

18.12.01

**KIA AUTO AS
TALLINN**

2001. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ülemiste tee 1 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10312396
Telefon:	37 26 050 150
Faks:	37 26 050 160
E-mail:	Kia@kia.ee
Audiitor:	Balti Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2001-31.12.2001

Juhatuse liige: Jaak Heinolaallkiri



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

KIA Auto AS peamiseks tegevusalaks on KIA sõiduautode ja teiste mootorsõidukite müük, varuosade müük ja hooldus- ning remonditeenused mootorsõidukitele. Enamus müügi- ja remonditeenustest teostatakse vabariigisiselt.

Juriidiline aadress:	Ülemiste tee 1 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10312396
Telefon:	37 26 050 150
Faks:	37 26 050 160
E-mail:	Kia@kia.ee
Audiitor:	Balti Audit OÜ

--



Juhatuse liige: Jaak Heinolaallkiri

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Kunapäev: 20.06.02
Altkiri: Liili Kask
Liili Kask BALTI AUDIT

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 1 Maksud.....	13
Lisa 2 Mitmesugused nõuded.....	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 4 Saadud lühiajalise laenu ja nende tagatised.....	14
Lisa 5 Kasutus- ja kapitalirent.....	14
Lisa 6 Eraldised.....	14
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	15
AUDIITORI JÄRELOTSUS.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele.....	17

Juhatuse liige: Jaak Heinolaallkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 29.09.02
 Allkiri: [Signature]
 Liili Kask BALTI AUDIT

TEGEVUSARUANNE

KIA Auto AS asutati 1994.a. juulikuus aktsiakapitaliga 400 tuh. krooni.

1994.a. oktoobrikuus alustasime sõidukite maaletoomise ja müügiga.

KIA Auto AS põhitegevuseks on KIA Motors Corporation'i sõidukite maaletoomine, nende jae- ja hulgimüük, varuosade hankimine ja müük, sõidukite remont ja hooldus. KIA Auto AS'i kvaliteetne müügi- ja teenindusvõrk Eestis on tagatud seitsme diilerfirmaga.

2001.a.saabus müügile uus suur keskklassi sõiduk Magentis ja uus mahtuniversal Carnival II.

2002.a. saabub müügile uus maastur Sorento ja mahtuniversal Carens.

1998.a.detsembris sõlmiti KIA Auto AS ja KIA Motors Corporation'i vahel leping KIA Auto AS-le sõidukite maaletoomise kohta Leedu Vabariigis. Paremaks klientide teenindamiseks loodi Leedu Vabariigis 1999.a. maikuus tütarfirma KIA Auto UAB aktsiakapitaliga 36 tuh krooni, mille aktsiad kuuluvad 100% KIA Auto AS-le. Samuti sõlmiti lepingud 6 Leedu diilerfirmaga.

2000.a. müüdi 587 sõidukit, 2001.a. müüdi 452 sõidukit.

KIA Auto AS 2001.a. realiseerimise netokäive oli 112 miljonit krooni, netokäibest moodustas autode müük 76%, varuosade müük 15%, remonditeenuste müük 4%. Realiseerimise netokäive sisaldab eksportmüüki 22,12 miljonit krooni, millest moodustasid autod 20,96 miljonit krooni (95%), varuosad 1,16 miljonit krooni (5 %)

KIA Auto AS nõukogu liikmete töötasud koos sotsiaalmaksuga olid 2001.a.-l 584 tuh.krooni. Juhatusel liikme töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 475 tuh. krooni. Keskmine töötajate arv 2001.a. oli 32 ning nende palkade ja tasude kogusumma oli 4459 tuh.krooni.

2000.aasta augustikuus lasti välja 1000 uut lihtaktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000 krooni.

2001.a. jaanuaris lasti välja 380 eelisaktsiat nominaalväärtusega 1000 krooni.

2001.a. oli aktsiakapitali suurus 1 780 tuh. krooni.

