

MAJANDUSAASTA ARUANNE

04-07-2003
SISSE TOLNUD

01 JANUAR 2002 a.
Majandusaasta algus

31 DETSEMBER 2002 a.
Majandusaasta lõpp

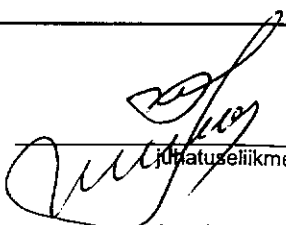
Marie Tsine

Ärinimi või sihtasutuse nimi	O. Ü "MERKAR"
1 0 0 9 7 6 3 8	
registrikood	
Aadress (Maja ja korteri number, tänava või talu nimi, asula, kohaliku omavalitsuse üksuse ja maakonna nimi, postindeks)	KIISA 8B" TALLINN 11313

Telefon	Faks	Elektronposti aadress	Interneti kodulehekülg
6-561-819	6-561-848		

Vajadusel põhitegevusala	KINNISVARA HALDAMINE EHITUSMATERJALIDE JA SANITAAR- TEHNIKA HULGI- JA JAEMÜÜK
--------------------------	---

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi	LISA 4 - PÕHIVARA LISA 5 - KAPITALIRENT
	LISA 4 - LAENU TAGATIS JA PANRITLID VARA
	LISA 9 - PIKAAJALISED KOHUSTUSED
	LISA 10 - MAKSVUOLAD
	LISA 11 - RAHAKOOLIDE ARUANNE
	LISA 12 - 2002. A TEGELISARUANNE
	LISA 13 - OPARIKE NIMEKIRI


Juhatuseliikme allkiri

NB! Kasutada abimaterjalina

MERRAS
 REG. : 1. Registrikood
 # SISSE TULN
 04.08.2003
 [Signature]

2002 . AASTA TEGEVUSARUANNE

2002 . AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001a. lõpus	33698
2	2002 . aasta aruandeaasta kasum	52588
3	Reservkapitali moodustamiseks	5000
4	Fondiemissiooni läbiviimiseks	
5	Dividendidena jaotamiseks	
6	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002a. majandusaasta aruande kinnitamist	81286

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31 DETSEMBER 2002

SISSE TOUMUD

KROONIDES (komakohata)

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2002 kuupäev	01.01.2002 kuupäev
1. RAHA JA PANGAKONTOD	010	11667	22438
2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID (sulgudes tuleb näidata noteeritud aktsiad ja muud väärtpaberid turuhinnas)	020		
3. NÕUDED OSTJATE VASTU			
3.1. Ostjatelt laekumata arved		5082	11404
3.2. Ostjate vekslid			
3.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)			
KOKKU	030	5082	11404
4. MITMESUGUSED NÕUDED			
4.1. Nõuded tütar- ja emaettevõtetele			
4.2. Nõuded sidusettevõtetele			
4.3. Arveldused aktsionäridega			
4.4. Muud lühiajalised nõuded			
KOKKU	040		
5. VIITLAEKUMISED (aruandeperioodi laekumata tulud)			
5.1. Intressid			
5.2. Dividendid			
5.3. Muud viitlaekumised			
KOKKU	050		
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2679	1134
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5305	6265
KOKKU	060	7984	7399
7. VARUD			
7.1. Tooraine ja materjal			
7.2. Lõpetamata toodang			
7.3. Valmistoodang			
7.4. Ostetud kaubad müügiks		158196	235706
7.5. Ettemaksed hankijatele			
KOKKU	070	158196	235706
KÄIBEVARA KOKKU	100	182929	276947

AKTIVA (VARA)

PÕHIVARA

* MERYA? * 00
REC.: 12032003
KILSA TOL. 3 B

Tallinn, 12.03.2003
Kokkuvõttekohus
Kond
LNUD

8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osad			04-07-2003
8.2. Pikaajalised nõuded tütar- ja ematettevõtetele			
8.3. Sidusettevõtete aktsiad või osad			
8.4. Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele			
8.5. Muud aktsiad, osad ja võlatähed			
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded			
8.7. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved			
KOKKU	110		

9. MATERIAALNE PÕHIVARA

	0	1	2
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		729167	729167
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		241969	261027
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)			
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-115315	-70203
9.5. Lõpetamata ehitus		298751	298751
9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest			
KOKKU	120	1154572	1218742

