

04-07-2003

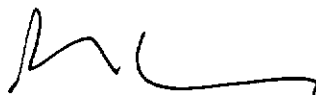
L-24

Majandusaasta aruanne

Angela Jürgenson

AS Suntee

Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2002
Äriregistri kood	10477453
Aadress	Tallinn, Eha 8
Telefon	6 605 359
Faks	6 605 346
Elektronpost	suntee suntee.ee
Interneti kodulehekülg	www.suntee.ee
Põhitegevusala	Üldehitus ja projektijuhtimine
Tegevjuht	Margus Tamberg
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste-Rimess MRI OÜ



04 -07- 2003

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

AS Suntee aktsionäride üldkoosolekule

Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Suntee 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Aktsiaselts ei ole ehituslepingute kajastamisel rakendanud ERS 15 "Pikaajaliste ehituslepingute arvestus" toodud arvestuspõhimõtteid. Meil puudub usaldusväärne informatsioon hindamaks nimetatud arvestuspõhimõtete mitterakendamisest tulenevat mõju ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele.

1. Aktsiaseltsi aruandes seisuga 31.12.2002.a. sisalduvad investeeringud tütarettevõttesse summas 400,0 tuhat krooni, mida ei ole korrigeeritud kapitaliosaluse meetodil.
2. Meie hinnangul sisaldab ostjatelt laekumata arvete saldo arveid summas 281,7 tuhat krooni ja pikaajalised nõuded summas 63,4 tuhat krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavalt kinnitust selle kohta, kas nende nõuete laekumine on tõenäoline. Kui nõue osutub mittelaekuvaks, siis tuleks see mittelaekuva osa võrra alla hinnata, mille tulemusena muutuks bilansis kajastatud varade ja kasumi maht.
3. Aktsiaselts ei ole 2001 aasta aruande koostamisel järginud ERS 9 "Rendiarvestus" müügi-tagasirendi tehingute arvestuspõhimõtteid ning on müügi-tagasirendi tehingu kajastanud kahe eraldi tehinguna ja selle tulemusena on peale amortisatsiooni kulu arvestamist summas 1.480,8 tuhat krooni suurem nii eelneva perioodi kasumit, kui ka sama summa võrra põhivara maksumus.
4. Aktsiaseltsi aruandes on seisuga 31.12.2002.a. kajastatud pikaajaline investeering AS Saku Suurhalli aktsiakapitali ostuhinnas 1,8 miljonit krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavalt kinnitust investeeringu turuväärtuse kohta. Kui investeeringu turuväärtus osutub madalamaks, siis tuleks kajastada aruandluses allahindlus, mille tulemusena muutuks bilansis kajastatud varade ja kasumi maht.

Oleme seisukohal, et välja arvatud lõikudes 1, 2 ja 4 toodud asjaolude võimalik mõju ning
lõigu 3 mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 20.056.277
krooni ja finantstulemuseks 848.817 krooni kasumit, meie arvates olulises osas õigesti ja
õiglaselt AS Suntee majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. 04-07-2003

Tallinnas, 03. juulil 2002.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



04-07-2003

Sisukord

Lk.

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Kasutatud arvestusmeetodid	13
Lisa1.Raha ja pangakontod	15
Lisa2.Nõuded ostjate vastu	15
Lisa3.Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa4.Tütarettevõtete aktsiad või osad	16
Lisa5.Muud pikaajalised aktsiad,osad või võlatähed	16
Lisa6.Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa7.Kapitalirent	17
Lisa8.Kasutusrent	18
Lisa9.Võlakohustused	18
Lisa10.Laenu tagatised	18
Lisa11.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.	19
Lisa12.Realiseerimise netokäive	19
Lisa13.Tehingud seotud osapooltega.	20
Aruandeaasta kasumi jaotuse ettepanek	21
Majandusaasta aruande allkirjad	22

hc

04 -07- 2003

Tegevusaruanne

AS Suntee registreeriti 1992.aastal aktsiaseltsina,mille peamised tegevusalad on üldehitus ja projektijuhtimine. 2002.aasta lõpuks kujunenud majanduslikku seisundit iseloomustavad märkimisväärne puudus käibevahenditest võrreldes lühiajaliste kohustustega ja suur põhivahendite osakaal.