Juhatusel liige: Jaak Heinolaallkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.02

Allkiri: Liili Kask

BALTI AUDIT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud KIA Auto AS-i 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KIA Auto AS'i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KIA Auto AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

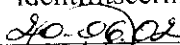


Juhatuse liige
Jaak Heinola

Tallinn, 19. juuni 2002



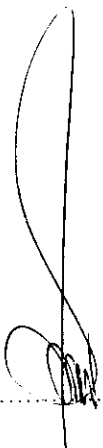
Juhatuse liige: Jaak Heinolaallkiri

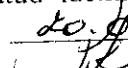
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

Bilanss

	31.12.2001	31.12.2000	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	454,180	491,351	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3,230,155	3,466,253	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-36,167	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	3,193,988	3,446,253	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja ematöötetetele	810,622	770,342	7
Muud lühiajalised nõuded	80,546	89,822	
Lühiajalised laenud	577,499	173,634	
Muud laekumised	281,737	460,238	
Mitmesugused nõuded kokku	1,750,404	1,494,036	2
Viitlaekumised			
Intressid	155,998	96,881	7
Muud viitlaekumised	0	352,800	
Viitlaekumised kokku	155,998	449,681	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemaksud	0	150,000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	112,386	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	148,511	112,555	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	148,511	374,941	
Varud			
Kaubad müügiks	3,044,970	3,483,342	
Ettemaksed hankijatele	0	92,924	
Varud kokku	3,044,970	3,576,266	
Käibevara kokku	8,748,051	9,832,528	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	18,932,999	17,363,281	
Masinad ja seadmed	3,164,334	3,360,652	
Muu inventar	859,167	834,829	
Akumuleeritud põhivara kulum	-1,602,572	-1,072,887	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	11,512	
Materiaalne põhivara kokku	21,353,928	20,497,387	3
Põhivara kokku	21,353,928	20,497,387	
VARAD KOKKU	30,101,979	30,329,915	

	31.12.2001	31.12.2000	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	1,180,600	0	4
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	599,375	543,009	4,5
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	1,729,875	5,463,404	
Võlakohustused kokku	3,509,850	6,006,413	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	669,390	292,458	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	2,559,815	3,897,981	
Võlad hankijatele kokku	2,559,815	3,897,981	
Maksuvõlad	1,039,625	284,885	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	481,406	448,741	
Intressivõlad	89,991	77,836	
Muud viitvõlad	1,244,648	892,957	
Viitvõlad kokku	1,816,045	1,419,534	
Lühiajalised kohustused kokku	9,594,725	11,901,271	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised liisingkohustused	15,007,636	15,607,011	
Pikaajalised võlakohustused kokku	15,007,636	15,607,011	5
Pikaajalised eraldised			
Muud eraldised	108,324	108,324	6
Pikaajalised eraldised kokku	108,324	108,324	
Pikaajalised kohustused kokku	15,115,960	15,715,335	
KOHUSTUSED KOKKU	24,710,685	27,616,606	
Omakapital			
Aktsiakapital	1,780,000	1,400,000	
Aažio	3,420,000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1,313,309	67,015	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-1,122,015	1,246,294	
OMAKAPITAL KOKKU	5,391,294	2,713,309	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	30,101,979	30,329,915	

Juhatuse liige: Jaak Heinola Allkiri: 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 20.06.02
 Allkiri: 
 Liit Kask BALTI AUDIT

Kasumiaruanne

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	112,109,450	131,904,161	
Muud äritulud	630,762	4,115,132	
Äritulud kokku	112,740,212	136,019,293	
Ärikskulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	96,095,503	114,107,896	
Mitmesugused tegevuskulud	7,970,413	10,806,389	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	5,283,152	4,985,186	
Sotsiaalmaksud	1,772,362	1,673,229	
Tööjõu kulud kokku	7,055,514	6,658,415	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	877,616	674,317	3
Kulum kokku	877,616	674,317	
Muud ärikskulud	435,368	172,892	
Ärikskulud kokku	112,434,414	132,419,909	
Ärikasum	305,798	3,599,384	
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest	26,379	54,424	
Muud intressi- ja finantstulud	85,460	67,384	
Finantstulud kokku	111,839	121,808	
Finantskulud			
Intressikulud	670,403	1,588,458	
Kapitalirendi intressikulud	18,756	443,064	
Kahjum valuutakursi muutustest	158,729	48,112	
Muud finantskulud	691,764	395,264	
Finantskulud kokku	1,539,652	2,474,898	
Kasum ja finantse majandustegevusest	-1,122,015	1,246,294	
Aruandeaasta puhaskasum	-1,122,015	1,246,294	

