

4.15  
Ingrid Mäsilane

## Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01 jaanuar 2001.a.

Aruandeaasta lõpp: 31 detsember 2001.a.

Ärinimi: **OÜ Veerenni Ärikeskus**

Juriidiline aadress: Veerenni 58  
11313 Tallinn  
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10623009

Telefon: 6 404 040

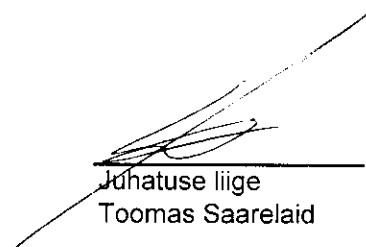
Audiitor: Evi Proosa

## Sisukord

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tegevusaruanne                                                                        | 3              |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                                      | 4              |
| Bilanss                                                                               | <del>5-6</del> |
| Kasumiaruanne                                                                         | 7              |
| Rahavoo aruanne                                                                       | 8              |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                    | 9              |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9 - 10         |
| Lisa 1 Nõuded ostjate vastu                                                           | 11             |
| Lisa 2 Maksud                                                                         | 11             |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                                                           | 11             |
| Lisa 4 Laenud                                                                         | 11             |
| Lisa 5 Omakapital                                                                     | 12             |
| Lisa 6 Seotud osapooled                                                               | 12             |
| Audiitori järeldusotsus                                                               | 14             |
| Juhatuse allkirjad aruandele                                                          | 15             |

## Tegevusaruanne

Veerenni Ärikeskus OÜ ehitas Ühispangast saadud laenuga aadressil Veerenni 58 hoone.  
Nimetatud hoonet rendivad 2 peale AS Mariine ja AS Europart Autodet.  
Hoone ehitus valmis ja hoone võeti vastu 2000.a. Lõpus.  
Veerenni Ärikeskus OÜ ei ole tööl ühtegi töötajat.  
Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.



Juhatuse liige  
Toomas Saarelaid



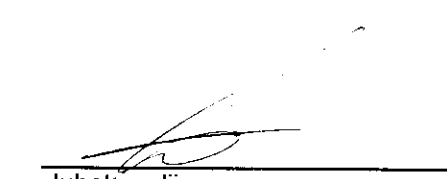
Juhatuse liige  
Rein Palm

**Raamatupidamise aastaaruanne**  
**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatuse poolt esitatud OÜ Veerenni Ärikeskuse Raamatupidamise aastaaruanne järgib majandusaasta koostamise põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuet.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Veerenni Ärikeskuse finantsseisundit. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise korraldamise eest vastutab OÜ Veerenni Ärikeskuse juhataja Saarelaid Toomas. Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Veerenni Ärikeskuse 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



---

Juhatuse liige  
Toomas Saarelaid



---

Juhatuse liige  
Rein Palm

## BILANSS "01 " jaanuar 2002.a.

### AKTIVA

|                                                     | Perioodi<br>lõpuks | Perioodi<br>alguseks |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Käibevara</b>                                    |                    |                      |
| <b>1.Raha ja pangakontod</b>                        | <b>678 405</b>     | <b>189 284</b>       |
| <b>2.Mitmesugused nõuded</b>                        |                    |                      |
| 2.1. Ostjatelt laekumata arved                      | 18 160             |                      |
| 2.2. Nõuded tütar- ja emaettevõtetele               | 381 474            | 57 253               |
| 2.3. Muud lühiajalised nõuded                       | 7 705              |                      |
| <b>Muud lühiajalised nõuded kokku</b>               | <b>407 339</b>     | <b>57 253</b>        |
| <b>3.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>     |                    |                      |
| 3.1.Maksude ettemaksed                              |                    | 2 047 028            |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <b>-</b>           | <b>2 047 028</b>     |
| <b>Käibevara kokku</b>                              | <b>1 085 744</b>   | <b>2 293 565</b>     |
| <b>Põhivara</b>                                     |                    |                      |
| <b>4.Materiaalne põhivara</b>                       |                    |                      |
| 4.1 Maa ja ehitised                                 | 21 095 406         | 21 098 976           |
| 4.2 Muu inventar                                    | 171 151            | 43 876               |
| 4.3 Põhivara kulum                                  | - 1 497 674        | - 1 581              |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>                   | <b>19 768 883</b>  | <b>21 141 271</b>    |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                 | <b>20 854 627</b>  | <b>23 434 836</b>    |