Äriühingu majandusliku olukorra parandamiseks on oluline käibevahendite seisu võimalikult kiire tõstmine käibe suurendamise,kokkuhoiupoliitika ja investeerimisest põhivarasse hoidumise teel.Võimalusel tuleks realiseerida põhivara,mille osalus kasumi tootmises on madal.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ega mingeid soodustusi pole makstud. Tööjõukulud koos maksudega olid 5.6 miljonit ning töötajate keskmine arv 31.Võtme- küsimuseks äriühingu jätkusuutlikkuse ja arengu tagamisel on käibe-ja põhivahendite ning kohustuste omavahelise suhte tasakaalu viimine ja range kuluarvestuse sisseviimine ning kulutuste jälgimine seostatult objektide tulukusega,samuti debitoorse võlgnevuse õigeaegse ja täieliku laekumise tagamine.

h

04 -07- 2003

Juhatusdeklaratsioon

AS Suntee juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 27.06.2003.a. vahemikul.

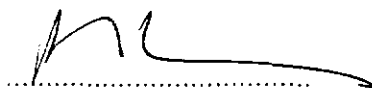
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on AS Suntee jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 27. juunil 2003.a.

Mika Petri Vehmanen

juhatuse liige



04 -07- 2003

2002.aruandeaasta bilanss

	Aasta lõpul	Aasta algul
Aktiva		
Raha ja pangakontod		
Raha ja pangakontod	51724 lisa1	63079
Raha ja pangakontod kokku:	51724	63079
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
Lühiajalised finantsinvesteeringud	270200 lisa3	265200
Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku:	270200	265200
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatele laekumata arved	4319778 lisa2	2464525
Nõuded ostjate vastu kokku:	4319778	2464525
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1052297	702930
Nõuded tütar-ja emaettevõtetele	484646 lisa13	
Mitmesugused nõuded kokku:	1536943	702930
Viitlaekumised		
Intressid		2404
Muud viitlaekumised	28	
Viitlaekumised kokku:	28	2404
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tul.perioodide kulud	59634	76204
Maksude ettemaksud	116 lisa11	139443
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku:	59750	215647

Alkirjastatud identiteetseks

Kuupäev: 03.07.03

Allkiri: u

RIMES MR!

[Handwritten signature]

04.07.2003

Varud

Ettemaksed hankijatele	430905	125033
Varud kokku:	430905	125033

Käibevara kokku:	6669328	3838818
-------------------------	----------------	----------------

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütaretevõtete aktsiad või osad	400000 lisa4	400000
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	1800000 lisa5	1800000
Mitmesugused pikaajalised nõuded	65144	99587
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	2265144	2299587

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	10900556 lisa6	6067483
Masinaid ja seadmed	1421915 lisa6	1191390
Muu inventar	28986 lisa6	15686
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		1462375
Akumuleeritud põhivara kulum	-1229652 lisa6	-942534
Materiaalne põhivara kokku:	11121805	7794400

Põhivara kokku:	13386949	10093987
------------------------	-----------------	-----------------

Aktiva kokku:	20056277	13932805
----------------------	-----------------	-----------------

Passiva

Lühiajalised võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	484258 lisa9	555000
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	555940 lisa9	531872
Tellijate ettemaksed	2271 lisa9	