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	0	1	2
10.1. Asutamiseväljaminekud			
10.2. Arenguväljaminekud			
10.3. Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.			
10.4. Firmaväärtus			
10.5. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest			
KOKKU	130		

PÕHIVARA KOKKU

200

AKTIVA (VARA) KOKKU

300

1337501

1495689

04-07-2003

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****11. VÕLAKOHUSTUSED**

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
11.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)			
11.2. Konverteeritavad võlakohustused		32742	33319
11.3. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		97297	98580
11.4. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		53009	46715
KOKKU	310	183048	178614

**12. OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED
TOODETE JA KAUPADE EEST**

	320	17559	2584
--	-----	-------	------

13. VÕLAD HANKIJATELE

	0	1	2
13.1. Hankijatele tasumata arved		198136	276292
13.2. Vekslivõlad			
KOKKU	330	198136	276292

14. MITMESUGUSED VÕLAD

	0	1	2
14.1. Võlad tütar- või emaeettevõtetele			
14.2. Võlad sidusettevõtetele			
KOKKU	340		

15. MAKSUVÕLAD

	350	28106	9687
--	-----	-------	------

16. VIITVÕLAD**(aruandeperioodi maksmata kulud)**

	0	1	2
16.1. Võlad töövõtjatele		24237	18508
16.2. Dividendivõlad			
16.3. Intressivõlad		0	652
16.4. Muud viitvõlad		72000	72000
KOKKU	360	96237	91160

17. LÜHIAJALISED ERALDISED

	370		
--	-----	--	--

**18. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE
PERIOODIDE TULUD**

	380		
--	-----	--	--

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

	400	523086	558337
--	-----	--------	--------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED**PIKAAJALISED KOHUSTUSED****19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused			
19.2. Konverteeritavad võlakohustused		325168	422512
19.3. Pangalaenud		154054	172448
s. h. tagatisega pikaajalised pangalaenud		154054	172448
tagatiseta pikaajalised pangalaenud			
19.4. Muud laenud krediidiasutustelt		80907	140694
KOKKU	410	560129	735654

20. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

	0	1	2
20.1. Hankijatele tasumata võlad			
20.2. Võlad tütar- ja emajäsevõtetele			
20.3. Võlad sidusettevõtetele			
KOKKU	420		

21. PIKAAJALISED ERALDISED

	0	1	2
21.1. Pensionikohustused			
21.2. Muud eraldised			
KOKKU	430		

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

	500	560129	735654
--	------------	---------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU

	600	1083215	1293991
--	------------	----------------	----------------

NB! Alates 22. punktist täidavad
aktsiaseltsid lk. 8,
osaühingud, tekkepõhise raamatu-
pidamisega füüsilisest ettevõtja
ettevõtte omakapital lk. 9,
riigiettevõtted ja täisühingud lk. 10

04-07-2003

REG. nr. 10087633
MISA T. 08

- 9 -

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610	160000	160000
23. AAŽIO (üle nimiväärtuse)	620		
24. ANNETATUD KAPITAL	630		
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV	640		
26. RESERVID		8000	8000
26.1. Kohustuslik reservkapital	651		
26.2. Muud reservid	652		
s.h. (liikide lõikes)			
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660	33698	9918
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	670	52588	23780
29. OMA OSAD (miinus)	680		
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	700	254286	201698

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	800	1337501	1495689
---	-----	---------	---------

TEKKEPÕHISE RAAMATUPIDAMISEGA FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA ETTEVÕTTE OMAKAPITAL

	Rea nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
23. ETTEVÕTTE OMAKAPITAL ARUANDEAASTA ALGUSES			
27. ETTEVÕTTE JOOKSVA AASTA VÄLJAMAKSED/ SISSEMAKSED (neto)			
28. ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)			
ETTEVÕTTE OMAKAPITAL KOKKU			

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	800		
---	-----	--	--

04-07-2003

- 11 -

* Kassa
KROONID 13.000
KASSA 1.000

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

ÄRITULUD

	Rea nr.	Aruande majandusaasta	Eelmisel majandusaasta
		01.01.2002	01.01.2001
		algus	algus
		31.12.2002	31.12.2001
		lõpp	lõpp
	0	1	2
1. Realiseerimise netokäive	010	450814	345216
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	020		
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	030		
4. Muud äritulud	040	139486	542516
ÄRITULUD KOKKU	100	590300	887732

