

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2006.06.01

L-1) *Ingrid Mesilane*

OÜ Raglor

Majandusaasta aruanne 2001

27.06.2002

OÜ RAGLOR

Majandusaasta aruanne

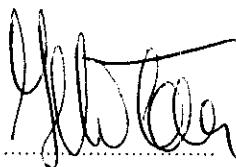
OÜ Raglor põhitegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga.

Ärinimi:	OÜ RAGLOR
Äriregistri kood	10520812
Juriidiline aadress:	Tallinn, Laki 19, 12915
Tegevuskoha aadress:	Tallinn, Tammsaare tee 134B, 12918
Telefon:	6 512 200
Faks:	6 512 201
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Heiki Mölder
Audiitor:	Ene Makus, KPMG Estonia

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 17 leheküljest
OÜ Raglor majandusaasta aruanne

Juhatusel liige



27.06.2002

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3. Maksuvõlad	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele	17



Tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

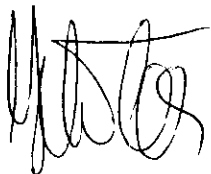
OÜ Raglor on 100% erakapitalil põhinev osühing, mis on Tallinna Äriregistrisse kantud 22.12.1998. a. Osühingu põhitegevuseks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga.

OÜ Raglor majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse csitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

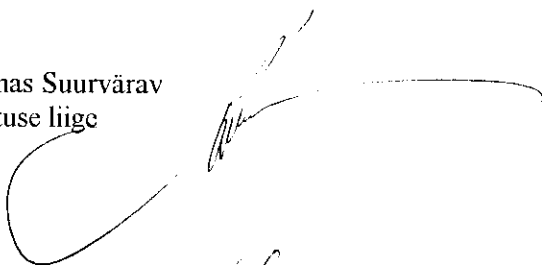
Aruandeaastal suurenes osühingu bilansimaht 5,3 mlj. krooni võrra 58 032 192 kroonilt 63 317 269 kroonile. Aruandeaasta puhaskasum 11 115 839 krooni moodustus tütar- ja sidusettevõtete kasumitest laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Juhatuse esimehele ja liikmetele aruandeaastal tasu ega töötasu arvestatud ei ole.

Heiki Mölder
Juhatuse esimees



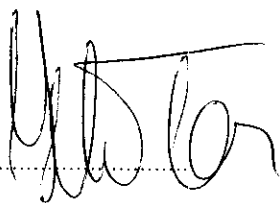
Toomas Suurvärav
Juhatuse liige



Jaan Koppel
Juhatuse liige



Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

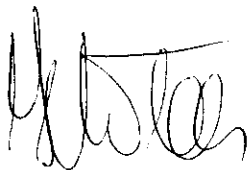
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

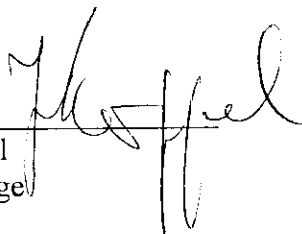
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Raglor 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Raglor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.05.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Raglor on jätkuvalt tegutsev.

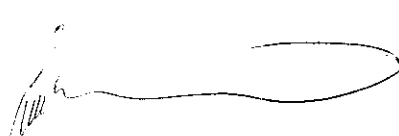
Tallinn, 25. mai 2002. a.



