
28.....juunil 2002 (aruanne on kinnitatud osanike koosolekul
28.....juunil 2002):

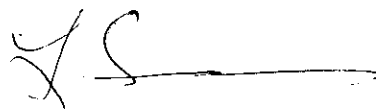
Paul Saar
 Juhatuse liige



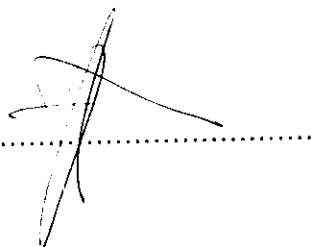
Nõukogu liige
 (ees-ja perekonnanimi)
 ANTS KIRKAS



Nõukogu liige
 (ees-ja perekonnanimi)
 LEONARD SAAR



Juhatuse liige.....



Nõukogu liige
 (ees-ja perekonnanimi)
 OLLE KIRSIPUU



**TAALRI VARAHALDUSE AS-i aktsionäride nimekiri
seisuga 31.05.2001**

ANTS KIKAS

Elukoht Tallinn

Isikukood 35211200378

Aktsiate arv 200

Aktsia nominaalväärtus 1000 krooni

PAUL SAAR

Elukoht Tallinn

Isikukood 35601080353

Aktsiate arv 200

Aktsia nominaalväärtus 1000 krooni

Juhatus liige.....