

OÜ Pirita Perearstikeskus

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi:	OÜ Pirita Perearstikeskus
Äriregistri kood	10304379
Aadress:	Merivälja tee 24
Telefon:	6061670

Tegevusaruanne

OÜ Pirita Perearstikeskuse tegevus algas 1998. Aastal. Põhitegevuseks on meditsiini teenuste osutamine elanikkonnale. Tegeldakse nii haiguste ennetamise kui raviga. 2000.aastal alustati Kloostrimetsa teel renditud ruumide remontimisega. 2001. Aastal on remonditud 1,2 milj krooni eest perearstikeskuse uusi ruume. 2002.aasta alguses on plaanis kolida uutesse ruumidesse. Samuti on kavas tööle võtta veel nejlase perearst. 2001.aastal oli kaheksa töötajat, kelle palgakulu oli 467591 krooni. Juhatuse liikmetele tasusi makstud ei ole.



Juhatusdeklaratsioon

OÜ Pirita Perearstikeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on OÜ Pirita Perearstikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

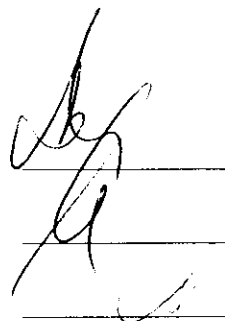
Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 märtsil 2002.a

Kaja Arbeiter juhatusdeklaratsiooni liige

Mirjam Türkson juhatusdeklaratsiooni liige

Aili Tabri juhatusdeklaratsiooni liige



Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2001	31.12.2000
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 210 584	198 150
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	82 444	11 807
Ostjatelt laekumata arved		82 444	11 807
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		18 937	24 456
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		18 937	24 456
KÄIBEVARA KOKKU		1 311 965	234 413
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	1 312 350	301 279
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		219 300	219 300
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		81 339	81 339
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-191 350	-121 398
Lõpetamata ehitus		1 203 061	122 038
PÕHIVARA KOKKU		1 312 350	301 279
AKTIVA KOKKU		2 624 315	535 692

		31.12.2001	31.12.2000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 3	100 001	0
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		100 001	0
Võlad hankijatele		348 940	153 327
Hankijatele tasumata arved		348 940	153 227
Maksuvõlad	Lisa 4	48 008	48 532
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		58 542	52 870
Võlad töövõtjatele		58 542	52 870
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		555 491	254 729
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 3	149 999	0
Pangalaenud		149 999	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		149 999	0
KOHUSTUSED KOKKU		705 490	254 729
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 200	40 200
Reservid		8 325	8 325
Kohustuslik reserv		8 325	8 325
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		232 438	152 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 637 862	80 222
KOKKU OMAKAPITAL		1 918 825	280 963
PASSIVA KOKKU		2 624 315	535 692

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 5	3 199 283	1 875 830
ÄRITULUD KOKKU		3 199 283	1 875 830
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		328 021	0
Mitmesugused tegevuskulud		598 912	1 018 610
Tööjõukulud		676 441	721 085
palgakulu		464 178	542 633
sotsiaalmaksud		153 181	178 452
töötuskindlustus		225	0
puhkusereserv		58 857	0
Kulum		69 952	67 736
põhivara kulum ja väärtuse langus		69 952	67 736
Muud ärikulud		5 438	352
ÄRIKULUD KOKKU		1 678 764	1 807 783
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 520 519	68 047
FINANTSTULUD		136 887	12 175
muud intressi- ja finantstulud		136 887	12 175
FINANTSKULUD		19 544	0
muud finantskulud		19 544	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 637 862	80 222
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 637 862	80 222


1 6

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00	40 200		-5 947	166 488	200 741
Reservi suurendamine		8 325		-8 325	
Eelmise perioodi kasum			152 216	-152 216	
2000.a. kasum				80 222	
Seisuga 31.12.00	40 200	8 325	146 269	86 169	280 963
Seisuga 01.01.01	40 200	8 325	146 269	86 169	280 963
Eelmise perioodi kasum			80 222	-80 222	
2001.a. kasum				1 637 862	
Seisuga 31.12.01	40 200	8 325	226 491	1 643 809	1 918 825

Vastavalt OÜ Pirita Perearstikeskus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2001	kroonides 2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1 637 862	80 221
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	69 952	67 736
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 707 814	147 957
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-65 118	11 915
Võlgnevus hankijatele (+/-)	200 761	51 549
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 843 457	211 421
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 081 023	-141 360
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 081 023	-141 360
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	300 000	0
Laenude tagasimaksmine	-50 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	250 000	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 012 434	70 061
RAHA ALGJÄÄK	198 150	128 089
RAHA LÖPPJÄÄK	1 210 584	198 150

Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|------------|
| - arvutustehnika | 40% aastas |
| - kontorimööbel | 40% aastas |
| - transpordivahendid | 20% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 40% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Pirita Põrkarstikeskus moodustanud reservkapitali, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 82444 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Lõpetamata ehitis	Transpordiva hendid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	219 300	62 017	281 317
Soetamine	122 038	0	19 322	141 360
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	122 038	0	0	122 038
Soetusmaksumus 31.12.2001	122 038	219 300	81 339	422 677
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	80 410	40 988	121 398
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		43 860	26 092	69 952
Soetamine	1 081 023	0	0	1 081 023
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	1 081 023	0	0	1 081 023
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	124 270	67 080	191350
Jääkmaksumus 31.12.2000	122 038	138 890	40 351	301 279
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 203 061	95 030	14 259	1 312 350

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Pirita Perearstikeskuse raamatupidamises seisuga 31.12.2001.a. arvel soetusmaksumuses 24400 krooni.

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2001.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
				10,366%	
Laen Sampo pangast	100001	149999	250000	Euribor+6%	21.06.2004

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	Maksuvõlg	Sh.intress	Maksuvõlg	Sh.intress
Sotsiaalmaks	44809	1354	29043	0
Isiku tulumaks	2325	402	19489	0
Erisoodustuse tulumaks	199	24	0	0
Töötuskindlustus	675	0	0	0
Kokku	48008	17800	48532	0

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2001	2000
Meditšiiniteenused	3199283	1875830

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Pirita Perearstikeskus rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot, mille 2001.a maksed on 56565 krooni.

Lisa 7. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 1870,3 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 484,9 tuhat krooni. seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1385,4 tuhat krooni.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

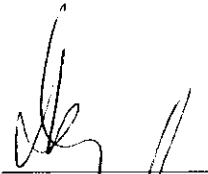
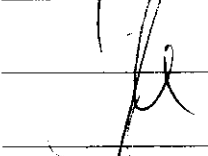
OÜ Pirita Perearstikeskus osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud 1870300 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1870300 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pirita Perearstikeskus juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....." 2002 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Kaja Arbeiter	juhatuse liige	
Mirjam Türkson	juhatuse liige	
Aili Tabri	juhatuse liige	



Audiitori järeldusotsus OÜ Pirita Perearstikeskuses osanikele

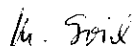
Olen kontrollinud OÜ Pirita Perearstikeskust (registrikood 10304379) 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega ja eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 1 637 862 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 2 624 315 krooni, kajastab olulises osas õigesti OÜ Pirita Perearstikeskuse finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

30.06.2002

Saue



Vannutatud audiitor Malle Soidla
isikukood 45303310346, tunnistus nr.352