Heiki Mölder
Juhatusesimees

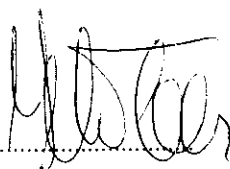


Jaan Koppel
Juhatuseliige



Toomas Suurvärav
Juhatuseliige

Juhatuseliige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 25.05.02

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

Bilanss

OÜ Raglor
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27.06.2000

31.12.2001 31.12.2000

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Lisa 1

9 633

10

KÄIBEVARA KOKKU

9 633

10

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 2

63 307 636

58 032 182

Tütarettevõtjate aktsiad

63 230 123

57 987 932

Sidusettevõtjate osad

77 513

44 250

PÕHIVARA KOKKU

63 307 636

58 032 182

AKTIVA KOKKU

63 317 269

58 032 192

PASSIVA

31.12.2001 31.12.2000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

0

78 000

Lühiajalised laenud füüsilistelt isikutelt

0

78 000

Maksuvõlad

Lisa 3

2 338

0

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

134

0

Muud viitvõlad

134

0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

2 472

78 000

KOHUSTUSED KOKKU

2 472

78 000

OMAKAPITAL

Osakapital

300 000

300 000

Aazio

35 752 000

35 752 000

Reservid

30 000

0

Kohustuslik reservkapital

30 000

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

16 116 958

0

Aruandeaasta kasum

11 115 839

21 902 192

KOKKU OMAKAPITAL

63 314 797

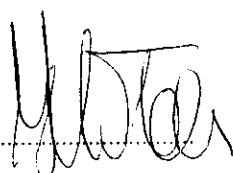
57 954 192

PASSIVA KOKKU

63 317 269

58 032 192

Juhatus liige



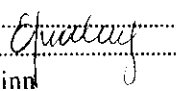
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 25.05.02

Signature/allkiri

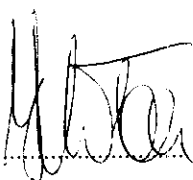
KPMG. Tallinn



2001-06-10

Kasumiaruanne

	2001	2000
ÄRITULUD		
Muud äritulud	0	10
ÄRITULUD KOKKU	0	10
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	2 434	0
ÄRIKULUD KOKKU	2 434	0
KAHJUM ÄRITEGEVUSEST	-2 434	10
FINANTSTULUD	11 269 668	21 922 182
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtjatelt	Lisa 2 11 234 759	21 893 932
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtjalt	Lisa 2 33 263	28 250
muud intressitulud	1 646	0
FINANTSKULUD	151 395	20 000
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetelt	Lisa 2 144 606	20 000
intressikulud	6 789	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	11 115 839	21 902 192
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	11 115 839	21 902 192



27.06.2001

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Aazio	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.00	300 000	35 752 000	0	0	21 902 192	57 954 192
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	21 902 192	-21 902 192	0
Makstud dividendid	0	0	0	-5 010 000	0	-5 010 000
Makstud dividendide tulumaks	0	0	0	-745 234	0	-745 234
Reservkapitali suurendamine	0	0	30 000	-30 000	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	11 115 839	11 115 839
Seisuga 31.12.01	300 000	35 752 000	30 000	16 116 958	11 115 839	63 314 797

OÜ Raglor asutamisotsus võeti vastu 01.12.1998.a. ning kanti Tallinna Äriregistrisse 22.12.1998. a. osakapitaliga 10 000 krooni, osanikuks oli OÜ Glandre.

Otsus osakapitali suurendamisest 42 000 kroonini võeti vastu 29.09.1999. a. ja kanti Tallinna Äriregistrisse 11.02.2000. a. koos omanike muutusega. Osanikeks said kolm eraisikut, Jaan Koppel, Heiki Mölder ja Toomas Suurvärav, kolmes võrdses osas, iga osa nimiväärtusega 14 000 krooni. Osakapitali suurendamise eest tasuti rahalise sissemaksuga.

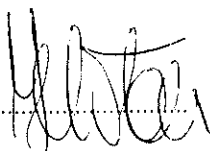
02.05.2000. a. võtsid osanikud vastu otsuse suurendada osakapitali 300 000 kroonini, mille suurendamisel lasi osaühing täiendavalt välja neli osa nimiväärtusega 64 500 krooni. Täiendavad osad lasti välja ülekursiga summas 35 752 000 krooni. Väljalastud osade ja ülekursi eest tasuti sissemaksjate omanduses olnud alljärgnevate äriühingute aktsiatega:

Renalko AS	408 aktsiat	408 000 krooni
Sandmani Grupi AS	16 000 aktsiat	16 000 000 krooni
Sandman AS	160 aktsiat	1 600 000 krooni
Severman AS	400 aktsiat	400 000 krooni
RTI Kaubanduse AS	592 aktsiat	592 000 krooni
Antista AS	17 010 aktsiat	17 010 000 krooni.

13.06.2000. a. kanti osakapitali suurendamine Tallinna Äriregistrisse.