Rahavoogude aruanne

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Äruandeaasta tulem	-1,122,015	1,282,373	
<u>Korrigeerimised:</u>			
+ Materiaalse põhivara kulum	877,616	674,317	3
- Materiaalse põhivara ümberhindlus	-1,569,718	-1,128,456	3
- Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-26,499	-22,421	
 Käibevara jääkide muutus (v.a. raha ja pank)			
Nõuded ostjatele	252,265	2,522,864	
Mitmesugused nõuded	-256,368	-142,639	
Muud laekumised, viitlaekumised	293,683	-248,300	
Ettemaksud	226,430	-134,080	
Varud	531,296	2,244,917	
Käibevara muutus kokku	1 047,306	4,242,762	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus			
Lühiajalised võlakohustused	- 3,047,405	-2,900,016	
Ostjate ettemaksud	376,932	-931,161	
Võlad hankijatele	-1,338,166	-426,734	
Maksuvõlad	754,740	-299,597	
Viitvõlad	396,511	395,788	
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-2,857,388	-4,161,720	
Kokku rahavood äritegevusest	-3,650,698	886,855	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-351,740	-19,333,308	
Materiaalse põhivara müük	202,288	168,009	
Ettemaks hankijatele	11,512	-11,512	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137,940	-19,176,811	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-48,533	15,607,011	
Saadud eraldised	0	108,324	6
Laekunud aazio	3,420,000	0	
Laekunud aktsiate emissioonist	380,000	1,000,000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3,751,467	16,715,335	
 Rahavood kokku	-37,171	-1,574,621	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	491,351	2,065,972	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37,171	-1,574,621	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	454,180	491,351	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 10.02.02
 Allkiri: Lilli Kask BALTI AUDIT

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omaaktsiad	Kokku
31.12.1999	400,000	0	0	372,570	-305,555	0	467,015
Kahjumi kandmine eelm.perioodide kahjumiks	0	0	0	-305,555	-305,555	0	0
Emissioon	1,000,000	0	0	0	0	0	1,000,000
2000.a. puhaskasum	0	0	0	0	1,246,294	0	1,246,294
31.12.2000	1,400,000	0	0	67,015	1,246,294	0	2,713,309
31.12.2000	1,400,000	0	0	67,015	1,246,294	0	2,713,309
2000.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	1,246,294	-1,246,294	0	0
Aazio*	380,000	3 420,000	0	0	0	0	3,800,000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	-1,122,015	0	-1,122,015
31.12.2001	1,780,000	3,420,000	0	1,313,309	-1,122,015	-85	5,391,294

KIA Auto AS aktiakapitali suuruseks on üks miljon seitsesada kaheksakümmend tuhat (1.780.000) krooni, mis koosneb:

- ühe tuhande neljasajast (1400) nimelisest aktsiast nimiväärtusega üks tuhat (1.000) krooni.
- kolmesaja kaheksakümnest (380) eelisaktsiast nimiväärtusega üks tuhat (1.000) krooni.

2001.a. aktiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 380 uut 1000-kroonise nimiväärtusega eelisaktsiat ülekursiga kolm miljonit nelisada kaksikümmend tuhat (3,420,000) krooni. Aktisate eest tasuti rahas üldsummas kolm miljonit kaheksasada (3,800.000) krooni.



Juhatuses liige: Jaak Heinolaallkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks
 allkiri: 20.06.02
 Liili Kask BALTI AUDIT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KIA Auto AS-i 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KIA Auto AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning laekumisel olevaid summasid (ka. detsembri kaardimaksete eest).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varuosade jääkide arvestust peetakse laoprogrammiga Automaster.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte UAB Kia Auto aktsiaid on bilansis kajastatud, kasutades laiendatu kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidena.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5.000 krooni. Väheolulise maksumusega inventar (väikevahendid, tööriistad, tööriietus) kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2.3%
• Masinad ja seadmed	30%
• Tööriistad ja -seadmed	15%
• Muu inventar	20%

Maad ei amortiseerita.

