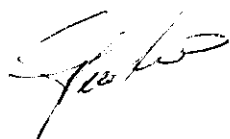


MAJANDUSAASTA ARUANNE

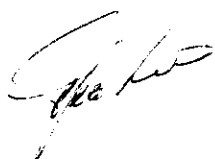
ARUANDEAASTA ALGUS	ARUANDEAASTA LÖPP
01.01.2001	31.12.2001

ETTEVÖTTE NIMETUS:	OÜ LTM Ehitus
ÄRIREGISTRI KOOD:	10041750
AADDRESS:	Pärnu mnt. 463, Tallinn, 10916
TELEFON:	6 798 200
FAX:	6 798 189
GSM:	050 18668
TEGEVJUHT:	Jüri Tedremaa
TEGEVUSALA:	ehitusremonttööd
LISATUD DOKUMENDID:	audiitori järeldusotsus; osanike nimekiri



SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. - raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. - raha	10
Lisa 3. - ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 4. - põhivara	10
Lisa 5. - maksud	10
Lisa 6. - netorealiseerimiskäive	10
Lisa 7. - potentsiaalsed kohustused	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

Osaühing LTM Ehitus põhitegevuseks on ehitusremonttööde teostamine.

OÜ LTM Ehitus 2001.a. keskmine töötajate arv oli 7. Palgasumma kokku oli 160 510 kr., juhatuse liikmete töötasu 47 900. Eraldi juhtimistasusid juhatuse liikmetele ei makstud ning muid soodustusi pole juhatuse liikmetele ette nähtud.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

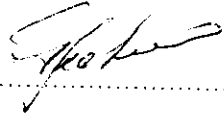
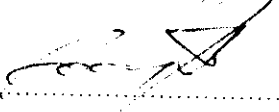
Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 16.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ LTM Ehitus jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OÜ LTM Ehitus juhatuse liikmed

1. Jüri Tedremaa  " 26 " june 2002.a.
2. Aigi Tedremaa  " 26. " june 2002.a.
3. Jaan Marjundi  " 28 " june 2002.a.

BILANSS**AKTIVA**

31.12.01 31.12.00

1.	Raha ja pangakonto (lisa 2)	156 927	440 485
3.1.	-ostjatelt laekumata arved	194 525	194 525
3.3.	-ebatõenäoliselt laekuvad arved(-)	-194 525	-194 525
3.	Nõuded ostjate vastu	0	0
4.4.	-muud lühiajalised nõuded	2 562	
4.	Mitmesugused nõuded kokku	2 562	0
5.3.	-muud viitlaekumised		14
6.1.	-maksude ettemaksed ja tagasinõuded		192
6.2.	-muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	66 246	66 920
6.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku (lisa 3)	66 246	67 112
	Kokku käibevara	225 735	507 611
9.3.	-muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu	177 571	177 571
9.4.	-akumuleeritud põhivara kulum(-)	-117 748	-87 340
	Kokku põhivara (lisa 4)	59 823	90 231
	AKTIVA KOKKU	285 558	597 842

PASSIVA

13.	Hankijatele tasumata arved	122 963	144 702
15.	Maksuvõlad (lisa 5)	28 461	82 244
16.1.	-võlad töövõtjatele	11 703	12 139
	Kokku lühiajalised kohustused	163 127	239 085
	Kokku kohustused	163 127	239 085
22.	Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	79 500	79 500
23.	Aazio	23 500	23 500
26.	Seadusega ette nähtud reservid	7 950	5 418
27.	Eelmise perioodi jaotamata kasum	247 807	-22 197
28.	Aruandeaasta jaotamata kasum	-236 326	272 536
	Kokku omakapital	122 431	358 757
	PASSIVA KOKKU	285 558	597 842



KASUMIARUANNE**ÄRITULUD**

2001 2000

1.	Realiseerimise netokäive (lisa 6)	1 376 738	2 118 142
4.	Muud äritulud	1	45 581
	KOKKU ÄRITULUD	1 376 739	2 163 723

ÄRIKULUD

5.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 113 364	1 295 514
6.	Mitmesugused tegevuskulud	238 371	154 937
7.	Tööjõu kulud:	213 549	202 944
	a) palgakulu	160 510	152 589
	b) sotsiaalmaksud	52 968	50 355
	c) töötuskindlustus	71	
8.	Kulum:	30 408	38 172
	a) põhivara kulum ja väärtuse langus	30 408	38 172
9.	Muud ärikulud	17 499	199 700
	KOKKU ÄRIKULUD	1 613 191	1 891 267

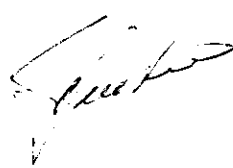
ÄRIKASUM (-KAHJUM)

-236 452 272 456

10.	Finantstulud:		
	e) muud intressi- ja finantstulud	126	80
	KOKKU FINANTSTULUD	126	80

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

-236 326 272 536



RAHAVOOGUDE ARUANNE**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST**

2001

2000

1.	Puhaskasum(+)		-236 326	+272 536
2.	Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:			
	Nõuded ostjate vastu	(kasv - ;vähenemine +)	+0	+58 224
	Mitmesugused nõuded	(kasv - ;vähenemine +)	-2 562	
	Viitlaekumised	(kasv - ;vähenemine +)	+14	-14
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	(kasv - ;vähenemine +)	+866	-55 044
	Võlad hankijatele	(kasv + ;vähenemine -)	-21 739	+83 899
	Maksuvõlad	(kasv + ;vähenemine -)	-53 783	+66 478
	Viitvõlad	(kasv + ;vähenemine -)	-436	-19 237
3.	Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest	(kasum - ;kahjum +)		+4 710
5.	Põhivara amortisatsioonisumma(+)		+30 408	+38 172
	KOKKU NETORAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	(kasv + ;vähenemine -)	-283 558	+449 724

RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

6.	Seadmete ja muu põhivara ostmisel makstud rahasummad (-)			-12 152
	KOKKU NETORAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	(kasv + ;vähenemine -)	+0	-12 152

KOKKU NETORAHAVOOG	(kasv + ;vähenemine -)	-283 558	+437 572
---------------------------	------------------------	-----------------	-----------------

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		+440 485	+2 913
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		+156 927	+440 485

ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS	(kasv + ;vähenemine -)	-283 558	+437 572
-----------------------------------	------------------------	-----------------	-----------------



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

Lisa 6: omakapital

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	AAŽIO	RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODID E JAOTAMAT A KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU OMA- KAPITAL
BILANSS 01.01.2000	79 500	23 500	578	-17 357		86 221
RESERVKAPITALI SUURENDAMINE			4 840	-4 840		0
2000.A. KASUM					272 536	272 536
BILANSS 31.12.2000	79 500	23 500	5 418	-22 197	272 536	358 757
KASUM 2000.A.				272 536	-272 536	0
RESERVKAPITALI SUURENDAMINE			2 532	-2 532		0
2001.a JAOTAMATA KASUM					-236 326	-236 326
BILANSS 31.12.2001	79 500	23 500	7 950	247 807	-236 326	122 431



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1: raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

LTM Ehitus OÜ 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortiseeritakse 20-25% aastas.

Ettevõtte tulu maksustamine

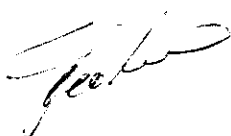
Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha hulgas ei kajastata erikorraldusega arestitud pangakontol olevat raha jääki.



Lisa 2: raha

Raha hulgas on kajastatud pangakonto jääk ja sularaha kassas. Raha hulgas ei ole kajastatud arestitud pangakontol olevat raha, mis on kajastatud bilansikirjel "muus lühiajalised nõuded".

Lisa 3: ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude summa koosneb kasutusrendi avansist summas 43 800 kr. ning kindlustuse ja muude teenuste ettemaksudest.

Lisa 4: põhivara

	SOETUS- MAKSUMUS	JÄÄK- MAKSUMUS
Bilanss 01.01.2001	177 571	90 231
Arvestatud kulumit		-30 408
Bilanss 31.12.2001	177 571	59 823

2001.a. põhivara ei ostetud ega müüdud.

Immateriaalset põhivara ei ole.

Lisa 5: maksud

Maksuvõlad seisuga 31.12.2001.a. on järgmised:

käibemaks	15 590 kr
üksikisiku tulumaks	3 915 kr
sotsiaalmaks	8 542 kr
ettevõtte tulumaks	201 kr
töötuskindlustusmakse	213 kr
KOKKU	28 461 kr

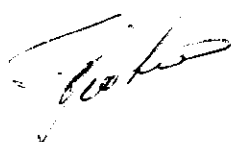
2001.a. kanti kuludesse käibemaksu viiviseid summas 17 350 kr., mis on kasumiaruandes kajastatud muude ärikulude hulgas.

Lisa 6: netorealiseerimiskäive

Ettevõtte aruandeaasta netorealiseerimiskäive oli 1 376 737 krooni. Realisatsioon toimus Eestis.

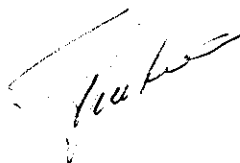
Lisa 7: potentsiaalsed kohustused

Osaühingul LTM Ehitus on pooleli kohtuvaidlus, mis kahjuliku lõppemise puhul võib tekitada firmale kohustuse 56 222 krooni.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	247 807 kr
2001.a. aruandeaasta kasum	- 236 326 kr
Reservkapitali suurendamiseks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	11 481 kr



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas osaühing LTM Ehitus üldkoosolek

" 26. " juuni 2002.a.

OÜ LTM Ehitus juhatuse liikmed

1. Jüri Tedremaa " 26 " juuni 2002.a.

2. Aigi Tedremaa " 26. " juuni 2002.a.

3. Jaan Marjundi " 28 " juuni 2002.a.

Audiitori järeldusotsus OÜ LTM Ehitus osanikele.

Olen kontrollinud OÜ LTM Ehitus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet, mille koostamine on osahingu juhatuse kohustus. Auditeerimise ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Eesti Vabariigi audiitortevuse eeskirjast, et saavutada piisav kindlus aastaaruande korrektsuses ja selles, et see ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab 236.326 krooni kahjumit ja bilansimahuks 285.558 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LTM Ehitus finantsseisundit 31.12.2001.a. seisuga ja lõppenud aruandeaasta majandustulemust.

Tallinnas, 25.juunil 2002.a.



Evi Proosa
vannutatud audiitor
tunnistus nr.8



OÜ LTM EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)
1	Jüri Tedremaa	34405210225	Tallinn	27 000
2	Jaan Marjundi	35206140280	Tallinn	26 500
3	Aigi Tedremaa	45408200263	Tallinn	26 000