14.06.2000. a. müüs üks osanik oma osa suuruses 64 500 krooni kolmele osanikule võrdses osades, mille tulemusena oli OÜ-l Raglor 2000. aasta lõpuks kolm osanikku, iga osa nimiväärtusega 100 000 krooni.

Vastavalt OÜ Raglor põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 300 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 200 000 krooni.



Rahavoogude aruanne

Tallinna Linnakohus
Registratsiooni
SISSE TULNUD
2001 2000

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	11 115 839	21 902 192
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-11 268 022	-21 922 182
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	144 606	20 000
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-7 577	10
Käibevarade muutus	0	90
Lühiajaliste kohustuste muutus	2 472	-100
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-5 105	0

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Dividendide laekumised	5 847 962	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-120 000

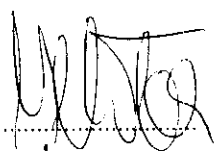
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenu saamine	0	78 000
Dividendide maksmine	-5 010 000	0
Dividendide tulumaksu maksmine	-745 234	0
Laenude tagasimaksmine	-78 000	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

RAHAVOOD KOKKU	9 623	-42 000
RAHA ALGJÄÄK	10	0
RAHA LÖPPJÄÄK	9 633	0
RAHAJÄÄGI MUUTUS	9 623	42 000



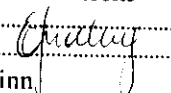
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 25.05.02

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn



Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. 2001. aasta kasumiaruanne on koostatud skeemi nr. 1 kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

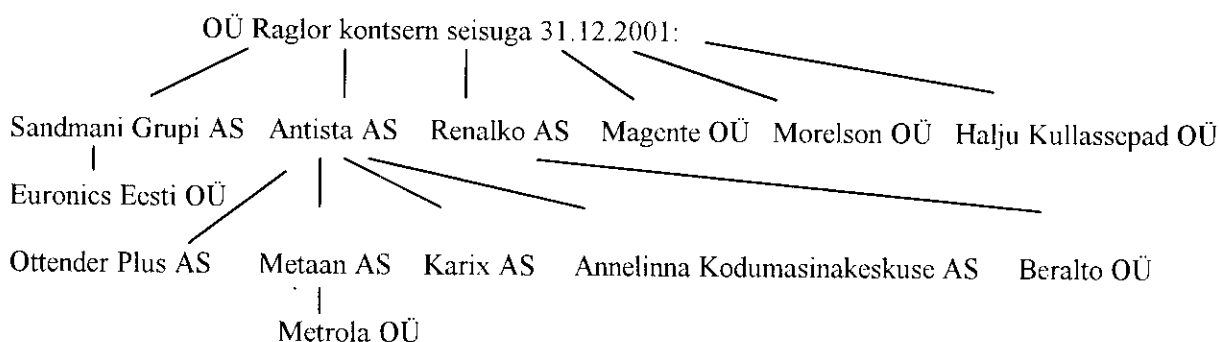
Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja pangakontode arvestus

Raha ja pangakontodena kajastatakse sularaha kassas.

Kontserni struktuur



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, milles emaettevõtja omab hälteenamust üle 50% ja sidusettevõtjateks ettevõtteid, milles emaettevõtjal on otseselt või kaudselt oluline mõjuvõim. Olulist mõjuvõimu eeldatakse 20-50% hääleõigusega aktsiate või osade omamise korral. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse on esitatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille puhul algset investeeringu väärtust on korrigeeritud soetusjärgsete muudatustega investeeringuobjekti omakapitalis ning emaettevõtja ja tütar- ning sidusettevõtjate vahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumitega. Kui omandatud netovara soetusmaksumus pärast korrigeerimisi osutub bilansilisest väärtusest väiksemaks, arvestatakse negatiivne firmaväärtus tuludesse omandatud ettevõtte amortiseeruvate varade järelejäänud kasulikust kasutuseast lähtuvalt ning kasumiaruandes kajastatakse finantstuludes kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumite seas.

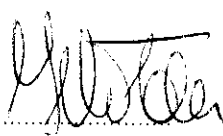
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab selts moodustama puhaskasumist kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 osakapitalist. Igaaastase kohustusliku eraldise suuruseks on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Muud tulud on esitatud kas muude äri- või finantstuludena. Finantstuludena esitatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütar- ja sidusettevõtjalt.