## PASSIVA

|                                                                    | Perioodi<br>lõpuks | Perioodi<br>alguseks |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                     |                    |                      |
| <b>5.Võlakohustused</b>                                            |                    |                      |
| 10.2 Pikaajaliste pangalaenu tagasi-<br>maksed järgmisel perioodil | 1 464 050          | 1 329 812            |
| <b>Võlakohustused kokku</b>                                        | <b>1 464 050</b>   | <b>1 329 812</b>     |
| <b>6. Ostjate ettemaksed kaupade eest</b>                          |                    |                      |
| <b>7.Võlad hankijatele</b>                                         | <b>30 468</b>      | <b>3 884 834</b>     |
| <b>8. Maksuvõlad</b>                                               | <b>56 916</b>      |                      |
| <b>9. Viitvõlad</b>                                                | <b>83 430</b>      |                      |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                               | <b>1 634 864</b>   | <b>5 214 646</b>     |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                     |                    |                      |
| <b>8.Pikaajalised võlakohustused</b>                               |                    |                      |
| 8.1 Pangalaen                                                      | 16 169 637         | 15 435 308           |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>                           | <b>16 169 637</b>  | <b>15 435 308</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>                                            | <b>17 804 501</b>  | <b>20 649 954</b>    |
| <b>Omakapital</b>                                                  |                    |                      |
| <b>9.Osakapital</b>                                                | <b>3 290 000</b>   | <b>3 290 000</b>     |
| <b>10. Eelmiste perioodide kasum</b>                               | <b>- 505 118</b>   |                      |
| <b>11.Aruandeaasta kasum</b>                                       | <b>265 244</b>     | <b>- 505 118</b>     |
| <b>Omakapital kokku</b>                                            | <b>3 050 126</b>   | <b>2 784 882</b>     |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                               | <b>20 854 627</b>  | <b>23 434 836</b>    |

## KASUMIARUANNE

Algus

Lõpp

Arvutusvahend: Arvutusvahend 2020

|                 | Aruande<br>perioodil | Eelneval<br>perioodil |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| <b>ÄRITULUD</b> |                      |                       |

|                            |           |        |
|----------------------------|-----------|--------|
| 1.Realiseerimise netokäive | 4 178 774 | 31 570 |
| 2. Muud äritulud           | 11 138    |        |
| Kokku äritulud             | 4 189 912 | 31 570 |

## ÄRIKULUD

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| 3.Kaubad.toore,materjal     |           |           |
| 4.Mitmesugused tegevuskulud | 880 896   | 300 213   |
| 6.Põhivara kulum            | 1 496 093 | 1 581     |
| Ärikulud kokku              | 2 376 989 | 301 794   |
| ÄRIKASUM                    | 1 812 923 | - 270 224 |

## FINANTSTULUD

|                    |       |  |
|--------------------|-------|--|
| 10. Intressitulud  | 7 861 |  |
| Finantstulud kokku | 7 861 |  |

## FINANTSKULUD

|                       |           |         |
|-----------------------|-----------|---------|
| 11.Intressikulud      | 1 545 540 | 234 894 |
| 12. Muud finantskulud | 10 000    |         |
| Finantskulud kokku    | 1 555 540 | 234 894 |

|              |                |                  |
|--------------|----------------|------------------|
| <b>KASUM</b> | <b>265 244</b> | <b>- 505 118</b> |
|--------------|----------------|------------------|



## RAHAVOO ARUANNE

|                                            | 2001             |          | 2000              |
|--------------------------------------------|------------------|----------|-------------------|
| Kasum                                      | 265 244          | -        | 505 118           |
| Korrigeerimine kulumiga                    | 1 496 093        |          | 1 581             |
| Nõuete saldo muutus                        | 1 696 942        | -        | 2 104 281         |
| Kohustuste muutus                          | - 3 714 020      |          | 3 884 834         |
| <b>KOKKU raha sissetulek äritegevusest</b> | <b>- 255 741</b> |          | <b>1 277 016</b>  |
| Materiaalse põhivara soetus                | - 123 705        | -        | 17 892 852        |
| <b>KOKKU rahavoog investeerimisest</b>     | <b>- 123 705</b> | <b>-</b> | <b>17 892 852</b> |
| Saadud raha aktsiate emitteerimisest       |                  |          | 40 000            |
| Saadud lühiajalisi laene                   |                  |          | 1 411 506         |
| Saadud pikaajalisi laene                   | 3 153 186        |          | 15 435 308        |
| Makstud lühiajalisi laene                  | - 2 284 619      | -        | 81 694            |
| <b>KOKKU rahavoog finantseerimisest</b>    | <b>868 567</b>   |          | <b>16 805 120</b> |
| <b>RAHAVOOG KOKKU</b>                      | <b>489 121</b>   |          | <b>189 284</b>    |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Veerenni Ärikeskuse 2001.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ( IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid ) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Veerenni Ärikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sumadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse soetuse momendiga kulusse.

Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 3-15 %
- masinad ja seadmed 10-40 %
- muu inventar 20-40 %

maad ei amortiseerita.

Hoone ehituseks võetud laenu intressid kantakse kuluks tekke momendil.

#### Immateriaalne põhivara

Uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse koheselt kuludesse.

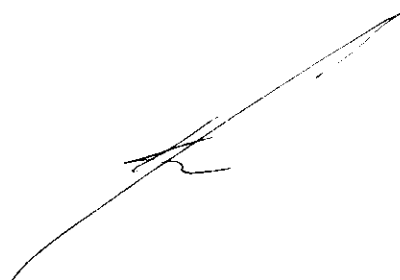
#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



### **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Kõikidele sisestamiseks kasutage aadressi: [www.kasutajad.ee](http://www.kasutajad.ee)

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

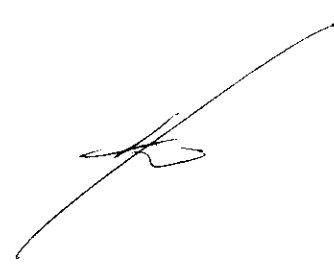
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### **Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 31.03.2001 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



## Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kontrollitud, lootusetuid võlgu ei ole.