ÄRIKULUD

	0	1	2
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	118884	291222
6. Mitmesugused tegevuskulud	120	243914	369389
7. Tööjõu kulud	130	62939	87427
s.h. 7.a. Palgakulu	131	47142	65718
7.b. Sotsiaalmaksud	132	15561	21709
7.c. Pensionikulu			
8. Kulum	140		
s.h. 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	141	45112	41255
8.b. Käibevarade allahindlus	142		
9. Muud ärikulud	150	33560	21565
ÄRIKULUD KOKKU	160	504409	810858

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

170

85891

76874

KASUMI ARUANNE

KROONIDES (komakohata)

10. Finantstulud	Rea nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	0	1	2
10.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	171		
10.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	172		
10.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	173	21	0
10.d. kasum valuutakursi muutustest	174	15511	0
10.e. muud intressi- ja finantstulud	175		
FINANTSTULUD KOKKU	180	15532	0

11. Finantskulud	0	1	2
11.a. tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	181		
11.b. sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	182		
11.c. intressikulud	183	48835	41557
11.d. kahjum valuutakursi muutustest	184	0	8537
11.e. finantsinvesteeringute väärtuse muutus	185		
11.f. muud finantskulud	186		
FINANTSKULUD KOKKU	190	48835	50094

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200	52588	26780
---	-----	-------	-------

12. Erakorralised tulud	210		
--------------------------------	-----	--	--

13. Erakorralised kulud	220		
--------------------------------	-----	--	--

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230		
--	-----	--	--

14. Tulumaks	240		
---------------------	-----	--	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250		
--	-----	--	--

04-07-2003

REG. NÕUKOGU
KIRJA N. N. N.

AKTSIASELTSI VÕI OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

VLADIMIR BARDADÕM

ees- ja perekonnanimi

TATJANA ANTJUKOVA

allkirj

30.06.03

kuupäev

30.06.03

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

ees- ja perekonnanimi

allkirj

kuupäev

SISSE TULNUD

REK: 110039308

Lisa 4

PÕHIVARA 04 -07- 2003
2002. a.

REK: 110039308

kroonides

	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääk- väärtus	Allahindlus	Juurdehindlus
Maa ja ehitised					
Jääk aasta algul	429164	53889			
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
maha kantud					
arvestatud kulum		8814			
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	429164	62706			
Masinad ja seadmed					
Jääk aasta algul	261024	16314			
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
maha kantud					
arvestatud kulum	19058	36295			
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	241969	52609			
Muu materiaalne põhivara					
Jääk aasta algul	0	0			
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
maha kantud					
arvestatud kulum					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	0	0			
Materiaalne põhivara kokku					
Jääk aasta algul					
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
maha kantud					
arvestatud kulum					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul					
Immateriaalne põhivara					
Jääk aasta algul					
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
maha kantud					
arvestatud kulum					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul					
Põhivara kokku					
Jääk aasta algul	990194	40205			
Aasta jooksul ostetud					
müüdud					
maha kantud					
arvestatud kulum		45112			
allahinnatud	19058				
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	971136	115315			

KAPITALIRENT

2002 . a.

kroonides

Renditud vara	Soetus- maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		Soetus- maksumus	Intressid	Soetus- maksumus	Intressid
SÕIDU AUTO					
OPEL ZAFIRA	241969	42101	13044	45352	9312
Kokku:	241969	42101	13044	45352	9312

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA
2002 . a.

kroonides

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus
BÜROO-KAUBANDUS JA	
LAOHOONE	2760 000
Kokku:	2760 000

04-07-2003

* MERKAR * 33

RES: 11.00.008

Lisa 9

KILISA 11.08

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

2002 . a.

kroonides

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul	Järgmisel aastal tagastamisele kuuluv summa	Tagastamise tähtaeg järgmisel aastal	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
HANSAPANK	251351	97297		11	
Kokku:	251351	97297		11	

04 -07- 2003

MAKSUVOLAD

LISA 10
MERKAP *00
REG.: 10097038
KLIISA TEL 88

01.01.2003

	Põhimaks	Intressid
Käibemaks	15208	1496
Ettevõtte tulumaks		
Erisoodustustel	698	21
Sotsiaalmaks	8242	288
Üksikisiku tulumaks	2031	37
Töötuskindlustusmaks	68	1
Maamaks	0	16

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2003
2002 . a.