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 25.05.02

Signature/allkiri

KPMG Tallinn

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantsseotusega.

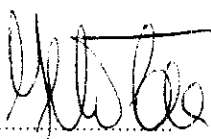
Tallinna Linnakohus
2001. a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 1. jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist juriidilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende. Bilansis ei ole kajastatud potentsiaalset tulumaksukohustust, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna see sõltub sellest, kui suur on tütar- ja sidusettevõtjate poolt väljamakstud dividendidega kaasnev emaettevõtjale ülekantav tulumaksu mahaarvamise õigus. Dividendide väljamaksmisel kajastatakse tulumaksukohustus *teelmiste perioodide jaotamata kasumi* vähendamisenä.

Tulumaksu tuleb tasuda vaid kasumi otsesel või kaudsel jaotamisel (tehtud crisoodustustelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning väljamakstud dividendidelt). Enamusel juhtudest on sellisel juhul tulumaksumääraks 26/74.

Juhatuses liige



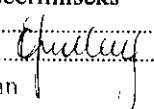
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.05.02

Signature/allkiri

KPMG. Tallinn



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2001.01.06

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2001	31.12.2000
Sularaha kassas	10	10
Pangakontod	9 623	0
Kokku	9 633	10

Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Raglor tütar- ja sidusettevõtted seisuga 31.12.2000. a.:

1. Sandmani Grupi AS: asukoht Tallinnas, Tammsaare tee 134B, põhitegevuseks on kodumasinade ja olmeelektronika hulgi- ja müük
2. Antista AS: asukoht Tallinnas, Tammsaare tee 134B, põhitegevuseks on kodumasinade ja olmeelektronika jaemüük
3. Renalko AS: asukoht Tallinnas, Tammsaare tee 134B, põhitegevuseks on parfümeeriatoodete hulgi- ja müük
4. Magente OÜ: asukoht Tallinnas, Õismäe tee 97-38, põhitegevuseks on tööstuskaupade hulgi- ja jaemüük
5. Morelson OÜ: asukoht Tallinnas, Õismäe tee 97-38, põhitegevuseks on tööstuskaupade hulgi- ja jaemüük
6. Halju Kullassepad OÜ: asukoht Tallinnas, Vanaturu kael 5, põhitegevuseks on väärismetallist ja – kividest esemete või neid sisaldavate esemete valmistamine, ost ja müük.

	Osalus %	Aktsiate (osade) arv aasta lõpuks
Sandmani Grupi AS	100	18 592
Antista AS	100	17 010
Renalko AS	51	408
Magenta OÜ	100	1
Morelson OÜ	100	1
Halju Kullassepad OÜ	40	1

Juhatus liige



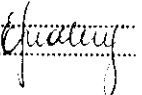
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 25.05.02

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27.12.2001

Omakapital 31.12.2000						
	Sandmani Grupi AS	Antista AS	Renalko AS	Magente OÜ	Morelson OÜ	Halju Kullassepad OÜ
Aksia- või osakapital	18 592 000	17 010 000	800 000	42 000	42 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	276 927	11 760	25 290	0	0	10 271
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 264 698	223 434	116 506	0	0	0
Aruandeperioodi kasum	11 096 789	4 264 081	6 858 913	0	0	60 355
Omakapital kokku	35 230 414	21 509 275	7 800 709	42 000	42 000	110 626
OÜ Raglor osa omakapitalist	35 230 414	21 509 275	3 978 362	42 000	42 000	44 250

Omakapital 31.12.2001						
	Sandmani Grupi AS	Antista AS	Renalko AS	Magente OÜ	Morelson OÜ	Halju Kullassepad OÜ
Aksia- või osakapital	18 592 000	17 010 000	800 000	42 000	42 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	831 766	224 964	80 000	0	0	10 271
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 243 524	3 352 995	4 247 135	0	0	60 355
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	7 418 354	1 350 507	-546 003	0	0	83 156
Omakapital kokku	39 085 644	21 938 466	4 581 132	42 000	42 000	193 782
OÜ Raglor osa omakapitalist	39 085 644	21 938 466	2 336 377	42 000	42 000	77 513

