

04 -07- 2003

2002.a.
MAJANDUSTEGEVUSE ARUANNE

1-19
Marie Tsine

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2002
MAJANDUSAASTA LÕPP: 31.12.2002

ETTEVÕTTE NIMI: OÜ FEOFANIS

**ÄRIREGISTRI KOOD/
ETTEVÕTTEREGISTRI NUMBER:** 10463729

ADDRESS: Tallinn, Vilde tee 66-3

**E-MAIL AADDRESS:
TELEFON:** 6480600

NÕUKOGU LIHKMED:

JUHATUSE LIHKMED:
Gennadi Zingerman

Juhataja: Gennadi Zingerman

PÕHITEGEVUSALA: Kaubandus ja vahendus tegevus
OMANDIVORM: ERA

04 -07- 2003

Sisukord:

	Lk
1. Tegevusaruanne	1
2. Juhatuse deklaratsioon	2
3. Üldpõhimõtted	3
4. Bilanss	5
5. Kasumiaruanne	7
6. Rahavoogude aruanne	8
7. Omakapitali muutuste aruanne	9
8. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 1)	10
9. Põhivara (Lisa 2)	11
10. Pikaajaliste kaprendiliisingute maksed järgm.perioodil (Lisa 3)	12
11. Pikaajalised võlad kaprendiliisingule (Lisa 4)	13
12. Neto realiseerimiskäive (Lisa 5)	14
13. Kasumi jaotamise ettepanek	15
14. Majandusaasta aruande kinnitamise koosoleku protokoll	16
15. Osanike nimekiri	17
16. Audiitori järeloetus	18

04 -07- 2003

OÜ FEOFANIS

2002.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Feofanis põhitegevus on sanitaartehnika eksport ja import ning hulgimüük Eesti Vabariigis. Aasta käive oli 26.9 mln krooni.

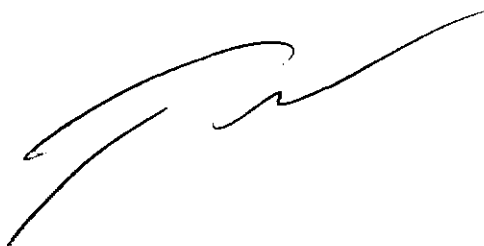
OÜ Feofanis on kantud äriregistrisse 29.06.1998.a. (ärireg.nr. 10463729).

Juhatuse esimees on Gennadi Zingerman. Juhatuse liikmed palka ei saanud. Erisoodustuse üldsumma oli 24000.- krooni. Keskmise töötajate arv oli 10 inimest ja väljamakstud töötasu moodustas 269465 krooni

2002.a. sõlmisime lepinguid uute partneritega Itaalias ja Hispaanias sanitaartehnika impordiks Eestisse.

20.06.2003

Gennadi Zingerman
Juhatuse esimees



04 -07- 2003

Juhatuse deklaratsioon

Feofanis OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

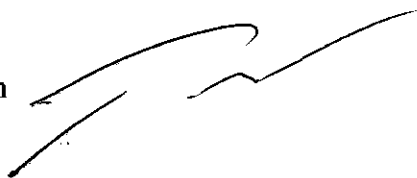
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja 20.06.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Feofanis OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Gennadi Zingerman

Juhatuse liige



04-07-2003

Üldpõhimõtted

Feofanis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatel laekumata arvete hindamine

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatel laekumata, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatel laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.



Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseeaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Feofanis OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.



BILANSS 2002.a.

04-07-2003

AKTIVA

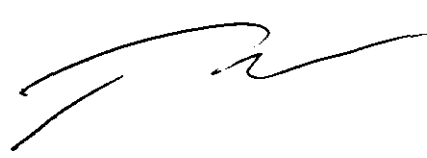
	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod		
Kassa	995	3650
Pank	13513	106461
Raha ja pangakontod kokku	14508	110111
2 Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	3492144	2835532
3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (Lisa 1)	107140	117048
Muud ettemaksud	163395	
Kokku	270534	117048
4 Varud		
Ostetud kaubad müügiks	6436366	4084234
Käibevara kokku	10213553	7146925

Põhivara		
5 Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses) (Lisa 2)	962343	896756
Amortisatsioon	-544003	-263349
Materiaalne põhivara kokku	418340	633407
Põhivara kokku	418340	633407