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Koostaja 03.07.03

Allkirjastaja

RIMESS MRI



04-07-2003
1086872

Lühiajalised võlakohustused kokku: 1042469

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved 8762779 4476683

Võlad hankijatele kokku: 8762779 4476683

Mitmesugused võlad

Võlad tütar-või emaettevõtetele 383726

Mitmesugused võlad kokku: 383726

Maksuvõlad

Maksuvõlad 641656 lisa11 819703

Maksuvõlad kokku: 641656 819703

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele 652259 568832

Muud viitvõlad 216938 292003

Viitvõlad kokku: 869197 860835

Lühiajalised kohustused kokku: 11316101 7627819

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused 6987569 lisa7,9 5401196

Pikaajalised võlakohustused kokku: 6987569 5401196

Muud pikaajalised võlad

Hankijatele tasumata pikaajalised võlad 40194 40194

Muud pikaajalised võlad kokku: 40194 40194

Pikaajalised kohustused kokku: 7027763 5441390

Kohustused kokku: 18343864 13069209

Arvutusaja: 03.09.03

Kaardid: 5

Arhiv: 5

REKLAAM

[Handwritten signature]

04 -07- 2003

Aktiakapital nimiväärtuses

Aktiakapital nimiväärtuses	400000	400000
Aktiakapital nimiväärtuses kokku:	400000	400000

Reservid

Kohustuslik reservkapital	33590	19746
Reservid kokku:	33590	19746

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	430006	166966
Eelmiste perioodide jaotamata kasum kokku:	430006	166966

Aruandeaasta kasum

Aruandeaasta kasum	848817	276884
Aruandeaasta kasum kokku:	848817	276884

Omakapital kokku: 1712413 863596

Passiva kokku: 20056277 13932805

Arutelu toimus koos registreerimisega...

Kirjeldus: 03.07.03

Allokirj: 

REKESSEIN

04 -07- 2003

2002.aasta kasumiaruanne

	Aasta lõpul	Aasta algul
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	33463473	42397722
Muud äritulud	5285085	2629212
Äritulud kokku:	38748558	45026934

Ärikulud

Kaubad, materjal ja teenused	28443052	35193710
Mitmesugused tegevuskulud	2814685	2723934
Tööjõukulud	5684887	4126438
s.h.palgakulu	4259102	3076453
sotsiaalmaksud	1404504	1047567
töötuskindlustus	21281	2418
Kulum	287118	240896
s.h.põhivara kulum	287118	240896
Muud ärikulud	298822	1869163

Ärikulud kokku:	37528564	44154141
Ärikasum(-kahjum)	1219994	872793

Finantstulud

Muud intressi-ja finantstulud	84808	4303
-------------------------------	-------	------

Finantstulud kokku:	84808	4303
----------------------------	--------------	-------------

Finantskulud

Kahjum valuutakursi muutustest	26389	9098
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		63500
Intressikulud	429596	527614

Finantskulud kokku:	455985	600212
----------------------------	---------------	---------------

Ärijuht (allkirjastaja) / Kassa / Kassa

03.02.03

Ärijuht

RIMESSE MARI

04 -07- 2003

Kasum(-kahjum)majandustegevusest

848817

276884

Aruandeaasta puhakasum

848817

276884

Alumiseks koostööks

Kuupäev. 03.07.03

Alumiseks

REGISTRI

h

04-07-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohust. reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2001	400000	19746	166966	276884	863596
Eelm.aasta kasum			263040	-263040	
Reservi suurend.		13844		-13844	
A.aasta kasum				848817	848817
31.12.2002	400000	33590	430006	848817	1712413

Vastavalt AS Suntee põhikirjale on aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks 400000 krooni.

Ühe aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Kokku on emiteeritud 400 aktsiat.

Mitterahalise sissemaksena on tasutud 80000 krooni ulatuses 80 aktsia eest.

Dividende makstud ei ole



03.07.03
RIMESSE LMT

2002.a.rahavood otsesel meetodil.