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 27.12.02

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Tallinna Linnakohus

Registriosakond

KESSE TULNUD

Pikaajalised finantsinvesteeringud 2000. a.							
	Sandmani Grupi AS	Antista AS	Renalko AS	Magente OÜ	Morelson OÜ	Halju Kullasepad OÜ	Kokku
Soetumaksumus	18 592 000	17 010 000	408 000	52 000	52 000	16 000	36 130 000
Kapitaliosaluse meetodil arves- tatud							
kasum (kahjum) aruandeperioodil	14 376 719	4 080 708	3 436 505	-10 000	-10 000	28 250	21 902 182
s.h. korrigeerimised	3 927 895	144 307	1 408 155	-10 000	-10 000	28 250	5 488 607
OÜ Raglor investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2000	32 968 719	21 090 708	3 844 505	42 000	42 000	44 250	58 032 182

Pikaajalised finantsinvesteeringud 2001. a.							
	Sandmani Grupi AS	Antista AS	Renalko AS	Magente OÜ	Morelson OÜ	Halju Kullasepad OÜ	Kokku
OÜ Raglor investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2000	32 968 719	21 090 708	3 844 505	42 000	42 000	44 250	58 032 182
Väljamakstud dividendid	-3 563 124	-921 316	-1 363 522	0	0	0	-5 847 962
Laiendatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud aruandeperioodi tulem	9 680 049	1 554 710	-144 606	0	0	33 263	11 123 416
s.h. korrigeerimised	2 261 695	204 203	133 856	0	0	0	2 599 754
OÜ Raglor investeeringu bilansiline maksumus 31.12.2001	39 085 644	21 724 102	2 336 377	42 000	42 000	77 513	63 307 636

Põhivara objektide amortiseerimata jääk seisuga 31.12.2001:

Antista AS-l

214 364 krooni

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 25.05.02

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige

	31.12.2001	31.12.2000
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 338	0
Kokku	2 338	0

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 25.05.02
Signature/allkiri [Signature]
KPMG. Tallinn

Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kasumi jaotamise ettepanek

Eemiste perioodide jaotamata kasum
2001. a. puhaskasum

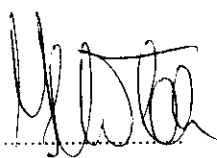
7 7 06 000
16 116 958
11 115 839

Kokku jaotamata kasum

27 232 797

Juhatuse teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|---|------------|
| 1. maksta aktsionäridele dividendideks puhaskasumi arvelt | 600 000 |
| 2. dividendidelt makstav tulumaks | 210 811 |
| 3. lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 26 421 986 |



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
KESSE TULNUD

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Heiki Mölder

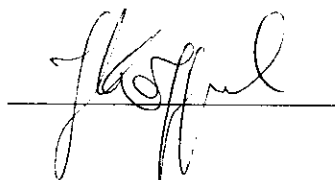
juhatuse esimees



25.05.2002

Jaan Koppel

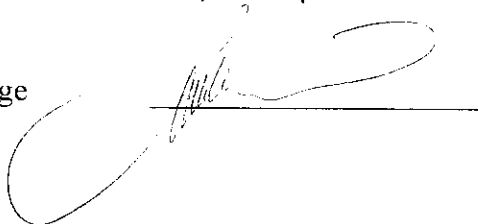
juhatuse liige



25.05.2002

Toomas Suurvärav

juhatuse liige



25.05.2002

Juhatus liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

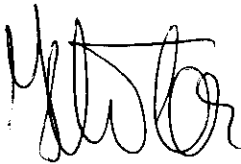
2002.05.29

OÜ RAGLOR

Äriregistri kood 10520812

Osanike nimekiri seisuga 25.05.2002. a.:

1. Heiki Mölder, isikukood 36705100348 – 1 osa `a 100 000 krooni;
2. Jaan Koppel, isikukood 36705090254 – 1 osa `a 100 000 krooni ;
3. Toomas Suurvärav, isikukood 36611260313 - 1 osa `a 100 000 krooni.



Heiki Mölder
Juhatuse esimees



Jaan Koppel
Juhatuse liige

Toomas Suurvärav
Juhatuse liige