AKTIVA (VARA) KOKKU 10631893 7780332

PASSIVA

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
6 Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	4043811	4841184
Pikaajal. kaprentliisingu maksed järgmisel perioodil (Lisa 3)	45726	0
Arvelduskrediit pangast	230526	0
Võlakohustused kokku	4320063	4841184
7 Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	2150826	979200
8 Maksuvõlad (Lisa 1)	16880	0
9 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	23406	17089
Muud viitvõlad	15701	10027
Viitvõlad kokku	39107	27116



Lühiajalised kohustused kokku **6526876** **5847500**

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused (Lisa 4)

Pikaajalised kohustused kokku **93719** **0**

Kohustused kokku **6620595** **5847500**

Omakapital

Aktiivkapital (osakapital) nominaalväärtuses **40000** **40000**

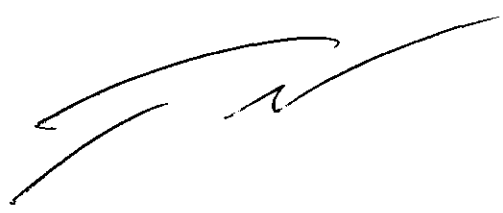
Kohustuslik reservkapital **4000** **4000**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum **1888832** **912756**

Aruandeaasta kasum (kahjum) **2078466** **976076**

Omakapital kokku **4011298** **1932832**

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU **10631893** **7780332**

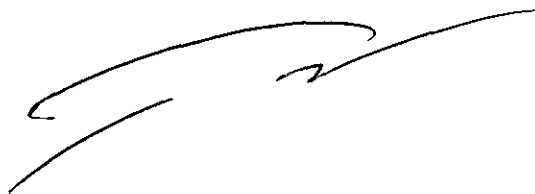


04 -07- 2003

OÜ Feofanis KASUMIARUANNE
01.01.2002-31.12.2002

SKEEM 2

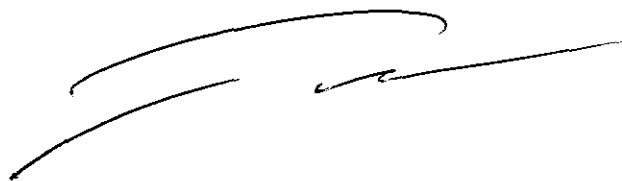
	Aruande perioodil	Aruande perioodil
1. Müügitulu	26927094	17683183
2. Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21779710	15410190
Brutokasum (-kahjum)	5147384	2272993
3. Turustuskulud	0	0
4. Üldhalduskulud	2542968	1246155
5. Muud äritulud	23238	150236
6. Muud ärikulud	483595	200322
Ärikasum (-kahjum)	2144059	976752
Finantstulud ja -kulud		
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-65839	-676
muud finantstulud ja -kulud	246	
Kokku finantstulud ja -kulud	-65593	-676
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2078466	976076
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2078466	976076



Feofanis OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE 2002.a.

04-07-2003

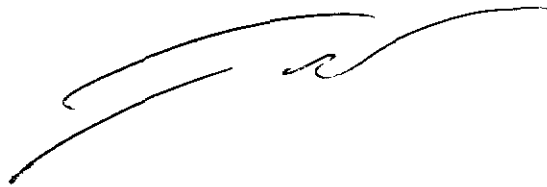
	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2078466	976076
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	280654	117710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-670717	-780229
Varude muutus	-2589321	-429995
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1024810	406146
Kokku rahavood äritegevusest	123892	289708
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	65587	238017
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65587	238017
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	230526	
Laenude tagasimaksed	-440100	43143
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42141	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-251715	43143
Rahavood kokku	-193411	94834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207919	15277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193411	94834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14508	110111



04-07-2003

Feofanis OÜ OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.01	40000	4000	1888832	1932832
Korrigeeritud saldo	40000	4000	1888832	1932832
Aruandeperioodi puhaskasum			2078466	2078466
Saldo 31.12.02	40000	4000	3967298	4011298