Hoone on soetatud kapitalirendi alusel, mille intressid on lülitatud hoone maksumusse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepooliselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik

Juhatuse liige: Jaak Heinolaallkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 20.09.02
Allkiri: Liili Kask
Liili Kask BALTI AUDIT

maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Omakapital

Omakapitali kirjetel kirjendatakse aktsiate väljalaskmisega ning oma aktsiate tagasiostmise ja edasimüümisega otseselt seotud väljaminekud, mis ei oleks tekkinud, kui aktsiaid ei oleks välja lastud, tagasi ostetud või edasi müüdud.

- Aktsiakapital nimiväärtuses – KIA Auto AS poolt välja lastud aktsiad nimiväärtuses;
- Aazio (ülekurss) – väljalastud aktsiate väljalaskehinna ning nimiväärtuse vahe (ülekurss). Aktsiate väljalaskmisega otseselt seotud väljaminekud arvatakse antud tehingust tekkinud aaziost maha. Otseselt seotud väljaminekud, mis ületavad aazio, kirjendatakse kirjel *Eelmiste perioodide jaotamata kasum*;
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum – eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk bilansipäeva seisuga;
- Aruandeaasta kasum (kahjum) – kasumiaruandes toodud *Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)* kogusummas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.



Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	518,907	112,386	0
Üksikisiku tulumaks	0	216,454	0	121,467
Sotsiaalmaks	0	293,675	0	161,667
Töötuskindlustus	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	10,589	0	1,751
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	1,039,625	112,386	284,885

Käibemaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2001 viivist summas 40,000 krooni ning üksikisiku tulumaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2001 viivist summas 18 krooni.

01.01.2002. kehtima hakanud Töötuskindlustuse Seaduse kohaselt on 2001.a. arvestatud ning 01.2002 välja makstud tasudelt arvestatud töötuskindlustusmaksu summas 1,860 krooni.

Lisa 2 Mitmesugused nõuded

	31.12.2001	31.12.2000
Nõuded tütarettevõttele*		
Lühiajaline laen	530,847	504,469
Muud	279,775	265,873
Muud lühiajalised nõuded		
Avansid	6,489	28
Hüvitamata puudujäägid	11,310	12,419
Pretensioonid, kahjunõuded	23,833	0
Nõuded tollimaaklerile	38,914	77,375
Muud laekumised		
KIA Motors Corp'lt saadaolevad garantiisummad	281,737	460,238
Lühiajalised laenud		
Eraiskutele	87,120	102,634
Juriidilistele isikutele	490,379	71,000
Kokku	1,750,404	1,494,036

* Antud on lühiajaline laen 120,000 litti so. 530,847 krooni intressiga 11,00% aastas. Muutus on tingitud nõuete ümberhindamisest Eesti Panga kursiga.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	17,363,281	3,360,652	834,829	11,512	21,570,274
Soetamine	0	327,402	24,338	0	351,740
sh. Ettemaksetest	0	11,512	0	-11,512	0
Kapitaliseerimine	1,569,718	0	0	0	1,569,718
Müük ja mahakandmine	0	523,720	0	0	523,720
Soetusmaksumus 31.12.2001	18,932,999	3,164,334	859,167	0	22,956,500
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-77,009	-793,508	-202,370	0	-1,072,887
Arvestatud kulum	-312,947	-436,464	-128,205	0	-877,616
Müüüd ja mahakantud põhivara kulum	0	347,930	0	0	347,940
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-389,955	-882,042	-330,575	0	-1,602,572
Jääkmaksumus 31.12.2000	17,286,272	2,567,144	632,459	11,512	20,497,387
Jääkmaksumus 31.12.2001	18,543,044	2,282,292	528,592	0	21,353,928

12 Juhatuse liige: Jaak Heinolaallkiri.....

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 30.09.02

Allkiri: 13
Liivi Kask BALTI AUDIT

Lisa 4 Saadud lühiajalised laenud ja nende tagatised

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

Lühiajalist laenu on saadud Eesti Ühispankalt. Käibekapitali laenu intressimääraga 10,5% aastas, tagasimaksu tähtajaga 30. Aprill 2002, lepingu täitmine on tagatud kommertspandiga vallasvarale. Arvelduslaenu intressimääraga 10,0% aastas, alates novembrist 2001 9,0% aastas ja limiititasuga 1,0% aastas. Lepingu täitmine on tagatud kommertspandiga vallasvarale.