## Lisa 2 Maksud

Käibemaksu osas on võlg 56 916 EEK

## Lisa 3 Põhivara

2001.a. jooksul toimusid põhivaraga järgmised liikumised:

|                            | Saldo<br>aasta<br>alguseks | Soetatud       | Müük     | Arvesatud<br>kulum | Saldo<br>aasta<br>lõuks |
|----------------------------|----------------------------|----------------|----------|--------------------|-------------------------|
| <b>Saldo aastaalguseks</b> |                            |                |          |                    |                         |
| Maa                        | 3 250 000                  |                |          |                    | 3 250 000               |
| Hoone                      | 17 845 406                 |                |          |                    | 17 845 406              |
| Muu inventar               | 47 446                     | 123 705        |          |                    | 171 151                 |
| <b>Kokku</b>               | <b>21 142 852</b>          | <b>123 705</b> | <b>-</b> |                    | <b>21 266 557</b>       |
| <b>Kulum</b>               |                            |                |          |                    |                         |
| Ehitised                   |                            |                |          | 1 427 633          | 1 427 633               |
| Muu inventar               | 1 581                      |                |          | 68 460             | 70 041                  |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 581</b>               |                | <b>-</b> | <b>1 496 093</b>   | <b>1 497 674</b>        |
| <b>Jääkmaksumus</b>        |                            |                |          |                    |                         |
| Maa                        | 3 250 000                  |                |          |                    | 3 250 000               |
| Hoone                      | 17 845 406                 |                |          |                    | 16 417 773              |
| Muu inventar               | 45 865                     |                |          |                    | 101 110                 |
| <b>Kokku</b>               | <b>21 141 271</b>          |                |          | <b>-</b>           | <b>19 768 883</b>       |

Maa saadi osakapitali sissemaksu teel. Hoone ja muu inventar on soetatud pangalaenuga.

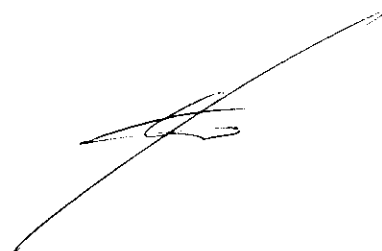
## Lisa 4 Laenud

2000.a. saadi hoone ehitamiseks pangalaenu 16 846 814 krooni, 2001.a. saadi pangalaenu lisaks 3 153 186. Sellest 2001.a. tasuti 2 284 619 krooni.

Aastalõpuga lühiajaliste all on 1 464 050 krooni ja pikaajaliste all on 16 169 637 krooni.

Laenu intress on 6 kuu EURIBOR + 3,4 % aastas.

Laenu tagatiseks on panditud 1/2 mõtteline osa kinnistu asukohaga Tallinn, Veerenni 58 ( reg. Osa 3185), käendajateks on AS MB Autokeskus ja AS Marine Auto.



## **Lisa 5** **Osakapital**

Osakapital jaguneb kaheks võrdseks osaks AS Mariine Auto ja AS Europart Autodet vahel. Osakapitali suurus on 3 290 000 jagunedes järgmiselt

| Asutus              | Reg.nr.  | Aadress         | Osakapital |
|---------------------|----------|-----------------|------------|
| Mariine Auto AS     | 10165825 | Veerenni tn. 58 | 1 645 000  |
| Europarts Autodet A | 10333352 | Veerenni tn. 58 | 1 645 000  |

2001.a saadi kasumit 265 244 krooni. Omakapital on kokku 3 050 126 EEK

## **Lisa 6** **Tehingud seotud osapooltega**

Realisatsioon seotud osapooltega:

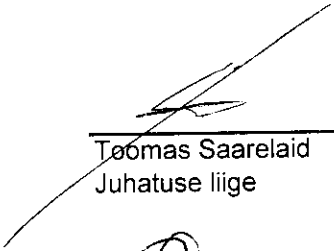
|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Europarts Autodet | 2 059 312 |
| Mariine Auto      | 2 104 071 |
| Kokku             | 4 163 383 |

Nõuded seotud osapooltele:

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Europarts Autodet | 188 027 |
| Mariine Auto AS   | 193 447 |
| Kokku             | 381 474 |

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele**

OÜ Veerenni Ärikeskus majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "10" jaanuaril 2002.a. otsusega, allkirjastame "10" jaanuaril 2002.a.



Toomas Saarelaid  
Juhatus liige



Rein Palm  
Juhatus liige

Evi Proosa  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.8

**SISSE**

## Omanikud

|                      | Reg.nr   | Aadress        | Osak      |     |
|----------------------|----------|----------------|-----------|-----|
| Mariine Auto AS      | 10165825 | Veerenni tn.58 | 1 645 000 | 50% |
| Europarts Autodet AS | 10333352 | Veerenni tn.58 | 1 645 000 | 50% |