04-07-2003

Feofanis OÜ
Maksude ettemaksed ja võlgnevused

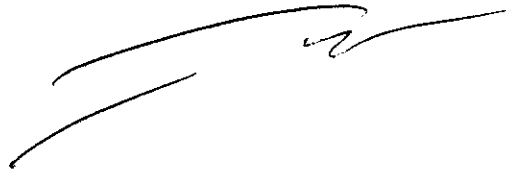
Lisa 1

A. Maksude ettemaksed

Maksuliigid	Jääk 31.12.2002
	Maksud
Käibemaks	107140
Kokku:	107140

B. Maksuvõlgnevused

Maksuliigid	Jääk 31.12.2002
	Maksuvõlad
Üksikisiku tulumaks	1366
Sotsiaalmaks	15058
Töötuskindlustusmaksed	456
Kokku:	16880



OÜ FEOFANIS PÕHIVARA 2002

04.-07-2003
Lisa 2

	Aasta algul	Soetamine	Müük	Majandus- aasta kulum	Aasta lõpul
Masinad ja seadmed	789096			0	789096
Muud põhivahendid	107660	65587			173247
Amortisatsioon	263349			280654	544003
Põhivara kokku	633407	65587	0	280654	418340



Feofanis OÜ

Lisa 3

04 -07- 2003

Pikaajaliste kaprendiliisigute maksed järgmisel perioodil seisuga 31.12.02

Nimetus	Summa
	EEK
Hansaliising Kapitalirendileping nr. 0025657L veoauto	45726
Kokku:	45726



Feofanis OÜ

Lisa 4 04 -07- 2003

Pikaajalised võlad kaprendiliisigule seisuga 31.12.02

Nimetus	Laenu jääk	Intress	Kohustuse lõpliku
	31.12.02	%	kustutamise aeg
Hansaliising Kapitalirendileping nr. 0025657L veoa	139445	5,58	30.09.05
Kokku:	139445		



Feofanis OÜ Neto realiseerimiskäive 2002.a.

04.11.2003 **Lisa 5**

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine netorealiseerimiskäive, veoteenused
Eesti	26843717
Eksport	83377
Kokku:	26927094

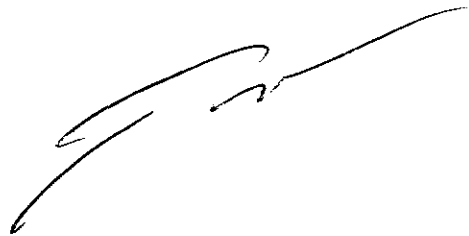


04 -07- 2003

OÜ FEOFANIS
2002.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2002.a.:	1888832 krooni
2002.a. aruandeaasta puhaskasum:	2078466 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist:	3967298 krooni

Gennadi Zingerman
Juhatuse esimees



04 -07- 2003

OÜ Feofanis
2002.a.
Majandusaasta aruande kinnitamise koosoleku protokoll

Koosolekust võtsid osa:
Gennadi Zingerman juhatuse liige

Koosoleku eesmärk:
Kinnitada 2002.a. majandustegevuse aruanne

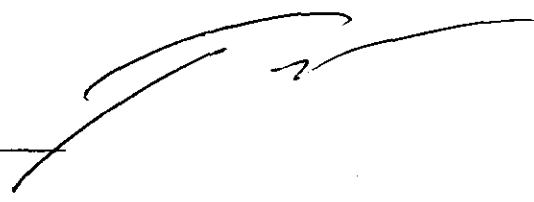
Koosoleku sisu:
Feofanis OÜ juhataja on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Feofanis OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Koosoleku otsus:
2002.a. majandusaasta aruande kinnitas Feofanis OÜ omanike üldkoosolek 20.06.2003.a.

Tallinnas, 20.06.2003.a.

juhatuse liige
Gennadi Zingerman



04-07-2003

Feofanis OÜ

**OSANIKE NIMEKIRI
AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA**

Reg. nr. 10463729

Osanike nimekiri:

1. Gennadi Zingerman isikukood: 35902230322

Aadress: Vilde tee 66-3 Tallinn

Osade nimiväärtus:

1. Gennadi Zingerman 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni



04-07-2003

Audiitori järeldusotsus OÜ Feofanis osanikele

Olen kontrollinud **OÜ Feofanis** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. Finantstulemuseks 2078466.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 10631893.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Feofanis** 31.detsember 2002.a. lõppenud majandusaasta majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit.

Tallinnas, 20.juunil 2003.a.

Andres Kund
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.227