kroonides

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1. 1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhaskasum	+ 52588
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	+ 45112
1.1.3. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	
1.1.4. Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest investeeringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil	
1.1.5. Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest	
Kokku 1. 1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+ 97700
1. 2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. lühiajalistest (aktsiate ja väärtpaberite) finantseerimistest	
1.2.2. nõuetest ostjatele	+ 6322
1.2.3. mitmesugustest nõuetest	
1.2.4. aruandeperioodi laekumata tuludest	
1.2.5. tulevaste perioodide kuludest	- 585
1.2.6. varudest	+ 77510
1.2.7. võlakohustustest	+ 7001
1.2.8. ettemaksetest ostjatelt	+ 14975
1.2.9. hankijatele tasumata võlgadest	- 78156
1.2.10. muudest võlgnevustest	
1.2.11. maksumõlgadest	+ 18419
1.2.12. aruandeaasta väljamaksmata kuludest	+ 5077
1.2.13. muudest tulevaste perioodide kuludest	
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	+ 50563
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest	+ 148263
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	
2.2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	
2.3. Laekumised põhivara müügist	
2.4. Laekumised põhivara mahakandmisest	
2.5. Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	+ 19058
2.6. Lõpetamata ehituse kulud	0
2.7. Ettemaksed põhivara eest	
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	+ 19058
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
3.1. Saadud pikaajalised laenud	
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	- 178092
3.3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine	
3.4. Aažio	
3.5. Omaaktsiad	
3.6. Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)	
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	- 178092
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 10771

2002.a. TEGEVUSARUANNE

LISA 12
* MERKAR * OÜ
REG. : 10097638
KIISA TUB

Linna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-07-2003

OÜ Merkar on asutud 1992 a. novembris ja registreeritud Tallinna Linnavalitsuse poolt nr. 01195922, aadressil Kiisa 8b Tallinn 11313. Ostu-müügi lepingu alusel 12.juuni 1992 aasta on OÜ Merkar laohoone omanik, mida käesoleval ajal nimetatakse BÜROO-KAUBANDUS- ja LAOHOONEKS, üldpindalaga 1111 m2, s.h.

Laohoone pind 846 m2;
Kontori ja olmeruumide pind 265 m2;

Nimetatud hoone asub krundil, pindalaga 2853 m2, mis on OÜ Merkar poolt Privatiseeritud (ostu-müügi leping 25.09.1998 a.).

BALTI-REALISEERIMISKESKUSE OÜ poolt läbiviidud hindamise alusel Moodustab kinnisvara maksumus 2760 000 EEK.

OÜ MERKAR

Äriregistri kood	10097638	30.09.1996 a.
Telefon	656 18 19	
Faks	656 18 48	
Peadirektor	Vladimir Bardadõm	
Telefon	05 139 605	

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja ehitusmaterjalide ja sanitaartechnika müük

Oma kapitali struktuur: suurus 160000 EEK, põhineb Eesti erakapitalil.

OÜ Merkar asutamise momendist alates oli tegevuse põhisuunaks kuni 1999 aastani ehitusmaterjalide ja saniteknikaseadmete jae-ja väikehulgimüük. Alates 1999 aasta algusest orienteeris firma oma tegevuse ümber ja hakkas teostama kinnisvaraoperatsioone, andes rendile vabanenud laoruume ja ameti-olmeruume.

Meie rentnikud:

Larsen Kaubanduse OÜ

Trendo Group OÜ

OÜ Teneteam

OÜ Jalokin

OÜ Viropak

OÜ Romeg

Aaroks Grupp OÜ (rendileping on lõppenud 31.05.2002)

215412
* MERKAP * 00
REG : 10007000
KIISA TH. 89

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 62939 krooni, seahulgas peadirektorile 34392 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2. 2002 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

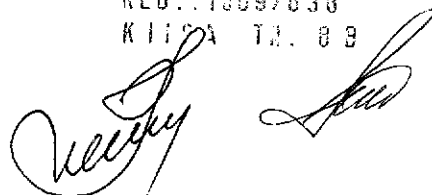
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-07-2003

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ MERKAR

21.11.03
* MERKAR * 00
REG.: 18097638
K112A TL. 08



Tallinn Linnakohus
Registriosakond
Nimi ja perekonnanimi Isikukood Aadress Osalus kapitalis
~~SISSE TULNUD~~

Vladimir Bardadom 34108230315 Tallinn 75%
Tatjana Antjukova 46102140248 Tallinn 25%

04-07-2003

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Vladimir Bardadom



30.06.2003.a.

Tatjana Antjukova



30.06.2003.a.