04 -07- 2003

<u>Rahavood äritegevusest</u>	2002.a.	2001.a.
Rahavoog teenuste eest	34968490	46944081
Kaupade,teenuste eest	-30446284	-41528577
Maksud	-2478982	-2122705
Palgad	-3140049	-2193484
Saadud intressid	416	4251
Makstud intressid	-376172	-77871
<u>Rahavoog äritegevusest kokku:</u>	-1472581	1025695
<u>Investeermistegevuse rahavood</u>		
Põhivara soetamine	-696848	-1589780
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine		-1143500
Muud pikaajalised investeeringud	-130971	
<u>Rahavoog investeermistegevusest kokku:</u>	-827819	-2733280
<u>Finantseermistegevuse rahavood</u>		
Laenu võtmine	8598829	2355007
Laenude tagasimaksmine	-5605780	-926656
Sponsorlus	-30000	
Kapitalirendimaksete tasumine	-674004	-105572
<u>Rahajäägi muutus finantseermistegevusest kokku:</u>	2289045	1322779
Rahajäägi kogumuutus	-11355	-384806
Raha algjääk	63079	447885
Raha lõppjääk	51724	63079

03.01.03
4
TALLINNA LINNAKOHUS

04 -07- 2003

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostajatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid.

- masinad ja seadmed ja muu vara 40% aastas

- hooned ja rajatised 2% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

03.02.07

04 -07- 2003

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Inträssitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Suntee eraldab reservkapitali 5% kasumist, kuni see moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Muude reservide moodustamisel lähtutakse IAS põhimõtetest.



03.02.03

04 -07- 2003

Lisa 1.Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	8474	52
Pangakontod EEK	43250	63027
Kokku	51724	63079

Lisa 2.Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 4319778 krooni.Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 120 krooni väärtuses.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1 a	Üle 1 a.	Kokku
3946360	115765	62004	193066	2583	4319778

Lisa 3.Lühiajalised finantsinvesteeringud

	AS Kalotex	OÜ Tuleraua	Kokku
Algsaldo 01.01.2002	265200	5000	270200
Lõppsaldo 31.12.2002	265200	5000	270200

Handwritten signature

03.01.03
6

04 -07- 2003

Lisa 4.Tütarettevõtete aktsiad või osad

AS Suntee tütarettevõteteks olid 2002 aastal

Nimi	Tegevusala	Aadress
Suntee OY	Ehitus	Soome Vabariik
STC OÜ	Varahaldus	Eesti Vabariik

	Suntee OY	STC OÜ
Soetusmaksumus aasta algul	63500	400000
Aruandeaastal soetatud soetusmaksumuses		400000
Bilansiline maksumus aasta lõpul		400000
Soetusmaksumus aasta lõpul	63500	400000

Suntee AS-le kuulub 1 STC OÜ osak nimiväärtusega 400000 EEK ehk 100 %

Suntee AS-le kuulub 192 Suntee OY osakut nimiväärtusega 125 FIM ehk 100 % (63500 EEK).Tütarettevõtete osakuid pole umber hinnatud,kuna STC OÜ-l puudus majandustegevus ja teadaolevalt Suntee OY majandustegevus oli minimaalne ja aruandlust pole kätte saanud.

Lisa 5.Muud pikaajalised aktsiad,osakud,võlatähed

Saku Suurhall

Algsaldo 31.12.2001	1800000
Soetamine 2002.a.jooksul	
Lõppsaldo 31.12.2002	1800000

Lisa 6.Materiaalse põhivara liikumine

Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed mat.p.vara eest	Kokku
-----------------	--------------------	--------------	----------------------------	-------

03.02.03



Soetusmaksumus 31.12.2001 6067483 1191390 15686 1462375 8736934 04 -07- 2003

Soetamine 4833073 230525 13300 5076898
Kantud põhivara alla 1462375

Soetusmaksumus 31.12.2002 10900556 1421915 28986 12351457

Akum.kulum 31.12.2001 167333 773633 1568 942534

Kulum aruandeaastal 107220 172736 7162 287118

Akum.kulum 31.12.2002 274553 946364 8735 1229652

Jääkmaksum.31.12.2002 10626003 475546 20256 11121805

Täielikult amortiseerunud põhivara oli seisuga 31.12.2002.a. soetusmaksumuses 610519 krooni. Seisuga 31.12.2002.a. on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 583054 krooni.