Lühiajalised laenud	Intressimäär	31.12.2000	Muutus	31.12.2001	Tagatis
	Aastas				
Juriidilistelt isikutelt	10%	0	550.000	410.600	Registerpant kolmele autole
Eraisikult	8%	0	600.000	600.000	Käendus
Eraisikult	8%	0	170.000	170.000	Käibevara
Kokku:		0	1,320,000	1,180,600	

Lisa 5 Kasutus- ja kapitalirent

KIA Auto AS tasus 2001.a. kasutusrendimakseid kokku 348,594 krooni (2000: 261,021 krooni).

KIA Auto AS rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2000

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	17,363,281	261,708	17,624,989
Akumuleeritud kulum	77,009	19,628	96,637
Kulum 2000.a.	77,009	19,628	96,637
Keskmine intressimäär	10%	9%	

31.12.2001

	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	18,932,999	261,708	19,194,707
Akumuleeritud kulum	389,955	85,055	475,010
Kulum 2001.a.	312,946	35,427	378,373
Keskmine intressimäär	10%	9%	

	31.12.2001	31.12.2000
Kapitalirendi võlgnevus	15,607,011	15,150,020
sh. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	599,375	543,009
üle 5 aasta	15,007,636	15,607,011
	2001.a.	2000.a.
Aruandeperioodi maksed	543,009	111,688
Aruandeperioodi intressikulu	1,588,474	443,064

KIA Auto AS on renditud kaubiku, väljaostukohustus 15. Oktoobril 2003 summas 96,138 krooni.

Lisa 6 Eraldised

Pikaajaliste eraldistena näidatud ruumide rendilevõtjalt tagatisrahana lackunud 108,324 krooni, mille ulatuses toimub rendilepingu lõpetamisel tasaarveldus viimase kahe kuu rendi tasumiseks.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.02

Allkiri: Liili Kask

Liili Kask BALTI AUDIT

Juhatuse liige: Jaak Heinola Allkiri:

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega
(tuh. kroonides)

KIA Auto AS on 2001.a. müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid tütarettevõttele UAB KIA Auto:

Ostud	Müügid
0	12.065,834

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
Lühiajalised nõuded		
Laekumata kauba eest	1.984,644	1.840,055
Antud lühiajaline laen	530,847	504,469
Muud nõuded	279,775	265,875
Laekumata intressid	144,869	86,932
Kokku tütarettevõtted	2,940,135	2,697,331

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



12.Juhatuse liige: Jaak Heinolaallkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 20.06.02
Allkiri: [Signature]
Liili Kask BALTI AUDIT

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KIA AUTO AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS KIA Auto 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega. Audit on planeeritud ja sooritatatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 1 122 015 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001. 30 101 979 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS KIA Auto majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

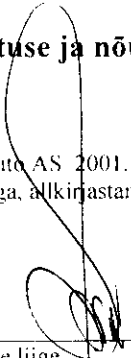
20. 06. 2002 Tallinnas



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206
Balti Audit

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

KIA Auto AS 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25. juuni 2002 otsusega, allkirjastamine 25. juuni 2002:



Juhatuse liige
Jaak Heinola

Nõukogu liige
Kalle Leet

Nõukogu esimees
Aarne Õllek

Nõukogu liige
Tõnu Leiger

KIA AUTO AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.

1. Sonja Leet 425 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 47810270259, elukoht: Tallinn
2. Aarne Õllek 312 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 36002170254, elukoht: Tallinn
3. Jaak Heinola 135 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 34910270211, elukoht: Tallinn
4. Nikolai Varb 262 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 33108030291, elukoht: Tallinn
5. Willy Joseph Muylle 208 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 288-0016234-01, elukoht: Twee Dreven 78, Sint-Martens-Latem, Belgia.
6. Kristina Leet 58 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Isikukood: 47205060276, elukoht: Tallinn
7. OÜ Belest 380 aktsiat, aktsia nominaalväärtus 1000.00 EEK
Reg.nr. 10118688, Tallinn.