Lisa 7.Kapitalirent

AS Suntee rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid.

	Masinad ja seadmed	Hooned
Soetusmaksumus 31.12.2002	583054	5361000
Soetusmaksumus 31.12.2001	424579	5361000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	222898	274553
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	130058	167333
Kulum 2002.a.	92840	107220

	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendivõlgnevus	4461199	4870738
Sh.tähtajaga 1-5 aastat	2965243	3374782
Tähtajaga üle 5 a.	1495956	1495956
Aruandeperioodil tasutud maksed	674004	510712

03.02.03
59

HL

Aruandeperioodi intressikulu

376172

461173

04-07-2003

Lisa 8.Kasutusrent

AS Suntee rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid

Masinad ja seadmed

2001.aasta maksed	444209
2002.aasta maksed	621146

Lisa 9.Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002

	Lühiajaline	Pikaajaline	Intress
Võlad teistele ettevõtetele	448102	1282310	Intressita
Tellijate ettemaksed	2271		
Mika Vehmanen ja Vladimir Ganetski(omanikud)	36156	1800000	Intressita
Hansa Liising	555940	3905259	8-9 %
Kokku:	1042469	6987569	

Lisa 10.Laenu tagatised

Hansa Liisingust võetud pikaajalise laenu tagatiseks on AS BKE poolt arvete võlgnevuse katteks AS Suntee kasuks Hansa Liisingule üle antud Hoone Raua 1A, millise tagatisega on AS Suntee'le Hansa Liisingu poolt bilansipäeva seisuga antud laenu 5361000 krooni.



01.07.03
2

04-07-2003

Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		321118	109060	
Ettevõtte tulumaks		284	30383	
Isikutulumaks		82445		258323
Sotsiaalmaks		229900		490590
Töötuskindlustus		6955		
Kohustuslik kogumispension		879		
Maksude viivised		75		66441
Maamaks	116			
Kokku:	116	641656	139443	819703

Lisa 12. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

	2002.a.	2001.a.
Ehitusteenused	33463473	42397722

Realisatsioon territoriaalses lõikes

Eestis	30689864	37768246
Soomes	2773609	4629476



03.07.03

14

Esitatud tasumiseks	Saadud raha	Saldo
2773609	2288964	484645

Laen aktsionär Mika Vehmanenilt 1600000 EEK.intressivaba.



0307.03

04 -07- 2003

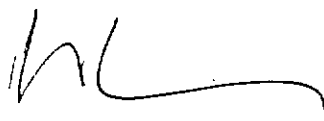
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

AS Suntee aktsionäride üldkoosolek ostustas jaotada 2002.aasta lõpuks kogunenud kasumi

848817 alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservfondi 6410 EEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 842407 EEK



04-07-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Suntee juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. juunil 2003. a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Margus Tamberg nõukogu esimees



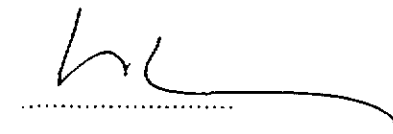
Jaanus Kaiva nõukogu liige



Jüri Sarapuu nõukogu liige



Mika Vehmanen juhatuse liige



04 -07- 2003

AS Suntee aktsionäride nimekiri.

AS Suntee aktsiad jaotuvad aktsionäride vahel alljärgnevalt:

Aktsionäri nimi.	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Summa
Mika Petri Vehmanen	10000.-EEK	20	200000.-EEK
Vladimir Ganetski	10000.-EEK	20	200000.-EEK
Kokku:			400000.-EEK


Mika Petri Vehmanen

Juhatuse liige